

# BELVÁROS-LIPÓTVÁROS V. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

275/2015. (XII.10.) B-L.Ö. határozattal elfogadott

## VÁROSARCULATI KÉZIKÖNYV

<b>1</b>	<b>A VÁROSARCULATI KÉZIKÖNYV CÉLJA</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ALAPVETÉSEK MEGHATÁROZÁSA</b>	<b>4</b>
2.1	A Városarculati Kézikönyv jogrendhez való viszonyát illetően	4
2.2	Fogalmak	5
2.3	Használati módok	5
2.4	Városképi megjelenés	6
<b>3</b>	<b>KÖZTERÜLETEK ALAKÍTÁSA</b>	<b>7</b>
3.1	Tervezési feladatok	7
3.2	Helyszínrajzi kialakítás	12
<b>4</b>	<b>KÖZTERÜLETTEL HATÁROS HOMLOKZATOK ALAKÍTÁSA</b>	<b>15</b>
<b>5</b>	<b>KÖZHASZNÁLAT</b>	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>KÖZTERÜLET HASZNÁLAT</b>	<b>17</b>
6.1	Környezet védelme	17
6.2	Vendéglátó kitelepülések	17
6.3	Rendezvények, vásárok	21
6.4	Filmforgatások	23
6.5	Építési tevékenység	23
6.6	Pavilonok és egyéb építmények létesítése	24
6.7	Portál előtti közterület foglalás	24
6.8	Utcai performance	24
6.9	Hirdető oszlop és egyéb reklám felületek	24
<b>7</b>	<b>MELLÉKLETEK</b>	<b>25</b>
7.1	Az 1. Számú Melléklet: Vendéglátó Teraszok Kitelepülései – Kategóriák	25
7.2	A 2. Számú Melléklet: Az V. Kerület Elemes Burkolatainak Névleges Mérettáblája	26
7.3	A 3. Számú Melléklet: Vendéglátó Teraszok Kitelepülései - Elvi Metszetek	27

# VÁROSARCULATI KÉZIKÖNYV

## 1 A VÁROSARCULATI KÉZIKÖNYV CÉLJA

A Városarculati Kézikönyv megalkotásának elsődleges célja a helyi identitás megőrzése, a kerület élhetőségi feltételeinek védelme, a világörökségi jelleg közterületi vetületének meghatározása, a főváros belvárosi arculatának támogatása.

Másodlagos célja, hogy elősegítse a közterület-alakítási tervek készítését, a településszerkezetileg, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő közterületek településökológiai, településképi és műszaki szempontból, valamint a zöldfelületi rendszer szempontjából egységes és összehangolt módon történő kialakítását, alakítását és fejlesztését.

E kézikönyv Budapest V. kerület közigazgatási területére vonatkozik, ezen belül

- a) az ingatlan-nyilvántartás (telekkönyv) helyrajzi számmutatójában közterületként (pl.: közút, járda, tér, közpark) nyilvántartott belterületi földrészekre, valamint
- b) azokra a nem közterületekre, amelyek gyalogos forgalom részére közhasználatra átadott területek (pl. épületárkádok, aluljárók) és közterülettel műszaki és fizikai egységet képeznek, áthaladást és elérhetőséget szolgálnak, biztosítanak, továbbá
- c) az érintett közterületszakaszt határoló telkek határát tekintve a közterületről látható, a közterületre, vagy a közterület fölé nyúló épületrészekre és homlokzati kialakításokra.

## 2 ALAPVETÉSEK MEGHATÁROZÁSA

### 2.1 A VÁROSARCULATI KÉZIKÖNYV JOGRENDHEZ VALÓ VISZONYÁT ILLETŐEN

(1) A Városarculati Kézikönyv előírásait Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület közigazgatási területén, a hatályos

- a) az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: B-LKHR) rendelkezéseinek figyelembe vételével, valamint
- b) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: B-LTBE), és
- c) Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: B-LVÉSZ)

előírásainak figyelembe vételével, azok kiegészítéseként e kézikönyvben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

(2) A Városarculati Kézikönyv előírásai

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény
- b) a kulturális örökség védelméről szóló törvény
- c) a kiemelt nemzeti emlékhely használatának rendjéről szóló kormányrendelet
- d) a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet
- e) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet
- f) a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet
- g) a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló Fővárosi Közgyűlési rendelet

előírásaival együttesen érvényesek.

(3) Közterületre kihelyezésre kerülő ideiglenes építmények, szerkezetek, pavilonok, installációk, díszletek, homlokzathoz kapcsolódóan közterületre kikerülő homlokzati szerelvények, épületdíszek, lépcsők, korlátok, előtető, amelyek műszaki szempontból nem építési engedély kötelesek, egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési-, bejelentési eljárás birtokában kaphatnak csak közterület-használati hozzájárulást.

## 2.2 FOGALMAK

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének B-LKH, B-LTBE és B-LVÉSZ önkormányzati rendeletében meghatározott fogalom meghatározásokon túl e kézikönyv alkalmazásában:

- a) *Dobogó*: vendéglátó teraszok kitelepüléseinek szint kiegyenlítését szolgáló fix, közterülethez nem rögzített, önhordó épített elem
- b) *Bútorozási sáv*: nem csak a belterületi közutak területének a közúti úrszelvény és a gyalogos úrszelvény közé eső, hanem közterületi keresztmetszetet tekintve minden, közlekedési funkcióktól mentes, bútorok és berendezések egy sorba rendezett elhelyezésére szolgáló sáv, ahol funkciók és használat szerint növénykazetták, fasorok, teraszok is elhelyezésre kerülhetnek az utcabútorok és egyéb köztárgyak mellett
- c) *Utcabútorok*: a közterület használatát komfortosabbá tevő berendezések és eszközök, mint a hulladékgyűjtő, a pad, a kerékpártároló, a parkolás gátló oszlop, kandeláber
- d) *Berendezések*: egyéb, olyan közterületen található elemek, melyek az utcabútorok közé nem sorolhatóak. (pl. forgatási díszlet, jármű bemutatás, árubemutatás, építési kordon, konténer, árnyékoló, szőnyeg, megállító tábla, párapapu, ideiglenes áramvezetésre szolgáló légekábel, földön vezetett kábel)

## 2.3 HASZNÁLATI MÓDOK

A közterületek kialakítása alapvetően a közlekedési használati mód alapján az alábbi kategóriák szerinti lehet:

- a) *Kizárólag gyalogos közterületek*, melyeken sem gépjármű forgalom, sem parkolás nincs, kerékpárosok, riksások és egyéb –nem akadálymentes közlekedés célját szolgáló- járművek a KRESZ előírásai szerint csak tolhatják, nem pedig hajthatják járműveiket.
- b) *Vegyes forgalmú forgalomcsillapított közterületek*, melyek maximális sebessége 30km/h-ra, forgalmi használoinak köre célforgalomra korlátozott, a gyalogosok számára járdafelület, a célforgalom számára parkolósáv került kialakításra, a kerékpárosok, riksások és egyéb –nem akadálymentes közlekedés célját szolgáló- járműhasználók járművekkel együtt közlekedhetnek az útpályán.
- c) *Vegyes forgalmú, részben forgalomcsillapított közterületek*, melyek forgalmi használoinak körében nem korlátozottak, melyek sebessége 50km/h-ra szerint szabályozott, a gyalogosok számára járdafelület áll rendelkezésre, melyen helyenként kerékpársáv leválasztásra kerülhetett kerékpárosok, riksások és egyéb –nem akadálymentes közlekedés célját szolgáló- járműhasználók számára, a célforgalom számára pedig parkolósáv kialakításra került.
- d) *Főútvonal, nem forgalomcsillapított közterület*, ahol vagy nem került parkolósáv kialakítása vagy csak szakaszosan, a kerékpárosok, riksások az útpálya jobb szélén, az úgynevezett busz sávban haladhatnak, a gyalogosok számára járdafelület korláttal elválasztva került kialakításra, ahol külön kerékpársáv

híján tilos a járművek (kerékpárosok, riksások és egyéb –nem akadálymentes közlekedés célját szolgáló- járművek) hajtása, azokat használóik csak tolhatják.

- e) *Különleges közterületek*, ahol speciálisan a közterület mérete vagy státusza miatt megengedett egyes közeledési funkciók keveredése, vagy éppen használatuk tiltása.

## 2.4 VÁROSKÉPI MEGJELENÉS

Városképi megjelenés szempontjából az utcák három arculati kategóriába sorolhatóak:

- a) *Kortárs (Főutca) arculat*: útpálya, és parkolósáv természetes gránit burkolat, gyalogosfelületek természetes mészkő burkolat, kortárs Főutca utcabútor család elemei, mészkő szegéllyel rendelkező kiemelt növénykazetták. A Főutca tengelybe eső terek az utca kiszélesedéseként értelmezendők, ezért mind burkolatban mind utcabútorok tekintetében az utca stílusjegyeit kell hordozniuk.
- b) *Klasszikus, történelmi arculat*: útpálya és parkolósáv gránit, illetve bazalt nagykocka lehet. A hagyományos bazalt nagykocka útpálya megtartandó. Gyalogosfelületek burkolata természetes kő, a kialakult városképi rendben illeszkedő anyaggal. Klasszikus utcabútor család elemeivel rendezhető be a közterület.
- c) *Vegyes arculat*: útpálya esetében aszfalt alkalmazása elfogadott a közterületen, utcabútorok esetében a nem egy bútorcsalád szerinti, de funkciók szerint egységes utcabútorok is elhelyezhetőek (pl. lámpatest és hulladékgyűjtő edény eltérő utcabútor családból lehet). Ezek nem feltétlenül együtt, hanem a fenti két arculat jellemzőivel vegyesen is előfordulhatnak a vegyes arculat szerinti közterületen.

### 3 KÖZTERÜLETEK ALAKÍTÁSA

A közterület tulajdonosának írásbeli tulajdonosi hozzájárulása nélkül burkolat nem bontható meg. A tulajdonosi hozzájárulást írásban kell kérelmezni a szükséges műszaki dokumentációval együtt.

#### 3.1 TERVEZÉSI FELADATOK

Bármely közterület felújítását és átépítését szolgáló kivitelezés esetén az adott közterület-használatában érintettek igényeire tekintettel a legkevésbé problémás időszak alkalmazása elvárt. Például a fő közlekedés hálózati elemeket érintően a nyári tanítási szünet időszaka, míg a gyalogos utcákat illetően a késő őszi és a kora tavaszi időszak használható építési-műszaki kivitelezésre. A kerület egyéb belső célforgalmi utcaiban az ütemezést a társasházak és intézmények akadálymentes elérhetősége (tűzoltó, mentő, lakó, gyermek) és a minimálisan biztosítható környékbeli férőhelyek mellett kell ütemezni.

A kerület területén közterület tervezési dokumentációt a jogszabályokban szereplő előírásokon túl a következő tervezési szempontrendszer és a *2.3 fejezetben* meghatározott városképi irányok szerint szükséges készíteni.

##### 3.1.1 Közterületi funkciók tervezése kapcsán

- a) A közterületek tervezésénél nem egy-egy utcaszakasz, és nem egy-egy tér rész, hanem két építéstörténeti töréspont között a teljes utca, és a térfalak közötti teljes tér egyben tervezése az elvárt.
- b) A közterületek tervezésénél a mai üzlethelyiségek és mai kitelepülések szerinti tervezés nem támogatott, javasolt a városképi és a gyalogos áramlási szempontok szerinti letisztult közterületi funkció tervezés.
- c) A funkciók szerinti arculatváltás tervezés nem támogatott, azaz a kitelepülési lehetőségek burkolati megkülönböztetése nem elfogadható.
- d) Vendéglátó terasz kitelepülés közlekedési-, és parkoló felületre nem tervezhető, nem jelölhető ki, továbbá a vendéglátó terasz a vendéglátó egységhez viszonyítva útpálya túloldalára nem helyezhető el.
- e) A helyszínrajzi elrendezést illetően a *3.2 fejezetben* meghatározottakon túl a *6.2.1 alfejezet* alapján a kerület közigazgatási területén belül a vendéglátás funkcióhoz kapcsolódóan a teraszok elhelyezkedése az adott utca keresztmetszetén belül az **1. számú melléklet** tartalmazza.

##### 3.1.2 Közlekedési felületek tervezése kapcsán

- a) A közterületi parkolási felületek átalakítását illetően a parkolási mérleg csak kis mértékben lehet negatív.
- b) A közterületek felújításhoz, átalakításához kapcsolódó tervezés során, magassági kialakítások tekintetében a kerület a gyalogos közterületek és a vegyes forgalmú forgalomcsillapított közterületek esetében süllyesztett szegély szerinti útpálya



és gyalogos felület elválasztást kíván alkalmazni az akadálymentes gyalogos közlekedés érdekében.

- c) Közlekedési táblák tervezésekor és kihelyezésekor – a KRESZ szerint indokolt minimális darabszám mellett – a téli és nyári közterület-használati üzemmódot figyelembe véve (fa lombkorona, terasz-árnyékoló) is biztosítani kell azok láthatóságát.
- d) Burkolat felújítás során a tálcás fedlapokat térkővel kell burkolni, úgy, hogy a fedlapon található kövek mintája a környező burkolat kiosztását kövesse, a kő elemek és fugák a fedlapokon is folyamatosak legyenek. A térkő elemek tálcába való rögzítése minden esetben szükséges.
- e) Közterület felújítása során rendezvények akadálymentes lebonyolítása érdekében a közterület tulajdonosával való egyeztetés szerinti távolságokban felszín alá rejtett áram és vízvételt biztosító aknák építése (tervezése, kivitelezése) kötelező.
- f) Közterület felújítása során az egyes közművek védőtávolságát figyelembe véve törekedni kell az egyesített közmű nyomvonal létesítésére.
- g) Közterület felújítások során kiemelt jelentőségű közterületeken egyedi mérlegelés után törekedni kell a tűzcsapok föld alatti kivitelben történő telepítésére.
- h) Gépjármű közlekedésre használt területen a térköveket kötött ágyzatban és kötött fugával kell ellátni, nagy szilárdságú fugaanyaggal
- i) Akadálymentességet szolgáló burkolati elemek (taktilis burkolatok, felületkezelés, rámpa kialakítás) adott városképileg együtt kezelendő területen egyformák kell, hogy legyenek.
- j) Gyalogos felületen elhelyezett térkövek mérete minimum 20x20cm alapterületű, legalább 10cm vastag legyen, törekedve a zárt fugás kialakításra. Ennél kisebb méretű kövek kizárólag bordúrként, a homlokzat-csatlakozásoknál alkalmazhatóak, melyek színe a burkolattal megegyező lehet. Az épület homlokzata mentén sötét bordúr szegély nem alkalmazható.
- k) Az *(j) pontban* meghatározott méretektől bordúr, díszítő elem, megtámasztó futósor, tálcás fedlapok és közterületek alá benyúló pincefödémek kialakítása miatt, illetve kivételes esetekben, egyedi elbírálás alapján lehet eltérni. Az V. kerület elemes burkolatainak névleges mérettábláját a kézikönyv **2. számú melléklete** tartalmazza.
- l) Közterületek vízelvezetése nem kerülhet úgy megtervezésre és/vagy kialakításra, hogy csapadékvíz a gyalogos felületekről átlagos csapadékvíz mennyiség esetén a bejáratokba, a kapualjakba, a pinceszellőzőkbe, közhasználat céljára átengedett magánterületekre, illetve felszín alá vezető lépcsősorokra áramoljon. Amennyiben a közterület kialakítása során szükséges a közterület szintjének megemelése, úgy ebből a változásból eredeztethetően szükséges az egyes ingatlanokon, közterülettel határos telkek megóvása érdekében is a csapadékvíz elvezetés megterveztetése és tulajdonos közösség részéről történő jóváhagyás mellett kivitelezése is.



- m) Közterületek vízelevezetése esetén a 4%-ot elérő és meghaladó lejtés nem elfogadható. Közhasználatra átadott területek vízelvezetésénél a lejtés mértéke indokolt esetben elérheti a 4%-ot.
- n) Közterületről induló felszín alá vezető lépcsősorok indulási pontjánál az üzemeltetőnek gondoskodnia kell a lépcső ideiglenes lezárhatóságának kiépítéséről, és a felszín alatti létesítmény zárt, üzemidőn kívüli óráiban a lépcsősort zárva is kell tartania.
- o) Gyalogos felület és útpálya csatlakozásoknál taktilis jelekkel ellátott süllyesztett, akadálymentes szegély kialakítása szükséges, ezek térségében a vízelvezetés miatt szükséges kiemelt vagy döntött szegélyek fellépő magassága maximum 2cm lehet.
- p) Közterületek alakítása során törekedni kell az akadálymentesség megvalósulására, ennek érdekében lépcsők mellett mozgáskorlátozottak számára rámpa, illetve lejtő kialakítása kötelező, továbbá az akadálymentes parkoló férőhelynek fizikailag akadálymentesnek kell lennie.
- q) Amennyiben az intézmény, szolgáltatást nyújtó üzlethelyiség akadálymentesítése nem oldható meg ingatlan telekhatárán belül, és az akadálymentesítéshez szükséges a közterület igénybevétele, a terveket egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
- r) A gyalogátkelőhelyeken az átkelőkre figyelmet felhívó jelleggel az útburkolatba épített prizma (ú.n. macskaszem) elemsor kihelyezését támogatjuk.
- s) Közterületről a közterülettel határos ingatlanba való behajtás okán a gyalogos felület érintett szakaszának útpályaszerkezet szerinti megerősítés kialakítása érdekében tervek benyújtása és jóváhagyása szükséges a közterület kezelője és a tulajdonos felé.
- t) Forgalomcsillapító- és terelő eszközök (pl. unicity elem, süllyedő oszlop, gömbsüvegsor, forgalomcsillapító küszöb, járdasziget) tervezésekor kerületünkben korábban alkalmazott megoldások az irányadóak.
- u) A középkori városfal maradványait a közterületi szakaszokon a Váci kapu mintájára kell megjeleníteni. Anyagában márvány kiskockával szegélyezett vágott bazalt nagykocka alkalmazható.
- v) Egyedi burkolati elemek alkalmazása
- v.1.Főutca menti „Duna kő”
  - v.2.Főutca menti „Indító kő/Térkép asztal”
  - v.3.Főutca menti „GPS kő”
  - v.4.Váci utcai „V” kő
  - v.5.Deák Ferenc utcai „lábtörlő kő”
  - v.6.botlató kövek („Stolperstein”)
- w) A *(t-v) pontokban* felsoroltakon túl további egyedi burkolati elem alkalmazása világörökségi területen nem támogatott.

- x) A 2007 januárja óta felújított közterületek esetében a közterületek további átalakításával kapcsolatban műszaki tartalom csökkenése nem támogatott, közterület-használat esetén a burkolatvédelmi előírások irányadóak.
- y) A 2015. decemberig fel nem újított közterületek esetében a közterületek műszaki tartalmára vonatkozóan jelen kézikönyvben meg nem határozott további kerületi előírások is előírhatóak lehetnek.

### 3.1.3 Fasorok, zöldfelületek tervezése kapcsán

- a) Új fasor létesítéskor utcaszakaszonként, téregységenként egy vonalban kell elhelyezni a faegyedeket és utcaszakaszonként, téregységenként azonos fafaj telepítése kötelező.
- b) Favermek borítására az alábbi lehetőségek adottak:
  - b.1. faverem rács
  - b.2. rögzített gyöngykavics víz és légáteresztő felülettel
  - b.3. cserje beültetés
  - b.4. idős faegyedek esetében egyedi, speciális szegély létesítése.A rendelkezésre álló lehetőségek közül utcánként egységes megoldás alkalmazandó.
- c) A gyantába ágyazott gyöngykavics színének a felújított közterületi burkolat színével harmonizálnia kell.
- d) A favermekbe, kiemelt zöld szigetekbe beültetett cserjék esetében a kifejtett növényegyed példány magassága maximum 50cm lehet.
- e) Közterület alakítás során a növénykazettákat kiemelt, természetes kő szegéllyel kell tervezni.
- f) A fasor telepítésére alkalmatlan közterülteken városképben megjelenő közterületi növénytartó dézsák, hordók, kaspók – közterületi kitelepülés bútorzatához tartozóak kivételével - csak természetes anyagúak és visszafogott megjelenésűek lehetnek, utcánként egységes kivitelben.
- g) A kandeláberekre szerelhető növénytartó kaspók a kandeláber színéhez alkalmazkodó színben, teherbírásukat tekintve műanyagból is készülhetnek.

### 3.1.4 Közvilágítási, díszvilágítási tervezés kapcsán

- a) Belváros-Lipótváros közigazgatási területén a közvilágítás színhőmérsékletének meghatározott értéke tekintettel a világörökségi területre:
  - a.1. Világörökségi helyszínen 3000K
  - a.2. Világörökségi helyszín védőövezetében 3000-3500K.
- b) Az alkalmazandó világítási berendezések paramétereinek definiálását Budapest Világítási Mestertervéről szóló Fővárosi Közgyűlési határozat tartalmazza.
- c) A magassági kialakítást illetően az új telepítésű fasor, vagy új kandeláber létesítéskor a tervező köteles a faegyedek növekedésének és a kandeláberek pozíciójának figyelembe vételével a lombkoronaszint és a gyalogos felület megvilágítottságának összhangjára törekedni. A közvilágítás kialakításánál a

faegyedek növekedését és lombkoronájuk terebélyesedésére tekintettel kell a közvilágítási oszlopot és rajta a fénypontot kialakítani, megtervezni. A gyalogos közlekedés megvilágítása érdekében javasolt lombkorona szint alá is fényt vető közvilágítás terv készítése.

- d) Kandeláberekre díszvilágítás kihelyezésének tervezésekor azok magasságát és pozícióját, a kihelyezendő fények irányát egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárásban kell jóváhagyatni. Kandeláberekre helyezett díszfények és növények esetében sem korlátozható, veszélyeztethető, vagy zavarható a gyalogos vagy a gépjármű közlekedés.
- e) A közterület terv szerinti megvilágítottságának biztosítása érdekében a fák visszametszésére a fa kezelője, fenntartója, a közút üzemeltetője, fenntartója vagy a katasztrófavédelem jogosult, a közterület kivitelezője, vagy a közterület használója nem.
- f) Karácsonyi díszkivilágítás
  - e.1. időszaka Advent első vasárnapjától Vízkeresztig tart
  - e.2. napi üzemideje a díszvilágítási üzemidő figyelembevételével sötétedéstől éjfélig tart
  - e.3. kerületi karácsonyi díszvilágítási közbeszerzési pályázati kiírásban szereplő helyszíneket, kivilágítás módját és díszítő elemeit évente a Főépítész Iroda javaslata alapján a Jogi Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg
  - e.4. díszítő elemek nem nyúlhatnak a földről számított 2,5m alá
  - e.5. díszítő elemek felszerelése nem sértheti a közvilágítási oszlopot.

### 3.1.5 Utcabútorok, berendezések, köztárgyak elhelyezése kapcsán

- a) Tulajdonos hozzájárulása nélkül semmilyen berendezés közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen nem helyezhető el, továbbá tulajdonos hozzájárulása nélkül közhasználat célját szolgáló utcabútor közterületről nem távolítható el és nem helyezhető át.
- b) Közcélú tárgyak közül művészeti, kegyeleti alkotás, emlékmű, geodéziai jel, díszkút és szökőkút nem csak bútorozás sávjában kerülhet elhelyezésre, ezen elemek elhelyezéséről minden esetben egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
- c) Utcabútorok elhelyezése a közmű nyomvonalak figyelembe vételével és a tűzoltási és menekítési útvonalak szabadon hagyásával történhet
  - c.1. bútorozási sávban
  - c.2. bútorozási sáv hiányában a berendezési sávban
  - c.3. parkokban és teresedéseken kertészeti terv szerint szabadon állóan.
- d) Közvilágítási- és egyéb tartóoszlopok kialakítását, megjelenését, az utcabútor család kiválasztását az adott városrész, és az adott utca arculata határozza meg.
- e) Hulladékgyűjtő önálló oszlopon, illetve közvilágítási- és parkolás gátló oszlopon helyezhető el, kialakítását, megjelenését az adott városrész, és az adott utca kandelábereinek arculata határozza meg.

- f) Közterületen elhelyezett csikkgyűjtők közlekedési jelzőtáblák oszlopain és parkolás gátló oszlopokon is elhelyezhetőek. A csikkgyűjtő helyét úgy kell meghatározni a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével, hogy a cigaretta füst a közterületi kitélepülések működését és a társasházak lakóit ne zavarja.
- g) BKK/BKV jegyautomata csak indokolt esetben, és kizárólag közösségi közlekedési megállók fedett területén helyezhető el.
- h) Utcabútorok áthelyezését írásban lehet kérelmezni, melyet a tulajdonos véleményez, és véleménye szerint dönt. Elutasítás esetében az utcabútor át nem helyezhető. Hozzájárulás esetében a kérelmező köteles a karbantartói áthelyezés költségeit állni.
- i) Új közterületi szobor elhelyezését a szobrász által javasolt és a közterület közműviszonyai szerint lehetséges helyszínei közül a közterület tulajdonosa jogosult a végleges helyszínt kiválasztani, a szobor irányát azonban minden esetben a szobrász határozza meg. Új szobor létesítésekor a szobrot anti-grafiti réteggel kell ellátni.
- j) Ivó- és szökőkutak elhelyezési feltételeit egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárásban kell meghatározni.

## 3.2 HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

A 2.2 fejezetben meghatározott használati módok szerint haladva a következő helyszínrajzi kialakítások az irányadóak

### 3.2.1 A közterület-alakítás helyszínrajzi kialakítását tekintve gyalogos közterületeken

- a) tűzoltási felvonulási területnél nem keskenyebb keresztmetszetben középen gyalogos felület szabadon hagyásával a homlokzatok felé szimmetrikusan homlokzat melletti bútorozási sáv kerülhet kialakításra az épületek megközelíthetőségének és kiüríthetőségének biztosításával
- b) a homlokzat melletti bútorozási sávban a kandeláber a gyalogosok számára szabadon tartott gyalogos felület felé, a terasz a kandeláber és a homlokzat között kerüljön kialakításra
- c) indokolt esetben (például turisztikailag frekventált területeken) a közterület tulajdonosa adott közterület szakaszon meghatározhatja, hogy a kandeláber vonalához képest szélesebb felületet tart fent a gyalogosok részére, ezzel csökkentve a kialakítható teraszok méretét
- d) kandeláber hiányában adott közterületre vonatkozóan egyéb igazodási vonal meghatározható a közterület tulajdonosa részéről
- e) középen szobor, díszkút léte esetén az aköré szimmetrikusan kialakított középtengelyben meghatározott bútorozási sáv szerint, a keresztmetszettől függően lehet homlokzat mellett is bútorozási sávot kialakítani, amennyiben a tűzoltási felvonulási és kiürítési területek és a gyalogos közlekedésére elvárt minimum keresztmetszetek biztosíthatóak maradnak.

- f) 11,0 méternél keskenyebb közterületek esetében az aluljárók, vagy felszín alatti létesítmények lejárati lépcsőjéhez rendezetten is kijelölhető bútorozási sáv vendéglátó teraszok, rendezvények kitelepülése céljából
- g) építési területhasználat esetén – ha az ingatlan beruházás - a területhasználat a szomszédos és szemközti üzleti tevékenységet folytató portálok elé való kitelepülést nem korlátozhatja és a gyalogosok számára ideiglenesen is - ahol ennek műszaki feltételei adottak - a legalább 3,0 méter széles felületszélességet biztosítani kell.

### 3.2.2 A közterület-alakítás helyszínrajzi kialakítását tekintve vegyes forgalmú közterületeken

- a) homlokzatok mentén gyalogos felületet akadálymentesen kell kialakítani
- b) a gyalogos felület és az útpálya között egymás melletti, vagy egyesített bútorozási és berendezési sáv kialakítására kell törekedni, mely sávban a közművek függvényében fasorok telepítése vizsgálandó, ha egy sorba rendezve telepíthetők, akkor telepítendőek
- c) egymás melletti, vagy egyesített bútorozási és berendezési sávban kell elhelyezni az utcabútorokat, a fasort és/vagy növénykazettákat, a tűzvédelmi szakhatóság jóváhagyásával az új tűzcsapokat
- d) a berendezési sáv mellett, vagy ha mellettük keresztmetszet mérete miatt nem lehetséges, akkor berendezési sávban alakítandóak ki a felszíni, közterületi parkoló férőhelyek
- e) a parkoló férőhelyek kialakítása a keresztmetszet szerint lehet párhuzamos, ferde, merőleges, mely férőhely kialakítás kiválasztása során törekedni kell közterület átalakítás esetén arra, hogy a felszíni parkoló férőhelyek száma ne csökkenjen, kivéve akkor, ha a közterület tulajdonosa ehhez kifejezett hozzájárulását adja
- f) meglévő férőhely módosítása, irányának, méretének, szögének, pozíciójának megváltoztatása a közterület tulajdonos hozzájárulása nélkül nem engedélyezett
- g) akadálymentes férőhely kialakítása esetén annak elhelyezése a közterület tulajdonosával egyeztetett helyszínen, a közterületi szakasz intézményeinek és ingatlan bejáratainak figyelembe vételével kerülhet kijelölésre
- h) parkolás-üzemeltetés új fizető automatája berendezési sáv léte esetén a berendezési sávban, berendezési sáv hiányában a Főépítész Irodával egyeztetett helyszínen telepíthető
- i) egyesített bútorozási és berendezési sáv léte esetén teraszok elhelyezése elsősorban ebben a sávban engedélyezhető
- j) amennyiben terasz útpálya mellett kerül kialakításra, úgy az útpálya 50cm-es biztonsági sáv szabadon hagyása kötelező
- k) amennyiben terasz parkoló férőhely mellett kerül kialakításra, úgy a biztonsági sáv szabadon hagyásán túl 50 cm távolságtartás megtartása kötelező
- l) vegyes forgalmú, forgalomcsillapított közterületeken útpályán kerékpár nyomvonal és kerékpársáv kijelölése a közterület tulajdonosának jóváhagyása



nélkül nem alakítható ki, kerékpárnyomvonal létesítési kérelem az érintett közterület parkolási mérleg számítása nélkül nem adható be

- m) vegyes forgalmú, részben forgalomcsillapított közterületeken gyalogos felület szintjén, az útpályától elkülönített területen kerékpársáv kijelölése a közterület tulajdonosának jóváhagyása nélkül nem engedélyezhető, kerékpársáv létesítési kérelem az érintett közterület teraszainak, gyalogátkelőhely kapcsolatainak terveken való feltüntetése és gyalogos áramlat számítás nélkül nem adható be
- n) építési területhasználat esetén – ha az ingatlan beruházás - a területhasználat a szomszédos és szemközti üzleti tevékenységet folytató portálok elé való kitélepülést nem korlátozhatja, kijelölése csak a fasorok figyelembe vételével történhet, az útpályára csak a közterület tulajdonosa által meghatározott időtartamra és csak éjszakára, vagy hétvégére terjedhet ki, valamint a gyalogosok számára folyamatosan biztosítania kell legalább a szemközti járda használatát.

### 3.2.3 A közterület-alakítás helyszínrajzi kialakítását tekintve főútvonalon, nem forgalomcsillapított közterületen

- a) a gyalogos felületet az útpályától elválasztó korlát, vagy parkolás gátló oszlop sorban helyezhetőek el a kandeláberek, illetve ha a közművek engednék, ebben a vonalban kerülhetnek kijelölésre fasorok
- b) főútvonal mentén a közigazgatási határt érintő útvonalak kivételével az utcabútorok közül padok elhelyezése a környezetterhelés miatt (zaj, szállópor) nem támogatott
- c) a gyalogos felületet az útpályától elválasztó korlát, vagy parkolás gátló oszlop sor transzparens, reklámot nem tartalmazó felületekkel kitölthető

### 3.2.4 A közterület-alakítás helyszínrajzi kialakítását tekintve a közterület általános keresztmetszetében a közterület mérete vagy státusza miatt különleges közterületeken

- a) Azokon a különleges közterületeken, ahol a közterület mérete miatt megengedett egyes közeledési funkciók keveredése, ott a közterület tulajdonosa egyedi közterület-alakítási tervet kérhet, vagy egyedi közterület-használati döntést hozhat.
- b) Azokon a különleges közterületeken, ahol a közterület státusza miatt felettes jogszabályok az irányadóak, (például Kossuth Lajos téren és környezetében a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előírásai az irányadóak), ott a közterület tulajdonosa a felettes jogszabályi előírásoknak való megfelelés szerint kérhet közterület-alakítási tervet, vagy hozhat közterület-használati döntést.

#### 4 KÖZTERÜLETTEL HATÁROS HOMLOKZATOK ALAKÍTÁSA

A városképet meghatározza a közterületekkel határos homlokzatok megjelenése, így azok átalakítása, kialakítása is. Jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása is szükséges lehet több esetben.

- (1) Díszvilágítás esetén meleg fehér, statikus fényt adó díszítő elem alkalmazható. A fényhatás és színhőmérséklet tekintetében biztosítani kell az egységes utcaképet.
- (2) Épületek egész éves díszvilágítása egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása szerint lehetséges. Épület állandó díszvilágítása közterületről csak közintézmény, középület esetében lehetséges. Magántulajdonban lévő nem közfeladatot ellátó épület díszvilágítását a saját homlokzatára szerelt sűrűfényekkel lehet biztosítani.
- (3) Színes, villogó fény közterületről látható homlokzaton, valamint homlokzat előtt elhelyezett reklámhálón nem alkalmazható.
- (4) A fényszennyezés és zavaró fények elkerülése érdekében az alkalmazandó világítási berendezések paramétereinek definiálását Budapest Világítási Mestertervéről szóló Fővárosi Közgyűlési határozat tartalmazza.
- (5) Adventi időszakban épülethomlokzatok és árkádok karácsonyi díszvilágítása épületen belüli energiacsatlakozással és a közterület igénybevétele nélkül engedélyezhető, de minden esetben szükséges a fényterv, díszvilágítási terv és látványterv egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása.
- (6) Szezonális jellegű, közcélt szolgáló, homlokzatra szerelt, de közterület fölé nyúló ideiglenes szerkezetek esetében is kötelező közterület-használati engedélyt kérni (például párákapu) létesítéséhez. Továbbá homlokzati kihelyezés okán egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása is szükséges.
- (7) A reklámok fényereje és megvilágítás módja nem lehet zavaró hatással fővárosi díszvilágítással rendelkező szobrok, emlékművek, állami, fővárosi, egyházi objektumok esti látványára.
- (8) Építési területhasználat esetén a homlokzat elé, vagy a homlokzatra kihelyezett építési reklámháló fényreklámot, fényjátékot nem tartalmazhat. A reklámháló megvilágítás esetén fényerőssége a fényszennyező hatást nem érheti el és fényhőmérséklete tekintettel a világörökségi területre hideg tartományban nem lehet.
- (9) Zöldhomlokzat, zöldtető kialakítása esetén egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása kötelező.



## 5 KÖZHASZNÁLAT

A közhasználat céljára átadott területeken tekintettel azok egyedi elbírálására a terület tulajdonosával kérelem benyújtása előtt egyeztetni szükséges minden kitelepülést és terület használatot. Ugyanakkor a közhasználatra átadott, közterülettel műszaki és fizikai egységet képező, áthaladást és elérhetőséget szolgáló, biztosító területek két kategóriába sorolhatóak:

- a) használatuk időben korlátozható, mert van velük határos és párhuzamos gyalogosfelület, mint irányhelyes közterületi áthaladást biztosító közlekedési lehetőség
- b) használatuk időben nem korlátozható, mert nincs velük határos és párhuzamos gyalogosfelület, ahol az irányhelyes közterületi áthaladást biztosítani lehet.

Amennyiben a közhasználat időben nem korlátozható, úgy az alábbi, közhasználatból adódó előírások is irányadóak:

- (1) Építési területhasználat esetén a gyalogosáramlat részére a közhasználat céljára átadott eredeti terület szerinti keresztmetszet legalább felén az áthaladást folyamatosan biztosítani kell.
- (2) Közhasználatra átadott területen építmény csak a közhasználatra átadott terület legalább felének – de minimum 1,5 méternek – szabadon hagyása mellett létesíthető, hogy biztosítva legyen a gyalogos áthaladás.
- (3) Vendéglátó terasz létesítése esetén a közhasználat céljára átadott területen kialakításra kerülő fogyasztó tér dohányzó teraszrészét nem tartalmazhat.
- (4) Közhasználat céljára átadott területeken a benapozásra alkalmas szakaszokon az ingatlan tulajdonos növényeket elhelyezhet, de azok ne akadályozzák a gyalogos áramlást, és ne torlaszolják el a tűzoltási, kimenekítési útvonalakat.
- (5) Épületek egész éves díszvilágítása és közhasználatra átadott területek közvilágítása egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárást lefolytatása szerint lehetséges.

## 6 KÖZTERÜLET HASZNÁLAT

### 6.1 KÖRNYEZET VÉDELME

- (1) Közterület-használat során, a közterület-használat érdekében fát, fás szárú növényt rongálni tilos. A közterületre ültetett növényekre tábla, reklám, tárgyi díszítés nem helyezhető, hozzájuk kerékpár nem köthető.
- (2) Közterületen ültetett növények, fák, fás szárú egyedek fényfűzés díszítését csak az egyed üzemeltetője-fenntartója és tulajdonosa indítványozhatja. A közterület-használók (rendezvény, terasz, filmforgatás) a növényegyedek fényfűzés díszítését külön kérelemben, csak az üzemeltető-fenntartó és a tulajdonos együttes hozzájárulása birtokában kezdhetik meg.
- (3) Közterületi csapadékvízgyűjtő folyókában kitelepülések elektromos, vagy hírközlési kábeleinek csatlakozása nem vezethetőek.
- (4) Közterület-használat során a környező ingatlanok füst, szállópor, zaj terhelését el kell kerülni és a szükséges intézkedéseket meg kell tenni annak érdekében, hogy az ingatlanok rendeltetésszerű használatát, működését a közterület-használó ne zavarja.
- (5) Közterület-használat során a környező ingatlanok azok rendeltetésszerű használatát, működését indokoló láthatóságát (például portálok láthatósága) a közterület-használó ne zavarja.
- (6) Közterület-használat során a környező védett ingatlanok állapotának védelme fontos, védett ingatlanok elé kitelepülés csak építménynek nem minősülő eszközökkel, átláthatóságot biztosító módon támogatható.
- (7) Az egyedi közterület-használatok során a közterület tulajdonosa egyedi módon szabályozhatja a használati eszköz magassági kialakítását.

### 6.2 VENDÉGLÁTÓ KITELEPÜLÉSEK

#### 6.2.1 Elhelyezkedés

- (1) A szükséges gyalogos közlekedési szélesség minimum 1,5 méter, amelyet minden esetben az úttest melletti közúti úrszelvényen, biztonsági sávon, faverem-rácson, és egyéb berendezési tárgyon kívül kell biztosítani az épület homlokzati kiugrásit figyelembe véve a legszűkebb helyen is.
- (2) Forgalmas főutak, illetve gyalogos utcák esetén a gyalogos áramlás sűrűsége 1,5m<sup>2</sup>től nagyobb közlekedési keresztmetszetet kíván, ezért ezekben az esetekben a szükséges gyalogos közlekedési szélesség utcánként eltérő lehet, vendéglátás funkcióhoz kapcsolódóan a mintaadó keresztmetszeteket a **3. számú melléklet** tartalmazza. A teraszon alkalmazott bútorok elhelyezésekor használati állapotukban kell a kötelezően előírt minimális gyalogosfelületet biztosítani.
- (3) Az akadálymentes közlekedés érdekében meghatározott általános telepítési irányelvek szerint a teraszok elhelyezkedése az adott utca keresztmetszetén belül jelen kézikönyv *1. számú mellékletében* látható közterülethez tartozó elhelyezési rend szerint lehet:

- a) homlokzat mentén, homlokzat mellett kijelölt bútorozási sávban (továbbiakban: H), a *3.2.1 alfejezet a) pontjában* meghatározott módon a **3.1. számú melléklet** szerint
  - b) berendezési sáv melletti, vagy azzal egyesített bútorozási és berendezési sávban (továbbiakban: B), a *3.2.2 alfejezet b) és i) pontjaiban* meghatározott módon a **3.2. számú melléklet** szerint
  - c) meghatározott gyalogos utcákban az utca középtengelyében kijelölt bútorozási sávban (továbbiakban: K), a *3.2.1 alfejezet e) pontjában* meghatározott módon a **3.3. számú melléklet** szerint
  - d) amennyiben a gyalogos felület szélessége ezt lehetővé teszi, a fenti lehetőségek kombinálva, azaz a gyalogos sáv két oldalán (továbbiakban: H+B), a *3.2.1 alfejezet e) pontjában* meghatározott módon a **3.3. számú melléklet** szerint  
és
  - e) egyedi elhelyezési kijelölési rendben (továbbiakban: E).
- (4) Amennyiben a *6.2.2 alfejezet (1) bekezdése* szerinti dobogó elhelyezésének indokoltsága áll fenn, úgy a kitelepülés a **3.5. számú melléklet** szerinti lehet.
- (5) A B-LVÉSZ rendeletben meghatározott módon a Zrínyi utca esetében a kitelepülés a **3.6. számú melléklet** szerinti.
- (6) Vendéglátó terasz közlekedési- és parkoló felületre nem telepíthető, továbbá a vendéglátó egység terasz részeit útpálya nem választhatja el.

#### 6.2.2 Alépítmény és határoló elem

Közterületi terasz kitelepülések térelválasztó elemei

- a) burkolathoz nem rögzíthetőek
- b) átláthatóságát biztosítani kell,
- c) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak
- d) anyaga nem okozhatja a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését
- e) magassága maximum 150cm lehet
- f) mobil elemekből állók legyenek
- g) térelválasztó létesítése esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.

#### 6.2.3 Árnyékoló szerkezetek

- (1) Közterületen álló, a homlokzatra szerelt, valamint a közterület fölé nyúló árnyékoló szerkezetek a tűzvédelmet és az épület kiürítést nem akadályozhatják, elhelyezésükhöz egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
- (2) Árnyékolók vízvezetése sem az épületek, sem a szomszédos kitelepülés esővízzel való eláztatását nem eredményezhetik. Ilyen esetben az árnyékoló átalakítására, vagy elbontására kötelezhető az üzemeltető.

- (3) Közterületen elhelyezett, vagy közterületre kinyúló esővédő/árnyékoló szerkezet (teraszok, előtetők)
- a) a felső lefedést szolgáló, ferde felületén, továbbá a lefedés vékony, keskeny, oldalsó perem vagy szoknya részén saját vállalkozás nevében és vagy logón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhat
  - b) a gyalogosáramlást nem akadályozhatja, borulékony nem lehet, balesetveszélyt nem teremthet
  - c) a gyalogosáramlási terület fölött nem érhet véget
  - d) egy üzemeltetői kitelepülésen belül azonos kialakítású, és azonos arculatú lehet
  - e) színvilágában a bézs és árnyalatai engedélyezettek, melytől eltérni kivételes esetben az üzlet tradíciójából eredően lehet, ezt hitelt érdemlően igazolni kell. Előtetők és esővédők/árnyékoló szerkezetek vonatkozásában a szín és anyaghasználat a homlokzat egészétől is függ, mely alapján a főszabálytól el lehet térni
  - f) tisztán tartásáról, színének megőrzéséről az üzemeltető köteles rendszeres karbantartással gondoskodni
  - g) használaton kívüli, illetve megrongálódott, elhasználódott árnyékoló szerkezetet a közterületről az üzemeltető azonnali hatállyal köteles eltávolítani
  - h) 6.2.1 alfejezet szerinti terasz elhelyezkedés szerint
    - i.1. H esetben csak homlokzatra szerelten
    - i.2. B esetben csak kijelölt bútorozási sávban pozícionált burkolatra talpaló, vagy burkolatba épített módon
    - i.3. K, H+B és E esetben ezektől eltérő, vagy ezeket vegyesen alkalmazó árnyékoló kerülhet kialakításra.

#### 6.2.4 Kitelepülés berendezései, fényei, feliratai

- (1) Kitelepüléseken belül csak természetes, illetve természetes hatású anyagból készült bútorok, dézsák, kaspók, virágládák helyezhetőek el, amelyek burkolathoz nem rögzíthetőek. Az alkalmazott bútorok szín és felületképzésében legyenek összhangban a környezettel.
- (2) A dekorációs elemek igazodjanak a bútorok és az üzlet stílusához, de igazodjanak a világörökségi státusz méltóságához is.
- (3) A közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott közterület használati engedélyben rögzített tárgyakon kívül egyéb dekorációs elem közterületen nem használható.
- (4) Színes, villogó fény közterületen, közterületi kitelepülésen nem alkalmazható.
- (5) Kitelepülésen elhelyezett tárgyak céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak.
- (6) Párafúvó és hőszűrő elhelyezése is közterület-használati engedély köteles. A zéró emissziós berendezésekre díjkedvezmény kérelmezhető.
- (7) Vendéglátó teraszon szerviz asztal, elhelyezhető, amennyiben az felszolgáló területként üzemel, és az adott terasz vendégeit szolgálja ki. Magassága

maximum 1,0 méter lehet, homlokzathoz közel, a szükséges kábelezés rejtett megoldásával.

- (8) A teraszon belül pult csak a felszolgálat és a kiszolgálást segítő céllal létesíthető. A pult alatt hűtő csak akkor helyezhető el, ha a pult a homlokzat mentén kerül kialakításra, és a vezetékek az épületből kerülnek kivezetésre. A pulton sörcsap, és bármilyen egyéb eszköz elhelyezése engedélyhez kötött.

#### 6.2.5 Egyéb, használatra vonatkozó, városképet befolyásoló előírások

- (1) Vendéglátás tevékenységen túl egyéb kereskedelmi tevékenység vendéglátó teraszon nem végezhető.
- (2) A 6.3 fejezet (3) bekezdés a) pontjában meghatározott eseteket kivéve vendéglátó egység ételt közterületen nem tárolhat, fagylaltpultban látható fagylalt kivétel.
- (3) A 6.3 fejezet (3) bekezdés a) pontjában meghatározott eseteket kivéve közterületen ételkészítés teraszon belül sem engedélyezhető. Télen forralt bor és tea értékesíthető nem nyílt lánggal és nem gázzal üzemelő melegen tartó edényből közterületről, de értékesítésen túl az ital elkészítése konyhában történhet. Nyáron fagylalt pultból fagylalt értékesíthető, de értékesítésen túl az fagylalt elkészítése konyhában történhet. Fagylaltgép elhelyezése közterületen nem engedett.
- (4) Étlap homlokzaton történő elhelyezése egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás szerint lehetséges. Étlaptartó és nem vendéglátáshoz kapcsolódó megállító tábla közterületen való elhelyezése esetén - függetlenül attól, hogy teraszon belül, vagy teraszon kívül kerül elhelyezésre -, vendéglátó egységenként maximum egy-egy darab engedélyezhető.
- (5) A közterületen hulladék, göngyöleg tárolása, vagy felhalmozása függetlenül a felmalmozott darabok pontos meghatározásától és a rendkívüli októl nem megengedett.
- (6) A közterület-használat nyitás és zárás időszakát tekintve az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet az irányadó. Zárást követően kötelesek a használat-korlátozó elpakolás miatt 30 percen belül, legkésőbb 0:30-ig csendben a terasz bezárását be is fejezni, mely csendes zárás érdekében az éjfélkor záró teraszok gumiborítás nélküli vasláncot nem használhatnak, az asztalok és székek burkolaton való húzása nem megengedett.
- (7) Közterületről látható, vagy közterületen elhelyezett televíziók esetében este 22:00 után hang nem közvetíthető, 24:00 után kép sem mutatható.
- (8) A teraszok használata – amennyiben az őrzése nem megoldott - a terasz zárásától a következő nyitáig nem megengedett, melyről a vendéglátóhely mindenkor üzemeltetője köteles gondoskodni. Üzemidőn kívül a teraszok üzemeltetői kötelesek a teraszelemek, teraszbútorok használatának lehetőségét megakadályozni, így az ülőfelületeket és asztalokat rakásolni, elpakolni, rendeltetésszerű használatra alkalmatlan pozícióba rendezni.
- (9) A terasz üzemeltetője felel azért, hogy csak annyi vendéget szolgáljon ki, amennyien a vendéglátó egység fogyasztó terén és a terasz területén belül



együttesen fogyasztani tudnak, ellenkező esetben a terasz használati hozzájárulása visszavonásra kerül.

- (10) A terasz közterület-használati engedélye abban az esetben is visszavonásra kerülhet, amennyiben több mint 3 megalapozott, dokumentált panaszbejelentés érkezik egy terasz kitelepüléssel kapcsolatban 6 hónapon belül, függetlenül attól, hogy a bejelentést lakó teszi vagy sem.
- (11) Közterületi kivitelezést, átépítést, ideiglenes rendezvényt a terasz tulajdonos/üzemeltető tűrni köteles.

#### 6.2.6 Terasz építmények

- (1) Március és október hónapok között kizárólag nyitott, nyári terasz üzemeltethető. A nyári terasz oldala nem zárt, a szélfogó és az árnyékoló szerkezet nem alkot falat. A nyári terasz árnyékoló szerkezete becsukható kell, legyen. Míg a közterületen álló szerkezetek csak elbonthatóak lehetnek; addig a homlokzatokra szerelhető árnyékolók leszerelése nem kötelező, de a homlokzat síkjába visszazárhatóak legyenek. A nyári terasz árnyékoló-szerkezete közterület keresztmetszet szerint egy vonalban alátámasztott, vagy felfüggesztett, nem két vonalban rögzített. A homlokzatra szerelt, de közterületről alátámasztott szerkezetek nyári árnyékolóként nem elfogadhatóak.
- (2) Október és március hónapok között 180 napot meg nem haladó időtartamra részlegesen vagy teljesen zárt teraszok (továbbiakban téli, téliesített terasz) elhelyezhetőek, ilyenkor a szélfogó és az árnyékoló szerkezet szél és esőfogó falat alkothat, mely fal, minden esetben víztiszta, átlátható legyen, és mely terasz a kerület közigazgatási területén egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás szerint létesíthető csak. Mivel a közterület nem beépítésre szánt terület, 180 napot meghaladóan téli, téliesített teraszépítmény nem létesíthető.

### 6.3 RENDEZVÉNYEK, VÁSÁROK

- (1) Közterület-használati kitelepülések helyszínrajzi kialakításával kapcsolatban rendezvények és vásárok esetén
  - a) a térhasználatát bemutató – tűzvédelmi szakhatóság által jóváhagyott - helyszínrajzot a közterületet határoló homlokzatokig kell elkészíteni, bejelölve és feltüntetve azon a párhuzamosan működő kitelepüléseket, a társasházi és intézményi bejáratokat, gyalogos és gépjármű közlekedési sávokat, irányadó berendezéseket (pl. kandeláber, folyóka, hulladékgyűjtő, pad)
  - b) vásárok létesítése esetén térhasználatát bemutató helyszín rajzán a fentiekben túlmenően fel kell tüntetni a legközelebbi oktatási intézményektől mért távolságokat és a menekítési útvonalakat. Vásár pavilon építményeinek elhelyezése a homlokzatok, így bejáratok és portálok, a teraszok és gyalogosáramlatok, valamint a növényzet figyelembe helyezésével történhet meg. Erről előzetesen helyszínrajz megküldése szükséges. Pavilon alatti és a pavilon környezetében lévő burkolat

- védelemről a színpad állítója köteles gondoskodni, pavilon építése és állítása miatt fa lombkoronája részben sem csonkítható.
- c) színpad létesítésekor a színpad mérethelyes ábrázolásán túl a színpad tető és oldal szerkezeteit bemutató mérethelyes rajz is szükséges, ami mind a közterületen való átláthatóságának, mind a szélviszonyoknak, mind a növények magasságának figyelembe vételét hivatott bemutatni. A színpad alatti és a színpad környezetében lévő burkolat védelemről a színpad állítója köteles gondoskodni. Színpad állítása miatt fa lombkoronája részben sem csonkítható.
  - d) rendezvények, pavilonok, színpadok közműellátottsága érdekében kábelek vezetését csak akadálymentes és balesetmentes módon lehet kiépíteni. Folyókában elektromos kábel csatlakozása nem vezethető.
  - e) rendezvények, vásárok hulladékának gyűjtéséről és elszállításáról a szervező köteles gondoskodni. Közterületi csapadékvízgyűjtőbe és hulladékgyűjtőbe rendezvény nem gyűjthet és nem önthet hulladékot. Használt olaj, ételmaradék, göngyöleg és egyéb hulladék elszállítása közterületről 24 órán belül kötelező, addig ezen anyagot egy gyűjtésre kijelölt, közforgalomtól elzárt helyen tárolhatóak. Ennek a helyszínnek a kijelölése a szomszédos homlokzatok funkciójától függően kérelmező által javasolható, de közterület tulajdonosa által elfogadott hely lehet csak.
- (2) Rendezvények esetében ideiglenesen a rendezvény idejét meg nem haladóan közhigiéniai okokból mosdó konténer közterületen elhelyezhető, mely konténer a kerület közigazgatási területén egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás szerint létesíthető csak.
- (3) Rendezvények, vásárok építményei és kialakításuk vonatkozásában
- a) a kereskedelmi jogszabályok előírásai szerint lehet csak közterületen ételkészítés és értékesítés,
  - b) kerület közigazgatási területén egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás szerint létesíthető csak építmények,
  - c) a kitelepülés közterületi berendezése során a közterület-kapcsolattal rendelkező portálok, bejáratok láthatóságát és megközelíthetőségét is biztosítani kötelező,
  - d) a közterületen való gyalogos áthaladást a rendezvény szabad kikerülhetőségének lehetőségével is akadálymentesen biztosítani szükséges.
- (4) A közterület-használat nyitás és zárás időszakát tekintve a rendezvények kötelesek a legkisebb területhasználattal járó kitelepüléssel, és a legrövidebb időn belüli takarítást is magában foglaló levonulással használni a közterületeket
- (5) Épület homlokzatának eseményhez, rendezvényhez kapcsolódó fényfestéséhez az épület tulajdonosának hozzájárulása szükséges.



## 6.4 FILMFORGATÁSOK

- (1) Közterület-használati kitelepülések helyszínrajzi kialakításával kapcsolatban filmforgatások esetén
  - a) technikai területhasználati kérelem esetén a helyszín kiválasztójának a terület tulajdonosával, üzemeltetőjével egyeztetni szükséges a területet érintő földémszerkezetek és díszburkolatok terhelhetőségéről
  - b) parkolási területhasználati kérelem esetén gyalogos felületre parkolás nem engedélyezhető
  - c) filmforgatási területhasználat kérelem esetén díszlet létesítésekor, vagy a homlokzat ideiglenes módosítása, alakítása esetén egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása is szükséges a közterület-használati kérelem léte mellett is, mely eljárásban a kérelmezőnek be kell mutatni, mi kerülne kihelyezésre és milyen módon lenne rögzítve
  - d) felvétel tartalmát tekintve a helyszín kiválasztásakor a kép, video, film készítőinek biztosítaniuk kell a magánszféra védelmét, így a lakásokba való belátást és kép, video, film rögzítést utómunkában kötelesek retusálni és kitakarni
- (2) Rendvédelmi szervek kivételével – adat- és személyiségi jogok védelme érdekében - csak repülési és közterület-használati engedélyek birtokában végezhető drón szerkezettel kép- és filmrögzítés.
- (3) Biztonsági okokból védett épületek környezetében a drón általi kép- és hangrögzítésre irányuló kérelem indoklás nélkül elutasítható.
- (4) A közterület-használat időszakát tekintve filmforgatás esetén a különleges fény és zajhatásokra, azok várható időpontjára hívják fel a környező lakosság és üzletek figyelmét a kérelmezők.
- (5) Időben korlátozható használatú közhasználat céljára átadott területeken lehet csak filmforgatási céllal lezárást kérni a közhasználat biztosítása alól, mely lezárás nem korlátozhatja az épület elérhetőségét, tűzvédelmét és kiüríthetőségét. Az időben nem korlátozható közhasználatú magánterületeken és közterületeken filmforgatás esetén is kötelező a gyalogos forgalom folyamatos átengedése az épület elérhetősége és elhagyhatósága érdekében, így teljes lezárás nem létesíthető.

## 6.5 ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

- (1) Konténerek elhelyezése csak parkolási sávban, parkolási sáv hiányában az építési tevékenységhez legközelebbi felületen kerülhetnek elhelyezésre, mely konténerek pormentes töltéséről és rendszeres ürítéséről a kérelmező köteles gondoskodni.
- (2) Közterület-használati kérelem benyújtását megelőzően műszaki egyeztetések lefolytatása szükséges az igényelt tartalom okán (pl.: betonpumpa, daru, építési felvonulási terület, közmű munkák, állványzat, szobor és egyéb műtárgy kivitelezés stb.).

## 6.6 PAVILONOK ÉS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK LÉTESÍTÉSE

- (1) Pavilonok, és egyéb közterületi építmények közterületen való elhelyezése, magassága egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás alapján közterület-használati hozzájárulással együtt engedélyezhető.
- (2) Egy közterületi helyrajzi számon belül csak egy ideiglenes pavilon kerülhet kihelyezésre, kivéve a vásárokat és rendezvényeket, melyek kitelepülési ideje jogszabályok szerint meghatározott.
- (3) A rendezvények, vásárok építményeit kivéve a B-LVÉSZ-ben meghatározott állandó építmény
  - a) alapterülete maximum 4x5m lehet,
  - b) magassága nem haladhatja meg az 5,0 métert,
  - c) arculati szempontból megjelenését tekintve környezethez illeszkedő kivitelben készülhet, anyag használatában fa, illetve fém-szerkezetes üveg felület alkalmazható
  - d) közterületről látható módon fényreklám, LED felület, matrica nem helyezhető ki
  - e) elhelyezését tekintve tűzoltási, menekítési, kiürítési útvonalba nem létesíthető.

## 6.7 PORTÁL ELŐTTI KÖZTERÜLET FOGLALÁS

- (1) Teraszok és homlokzati üzlet bejáratok közterületre kerülő kaspós növényei csak élő egyedek lehetnek, művirágok és műfű kihelyezése nem engedélyezett.
- (2) Közterületen 2m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű szőnyeg nem használható. A közvetlenül bejárat előtti kihelyezhető maximum 2x1 métert meg nem haladó, saját vállalkozás nevet és logót tartalmazó lábtörlő egyéb reklámot nem tartalmazhat

## 6.8 UTCAI PERFORMANCE

- (1) Közterület-használati engedélyben a kérelemben megjelölt helyszíntől eltérő helyszínen használatának lehetőségére vonatkozó döntést hozhat a közterület tulajdonosa mutatványos, rajzoló és egyéb egyéni produkcióval közterületet igénybe venni szándékozó kérelmező részére.
- (2) Az utcai performance nem okozhat az épített környezetben kárt (burkolatban, homlokzatban, növényzetben).

## 6.9 HIRDETŐ OSZLOP ÉS EGYÉB REKLÁM FELÜLETEK

- (1) Minden reklámfelület esetében egyéb jogszabályokban előírt engedélyezési, bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

## 7 MELLÉKLETEK

### 7.1 AZ 1. SZÁMÚ MELLÉKLET: VENDÉGLÁTÓ TERASZOK KITELEPÜLÉSEI – KATEGÓRIÁK



7.2 A 2. SZÁMÚ MELLÉKLET: AZ V. KERÜLET ELEMES BURKOLATAINAK  
NÉVLEGES MÉRETTÁBLÁJA



### 7.3 A 3. SZÁMÚ MELLÉKLET: VENDÉGLÁTÓ TERASZOK KITELEPÜLÉSEI - ELVI METSZETEK

Ezen melléklet részei:

- **3.1. számú melléklet** a homlokzat mentén, homlokzat mellett kijelölt bútorozási sávról elvi metszet (H)
- **3.2. számú melléklet** a berendezési sáv melletti, vagy azzal egyesített bútorozási és berendezési sávról elvi metszet (B)
- **3.3. számú melléklet** meghatározott gyalogos utcákban az utca középtengelyében kijelölt bútorozási sávról elvi metszet (K)
- **3.3. számú melléklet** a kombinált, azaz a gyalogos sáv két oldalán kijelölt bútorozási sávról elvi metszet (H+B)
- **3.5. számú melléklet** elvi metszet a kitelepülés a lehetőségéről dobogó elhelyezésének indokoltsága esetén (HD)
- **3.6. számú melléklet** a B-LVÉSZ rendeletben meghatározott módon a Zrínyi utca esetében a kitelepülési lehetőség elvi metszete (HZ)

*Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület, Főépítész Iroda, 2015.*