



Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerületi Önkormányzat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. kerületi Polgármesteri Hivatal
Építési és Műszaki Osztály

1051 Budapest V. kerület Erzsébet tér 4.
☎: 872-7272, Fax: 872-7621

Iktatószám: V-5837/2/2012

Előadó: Sólyom Katalin

☎: 872-72-63

e-mail: solyom.katalin@belvaros-lipotvaros.hu



Tárgy: Fakivágási engedély kérelem

Bp. V. ker. Kossuth tér, régészeti feltárás fakivágási engedély

HATÁROZAT

A tulajdonos Magyar Állam nevében az Országgyűlés Hivatala, mint Vagyonkezelő a 2011. évi CXCVI. Tv. 11 § (8) szerint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet (cím: 1357 Budapest, V. ker. Kossuth tér 1-3., képviseli: Bakos Emil főigazgató) kérelmére, a Bp. V. ker. Kossuth Lajos tér /hrs.: 24893 / érintett északi területrészen, lévő az S73 Kft. (cím: 1113 Budapest, Bocskai út 44. képviseli Mohácsi Sándor ügyvezető igazgató, tájépítész vezető tervező) által 2012. február hónapban készített tervdokumentáció szerint

76 db fa kivágását /1480 cm össztörzsátmérő/, és
448 m² cserje kivágását

az alábbi kikötésekkel engedélyezem:

A fapótlási kötelezettségét kérelmezőnek teljes mértékben pénzbeli megváltással kell teljesítenie, a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába történő befizetéssel, bruttó 58.750.000. -Ft - azaz-ötvennyolcmilló-hétszázötvenezer - Forint értékben, az OTP Önkormányzati Fióknál vezetett 11784009-15505006 számú költségvetési számlára, amelynek befizetését a jogerőre emelkedéstől számított 15 napon belül kell teljesítenie. Késedelmes fizetés esetén a késedelembe eséstől kezdve a PTK. szerinti törvényes kamatot köteles a kérelmező megfizetni.

Amennyiben a tárgyi területen a mélygarázs-látogatóközpont építési engedélyezésre kerül sor akkor jelen határozatomban foglalt fapótlási kötelezettség a fent rögzített mennyiségi és minőségi feltételei módosításra kerülnek.

Az eljárás során az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

E határozatom ellen – a közléstől számított 15 napon belül – Budapest Főváros Kormányhivatala vezetőjének (1056 Bp. Váci u. 62-64.) címzett, de a Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján benyújtott, 10.000,- Ft értékű illetékkal ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

A tulajdonos Magyar Állam nevében az Országgyűlés Hivatala, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet kérelmére (cím: 1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3, képviseli: Bakos Emil főigazgató), a Bp. V. ker. Kossuth Lajos tér /hrsz.: 24893/, régészeti feltárás miatt a tárgyi területen lévő, 76 fa és 448 m² cserje kivágását kérte.

A kérelmező 2012. február 23-án kelt tulajdonosi hozzájárulását benyújtotta, teljesítette.

A Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főpolgármester Helyettese 2012. február 23-án kelt osztályomhoz beérkezett nyilatkozata szerint tulajdonos, kezelő, fenntartó minőségben sem szükséges jelen eljáráshoz a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása, ez alapján a kérelmező Országgyűlés Hivatala kezelő is egyben.

A hatóságomhoz a kérelem mellékleteként benyújtott S73 Kft (cím: 1113 Budapest, Bocskai út 44. képviseli Mohácsi Sándor ügyvezető igazgató, tájépítész vezető tervező) által 2012. február hóban készített tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a kérelemben szereplő fák kivágását 100%-ban pénzbeli megváltásával kívánja biztosítani.

A tárgyi területen építési engedély kérelem beérkezés, illetve annak kiadása viszonylag rövid időn belül várható, de annak pontos tartalma nem ismert, így a tényleges fapótlási kötelezettség teljesítése előre nem határozható meg, különösen, hogy annak tervezési területe várhatóan az egész Kossuth térre kiterjed komplex tervezés szerint. Emiatt jelen eljárásban a teljes pénzbeli megváltással biztosítható a pótlási kötelezettség, amely az építési és térrendezési tervek alapján annak tartalma szerint az arra vonatkozó eljárásban módosítható.

A fapótlás pénzbeli megváltását a Belváros-Lipótváros Önkormányzatának, Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése és a Környezetvédelmi Alapról szóló 36/2009.(IX. 16.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés d) pontja és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Kormányrendelet 8.§ (4) bekezdése alapján írtam elő.

A régészeti feltárás engedélyezése ügyében Budapesti Történeti Múzeum a 2001. évi LXIV. Tv. 20. § alapján eljáró Kulturális Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Irodájához hatósághoz érkeztetett kérelmét igazoltan benyújtotta.

Döntésemnél figyelembe vettem a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2012. február 24-án kelt nyilatkozatát melyben rögzítette, hogy szakhatóságként nem érintett jelen eljárásban.

Érdemi döntésem az eljárás megindítása után 8 napon belül meghoztam, ezért a KET. 29. §(4) bekezdés b) pontja alapján az eljárás megindításáról szóló értesítést mellőztem.

Az ügyféli kör meghatározása során megállapítottam, hogy a kérelmező magyar állam nevében eljáró Országgyűlés Hivatala jelen eljárásban, az ügyfél. A tárgyi ügyben egyéb ügyféli jogosultságot a Ket. 15. §. (1-6) bekezdései alapján nem állapítottam meg. Tárgyi ügyben egyéb ügyfél nem jelentkezett be írásban. Ezek alapján más érintett ügyfél ügyféli jogállását megállapítani nem tudtam.

A hirdetményi úton történő kifüggesztéstől a Ket. 28/D. § alapján eltekintettem, mert a fakivágás telekhatáron belül történik, a fakivágásnak pedig jogszabályban meghatározott hatásterülete nincs.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv 65.§ (1) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a jogellenes természetkárosítás esetére biztosítja a civil szervezeteknek a fellépési jogot a tárgyi jogszabály, tehát jelen engedély megadásával jogellenes károkozásról nem lehet szó.

A benyújtott kérelem és a Belváros-Lipótváros Önkormányzatának, Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a tárgyi területen egyedileg védett fa nincs érintve.

A területen 2012. február 24-én helyszíni szemlét tartottam.

A teljes fapótlás értékének meghatározása számítással:

76 db fa kerül kivágásra. 76 db fa kivágása esetén a pótlási kötelezettség: 201 db 20/25 törzskörméretű fa az alábbiak szerint:

Ebből 16 fa kivágása a szakvélemény szerint egészségügyi okból szükséges, illetve helyi KVSZ szerint nem ültetendő fafaj. Ezek pótlása 35/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet szerint 1-1 fa egyeddel történhet. A többi 60 db fa összes törzsátmérője 1480 cm. Az 1480 cm össztörzsátmérő/ 8 cm törzsátmérő az egyenlő 185 db fenti minőségű sorfa pótlási kötelezettségével.

A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának értéke:

Ezek pótlásának értékét a Belváros-Lipótváros Önkormányzatának, Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése alapján egyedenként bruttó 270.000,- Ft/ db értékben, összesen 201 db-ra **bruttó 54.270.000 Ft, - azaz ötvennégy millió-kettőszázhetvenezer – Forint értékben** állapítottam meg.

A kivágott cserjére vonatkozó pótlási értékét a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009. (IX.16.) önkormányzati helyi rendelet 2.§ (3-4) bekezdése alapján 10.000.-/ m² az Tízezer Forint/m² értékben határoztam meg, három faiskola 2012. évi cserjére vonatkozó átlaga alapján számolva. 448 m²X 10000 = 4.480.000 Ft.

Azaz mindösszesen a fa- és cserje pótlás értéke **bruttó 58.750.000. -Ft - azaz-ötvennyolcmilló-hétszázötvenezer Forint.**

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. Rendelet 6.§ és 8 § alapján a fás szárú növények kivágását és pótlásának pénzbeli megváltását a fenti számítás alapján engedélyeztem, illetve elrendeltem.

A fakivágásra vonatkozó engedélyezést, illetve a fapótlási kötelezést, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. Rendelet 6.§ (1-2) bekezdés alapján, a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és Szabályozási tervéről szóló többször módosított 29/2004. (VI. 04.) számú B-LÖ. rendelete 23.§ (2) bekezdés a) és c) és d) pontjaiban foglalt felhatalmazás alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A jogorvoslati lehetőséget a 2004. évi CXL. Törvény (továbbiakban: KET.) 15. § (8) bekezdése biztosítja.

Hatásköröm a fás szárú növények védelméről szóló, 346/2008.(XII.30.) Korm. Rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján biztosított.

Az eljáró hatóság illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. Törvény 21.§ (1) bekezdése alapján állapítja meg.

A Ket. 33. § (1) bekezdés alapján az ügyintézési határidő 30 nap, ami 2012. március 23-án telik le.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29.§ (2) bekezdése rendelkezik.

Az eljárás során felmerült költségek viseléséről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL. Törvény 158. § alapján rendelkeztem.

Budapest, 2012. február 24.

A kiadmány hitelül:



B-L Bp. Főv. V. kerületi Önkormányzat jegyzője
Dr. Rónaszéki László nevében:

Nagy Szabolcs sk.
Osztályvezető
Építési és Műszaki Osztály

Erről értesül:

1. Országgyűlés Hivatala 1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3
2. Irattár

Jogerő után értesül:

1. Országgyűlés Hivatala 1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3
2. Irattár