

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**71/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 04/2024 számú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK (EGYÜTTES ÜLÉS, JÜK, ÉS PÜ BIZOTTSÁGGAL)**

1. **A MONTURIST Kft. 2024. 05.10. napjára összehívott közgyűlése meghívójában szereplő napirendek - /T-74/2024. számú előterjesztés/**
2. **Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-75/2024. számú előterjesztés/**
3. **Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-76/2024. számú előterjesztés/**
4. **Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-77/2024. számú előterjesztés/**
5. **Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-78/2024. számú előterjesztés/**
6. **Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-79/2024. számú előterjesztés/**
7. **Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-80/2024. számú előterjesztés/**
8. **Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-81/2024. számú előterjesztés/**
9. **Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-82/2024. számú előterjesztés/**
10. **Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-83/2024. számú előterjesztés/**
11. **A Red Martys Kft-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás -T-65/2024 számú előterjesztés**

## **ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

12. *Döntés üres nem lakás célú helyiség elidegenítéséről - /T-64/2024. számú előterjesztés/*
13. *A Jövő Városért Díj adományozása - T-58/2024 számú előterjesztés*
14. *Önkormányzati lakást érintő cseréről döntés - T-84/2024. számú előterjesztés*
15. *Wurth Sándor Bp., V. Bihari J. u. 20. I.8/A szám alatti lakos kérelme határozott időre szóló használati szerződésének meghosszabbítása iránt*
16. *Döntés nyugdíjasházi elhelyezési kérelemről*  
- .....  
- .....
17. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-71/2024 számú előterjesztés*
18. *Bp., V. Báthory u. .... szám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 44,97%*
19. *Bp., V. Nádor u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 7,55%*
20. *Bp., V. Sas u. .... alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 43,31%*
21. *Bp., V. Báthory u. 24. fe. 1. szám alatti lakás bérbeadása - Fekete Balázs kérelme*

## **NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK (CSAK TELB ANYAGOK)**

1. *Bp., V. Nádor utca - 10 kV-os kábel rekonstrukciója*
2. *Bp., V. kerület, Nagy Fa telepítési program - Szabadság tér*
3. *Bp., V. kerület, Nagy Fa telepítési program - Kamermayer tér*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**72/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt 2024. április 22.-ei ülésen jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: A MONTURIST Kft. 2024. 05.10. napjára összehívott közgyűlése meghívójában szereplő napirendek - /T-74/2024. számú előterjesztés/**

**73/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** a T-74/2024 számú előterjesztést és javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást arra, hogy a Monturist kft. 2024. 05. 10. napjára tervezett közgyűlésen, az azokhoz megküldött javaslatokban foglaltaknak megfelelően – a Kft. alapító okiratának 14. cikkelye alapján írásos szavazás formájában – igennel szavazzon.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-75/2024. számú előterjesztés/**

**74/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-75/2024 számú előterjesztésben szereplő 1-3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-76/2024. számú előterjesztés/**

**75/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-76/2024 számú előterjesztésben szereplő 1-5 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-77/2024. számú előterjesztés/**

**76/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-77/2024 számú előterjesztésben szereplő 1-3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója,**  
**2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-78/2024. számú előterjesztés/**

**77/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-78/2024 számú előterjesztésben szereplő 1-2 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-79/2024. számú előterjesztés/

**78/2024. (04.22.)TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-79/2024 számú előterjesztésben szereplő 1-4 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-80/2024. számú előterjesztés/**

**79/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-80/2024 számú előterjesztésben szereplő 1-3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-81/2024. számú előterjesztés/**

**80/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-81/2024 számú előterjesztésben szereplő 1-3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-82/2024. számú előterjesztés/**

**81/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-82/2024 számú előterjesztésben szereplő 1-3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-83/2024. számú előterjesztés/**

**82/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-83/2024 számú előterjesztésben szereplő 1-3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: A Red Martys Kft-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - T-65/2024 számú előterjesztés**

**83/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Red Martys Kft-vel kötendő településfejlesztési megállapodást a T-65/2024 számú előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiség elidegenítéséről - /T-64/2024. számú előterjesztés/**

**84/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület Vámház körút 12. szám alatti 24074/0/A/20 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 675.000 Ft vételáron értékesíti Ecker Péterné részére.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: A Jövő Városért Díj adományozása – T-58/2024 számú előterjesztés**

**85/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy „Jövő Városáért Díjat” adományozzon a Bp., V. került Szent István körút 1. szám alatti Társasház lakóközösségének.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Önkormányzati lakást érintő cseréről döntés – T-84/2024. számú előterjesztés**

**86/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontja alapján **jóváhagyja a Vértanúk tere 1. félemelet 3. szám alatti (hrsz: 24712/0/A/12), 43 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás** forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2023. december 19. napján készített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott **64.200.000,- Ft** összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontja alapján **jóváhagyja a Budapest, V. Bajcsy-Zsilinszky út 76. 5. emelet 3. szám alatti (hrsz: 24980/0/A/48), 51 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos társasházi lakás** forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2023. december 19. napján készített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott **79.000.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Önkormányzati lakást érintő cseréről döntés – T-84/2024. számú előterjesztés**

**87/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület részére, hogy csere jogcímén

**adja hozzájárulását ahhoz, hogy**

az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, **Vértanúk tere 1. félemelet 3. szám alatti (hrsz: 24712/0/A/12), 43 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos társasházi lakás tulajdonjogát elcserélje** a Stúdió-V Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonában levő, **Budapest, V. Bajcsy-Zsilinszky út 76. 5. emelet 3. szám alatti (hrsz: 24980/0/A/48), 51 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos társasházi lakás kizárólagos tulajdonjogára** azzal a feltétellel, hogy a csereingatlanok forgalmi értékkülönbszetéből adódó 14.800.000,- Ft összeg számára történő megfizetésétől a Stúdió-V Ingatlanhasznosító Kft. lemond.

A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **csereügylet** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti, lakás- és helyiséggazdálkodás feladatkörében az Önkormányzat **gazdasági érdekét szolgálja** azzal, hogy a bauxitbetonból készült épületben található, Budapest, V. Vértanúk tere 1. félemelet 3. szám alatti lakás helyett a hagyományos falazott technológiájú, bauxitbetont nem tartalmazó födémekkel rendelkező épületben található, jó gépészeti és felújított műszaki állapotú, jól karbantartott, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest, V. Bajcsy-Zsilinszky út 76. 5. emelet 3. szám alatti lakás kerül az Önkormányzat tulajdonába.

A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a felajánlott ingatlan üres, beköltözhető állapotú, per- teher és igénymentes, arra vonatkozóan közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozás nem áll fenn.

A **Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert** a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó, az illetékes kormányhivatalhoz történő kérelem benyújtására.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület részére, hogy a Képviselő-testület **rögzítse, dr. Solti Szabolcs bérlő az 1993. évi LXXVIII. törvény 50. § szerint, 2023. november 15. napján hozzájárult** a Bp. V. kerület **Vértanúk tere 1. félemelet 3. szám (24712/0/A/12 hrsz)** alatti **bérlménye csere útján történő elidegenítéséhez**. A Képviselő-testület **rendelje el** a bérlő hozzájáruló nyilatkozatának a csereügylet szükséges kormányhivatali jóváhagyás iránti kérelemhez csatolását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Wurth Sándor Bp., V. Bihari J. u. 20. I.8/A szám alatti lakos kérelme határozott időre szóló használati szerződésének meghosszabbítása iránt**

**88/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi Wurth Sándor** részére méltányosságból az általa lakott, 1055 Bp., Bihari J. u. 20. I.8/a. szám alatti önkormányzati lakásra **lakáshasználati szerződés megkötését határozott időre, 5 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: döntés nyugdíjasházi elhelyezési kérelemről - .....**

**89/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizetik.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: döntés nyugdíjasházi elhelyezési kérelemről – .....**

**90/2024. (04.22.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizetik.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-71/2024 számú előterjesztés**

**91/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a** 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § (1) bek. a.) pontjában biztosított **elővásárlási joggal ne éljen** az alábbi ingatlanoka esetében:

- Bp., V. Nádor u. 5..... (hrsz.: .....
- Bp., V. Szép u. .. (kivett irodház) (hrsz.: .....
- Bp., V. Kecskeméti u. .... ajtószám (hrsz.: .....
- Bp., V. Dorottya u. ....(hrsz.: .....
- Bp., V. Nádor u. .... (hrsz.: .....
- Bp., V. Báthory u. .... (hrsz.: .....
- Bp., V. Apáczai Csere János u. .... (hrsz.: .....
- Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út .....hrsz.: .....

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u..... szám alatti (hrsz..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 44,97%**

**92/2024. (04.22.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Báthory u. ....**

alatt található **74 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: .....  
135/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 74 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 85.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.148.649,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan**  
**elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján**  
**- önk. tul. h.: 7,55%**

**93/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor u. ....**

alatt található **33 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz.: ....., 68/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 33 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 51.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.545.455,- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. .... alatti (hrsz..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 43,31%**

**94/2024. (04.22.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Sas u. ....**

alatt található **63 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 85/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 63 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 67.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.063.492,- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. 24. fe. 1. szám alatti lakás bérbeadása – Fekete Balázs kérelme**

**95/2024. (04.22.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbé a **Bp. V. Báthory u. 24. fe. 1. szám alatti 35 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szoba komfortos lakást** piaci alapon **Fekete Balázs és Fekete Zita** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, ezért a bérbeadás feltétele, hogy Fekete Balázs és Fekete Zita vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség ..... %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor utca – 10 kV-os kábel rekonstrukciója**

**96/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai (hrsz.:24713), Széchenyi utcai (24660), Zrínyi utcai (hrsz.:24558) és József nádor téri (hrsz.:24480) **közterületek tulajdonosa** nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Nádor utca - 10kV-os kábel rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 23T-123 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Továbbá a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József Attila utcai (hrsz.:24454) **közterület vagyonkezelője** nevében – hivatkozva a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére és a 2022. évi XXIV. törvényre – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Nádor utca - 10kV-os kábel rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 23T-123 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

*Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.*

*Közművezetékek létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.*

**Amennyiben a tervezett munkálatok garanciális burkolatot is érintenek, a munkálatok megkezdése előtt az építető köteles kétoldalú garancia-fenntartó megállapodást kötni a burkolat megújítását végző Penta Kft-vel.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az OTP épületének rekonstrukciója miatt (Arany János utca – Nádor utca sarok) az OTP-vel egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1./ A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2./ A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3./ Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi, illetve a vagyonkezelői jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület, Nagy Fa telepítési program – Szabadság tér**

**97/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság téri (hrsz.:24747/2) és Október 6. utcai (hrsz.:24596) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerület, Nagy Fa telepítési program – Szabadság tér (térépítészet, öntözőhálózat) munkáinak elvégzéséhez a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített EETK-3112 tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és közterület-alakítási terv alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. április 22. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület, Nagy Fa telepítési program – Kamermayer tér**

**98/2024. (04.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kamermayer Károly téri (hrsz.:24283/2), Gerlóczy utcai (hrsz.:24283/1), Vitkovics Mihály utcai (hrsz.:24274) és Vároház utcai (hrsz.:24356) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerület, Nagy Fa telepítési program – Kamermayer tér (térépítéset, öntözőhálózat) munkáinak elvégzéséhez a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített EETK-3111 tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármimemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2024. április 22.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök