

**Előterjesztés
a Képviselő-testület ülésére**

Tárgy: *Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet módosítása*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erzsébet-program keretében megvalósult Erzsébet téri Kulturális Központ és Park állami beruházás 2014 márciusában átadásra és megnyitásra került. A létrejövő új vendéglátó egységek kitelepülési lehetőségeinek vonatkozásában Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban KSZT) módosítani szükséges.

A KSZT változtatási kérelem kapcsán a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 32.§(2) bekezdése értelmében a Polgármester úr nevében a Főépítész Iroda vezetője egyeztetett az Állami Főépítésszel, annak a kérdésnek az eldöntése érdekében, hogy milyen eljárási rendben módosítható a kerületi szabályozás tárgyi területre vonatkozó előírása. Az Állami Főépítész tájékoztatása alapján a tárgyi területen zajlott kiemelt állami beruházás vonatkozásában a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 32.§(6) bekezdés szerinti Tárgyalásos eljárás folytatható le. Jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalásos eljárás megindításáról lehet döntést hozni.

A Tárgyalásos eljárásról rendelkező 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet 42.§-a értelmében szükséges alátámasztó javaslat, és megalapozó vizsgálat elkészítése, valamint partnerségi egyeztetés egyidejű lefolytatása. A partnerségi egyeztetés keretében a lakosság, a civil szervezetek is elmondhatják véleményüket. A partnerségi egyeztetés lezárása után mind a rendelet tervezet, mind a partnerségi jegyzőkönyv, mind a megalapozó vizsgálat, mind az alátámasztó javaslat megküldésével kell írásban kérelmezni az Állami Főépítésztől a végső szakmai véleményezés lefolytatását. A végső szakmai véleményezésre meg kell hívni a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott 22 hivatalt, a Fővárosi és a kerületi Önkormányzatot, és a partnerségi eljárásban érintett partnereket. A Képviselő-testület abban az esetben tudja újra napirendre venni a KSZT módosítást, amennyiben az Állami Főépítész a végső szakmai véleményezés jegyzőkönyvét és záró szakmai véleményét megküldi a Polgármesternek. Akkor dönthet csak a Képviselő-testület a rendelet elfogadásáról. A 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 43.§(1) c) pontja értelmében Tárgyalásos eljárás esetén a Képviselő-testületi elfogadást követő napon hatályba léphet majd a rendeletmódosítás.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának megindítását támogatni szíveskedjenek!

Budapest, 2014. április 10.

Előterjesztő:


Rogán Antal
Polgármester

Készítette:


Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda Vezető

Jogilag ellenőrizte:

Dr. Németh Kornélia
Aljegyző

Látta:


Dr. Sélley Zoltán
Jegyző