



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata

1054 Budapest,
Erzsébet tér 4.

Főépítési Iroda, Kalászi Hajnalka osztályvezető részére

TÁRGY: kérelem a Budapest 24456/3 hrszám alatti ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott, az Erzsébet Vagyongkezelő Kft. képviselőjeként az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

Az Erzsébet téri Kulturális Központ és Park II. ütemének megvalósításához kapcsolódó egyes feladatokról szóló 1185/2013. (IV. 9.) Korm. határozat kimondja, hogy a Kormány egyetért azzal, hogy a Budapest V. kerület Erzsébet téren található - az állam tulajdonában álló, Budapest V. kerület 24456/2 helyrajzi számú, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest V. kerület 24456/3, 24447/1, 24447/2, 24447/3 helyrajzi számú ingatlanokra kiterjedő - Erzsébet téri Kulturális Központ és Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása elnevezésű beruházás az Erzsébet-program keretében kerüljön megvalósításra. *Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról* szóló 2013. évi CXVIII. törvény 10 § (1) bekezdése értelmében a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest 24447/2 helyrajzi számú és Budapest 24456/3 helyrajzi számú (Budapest V. kerület Erzsébet téri) ingatlanok, 2013. augusztus 1-jével ingyenesen az állam tulajdonába kerülnek az ifjúság és gyermekvédelmi programok, az aktív kikapcsolódás lehetőségeit ötvöző közösségi tér megteremtése és működtetése, valamint törvényben meghatározott egyéb közfeladatok ellátása érdekében.

A Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló MNV Zrt. 2013. augusztus 30-án megállapodást kötött az Erzsébet Vagyongkezelő Kft-vel, amely megállapodásban az MNV Zrt. biztosította az Erzsébet Vagyongkezelő Kft. számára a Budapest 24447/2 helyrajzi számú (*Akvárium Klub*) és **Budapest 24456/3 helyrajzi számú (Erzsébet téri sétány)** ingatlanok használatát és hasznosítását, továbbá az Erzsébet téri Kulturális Központ és Park fejlesztése II. ütemének megvalósításához kapcsolódó beruházások megvalósítását.

A beruházást az Erzsébet Vagyongkezelő Kft. megvalósította, a Budapest 24456/2 hrszám alatti ingatlan – *ún. Design Terminál épület* – tekintetében a korábbi egységeken felül újabb vendéglátó egység is kialakításra került. Az Erzsébet Vagyongkezelő Kft. a terület hasznosítását és a tér üzemeltetését - *az aktív kikapcsolódás lehetőségeit ötvöző közösségi tér megteremtése és működtetése jegyében* - eredményesebben tudná végezni, amennyiben a Design Terminál épületében üzemelő vendéglátó egységek részére lehetőséget biztosíthatna a kizárólagos használatában álló Budapest



ERZSÉBET
VAGYONGÉLESTŐ

24456/3 hrszám alatti sétányra való kitelepülésre, illetve ott vendéglátó terasz kialakítására. Ezen a területen azonban vendéglátó terasz létesítését a hatályos Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet (B-LVSZ) nem teszi lehetővé.

A hatályos B-LVSZ 19. § (4) utolsó mondata a Budapest 24456/3 helyrajzi számú (*Erzsébet téri sétány*) ingatlan vonatkozásában az alábbi rendelkezést tartalmazza: "Nem létesíthető vendéglátó terasz az *Erzsébet téri közpark övezet és a "Gödör" építménye közötti szabályozási terven jelölt gyalogosfelületen*". Jelezzük, hogy ezen szöveges rendelkezés nincs összhangban a Szabályozási Tervlapon jelölt övezeti határokkal tekintettel arra is, hogy az érintett gyalogosfelület (Budapest 24456/3 hrsz alatti sétány) nem két övezet közötti területként, hanem a közpark övezet részeként került feltüntetésre.

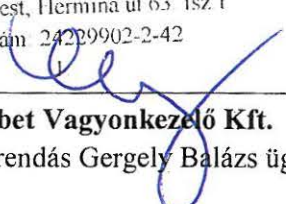
A fentiekre figyelemmel azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Osztályvezető Asszonyhoz, hogy a B-LVSZ módosítását támogatni, és a módosítás előkészítésével, annak esetleges további egyeztetésével kapcsolatosan eljárni szíveskedjen annak érdekében, hogy a B-LVSZ az érintett övezeti határ vagy a fenti szöveges rész módosításával lehetővé tegye vendéglátó terasz létesítését a Budapest 24456/3 hrszám alatti ingatlanon is.

A jelen kérelemben foglaltakkal kapcsolatosan, illetve az esetleges tovább szakmai egyeztetések érdekében Nagybaczoni Petra (+3630 743 8398; nagybaczoni.petra@erzsebetvagyongezesto.hu; 1061 Budapest, Király utca 16. IV. em.) kollégánk készséggel áll a rendelkezésükre.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Budapest, 2014. 04. 03.

Erzsébet Vagyongélesztő Kft.
1146 Budapest, Hermina út 63. fsz. 1
Adószám: 24229902-2-42


Erzsébet Vagyongélesztő Kft.
képviseli: dr. Árendás Gergely Balázs ügyvezető