

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**51/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 03/2024 számú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. ***Döntés V. kerület Zrínyi utca közterület burkolatában új „Borászok Borásza embléma” létesítése ügyében***
2. ***Bp., V. Kossuth Lajos tér 12. – Igazságügyi palota teljeskörű rekonstrukciója – Vajkay utca és Szalay utca IP körüli szakaszának átépítése***
3. ***Bp., V. Zoltán u. 18. – villamosenergia-bővítése – 11kV-os kábel létesítése***

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. ***Bp., V. Károly krt. 18. és 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség – CHABAD LUBAVITS Zsidó Nevelési és Oktatási Alapítvány 11 havi részletfizetési kérelme***
2. ***Döntés nyugdíjasházi elhelyezési kérelmekről és a kérelmek teljesítésének sorrendjéről***
3. ***..... nyugdíjasházi bérlő lakáscsere kérelme***
4. ***Bp., V. Váci u. 70. I. em. 3. szám alatti (hrsz.: 23958/0/A/7) önkormányzati tulajdonban álló volt tárbérelti lakás ügye – Berényi Dániel, Berényi Boglárka és Berényi Zita Ilona tulajdonostársak kérelme – önk. tul. h.: 5,87%***
5. ***..... Bp., V. Kálvin tér ..... szám alatti, összesen 30m2 alapterületű komfort nélküli lakással kapcsolatos per és végrehajtási költség rendelkezésére vonatkozó részletfizetési és felmondás visszavonására vonatkozó kérelem***
6. ***forgalmi érték és vételár megállapítás Bp., V. Apáczai Cs. János u. 3. II. em. 26. szám alatti (hrsz.: 24398/0/A/26) önk. tul., lévő lakás vonatkozásában – Süli Orsolya kérelme***

7. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén térítési díj elengedése – Fisi Design Bt. kérelme*
8. *Bp., V. Szent István krt. 1. szám alatti 25013/0/A/7.,/8 és /5 hrzs-ú helyiségben végezhető tevékenység módosítása – Ötker Snooker Sportegyesület kérelme*
9. *Bp., V. Fehérhajú u. 12-14. szám alatti 24419/0/A/6 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelem - Dr. Nagy Gergely Attila Ügyvédi Iroda kérelme*
10. *Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelem – Vármegye Property Kft. kérelme*
11. *Bátki László által bérelt Bp., V. Irányi u. 15. szám alatti, 23986/0/A/29 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség esetébe a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása*
12. *Bp., V. Sütő u. 2. szám alatti 24420/0/A/5,6 hrsz-ú helyiségek – dm-drogerie markt Kft. bérbevételi kérelme*
13. *Bp., Október 6. u. 3. szám alatti 24530/0/A/20 hrsz-ú helyiség – Kisznyér és Társa Kft. bérbevételi kérelme*
14. *Bp., Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**52/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2024. április 11.-ei ülésen jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés V. kerület Zrínyi utca közterület burkolatában új „Borászok Borásza embléma”  
létesítése ügyében**

**53/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Budapest V. kerület Zrínyi utca (24556) hrsz. szerint, (Október 6. utca és Nádor utca közötti szakasz) burkolatban emléklap létesítésére a „Borászok Borásza” cím 2024. év díjazottjának:

- Az emléklapok elhelyezésékor a meglévő burkolat esetleges sérülését a kivitelező cég köteles helyreállítani.
- Az emléklapok karbantartása nem tartozik az V. kerületi Önkormányzat hatáskörébe, az emléklapok karbantartásáról, sérüléséről, esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező Vinum Praemium Alapítvány (2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 40.) köteles gondoskodni.
- Jelen hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályban előírt hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól.
- A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 12. – Igazságügyi palota teljeskörű rekonstrukciója – Vajkay utca és Szalay utca IP körüli szakaszának átépítése**

**54/2024. (04.11.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vajkay utcai (hrsz.:24899) és Szalay utcai (hrsz.:24914) közterületek **tulajdonosa** nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. (építető) részére a Vajkay utca és Szalay utca Igazságügyi Palota körüli szakaszának átépítési munkáinak elvégzéséhez az NSN Mérnöki Iroda Kft. (generál tervező) által készített, 2024. február 8-án kelt tájépítészeti, út- és forgalomtechnikai, csapadékvíz elvezetési, vízellátási kiviteli tervdokumentációk alapján.

**A forgalomtechnikai tervdokumentációt úgy kell kiegészíteni, hogy az a Vajkay utca egyik oldalán (teljes hosszon) az „5. kerület, parkolási helyek kijelölése engedéllyel rendelkező lakosok részére” elvárásnak megfeleljen.**

**Gyalogos felületek burkolata tekintetében nemeszúzalékos térkő alkalmazható.**  
**A járda rétegrendek kialakításánál az épületek melletti vízelvezetés biztosítása érdekében Doerken-lemez beépítése elvárt.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 18. – villamosenergia-bővítése – 11kV-os kábel létesítése**

**55/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Zoltán utcai (hrsz.:24715) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Zoltán u. 18. (hrsz.:24716) alatti ingatlan villamosenergia-bővítése (CS-35194) miatti 11kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 22T-165 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

Közművezetékek létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2./ A kivitelezéssel és használatból okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3./ Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 7./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 18. és 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség – CHABAD**  
**LUBAVITS Zsidó Nevelési és Oktatási Alapítvány 11 havi részletfizetési kérelme**

**56/2024. (04.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a CHABAD LUBAVITS Zsidó Nevelési és Oktatási Alapítvány fennálló bérleti díj tartozásának 11 havi részletben történő kamatmentes** megfizetésének engedélyezését az alábbi feltételek mellett:

- a Használó igazolja, hogy a Budapest, V. kerület Károly körút 20. szám alatti Társasház felé nincs fűtésdíj tartozása, továbbá
- a Használó a helyiségben végzett vagy tervezett építési tevékenység műszaki tartalmáról a Használatba adót tájékoztassa és igazolja, hogy az építési tevékenység kapcsán településképi bejelentési eljárás lefolytatást kezdeményezte az V. kerületi Önkormányzat Építési Osztályán.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés nyugdíjasházi elhelyezési kérelmekről és a kérelmek teljesítésének sorrendjéről**

**57/2024. (04.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, az alábbiakban felsorolt kérelmezők részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizetik.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

Bizottság a nyugdíjasházi elhelyezésre javasolt kérelmezők tekintetében **javasolja** az elhelyezési kérelmek, alábbi sorrendben történő teljesítését.

- |          |                            |
|----------|----------------------------|
| 1. V.F.  | 1056 Bp. V., Belgrád rkp.. |
| 2. H.B.  | 1053 Bp., Ferenczy I. u.   |
| 3. L.L.  | 1051 Bp., Hercegprímás u.  |
| 4. N.Ené | 1051 Bp., Hercegprímás u.  |
| 5. L.E.  | 1054 Bp., Vadász u.        |
| 6. D.M.  | 1052 Bp., Semmelweis u.    |

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlő lakáscsere kérelme**

**58/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** ..... részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. .... szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik nyugdíjasházi bérlakás bérbeadását. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja az elhelyezéssel egy időben a ..... szám alatti lakás rendeltetésszerű állapotban történő átadását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 70. I. em. 3. szám alatti (hrsz.: 23958/0/A/7) önkormányzati tulajdonban álló volt tárbérleti lakás ügye – Berényi Dániel, Berényi Boglárka és Berényi Zita Ilona tulajdonostársak kérelme – önk. tul. h.: 5,87%**

**59/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést a Bp. V., Váci utca 70. I. emelet 3. szám alatti (hrsz: 23958/0/A/7) lakásnak** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában levő 40/100 tulajdoni hányadára vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Kálvin tér 4. .... szám alatti, összesen 30m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakással kapcsolatos per és végrehajtási költség rendelkezésére vonatkozó részletfizetési és felmondás visszavonására vonatkozó kérelem**

**60/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, az 5/2023. (III.02.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 2.§-ban foglaltakban kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy ..... kérelmező részére tegye lehetővé részletfizetési megállapodás keretében, hogy a bruttó 309.886.-Ft. per-, ügyvédi – és végrehajtási költséget **részletekben megfizethesse**, az alábbiak szerint ütemezve:

309.886.-Ft. díjhátralék összeget 10 hónapra elosztott 2024.04.15. napjáig 31.966-Ft/hó, majd azt követő minden hónap 15. napjáig 30.880,- Ft/hó részletekben.

Felkéri a Hivatal Pénzügyi Osztályát, hogy ..... a részletfizetési megállapodást kösse meg.

A részletfizetési megállapodás megkötését követően a Bizottság **javasolja** a Polgármesternek ..... a Budapest V., Kálvin tér 4. .... számú bérlakásra vonatkozó felmondás visszavonását, és a lakáskiürítésre vonatkozó végrehajtási eljárás megszüntetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítás Bp., V. Apáczai Cs. János u. 3. II. em. 26. szám alatti (hrsz.: 24398/0/A/26) önk. tul., lévő lakás vonatkozásában – Süli Orsolya kérelme**

**61/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Apáczai Csere János utca 3. II. emelet 26.** szám alatti (hrsz: 24398/0/A/26), 52 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2024. február 29. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **71.100.000,-Ft azaz Hetvenegymillió-egyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítás Bp., V. Apáczai Cs. János u. 3. II. em. 26. szám alatti**  
**(hrsz.: 24398/0/A/26) önk. tul., lévő lakás vonatkozásában – Süli Orsolya kérelme**

**62/2024. (04.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Apáczai Csere János utca 3. II. emelet 26. szám alatti (24398/0/A/26), 52 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Süli Orsolya bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2024. február 29. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **71.100.000,-Ft azaz Hetvenegymillió-egyszázezer forint.****

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Süli Orsolya** bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Süli Orsolya** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Süli Orsolya bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Süli Orsolya bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén térítési díj elengedése – Fisi Design Bt. kérelme**

**63/2024. (04.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. **V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16.** szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 1. szám alatti 25013/0/A/7./8 és /5 hrsz-ú helyiségben végezhető tevékenység módosítása – Ötker Snooker Sportegyesület kérelme**

**64/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és **Ötker Snooker Sportegyesület** között 2013. június 1. napján a Bp. V. kerület **Szent István körút 1. szám** alatti 25013/0/A/7, /8, /5 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek bérbevételére létrejött **bérelti szerződésben a bérlő által végzett tevékenység az alábbiak szerint módosuljon:**

- a 25013/0/A/5 helyrajzi számú helyiségből **60 m<sup>2</sup>** területen és 25013/0/A/7 helyrajzi számú helyiségből **10 m<sup>2</sup>** területen, és 25013/0/A/8 helyrajzi számú helyiségben **7 m<sup>2</sup>** területen **szesz vendéglátás** tevékenység,
- **a fennmaradó 231 m<sup>2</sup> területen snooker klub, oktatás.**

A szesz vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény nem lehet. Amennyiben 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény található, úgy a nem szeszmentes hidegkonyhás vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 21.§ (3) bekezdése alapján az intézmények napi működési idejének lejárta után történő szesz ital kimérést a jegyző engedélyezze.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a funkcióváltás miatt a 25013/0/A/5 helyrajzi számú helyiségből 60 m<sup>2</sup> területre és 25013/0/A/7 helyrajzi számú helyiségből 10 m<sup>2</sup> területre az Ötker Snooker Kft. befogadásához járuljon hozzá.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Fehérhajó u. 12-14. szám alatti 24419/0/A/6 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelem - Dr. Nagy Gergely Attila Ügyvédi Iroda kérelme**

**65/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **Dr. Nagy Gergely Attila Ügyvédi Iroda** részére **Budapest, V. kerület Fehérhajó utca 12-14.** szám alatti 24419/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díj 2024. március 1. napjától - 2024. augusztus 31. napjáig átmeneti időre a helyiségre vonatkozó mindenkori közös költség+ felújítási alap mértékére kerüljön csökkentésre** tekintettel arra, hogy a Bérló saját költségén vállalja a közművek szabványosítását, szabályossá tételét.

Amennyiben a Bérló a villanyóra kiépítését 2024. december 31.-áig nem végezteti el és a kiépítést nem igazolja a Bérbeadó felé, köteles a bérleti díjkedvezményt a Bérbeadónak visszamenőlegesen megfizetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelem – Vármegye Property Kft. kérelme**

**66/2024. (04.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Vármegye Property Kft.** részére **Budapest, V. kerület Semmelweis utca 4.** szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díj 2023. október 1. napjától 8 hónap időtartamra a helyiségre vonatkozó mindenkori közös költség+ felújítási alap mértékére kerüljön csökkentésre** tekintettel arra, hogy a Bérelő saját költségén vállalja a közművek szabványosítását, szabályossá tételét.

A Bizottság 131/2023. (05.10.) határozatában lévő teljesítési határidő törlését javasolja a Polgármesternek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bátki László által bérelt Bp., V. Irányi u. 15. szám alatti, 23986/0/A/29 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség esetébe a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása**

**67/2024. (04.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Irányi 15. szám alatti, 23986/0/A/29 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték 3 %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22. §-a alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Sütő u. 2. szám alatti 24420/0/A/5,6 hrsz-ú helyiségek – dm-drogerie markt Kft. bérbevételi kérelme**

**68/2024. (04.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/5,6 hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja a **dm-drogerie markt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, 10 éves határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás további feltétele, hogy a dm-drogerie markt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. saját költségére vállalja a 24420/0/A/5,6 hrsz-ú és a 24420/0/A/7 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek egybenyitását az alábbi feltételekkel:

- A bérlő a 24420/0/A/5,6 hrsz-ú és a 24420/0/A/7 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek összenyitásának műszaki tartalmát a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel köteles egyeztetni. (A tervezett munkálatok műszaki tartalmát és annak elkészültét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolja.)
- A bérlő köteles a tervezett kialakításhoz szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A munkálatok kizárólag a hatósági engedélyek birtokában, annak maradéktalan betartásával végezhetők.
- A bérlő köteles a helyiségek egybenyitásához a Társasház hozzájárulását megkérni és a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasházat tájékoztatni.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a bérlő viseli.
- A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles az eredeti, összenyitás előtti állapotot saját költségen visszaállítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/5,6 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., Október 6. u. 3. szám alatti 24530/0/A/20 hrsz-ú helyiség – Kisznyér és Társa Kft. bérbevételi kérelme**

**69/2024. (04.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca 3. szám alatti 24530/0/A/20 hrsz-ú helyiséget **lakossági szolgáltatás, varroda, raktározás** tevékenység céljára bérbe adja a **Kisznyér és Társa Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság ügy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet szerint a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által benyújtott műszaki szakvélemény alapján** tesz javaslatot a Polgármesternek, a munkálatok megkezdését megelőzően a felújítás idejére szóló bérleti díj csökkentéséről.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Október 6. utca 3. szám alatti 24530/0/A/20 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 11. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása**

**70/2024. (04.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



