



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Ügyiratszám: **BPD/010/00127-2/2014**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: vancza.dominika@bfkh.hu

Tárgy:
tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény
Budapest V. kerület Erzsébet tér KSZT módosítás-
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.
Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
Hiv. szám: -

Rogán Antal polgármester
Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata

1051 Budapest,
Erzsébet tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest V. kerület Erzsébet tér KSZT módosítása a településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti **záró szakmai véleményt** adom.

Magyarország Kormánya 291/2013. (VII. 26.) rendeletében nemzetgazdaság szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította az Erzsébet téri beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. Az Erzsébet téri Kulturális Központ és Park II. ütemének megvalósításához kapcsolódó egyes feladatokról szóló 1185/2013. (IV. 9.) Kormányhatározat kimondja, hogy a Kormány egyetért azzal, hogy a Budapest V. kerület Erzsébet téren található - az állam tulajdonában álló, Budapest V. kerület 24456/2 helyrajzi számú, valamint Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest V. kerület 24456/3, 24447/1, 24447/2, 24447/3 helyrajzi számú ingatlanokra kiterjedő - Erzsébet téri Kulturális Központ és Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása elnevezésű beruházás az Erzsébet-program keretében kerüljön megvalósításra.

Az Erzsébet-program keretében megvalósult Erzsébet-téri Kulturális Központ és Park állami beruházás 2014 márciusában átadásra és megnyitásra került. A létrejövő új vendéglátó egységek kitelepülési lehetőségeinek vonatkozásában Belváros- Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI. 04.) számú önkormányzati rendeletet módosítani szükséges. Jelen KSZT módosításának célja, hogy az Erzsébet tér (hrs. 24456/3) közterületen vendéglátó terasz elhelyezésére lehetőség nyíljon a kormányzati programmal összhangban. Ennek érdekében szükséges a 29/2004. (VI. 04.) számú rendelettel jóváhagyott KVSZ egy mondatát módosítani. A tervezett előírás a terasz legnagyobb kiterjedését is meghatározza, figyelemmel a gyalogos forgalomra.


2014 JÚL 15.

1056 Budapest, Váci u. 62-64. – 1364 Bp. Pf. 234. - Telefon: +36 (1) 4856945
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Budapest Főváros V. kerületének polgármestere 2014. június 24-i keltű levelében kezdeményezte irodámnál a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Kerületi Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

A partnerségi egyeztetés a KSZT módosítással kapcsolatban a 108/2014. (V.8.) ÖK. határozattal elfogadott szabályzatnak megfelelően lezajlott, annak eredményét a mellékelt nyilatkozat tartalmazza.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján egyeztető tárgyalás összehívásával kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszköz - Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti - tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését. Az egyeztető tárgyalásra meghívtam a Trk. 42. § (4) bekezdésében meghatározott valamennyi államigazgatási szervet, az érintett települési önkormányzatokat, és az eljárásban részt vevő érintett partnereket.

A Trk. 33.§ (5) bekezdése alapján a tárgyi településrendezési eszközök véleményezésében a fővárosi és a kerületi önkormányzat részvétele kölcsönösen biztosított volt.

A 2014. június 16-án megtartott egyeztető tárgyaláson, - a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezetekkel kapcsolatban sem jogszabályon alapuló, sem egyéb eltérő vélemény nem maradt fenn.

Az egyeztető tárgyaláson Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve képviseletében jelen lévő Takács Etelka felvetette, hogy a terasz használatához tartozó illemhelyek mobil megoldása csak nagyobb rendezvények időszakára, rövid ideig fogadható el. A témáról rövid beszélgetés alakult ki, mely során a jelenlévők többsége egyetértett azzal, hogy Budapest központjában, a felújított Erzsébet téren mobil illemhelyek működtetése nem kívánatos. Felmerült a hatósági lehetőségek korlátozottsága, valamint az állami tulajdon esetében a tulajdonosi képviselet kérdésköre. Összefoglalva megállapítható, hogy a KVSZ városrendezési rendelete kevésbé alkalmas a felvetett téma szabályozására, viszont a jogszabályi hiányosságokra javasolt megoldást keresni. Jelenlévők egyetértettek azzal, hogy tárgyi KVSZ módosítás feltétele a terasz megfelelő működésének, a felmerült témakör nem érinti a rendelet tervezetét. Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a terasz megfelelő üzemeltetése érdekében javasolt a közterület tulajdonosi képviselője, az illetékes hatóság és az önkormányzat közötti együttműködés.

A tervezetekkel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete, ill. Közgyűlése által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet, az előzetesen egyeztetettek szerint. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2014. július 8.

Tisztelettel:

dr. Sersliné Kócsi Margit



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár