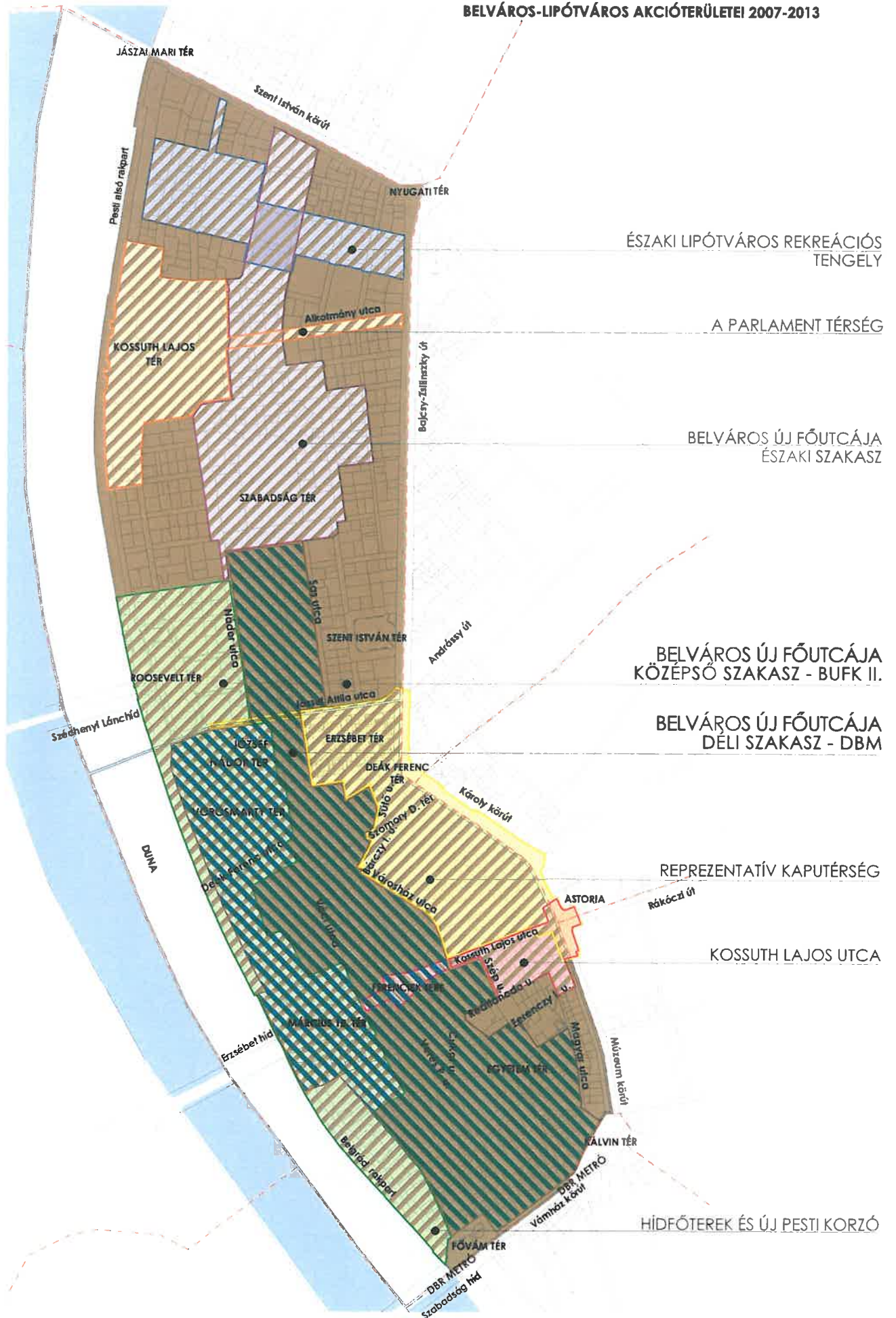


BELVÁROS – LIPÓTVÁROS
INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA
2012. évi áttekintése

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS AKCIÓTERÜLETEI 2007-2013



5. 2007-2013 KÖZÖTT FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK

5.1 AKCIÓTERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

Belváros-Lipótváros *Középtávú Gazdasági Programja* és a *Budapest Szíve Program* alapján kijelölésre kerültek azok az akcióterületek, melyeken – részben a Főváros és Belváros-Lipótváros közös tevékenysége eredményeként, részben harmadik partner egyetértésével (pl. „**Reprezentatív kaputárság**” akcióterület esetén *Erzsébetváros, Józsefváros, Terézváros „Hídfőterek és új pesti korzó” akcióterület esetében Ferencváros*), esetenként Belváros-Lipótváros saját hatáskörben illetve piaci partnerek részvételével végrehajtandó akciói hatására – 2007-2013 között jelentős változások fognak bekövetkezni („*Belváros új főutcája*”, „*Lipótvárosi rekreációs tengely*” akcióterületek). Irányadó jelleggel ugyanakkor kijelölésre kerültek olyan akcióterületek is, melyeken a tervezett fejlesztések legnagyobb részének megvalósulása jó eséllyel át fog nyúlni a 2007-2013 közti fejlesztési cikluson, ám a tervezési feladatok elvégzése ennek az időszaknak a feladata („*Kossuth Lajos utca*” akcióterület), vagy megvalósulásának időzítése a külső feltételek bizonytalansága miatt nem tervezhető („*Parlament térsége*” akcióterület).

Az egyes akcióterületek lehatárolásánál kiemelt szempontként érvényesítettük azt a követelményt, hogy a fejlesztési folyamatok egymásra épülése biztosított legyen és ennek révén kialakuljanak területenként olyan szinergiák, melyek hatására új környezeti és városi minőség alakulhat ki. Ennek megfelelően a már megkezdett folyamatokra, illetve meghozott várospolitikai döntésekre alapozódnak az egyes akcióterületeken körvonalazódó projektek.

Az alábbi táblázat északról dél felé haladva, időbeli-fontossági sorrend nélkül mutatja be az egyes akcióterületeken tervezett fejlesztéseket. A területek lehatárolását a mellékelt tervlap ábrázolja.

FEJLESZTÉS TERVEZETT IDEJE	FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK	BELVÁROS-LIPÓTVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOSI SZEREPE	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOSI SZEREPE	MAGYAR ÁLLAM VAGY MÁS ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZVÉTELE
ÉSZAK-LIPÓTVÁROSI REKREÁCIÓS TENGYEL				
1. ütem: 2012, 2. ütem 2013 3. ütem 2015	1/1. Olimpia park: mélygarázs és térrekonstrukció; 1/2 Falk Miksa utca felértékelése 2/1. Stollár Béla utca/Markó utca: gyalogos-dominanciájú kapcsolat kiépítése a rakparttal 3/1. Honvéd tér: Állami pénzjegynyomda bontása, mélygarázs és parkbővítés, parkrekonstrukció	Közterületek tulajdonosaiként szabályozás és megvalósítás bontás-mélygarázsépítésben PPP partner	Szabályozó – véleményező szerep Duna menti promenád program szempontjainak érvényesítése	A Legfelsőbb Bíróság, Ügyészség és a Honvédelmi Minisztérium érintettsége miatt Magyar Állam véleményező szerep
BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA ÉSZAKI SZAKASZ				
2014-ig	1/1. A teljes Honvéd utca gyalogosdominanciájú városi üzletutcává fejlesztése	Közterületek tulajdonosaiként szabályozás és megvalósítás	Üzemeltetőként Szabályozó – véleményező szerep BKV járatok működési feltételeinek biztosítása, gazdaságos üzemeltetés szempontjainak érvényesítése	—

PARLAMENTI TÉRSÉG				
Jelenlegi ismeretek szerint 2012-ig	<p>1. Kossuth tér forgalomcsillapítása, keleti térfal és tér között villamos kivételével forgalom teljes kizárása, Alkotmány utca torkolatának gyalogosítása a Vaykay utca-Kozma Ferenc utca kereszteződéséig</p> <p>2. Felszín alatti látogatóközpont kialakítása</p>	Szabályozó, véleményező szerep	Szabályozó, véleményező szerep Alkotmány utca	Magyar Állam tulajdonosként szabályozó és megvalósító Alkotmány utca esetében véleményező és partner
HÍDFŐTEREK ÉS ÚJ PESTI KORZÓ				
1. ütem 2011 2. ütem 2012/13	<p>1. Március 15. tér északi térrész kialakítása</p> <p>2. Roosevelttér térrekonstrukció</p> <p>3. Belgrád rakparti korzó kiépítése</p>	Szabályozó, véleményező, Belgrád rakpart térfal menti sávban tulajdonosként partner	Tulajdonosként, árvízvédelmi műtárgyakért felelősként szabályozó megvalósító Belgrád rakpart térfal menti sávban szabályozó véleményező, partner	Március 15. tér északi térrész tulajdonosaként, Mint a Világörökségi területek felelőseként, a megvalósítás partnere Belgrád rakpart déli szakasz összehangolandó a IX. kerület rakparti fejlesztéseivel
BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA DÉLI SZAKASZ – BUIFK II				
1. ütem 2010 2. ütem 2013	<p>1. Kecskeméti utca, Egyetem tér, Károlyi Mihály utca rehabilitációja, Petőfi Sándor utca, Bécsi utca rehabilitációja, Október 6. utca József Attila utca és Szabadság tér közötti szakaszának rehabilitációja, Képiró utca, Bástya utca, Papnövelde utca, Szerb utca, Királyi Pál utca, Henszlmann utca</p> <p>2. Ferenciek tere és környezetének felszínrendezése, Március 15. tér forgalomtechnikai átalakítása, Váci utca felszíni zebrás-lámpás kapcsolat kiépítése.</p>	Tulajdonosként megvalósító Március 15. tér forgalomtechnikai átalakításában, mely a Belváros új főutcája déli szakaszával egy projektként valósul meg, projektgazda	Főutca tengely mentén üzemeltetőként szabályozó-véleményező BKV járatok működési feltételeinek biztosítása, gazdaságos üzemeltetés szempontjainak érvényesítése	—
BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA DÉLI SZAKASZ – DBM				
2013-ig	Só utca, Szarka utca, Bástya utca, Fejér György utca, Veres Pálné utca felújítása, bérelhető üzlethelyiségek átalakítása, korszerűsítése (Párizsi u.1., Bástya u. 25., Királyi P. u. 9), Pesti középkori városfal megtisztítása, állagmegóvása, bemutatása a Királyi P. utca 13/b épületben	Tulajdonosként megvalósító	-	-

REPREZENTATÍV KAPUTÉRSÉG				
<p>1. ütem: 2011 2. ütem: 2013 3. ütem: 2016</p>	<p>1/1. Astoria csomópont forgalomtechnikai átalakítása</p> <p>1/2. Károly körút, Bajcsy-Zsilinszky út Erzsébet téri szakasz rehabilitációja</p> <p>1/3. Kamermayer tér, Vitkovits utca, Vármegye utca, Gerlóczy utca rehabilitációja</p> <p>2/1. Deák tér, Harmincad utca rehabilitációja</p> <p>2/2. József Attila utca forgalomcsillapítása, kerékpárút kiépítése</p> <p>3/1. Városháza-projekt megvalósítása</p>	<p>Astoria, Károly körút, Deák tér, József Attila utca, Harmincad utca esetében szabályozó véleményező</p> <p>Kamermayer tér, Vitkovits utca, Vármegye utca, Gerlóczy utca esetében tulajdonosként megvalósító</p>	<p>Astoria, Károly körút, Bajcsy-Zsilinszky út, Deák tér, József Attila utca, Harmincad utca esetében tulajdonosként szabályozó megvalósító</p> <p>Gerlóczy utca esetében érintettség miatt (Városháza, tűzoltóság) véleményező</p>	<p>Józsefváros (Astoria esetében)</p> <p>Erzsébetváros (Astoria és Károly körút esetében)</p> <p>Terézváros (Bajcsy-Zsilinszky út esetében) szabályozó véleményező a közigazgatási területükön lévő közterületek tekintetében</p> <p>Pest megyei önkormányzat, Központi régió érintettség miatt a Kamermayer tér térségében véleményező</p>
KOSSUTH LAJOS UTCA				
<p>2015-ig</p>	<p>Szabadsajtó út és Kossuth Lajos utca forgalomcsillapítása és rehabilitációja (Astoria csomópontban körforgalom kialakítása)</p>	<p>Szabályozó, véleményező</p>	<p>Tulajdonosként megvalósító</p>	<p>Az Astoria átalakítása esetén Józsefváros és Erzsébetváros véleményező</p>

5.2 AKCIÓTERÜLETEK ADATAI

MÉRET	VÁROS-RÉSZ	AKCIÓTERÜLETEN LÉVŐ INTÉZMÉNYEK	LAKÓ-ÉPÜLETEK SZÁMA	LAKÁSOK SZÁMA	NÉPESSÉG
			2001. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁS		
ÉSZAK-LIPÓTVÁROSI REKREÁCIÓS TENGYEL					
10,5 ha	Lipótváros	Országos Mentőszolgálat Budapesti Mentőszervezet Központi irányítócsoporthoz, Kresz Géza Mentőmuzeum, Honvédelmi Minisztérium, Xantus János idegenforgalmi szakközépiskola, Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága, Fővárosi Itélőtábla, Legfőbb Ügyészség, Katonai Főügyészség, Cirko-Gejzír filmszínház Országgyűlés irodaháza (határos)	14	530	744
BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA ÉSZAKI SZAKASZ					
28,1 ha	Lipótváros	Oktatási és Kulturális Minisztérium, Országos Pedagógiai Könyvtár és Múzeum, Magyar Jogász Egylet, Budapesti Ügyvédi Kamara, Budapesti Gazdasági Főiskola Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Idegenforgalmi Főiskolai Kar, Szemere Bertalan 12 évfolyamos Általános Iskola és Gimnázium (határos), Magyar Televízió Székháza, Bölcsőde, Magyar Nemzeti Bank, Inter Európa bank Székháza, Bank Center, Uni Credit Bank Székháza, Református templom, Vásárcsarnok, Budapesti Közép-Európai Egyetem	73	2102	3087
PARLAMENTI TÉRSÉG					
13,3 ha	Lipótváros	Parlament, Országgyűlési Könyvtár, Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, Erdészeti és Faipari Hivatal, ENSZ Élelmezési és Mezőgazdasági Szervezetének Európai és Közép-ázsiai Hivatala, Miniszterelnöki Hivatal, Magyar Mérnökakadémia, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Magyar Elektrotechnikai Egyesület, Magyar Agrártudományi Egyesület (határos), Munkaadók és Gyáriparosok Országos Szövetsége (MGYOSZ) (határos)	—	—	—
HÍDFŐTEREK ÉS ÚJ PESTI KORZÓ					
35,8 ha	Belváros, Lipótváros	Magyar Tudományos Akadémia, Grasham Hotel, BM Dunapalota, Átrium Hotel, Területfejlesztési és Önkormányzati Minisztérium, Pénzügyminisztérium, Hotel Mercure City Center, Vigadó, Budapest Marriott Hotel, Piarista rendház és oktatási intézmény, Mátyás Hotel, Görögkeleti templom, Belvárosi templom, Belvárosi Szent Mihály templom, Angolkisasszonyok zárda és iskola, Gervay Mihály Posta- és Bankforgalmi szakközépiskola	76	1626	2250
BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA DÉLI SZAKASZ – BUFK II.					
278 ha	Belváros, Lipótváros	Országos Mentőszolgálat Budapesti Mentőszervezet Központi irányítócsoporthoz, Kresz Géza Mentőmuzeum, Honvédelmi Minisztérium, Xantus János idegenforgalmi szakközépiskola, Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága, Fővárosi Itélőtábla, Legfőbb Ügyészség, Katonai Főügyészség, Cirko-Gejzír filmszínház, Országgyűlés irodaháza, Oktatási és Kulturális	836	19180	27 808

MÉRET	VÁROS-RÉSZ	AKCIÓTERÜLETEN LÉVŐ INTÉZMÉNYEK	LAKÓ-ÉPÜLETEK SZÁMA	LAKÁSOK SZÁMA	NÉPESSÉG
			2001. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁS		
		<p>Minisztérium, Országos Pedagógiai Könyvtár és Múzeum, Magyar Jogász Egylet, Budapesti Ügyvédi Kamara, Budapesti Gazdasági Főiskola Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Idegenforgalmi Főiskolai Kar, Szemere Bertalan 12 évfolyamos Általános Iskola és Gimnázium (határos), Magyar Televízió Székháza, Bölcsőde, Magyar Nemzeti Bank, Inter Európa bank Székháza, Bank Center, Uni Credit Bank Székháza, Református templom, Vásárcsarnok, Budapesti Közép-Európai Egyetem, Parlament, Országgyűlési Könyvtár, Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, Erdészeti és Faipari Hivatal, ENSZ Élelmészeti és Mezőgazdasági Szervezetének Európai és Közép-ázsiai Hivatala, Miniszterelnöki Hivatal, Magyar Mérnökakadémia, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Magyar Elektrotechnikai Egyesület, Magyar Agrártudományi Egyesület (határos), Munkaadók és Gyáriparosok Országos Szövetsége (MGYOSZ), Magyar Tudományos Akadémia, Grasham Hotel, BM Dunapalota, Átrium Hotel, Belügyminisztérium, Nemzet Gazdasági Minisztérium, Hotel Mercure City Center, Vigadó, Budapest Marriott Hotel, Piarista rendház és oktatási intézmény, Mátyás Hotel, Görögkeleti templom, Belvárosi templom, Belvárosi Szent Mihály templom, Angolkisasszonyok zárda és iskola, Gervay Mihály Posta- és Bankforgalmi szakközépiskola, Belváros-Lipótváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, Nagy-Britannia és Észak-Írország Egyesült Királyság Nagykövetsége, OTP Bank székháza, Központi Posta, Pest Színház, Ferences templom és rendház, ELTE Egyetemi Könyvtár, Petőfi Irodalmi Múzeum, MKB székház, Kamra Színház, Eötvös Lóránd Gimnázium (határos), Apáczai Csere János Gimnázium, ELTE Jogi kar, Egyetem Templom, Katolikus Teológiai Főiskola, ELTE Hivatala, Veres Pálné Gimnázium, Budapesti Corvinus Közgazdaságtudományi és Államigazgatási Egyetem, Kerületi Rendőrkapitányság, ELTE Görög és nyelvi irodalmi-, közművelődési tanszék, gondnokság, Hallgatói Önkormányzat, Korona Hotel, Budapest Főváros Polgármesteri Hivatala, Erzsébet téri Kulturális Központ („Akvárium”), Merlin Színház, Kerületi Tűzoltóság, Design Központ, Pesti Evangélikus Egyház Deák téri temploma, Evangélikus Országos Múzeum, Deák téri Evangélikus Gimnázium, Pest Megyei Önkormányzat, Fővárosi és Pest Megyei Földművelésügyi Hivatal, Szabolcsi bence zeneiskola, Magyarok Háza, Puskin Filmszínház</p>			
BELVÁROS ÚJ FŐUTCAJA DÉLI SZAKASZ – DBM					
29,7 ha	Belváros, Lipótváros	<p>Belváros-Lipótváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, Nagy-Britannia és Észak-Írország Egyesült Királyság Nagykövetsége, OTP Bank székháza, Központi Posta, Pest Színház, Ferences templom és rendház, ELTE Egyetemi Könyvtár, Petőfi Irodalmi Múzeum, MKB székház, Kamra Színház, Eötvös Lóránd Gimnázium (határos), Apáczai Csere János Gimnázium, ELTE Jogi kar, Egyetem Templom, Katolikus Teológiai Főiskola, ELTE Hivatala, Veres Pálné Gimnázium, Budapesti Corvinus Közgazdaságtudományi és</p>	205	4098	5737

MÉRET	VÁROS-RÉSZ	AKCIÓTERÜLETEN LÉVŐ INTÉZMÉNYEK	LAKÓ-ÉPÜLETEK SZÁMA	LAKÁSOK SZÁMA	NÉPESSÉG
			2001. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁS		
		Államigazgatási Egyetem, Kerületi Rendőrkapitányság, ELTE Görög és nyelvi irodalmi-, közművelődési tanszék, gondnokság, Hallgatói Önkormányzat, Korona Hotel			
REPREZENTATÍV KAPUTÉRSÉG					
19,4 ha	Belváros	Budapest Főváros Polgármesteri Hivatala, Erzsébet téri Kulturális Központ („Gödör”), Merlin Színház, Kerületi Tűzoltóság, Design Központ, Pesti Evangélikus Egyház Deák téri temploma, Evangélikus Országos Múzeum, Deák téri Evangélikus Gimnázium, Pest Megyei Önkormányzat, Fővárosi és Pest Megyei Földművelésügyi Hivatal, Szabolcsi bence zeneiskola, Magyarok Háza, Puskin Filmszínház	45	964	1261
KOSSUTH LAJOS UTCA					
4,4 ha	Belváros	—	17	285	350

5.3 FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK ADATAI

FEJLESZTENDŐ INGATLAN	HRSZ	TULAJDONOS	TERÜLET (m ²)	FUNKCIÓ	RENDEZÉSI TERVI SZABÁLYOZÁS, KÜLÖNLEGES ELŐÍRÁS ¹⁴
ÉSZAK-LIPÓTVÁROSI REKREÁCIÓS TENGEY					
Olimpia park észak	24988	Fővárosi Önkormányzat	3753	Közterület Park	–
Olimpia park dél	24957	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	3168	Közterület Park, benzinkút	FSZKT módosítás után V-KV övezetbe sorolandó rendelet 74. § szerint mélygarázs építhető
Olimpia park (közép „utca”)	24987	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	641	Közterület Park	Javasolt gyalogos övezet
Szemere utca (Alkotmány utca és Szent István körút között)	24973/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	6997	közlekedési célú közterület	–
Falk Miksa utca (Szent István krt-Stollár Béla)	24996	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	4238	közlekedési célú közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Falk Miksa utca (Stollár Béla-Kossuth tér)	24965/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	4013	közlekedési célú közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Stollár Béla utca (Honvéd tér-Balassi utca)	24986	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	3169	közlekedési célú közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Stollár Béla utca (Honvéd tér)	24985	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1313	közlekedési célú közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Stollár Béla utca (Szemere-Nagy Ignác)	24984	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1281	közlekedési célú közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Stollár Béla utca (Nagy Ignác-Bihari János)	24983	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1081	közlekedési célú közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Stollár Béla utca (Bihari János-Bajcsy-Zsilinszky út)	24982	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1034	közlekedési célú közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Markó utca 13-17. Honvéd utca 21. Szemere utca 14.	24939	Magán: Pénzjegynyomda Rt	3951	Állami Pénzjegynyomda (hosszú távon funkcióváltás várható)	Z-FK-V-be (FSZKT keretövezeti módosítása után átsorolandó.
Honvéd tér	24972	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	6628	Közterület Park	–
Markó utca (rakpart-Balassi utca)	24956/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	545	közlekedési célú közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Markó utca (Balassi utca-Falk)	24955/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	942	közlekedési célú közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal

¹⁴ A KSZT és a KVSZ módosítás 2008. május végén-június elején kerül testületi jóváhagyásra

FEJLESZ- TENDŐ INGATLAN	HRSZ	TULAJDONOS	TERÜLET (m ²)	FUNKCIÓ	RENDEZÉSI TERVI SZABÁLYOZÁS, KÜLÖNLEGES ELŐÍRÁS ¹⁾
Miksa utca)					
Markó utca (Falk Miksa u-Honvéd utca között)	24954/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1977	közlekedési közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Markó utca (Honvéd utca-Szemere utca között)	24953/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1351	közlekedési közterület	Javasolt gyalogosövezet
Markó utca (Szemere-Nagy Ignác)	24952/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1594	közlekedési közterület	Javasolt gyalogosövezet forgalommal
Markó utca (Nagy Ignác-Bihari János)	24951/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1147	közlekedési közterület	Járdaszélesítés, díszburkolat
Markó utca (Bihari János-Bajcsy-Zsilinszky út)	24950/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1245	közlekedési közterület	-
BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA ÉSZAKI SZAKASZ					
Honvéd utca (Alkotmány utca-Szent István körút)	24971/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	7812	közlekedési közterület	„Belvárosi főutca tengely”
Honvéd utca (Alkotmány-Kálmán Imre)	24881	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	905	közlekedési közterület	„Belvárosi főutca tengely”
Honvéd utca (Kálmán Imre-Báthory)	24882	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	698	közlekedési közterület	„Belvárosi főutca tengely”
Honvéd utca (Báthory-Szabadság tér)	24725	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1352	közlekedési közterület	„Belvárosi főutca tengely”
Október 6. utca (Szabadság tér-Hild tér)	24596	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	5238	közlekedési közterület	„Belvárosi főutca tengely”
PARLAMENTI TÉRSÉG					
Parlament (úszótelek) Kossuth Lajos tér 1-3	24894	Magyar Állam	20154	Parlament, Országgyűlési Könyvtár	-
Kossuth tér közterület	24893	Főváros Magyar Állam használati joga (?)	72701	Fásított köztér és közpark, közlekedési közterület	Mélygarázs létesíthető
Szalay utca (Szemere-Nagy Ignác)	24912	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1335	közlekedési közterület	Járdaszélesítés, díszburkolatos járda
Szalay utca (Honvéd-Szemere)	24913		1315		
Szalay utca (Honvéd-Kossuth tér)	24914		2836		

FEJLESZ- TENDŐ INGATLAN	HRSZ	TULAJDONOS	TERÜLET (m ²)	FUNKCIÓ	RENDELÉSI TERVI SZABÁLYOZÁS, KÜLÖNLEGES ELŐÍRÁS ¹⁴ *
Alkotmány utca	24892	Fővárosi Önkormányzat	14035	közlekedési célú közterület	Kiemelt gyalogospreferenciájú terület díszburkolatos járda
Kozma Ferenc utca	24890	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1823	közlekedési célú közterület	-
Vaykay utca	24899	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	2013	közlekedési célú közterület	-
Kossuth Iajos tér 11.-Alkotmány u. 1. Kozma Ferenc utca 2.	24891	Magyar Állam	7614	Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium	-
HÍDFÓTEREK ÉS ÚJ PESTI KORZÓ					
Roosevelt tér	24499	Fővárosi Önkormányzat	26383	közlekedési célú közterület, közpark, fásított köztér	Kiemelt gyalogospreferenciájú terület Mélygarázs létesíthető Akadémia térfala előtt gyalogosövezet,
Eötvös tér	24497/1	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1989	közlekedési célú közterület,	gyalogosövezet
Roosevelt tér alsó rakpart (villamos- pályával)	24498	Fővárosi Önkormányzat	16667	közlekedési célú közterület	-
Roosevelt tér alsó rakpart (Eötvös tér melletti terület)	24497/2	Fővárosi Önkormányzat	2534	közlekedési célú közterület	-
József nádor tér	24480	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	8927	közlekedési célú közterület, közpark, fásított köztér	Nyugati térfal, javasolt gyalogosövezet forgalommal, keleti és déli térfal: javasolt gyalogosövezet, mélygarázs
Dorottya utca	24486	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	3664	közlekedési célú közterület	javasolt gyalogosövezet forgalommal, Vörösmarty téri torkolat: javasolt gyalogosövezet
Szende Pál utca	24477 24478 24479	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	600 1002 522	közlekedési célú közterület	javasolt gyalogosövezet forgalommal, Apáczai utca és korzó között gyalogosövezet
Apáczai csere János utca (Eötvös tér - Vigadó tér között)	24493	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	3349	közlekedési célú közterület	-
Apáczai csere János utca (Deák Ferenc utca- Petőfi tér között)	24400	Fővárosi Önkormányzat	3295	közlekedési célú közterület	-
Petőfi tér	24317/1	Fővárosi Önkormányzat	5956	közlekedési célú közterület, fásított köztér	-

Belgrád rakpart térnél alsó Petőfi	24317/2	Fővárosi Önkormányzat	2998	Közlekedési közterület, árvízvédelmi műtárgy	<p>A Március 15. tér felszíni rendezését együtt kell megtervezni:</p> <p>a) a Belgrád rakparttal és az alsó rakpart csatlakozó területével a tér északi határvonala és legalább az Irányi utca közötti sávban, szükség esetén attól délebbre meghatározott vonalban, és</p> <p>b) a Szabad sajtó út – Váci utca – Ferenciek tere területével.</p>
Március 15. tér északi rész	24314	Magyar Állam Főváros ingyenes használati jog	15705	Fásított köztér, közlekedési közterület, régészeti bemutatóhely	<p>Apáczai Csere János utca és Duna között kiemelt gyalogospreferenciájú terület</p> <p>Távlatban kizárólag kulturális célra felszín alatt építmény helyezhető el</p> <p>Védett régészeti lelőhely</p>
Március 15. tér déli rész	23859	Fővárosi Önkormányzat	18206	Közlekedési közterület	<p>kiemelt gyalogospreferenciájú terület</p> <p>A Belgrád rakpart átépítése és a Duna korzó déli irányú - Március 15.-e téren való - továbbvezetése esetén egy tervben kell meghatározni: a) a Szabad sajtó út – Váci utca és Ferenciek tere csatlakozás felszíni rendezését és c) a Március 15. tér egészét, továbbá d) a Belgrád alsó rakpart csatlakozó területét.</p> <p>A Duna utca folytatásában a forgalomtól elkülönített sétányt kell létesíteni, legalább 10,0 m-es, a Kéményseprő utca és a Belgrád rakpart között legalább 20,0 m-es szélességű sávban.</p> <p>Védett régészeti lelőhely</p>
Irányi utca a Molnár utca és a Váci utca között Irányi utca a Váci utca és a Belgrád rakpart között	23873 23856	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1131 546	Közlekedési közterület	-
Belgrád rakpart térfal és villamossín közötti terület Fővám tér és Március 15. tér között	23817/4	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	9634	Közlekedési közterület	kiemelt gyalogospreferenciájú terület

Belgrád rakpart útfest, rakpart	23817/5	Fővárosi Önkormányzat	14758	Közlekedési célú közterület	kiemelt gyalogospreferenciájú terület Közúti alagút, mélygarázs létesíthető A Belgrád rakpart átépítése és a Duna korzó déli irányú - Március 15.-e téren való - továbbvezetése esetén egy tervben kell meghatározni: a) a Szabad sajtó út - Váci utca és Ferenciek tere csatlakozás felszíni rendezését és c) a Március 15. tér egészét, továbbá d) a Belgrád alsó rakpart csatlakozó területét.
MAHART hajóállomás	23817/3	Tulajdonviszony tisztázandó	2863 +743	Hajóállomás épületek	Közlekedési cél közterületként szabályozva Hajóállomás épületei bontandók, új épület csak a mélygarázzsal közös műtárgyként építhető, zárófödém parkosított tetőkeret
Pesti Barnabás utca	24315	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	820	Közlekedési célú közterület	javasolt gyalogosövezet forgalommal,
Március 15. tér 9-10. Belgrád rakpart 27.	23857	Vegyes, fszt-en, félemelet és szuterén 3000 m ² Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1791	Az épület földszintjén, félemeletén és a szuterénben tervezett Turisztikai látogatóközpont	-
Pesti Barnabás utca 1.	24312.	Piarista rend	5731	Piarista rendház és oktatási intézmény (teljes felújítás és átépítés alatt)	Védett régészeti lelőhely
BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA DÉLI SZAKASZ – BUFK II.					
Október 6. utca (Hild tértől a Szabadság térig)	24596	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	5238	Közlekedési célú közterület	„Belvárosi főutca tengely”
Hild tér	24502/1	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1972	Fásított köztér, játszótér	-
Hild tér körüli utcák	24502/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	2247	Közlekedési célú közterület	„Belvárosi főutca tengely”
Bécsi utca a Deák Ferenc utca és az Erzsébet tér között	24440	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1264	Közlekedési célú közterület	„Belvárosi főutca tengely”
Bécsi utca a Kristóf tér és a Derák Ferenc utca között	24416	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1183	Közlekedési célú közterület	„Belvárosi főutca tengely”
Erzsébet tér, és a teret határoló utcák a Bécsi utca és a harmincad utca nyomvonalában	24456/1	Fővárosi Önkormányzat	26011**	Közpark közlekedési célú közterület	Bécsi utca folytatásában „Belvárosi főutca tengely” Harmincad utca folytatásában gyalogoszóna forgalommal

Szervita tér	24368	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	2735	Közlekedési közterület	célú	Nyugati térfal. Főutca-tengely, Déli térfal előtt javasolt gyalogosövezet forgalommal, Többi terület javasolt gyalogosövezet
Bárczy István u. 4.	24300/1 24366/2	Magán	1785 1505	Irodaház, parkolóház (tervezett bontás, átépítés)		A Szab. Terv. Két építési hely alternatívát tartalmaz Közhasználat céljára átadandó terület időbeli korlátozás nélkül kijelölve (a szabályozás erre vonatkozólag tervalku lehetőségét tartalmazza).
Petőfi Sándor utca	24352	Belváros-Lipótváros Önkormányzata (közúti területének tulajdoni joga rendezendő)	3959	Közlekedési közterület	célú	„Belvárosi főutca tengely”
Ferenciek tere (Szabadsajtó út-Petőfi utca torkolat között) trapéz alakú térrész	24304	Fővárosi önkormányzat	5178	Közlekedési közterület	célú	A Ferenciek tere és a Petőfi Sándor utca között ki kell alakítani a gyalogosforgalom jelzőlámpával irányított szintbeni átvezetését;
Ferenciek tere (Károlyi utca nyomvonalaiban)	24015	Fővárosi önkormányzat	3663	Közlekedési közterület	célú	a Szabad sajtó út – Váci utca csomópontjának jelzőlámpás átépítésével párhuzamosan a közúti aluljáró hídírányú felhajtóját meg kell szüntetni. Petőfi Sándor utca irányában a közúti aluljáró Belvárosi Főutca Tengely forgalomcsillapításával párhuzamosan megszüntetendő. Közúti aluljáró bontása esetén felszínrendezés
Váci utca észak torkolat, gyalogos oldal	24340/1	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	5767	Közlekedési közterület	célú	Javasolt gyalogosövezet
Váci utca észak	24340/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	414	Közlekedési közterület	célú	Északi szakasz: javasolt gyalogosövezet forgalommal, déli szakasz (piaristák területe mellett);-
Váci utca észak	24340/3	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	141	Közlekedési közterület	célú	-
Váci utca dél	23935	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	7138	Közlekedési közterület	célú	Javasolt gyalogosövezet
Március 15. tér déli térrész	23859	Fővárosi önkormányzat	18206	Közlekedési közterület; fejlesztésben közlekedési átalakítással érintett	célú rend	egy tervben kell meghatározni: a) a Szabad sajtó út – Váci utca és Ferenciek tere csatlakozás felszíni rendezését és c) a Március 15. tér egészét, továbbá d) a Belgrád alsó rakpart csatlakozó területét.
Képiró utca	24101	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	662	Közlekedési közterület	célú	javasolt gyalogosövezet

Bástya utca (Kecskeméti- Királyi Pál utca között)	24091	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	696	Közlekedési közterület	célú	Kecskeméti utca-Veres Pálné utca között javasolt gyalogosövezet Fejér György utca-Kecskeméti utca között javasolt gyalogosövezet forgalommal
Bástya utca (Királyi Pál-Veres Pálné között)	24059	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1030	Közlekedési közterület	célú	Nyugati szakasz javasolt gyalogosövezet, keleti szakasz: javasolt gyalogosövezet forgalommal
Bástya utcai 1-11	24066- 24071	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1728	Jelenleg fásított közterület, játszótér (foghíjtelek)		Módosítási tervet: szálloda, kulturális és sport célú funkciókkal valamint park és játszótér, legalább 300 fh mélygarázs létesítendő (közterület alá is benyúlhat) Középkori pesti várossal bemutatása kötelező
Királyi Pál utca	24058	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	2580	Közlekedési közterület	célú	Északi keskeny szakasz javasolt gyalogosövezet, déli szakasz javasolt gyalogosövezet forgalommal
Papnövelde utca	24026	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1935	Közlekedési közterület	célú	Egyetemi templom előtt javasolt gyalogosövezet, attól nyugatra javasolt gyalogosövezet forgalommal
Szerb utca (Királyi Pál-Veres Pálné)	24039	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1679	Közlekedési közterület	célú	javasolt gyalogosövezet forgalommal
Henszlmann Imre utca	24164	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	2071	Közlekedési közterület	célú	Nyugati szakasz javasolt gyalogosövezet, keleti szakasz javasolt gyalogosövezet forgalommal
Irányi utca (Váci utca-Veres Pálné)	23993	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1430	Közlekedési közterület	célú	-
Irányi utca (Veres Pálné- Károlyi utca között)	24007		1090			
Ferenczy István utca	24131	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1966	Közlekedési közterület	célú	-
Kecskeméti utca	24115	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	4014	Közlekedési közterület	célú	„Belvárosi főutca tengely”
Egyetem tér	24038	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	2351	Közlekedési közterület	célú	Javasolt gyalogosövezet
Károlyi Mihály utca	24016	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	2054	Közlekedési közterület	célú	„Belvárosi főutca tengely”
BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA DÉLI SZAKASZ – DBM						

Fejér György utca	24042	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1303	közlekedési közterület	célú	javasolt forgalommal	gyalogosövezet
Só utca	23934	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	842	közlekedési közterület	célú	javasolt forgalommal	gyalogosövezet
Veres Pálné utca	23997	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	7316	közlekedési közterület	célú	javasolt forgalommal	gyalogosövezet
Bástya utca.	24059	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1030	közlekedési közterület	célú	javasolt forgalommal	gyalogosövezet
Szarka utca	23945	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	796	közlekedési közterület	célú	javasolt forgalommal	gyalogosövezet
Királyi Pál u. 13/b	24062/3	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	25,16	társasház		-	
Párizsi u.1.	24300/0 /A/28, 24300/0 /A/14	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	234,85	társasház		-	
Királyi Pál u. 9.	24057/0 /A/3,	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	66,12	társasház		-	
Bástya u. 25.	24089	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	216,01	társasház		-	
REPREZENTATÍV KAPUTÉRSEÉG							
Semmelweis u.	24251	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	3905	Közlekedési közterület	célú	javasolt forgalommal	gyalogosövezet
Gerlóczy u.	24283/1	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1646	Közlekedési közterület	célú	Javasolt gyalogosövezet (a Semmelweis utca és a Kamermayer tér között)	
Kamermayer tér	24283/2	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1088	Közlekedési közterület	célú	Javasolt gyalogosövezet	
Vitkovics Mihály u.	24274	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	903	Közlekedési közterület	célú	Javasolt gyalogosövezet	
Vármegye u.	24267	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	884	Közlekedési közterület	célú	Városház utcai torkolat: javasolt gyalogosövezet forgalommal, többi : javasolt gyalogosövezet	
Városház u.	24356	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	4629	Közlekedési közterület	célú	-	
Városháza tömbje	24357	Fővárosi Önkormányzat	39690	Tervezett Városháza-projekt területe		Bemutatandó régészeti érték Mélygarázs létesíthető	
Múzeum körút az Kálvin tér és a Dohány utca torkolat között (V. ker)	24223	Fővárosi Önkormányzat	8551	Közlekedési közterület	célú	Kiemelt terület	gyalogpreferenciájú
Múzeum körút az Kálvin tér és a Dohány utca torkolat között (VIII. ker)	36746	Fővárosi Önkormányzat	9041	Közlekedési közterület	célú	-	
Károly körút (V. ker)	24225	Fővárosi Önkormányzat	13925	Közlekedési közterület	célú	Kiemelt terület	gyalogpreferenciájú
Károly körút (VII. ker)	34224	Fővárosi Önkormányzat	13782	Közlekedési közterület	célú	-	

Deák tér	24359	Fővárosi Önkormányzat	5183	Közlekedési célú közterület	Felszíni metróépület kötelezően bontandó, helyén kizárólag a mozgólépcső védelmére max. 50 m ² alapterületű, transzparens üvegszerkezetből kialakított építmény létesíthető.
Design központ előtti gyalogossétány torkolata (Deák tér és Harmincad utca közötti terület)	24456/3	Fővárosi Önkormányzat	2290	Közlekedési célú közterület, fásított köztér	Javasolt gyalogosövezet
Deák tér és Erzsébet tér közötti terület	24447/3	Fővárosi Önkormányzat	1479	Burkolt köztér	-
Erzsébet téri Gödör felszíne Bajcsy-Zsilinszky út 4-8	24447/2	Fővárosi Önkormányzat	7615	Fásított köztér, vízfelület	Jövőben kialakítandó lift és lépcső építési helye, max. beépíthető területe, emlékmű helye
Erzsébet téri Gödör és a József Attila utca közötti közterület sáv	24447/1	Fővárosi Önkormányzat	1342	Közlekedési célú közterület	-
Harmincad utca (Deák tér-Erzsébet tér között)	24457	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1013	Közlekedési célú közterület	-
József Attila utca	24454	Fővárosi Önkormányzat	7262	Közlekedési célú közterület	Kiemelt terület gyalogpreferenciájú

KOSSUTH LAJOS UTCA						
Szabadsajtó út	24310	Fővárosi Önkormányzat	2184	Közlekedési közterület	célú	Kiemelt terület gyalogpreferenciájú
Ferenciek tere (Petőfi utcáig, trapéz alakú térrész)	24304	Fővárosi Önkormányzat	5178	Közlekedési közterület	célú	Kiemelt terület gyalogpreferenciájú
Kossuth Lajos utca Ferenciek terére eső szakasz (a Petőfi utcától)	24224	Fővárosi Önkormányzat	9037	Közlekedési közterület	célú	Kiemelt terület gyalogpreferenciájú
Szép utca	24192	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1159	Közlekedési közterület	célú	–
Magyar utca	24149	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	3256	Közlekedési közterület	célú	–
Ferenczy István utca	24167	Belváros-Lipótváros Önkormányzata	1966	Közlekedési közterület	célú	–

*A terület egésze Műemléki jelentőségű terület illetve nagy része műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület, így az első fokú építési hatóság a KÖH. Ezt az előírást ingatlanonként nem részletezzük.

**Ingatlanyilávtartás alapján pontosítandó. Az Astoria csomópont és a József Attila utca Bajcsy-Zsilinszky úti torkolatánál néhány m²-nyi területen további fővárosi önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlanok érintettek.

5.4 AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK BEMUTATÁSA

5.4.1 ÉSZAK-LIPÓTVÁROSI „REKREÁCIÓS TENGYEL” – RÉSZBEN 2013 UTÁN MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉS

Az akcióterület Lipótváros északi részén, lakó és állami intézményi dominanciával jellemezhető területen található. A terület 8 beépítésre szánt tömböt foglal magában, közülük 5 teljes mértékben intézményi tömb, 3 teljes lakótömb, a földszinten kereskedelmi szolgáltatásokkal. A Falk Miksa és a Balaton utcákra néző üzlethelyiségekre jellemző a terület tematikus jellegének megfelelő galériák, antik üzletek. A két park – az Olimpia park és a Honvéd tér – felújításra szorulnak, csakúgy, mint a közlekedési területek, melyeket leromlott műszaki állapot és a parkolás dominanciája jellemez.

A tervezett fejlesztés célja: funkcióbővítő és környezetfelértékelő rehabilitáció – magas lakóterületi státusz megszilárdítása, tematikus térség térbeli kiterjesztése – részben jövedelmet termelő (mélygarázsok), részben bevételt nem termelő (parkok), részben a működési költségekhez hozzájáruló bevételt termelő (teraszok kihelyezésére is alkalmas közterületeken közterület-használati díj-, üzlethelyiségek bérleti díj-, ingatlanadó-bevételek) projektelemekkel.

A kerület északi részén a kerülethatár közelében a Duna parttól a Bajcsy-Zsilinszky útig terjedő, a Markó és Stollár Béla utcák közötti térséget magában foglaló akcióterület fejlesztése egyidejűleg több célt is szolgál:

- a tematikus kereskedelmi kínálat továbbterjeszkedését és egyidejűleg a funkciószegény, de magas preszfízű lakóterület szolgáltatási kínálatának bővítését, városi élettel való telítődését;
- a patinás építészeti környezethez méltó közterületi minőség elérését;
- a gyalogosdominancia növelésével, a parkok felújításával, a gépjárműterhelés csökkentésével, a Dunával való kapcsolat javításával az élıhetőség javítását;
- az Akcióterület részét fogja képezni a Duna parti korzó, ami távlati elképzelések szerint integrálódni fog az északi irányban továbbépülő Duna menti promenádba.

Az Akcióterületet keresztezi a „Belváros új főutcája északi szakasz” akcióterület, a kettő szervesen összekapcsolódik, egymásra épül. Közös projektelem a Honvéd tér felújítása.

A mélygarázsok építése és a kapcsolódó felszínrendezések megvalósítása magántőke bevonásával, míg a nem jövedelemtermelő beruházások saját forrásból valósulnak meg, vizsgálva az érintett vállalkozások részvételének lehetőségét.

A fejlesztés becsült költsége mai áron számolva: Az Olimpiai park mélygarázs-fejlesztése és felszínrendezése 6,5 mrd Ft. A többi fejlesztés költsége a műszaki tartalom pontosítása után becsülhető meg.

5.4.2 A BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA ÉSZAKI SZAKASZA – 2007-2013 KÖZÖTT MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉS

A Belváros új főutcája projekt egy északi és egy déli szakaszra oszlik. A déli – Kálvin tértől a Zrínyi utcáig tartó – szakasz a Főváros által kezdeményezett „Budapest Szíve Program” szerves részeként valósult meg, uniós források támogatásával. Az északi – a Zrínyi utca és a Szent István körút közötti szakasz – teszi teljessé a Belváros-Lipótvárost teljes hosszszelvényében átszelő új gyalogosdominanciájú tengelyt. Az akcióterületet 8 lakó, 6 tisztán – országos jelentőségű – intézményi és 8 – országos jelentőségű intézményeket, bankszékházakat és lakóépületeket magában foglaló vegyes funkciójú tömb alkotja. A tengely két városi teret (Honvéd tér, Szabadság tér) köt össze és a Rooseveltt teret és a Szent István teret összekötő Zrínyi utcába torkollik. Az akcióterület a Szent István körutat a Vígszínház előtti gyalogos térnél éri el, valamint keresztezi az „Észak-Lipótvárosi rekreációs tengelyt” és a „Parlament térség” akcióterületet. Ilyen módon városszerkezeti integráló szerepe kiemelkedő jelentőségű.

A tervezett fejlesztés célja: funkcióbővítő, városszerkezet-integráló, környezetfelértékelő rehabilitáció – kiskereskedelmi vonzerő növelése, magas lakóterületi státusz megszilárdítása, értékes téregyüttesek felfűzése, turisztikai vonzerő térbeli kiterjesztése – a működési költségekhez kismértékben hozzájáruló bevételt termelő (teraszok kihelyezésére is alkalmas közterületeken közterület-használati díj-, üzlethelyiségek bérleti díj-, ingatlanadó-bevételek) projektelemekkel.

Az Akcióterület része a főutca keleti és nyugati oldalán található tömbsor, mely így kapcsolódik az Észak Lipótvárosi rekreációs tengely és a Parlament-térségi Akcióterülethez. A tengely a Lipótváros kiépülési korszakainak megfelelő városépítészeti-városszerkezeti hosszszelvény. Az akcióterületen folyamatos funkcióváltás tapasztalható, melyek fő irányát a koncepcionálisan tervezett luxusszállodák, bankok, apartmanhotellak funkciócsoportjával lehet jellemezni. A főutcán a közúti közlekedési kapacitás az elfogadott forgalomcsillapítási tervnek megfelelően visszaépítésre kerül úgy, hogy kisebb mértékben megmaradnak felszíni közterületi parkolófelületek is.

A fejlesztés becsült költsége mai áron számolva: kb. 2,0 mrd Ft, a rövidesen elkészülő engedélyezési tervek alapján a költségbecslés pontosítható.

5.4.3 A PARLAMENT-TÉRSÉG MEGÚJÍTÁSA – 2007-2013 KÖZÖTT MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉS

A viszonylag homogén struktúrájú akcióterület mindössze négy – országos jelentőségű intézményi tömböt foglal magában (Parlament, Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, Magyar Néprajzi Múzeum, Miniszterelnöki Hivatal). Az akcióterület kijelölését a Kormány Kossuth térről kapcsolatos elképzelései, valamint az időközben jórészt leállított Kormányzati negyed fejlesztések indokolták. Az akcióterület fenntartása ennek ellenére indokolt, mivel a Kormány a Kossuth tér felújítását, mélygarázs építését és a Miniszterelnöki Hivatalnak a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériumba történő költöztetését továbbra is meg kívánja valósítani. Az utóbbi engedélyezési tervei elkészültek, a tér részletes műszaki tervezése még nem indult el. Jelenleg nincs még meg a kormánydöntés a Miniszterelnöki Hivatal átköltöztetésével kapcsolatban.

A tervezett fejlesztés célja: funkcióbővítő, környezetfelértékelő rehabilitáció – az ország hatalmi központjának és kiemelt turisztikai célpontjának felértékelése, a kormányzati épületek használatának racionalizálása, a hatalmi központ biztonságának növelése – elsődlegesen nem jövedelemtermelő (térrendezés, épületfelújítás), részben bevételt termelő projektelemekkel (Miniszterelnöki Hivatal jelenlegi épületének hasznosítása), részben jövedelemtermelés szempontjából még bizonytalan státuszú projektelemekkel (mélygarázs, látogatóközpont).

Az Akcióterületen kiemelt cél a Kossuth tér elsődleges funkciójának - a hazai és európai értelmű állami szintű reprezentációs szerepnek - megfelelő építészeti, környezetépítészeti, köztér-alakítási rendszer megvalósítása. Ezzel összefüggésben további cél olyan köztér-együttes létrehozása, mely

az egyének szintjén is megélhető élményt ad. A tér forgalommentesítésével jelentős mértékben gazdagítható annak közterületi szerepe (találkozóhely és pihenőterület, zöldfelületi értékek megóvása, fejlesztése, jelentősebb történelmi események emlékhelye, az impozáns téregyüttes látványainak zavartalan feltárulása és befogadása).

A jelenleg tervezett program szerint a tér alatt 250-30 férőhelyes mélygarázs és látogatóközpont épül. Az akcióterületi projekt állami és befektetői forrásokból fog megvalósulni, azonban környezetre gyakorolt hatása rendkívül fontos az V. kerület számára.

Az új Kormányzati Negyed kiépítésének leállítása ellenére továbbra is napirenden van a Miniszterelnöki Hivatalnak a jelenlegi Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium épületébe történő költöztetése és a Hivatal jelenlegi épületének egyéb célú hasznosítása (eladás/bérbeadás). Újra és újra napirendre kerül a Néprajzi Múzeum funkcióváltása, ennek azonban belátható időn belül nincs realitása.

Amennyiben a Miniszterelnöki Hivatal átköltözik a jelenlegi Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium épületébe, úgy a védelmi zóna miatt az egyéb tervezett fejlesztések biztonságtechnikai okokból nem kivitelezhetőek.

A térrendezés becsült költsége mai áron számolva: 3,67 mrd Ft (Főpolgármesteri hivatal becslése). A Miniszterelnöki Hivatal áthelyezésével kapcsolatos költségekről nincs információ.

5.4.4 HÍDFŐTEREK ÉS AZ ÚJ PESTI KORZÓ – 2007-2013 KÖZÖTT MEGVALÓSULÓ I. ÉS II. ÜTEM

Az Akcióterület a Duna-parti világörökségi terület keleti határa valamint Arany János utca (északon és a Fővám tér (délen) által határolt Duna menti terület. Az akcióterület a Budapest Szíve Program részeként fővárosi, kerületi és magán kezdeményezésű fejlesztéseket (ez utóbbit a táblázatban nem részleteztük) foglal magában. Az akcióterület a Budapest Szíve Programnak a Főváros, mint projektgazda által megvalósítandó egyik eleme. Az akcióterületen belül 6 tisztán intézményi (MTA, szállodák, minisztérium, Vigadó), 6 vegyes (intézményi és lakó) illetve 6 tisztán lakótömb (földszinten kereskedelem-szolgáltatás) található.

A nagyobb közteret a Roosevelttér, a Március 15. tér, a Belgrád-rakpart nagy része fővárosi tulajdonban vannak, míg a kapcsolódó közterületek többsége kerületi tulajdonú. A Március 15-tér déli része átadásra kerül, és a Belváros új főutcájának déli szakasza akcióterületi fejlesztés keretében kerül felújításra. Ez a terület meghatározó az ország turizmusában a kiemelkedő minőségű Duna-parti szállodasorral és a rendkívül változatos, gazdag megjelenésű műemlékekkel. A terület fontos közlekedési szerepe az V. kerület budai kapcsolatának biztosítása, melyből következően az Akcióterület közlekedési szempontból erősen túlterhelt. A terület megújításának fő célja a világörökségi együtteshez méltó környezeti és közterületi milió kialakítása, amely egyben meghatározó eleme a XXI. századi Budapest Brandnek is.

Az akcióterületi kulcsprojektjei:

- a megújult Szent István tér-Zrínyi utca tengely méltó lezárása a Roosevelttéren és egyben a Bazilika-Buda Vár turisztikai folyosó közötti utolsó hiányzó láncszem kiépítése;
- a Március 15. tér északi része - reprezentatív városi kaputérre történő átépítése, szervesen kapcsolódva a Belváros új főutcája akcióterületen megvalósuló Ferenciek tere rehabilitációjához (2013-ra);
- jelentős forgalomcsillapító intézkedések mellett (átmenő forgalom újonnan kiépülő alsó rakparton vagy közúti alagútban történő átvezetése), a korzó kiépítése a Fővám térig, a hajóállomás funkcionális és építészeti megújítása (2013 után)

A patinás palotákkal övezett Roosevelttéren az átmenő forgalom a déli térfal előtt kerül mindkét irányban átvezetésre, így a tér belsejében lévő fásított köztér, zöldfelület, szoborpark hozzáférhetővé válik a gyalogosok számára.

A Március 15. tér és a Belgrád-rakpart megújítása egy több ütemben megvalósuló projekt. Az Erzsébet-híd pesti hídfőjének forgalmi átszervezése mind a Belváros új főutcája, mind pedig a Kossuth Lajos utca akcióterületi projektek kibontakoztatása szempontjából kiemelkedő fontosságú, hiszen az Erzsébet-híd és Március 15. téri kapcsolat átépítése feltétele a Ferenciek terei aluljáró megszüntetésének. Ezen a akcióterületen a Belgrád-rakpart új szerepének megfelelő tervek

kidolgozását a 2013-ig tartó ciklusban kell elvégezni, és lehetőség szerint a projekt-megvalósítás igen bonyolult előkészítő munkáit (tulajdonviszonyok rendezése, kikötő elhelyezése, szálloda-hajók parkolásának és kiszolgálásának megoldása, rakpart alatti mélyparkolók tervezése, közműrendszer felújítása-átépítése, a felső-rakpart forgalommentesítése, valamint a megújításban érdekelt vendéglátások együttműködésének megszervezése) is le kell zárni.

A fejlesztés becsült költsége mai áron számolva: A ROP forrásból megvalósuló projektek becsült költsége I. és II. ütem, valamint a 2013 után megvalósuló: 9,7 mrd Ft. A területre vonatkozó tanulmánytervek alapján a költségbecslés pontosítható.

5.4.5 A BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA KÖZÉPSŐ SZAKASZA – BUFK II. – 2007-2013 KÖZÖTT MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉS

Az akcióterület magába foglalja a teljes kerület területét, lehetővé téve, hogy a kerület legjelentősebb, uniós társfinanszírozású fejlesztései és a magánszféra hasonlóan nagy volumenű, kiemelkedő beruházásai egy akcióterületen belülről kerüljenek. Ennek megfelelően az akcióterületen megtalálható közszolgáltatások és funkciók száma kifejezetten magas: 3 bölcsőde, 4 óvoda, 6 általános iskola, 10 középiskola, 3 felsőoktatási intézmény, számos közintézmény, nagykövetség, valamint egészségügyi intézmény kap helyet itt. Emellett nagy számban képviseltetik magukat a magánszféra intézményei is: bankok, bankszékházak, szállodák, kereskedelmi és vendéglátóipari egységek. Az akcióterület emiatt a Főváros szövetében központi és kiemelt szereppel rendelkezik.

Az akcióterület a Budapest Szíve program keretében valósul meg, annak Belváros-Lipótváros önkormányzata, mint projektgazda által megvalósuló eleme.

A tervezett fejlesztés célja: városszerkezet-integráló, környezetfelértékelő rehabilitáció – kiskereskedelmi vonzerő növelése, magas intézményi státusz megszilárdítása, értékes téregyüttesek felfűzése, turisztikai vonzerő térbeli kiterjesztése, déli-Belváros lakóterületi státuszának erősítése – a működési költségekhez kismértékben hozzájáruló bevételt termelő (teraszok kihelyezésére is alkalmas közterületeken közterület-használati díj-, üzlethelyiségek bérleti díj-, ingatlanadó-bevételek) projektekkel.

A Belváros új főutcája Akcióterület nagyban elősegíti a kerület egységének helyreállítását és a kapcsolódó térségek felértékelését, kereskedelmi versenyképességének helyreállítását, funkcionális sokoldalúságának megőrzését. A projekttel érintett főutca karaktermeghatározó terek és tengelyek szerveződnek, melyek a déli belváros emblematikus együtteseinek és a Budapest-imázs meghatározó tényezői. A fejlesztés a Belváros súlyvonalában található. A déli-belvárosi térség karakterét felsőoktatási intézmények, gimnáziumok és a Petőfi Irodalmi Múzeum határozzák meg, míg a Kossuth Lajos utcától északra a kiskereskedelmi egysége nagy sűrűsége dominál. A Diáknegyedben és a jellemzően lakó tömbökben természetesen a kiskereskedelem és a változatos vendéglátóhelyek jelenléte.

A Kálvin tértől a József Attila utcáig tartóan a léptékidegen közúti forgalom szétfeszíti a jelenlegi utcákat, hihetetlen környezeti terheléssel károsítja az itt lakók és városhasználók egészségét. Az alábbi funkcióváltások következnek be közterületen: átmenő forgalom megszüntetése, a célforgalom lakó- és áruforgalom megtartásával, a közösségi közlekedés megtartásával és fejlesztésével, valamint ezek hatására szélesednek a járdák, nő a gyalogospreferencia, lassított forgalom lesz a Belvárosban. Ennek megfelelően az Akcióterület alapvetően a közcélú források felhasználásával kívánja ezt a projektet végrehajtani. A területen található számos országos védettségű műemlék közül jó néhány már méltó módon megújult, míg a többiek kisebb-nagyobb mértékű kerületi és fővárosi önkormányzati támogatásra számíthatnak. A terület déli részén várhatóan három kisebb kapacitású mélygarázs épülhet a Bástya utcai projekthez kapcsolódóan. A déli tengely megvalósítása során a legnagyobb konfliktust a Ferenciek terei aluljáró elbontása okozza. Az akcióterület fejlesztés részeként 2013-ig megvalósul a Március 15. tér déli része közlekedési rendjének átalakítása. A Főváros fejlesztésében megújuló északi térrésszel együtt a Március 15. tér reprezentatív városi kaputerré épül át, szervesen kapcsolódva a Belváros új főutcája déli akcióterületén megvalósuló Ferenciek tere rehabilitációjához. Az Erzsébet-híd pesti hídfőjének forgalmi átszervezése mind a Belváros új főutcája, mind pedig a Kossuth Lajos utca akcióterületi projektek kibontakoztatása szempontjából kiemelkedő fontosságú, hiszen az Erzsébet-híd és a Március 15. tér kapcsolat átépítése feltétele a Ferenciek tere aluljáró megszüntetésének. **A fejlesztés becsült költsége mai áron számolva: ROP projekt keretében megvalósuló I és II. ütem: nettó 9,5 mrd Ft.**

A BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA – DÉLI SZAKASZ AKCIÓTERÜLETI REHABILITÁCIÓ CÉLRENDSZERE

Átfogó és specifikus célok	Indikátor megnevezése (a mutatókhoz kapcsolódó célértékeket lásd az 5.4. fejezet összefoglaló indikátortáblájában)
Átfogó cél (IVS):	
<p>IVS/1 Belváros-Lipótváros lakóterületi, intézményi, kiskereskedelmi, pénzügyi-szolgáltató, turisztikai és ingatlanpiaci versenyképességének, vezető státuszának megőrzése-helyreállítása</p> <p>összhangban a Főváros BUDAPEST SZÍVE PROGRAMJA keretében, illetve a Nagykörúton belüli városmaghoz tartozó többi városrész hosszú távú céljaival összhangban</p>	<p>Lakónépesség a rehabilitációval érintett területen</p> <p>A fejlesztés eredményeként indukált magáneros beruházások nagysága</p> <p>A fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen</p>
7-8 éves tematikus célok (IVS):	
<p>T/1 A jellemzően lakófunkciójú területeken a lakódominancia megőrzése, lakóterületi vonzerő erősítése, fiatal, fizetőképes középrétegek arányának növelése</p>	<p>Lakónépesség a rehabilitációval érintett területen</p>
<p>T/2 Forgalmcsillapítással egyidejűleg a közösségi terek élhetővé tétele, sokoldalú városi funkcióinak és a városi szövet egységének, átjárhatóságának helyreállítása</p>	<p>Forgalmcsillapított zónák nagysága (a fejlesztéssel érintett terület forgalmcsillapítási célú beavatkozásokkal érintett részén)</p> <p>Felújított közterületek nagysága</p> <p>A fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen</p>
<p>T/3 Belváros-Lipótváros funkcionális gazdagságának megőrzése, gazdasági versenyképességének, tőkevonzó képességének térbeli kiterjesztése</p>	<p>A fejlesztés eredményeként indukált magáneros beruházások nagysága</p>
Belváros új főutcája – déli szakasz akcióterületi fejlesztés átfogó célja:	
<p>A/1 A Kálvin tértől a Szabadság térig új belvárosi főutca és térségének komplex környezeti-funkcionális megújítása, a lakóterületi, turisztikai és kiskereskedelmi vonzerő növelése érdekében</p>	<p>Városrehabilitációs beavatkozásokkal (beruházási fejlesztéssel) érintett terület nagysága</p>
Belváros új főutcája – déli szakasz akcióterületi fejlesztés specifikus céljai:	
<p>S/1 Gazdasági funkció fejlesztése: A lakossági és a nagyvárosi jelentőségű kiskereskedelmi-szolgáltató kínálat valamint a turisztikai fogadóképesség összehangolt, rendszerbe szervezett minőségi és mennyiségi fejlesztése, a gazdasági, városi és közösségi funkciók közötti szinergia növelése</p>	<p>A fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen</p>
<p>S/2 Közösségi funkció fejlesztése: Védelem alatt álló objektumok illetve környezetük hozzáférhetőségének, bemutatásának, hasznosíthatóságának, városszerkezeti integrációjának, érvényesülésének fejlesztése, az identitás, társadalmi kohézió növelése feltételeinek javítása, tematikus városi terek, utcák kialakulásának ösztönzése</p>	<p>Fejlesztéssel létrehozott közösségi színterület nagysága</p>

Átfogó és specifikus célok	Indikátor megnevezése (a mutatókhoz kapcsolódó célértékeket lásd az 5.4. fejezet összefoglaló indikátortáblájában)
<p>S/3 Városi funkciók erősítése a közterületek megújítása révén: a főutca akcióterületre eső teljes hossza, a Főutca és a Váci utca közötti utcák, valamint az Északi- és a Déli-Belvárost összekötő Ferenciek tere komplex, teljes szabályozási szélességben megvalósuló rehabilitációja a forgalmi rend és a parkolási rendszer átalakításával integráltan, a kerékpárhasználat feltételeinek megteremtésével;</p>	<p>Forgalomcsillapított zónák nagysága (a fejlesztéssel érintett terület forgalomcsillapítási célú beavatkozásokkal érintett részei) Felújított közterületek nagysága</p>

5.4.6 A BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJA DÉLI SZAKASZ – DBM – 2007-2013 KÖZÖTT MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉS

Az Akcióterület a Szabadság tértől a Kálvin térig tart, beleértve a betorkolló utcák és a főutcával érintett terek területét is, kivéve a Kossuth Lajos utca tengelyt metsző szakaszát. Az akcióterület részét képezi öt városi tér (északról dél felé haladva: Hild tér, Szervita tér, Március 15. tér, Ferenciek tere és Egyetem tér, ugyanakkor határos további öt térrel: József nádor tér, Erzsébet tér, Deák tér, Kamermayer tér és Kálvin tér, továbbá északon a Széchenyi teret a Szent István térrel összekötő Zrínyi utcába torkollik. Az akcióterület városszerkezeti integráló szerepe tehát kiemelkedő jelentőséggel bír.

A fejlesztés a Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése elnevezésű pályázati konstrukció keretében valósul meg, a projektgazda Belváros-Lipótváros Önkormányzata.

A tervezett fejlesztés célja: funkcióbővítő, környezetfelértékelő rehabilitáció – kiskereskedelmi vonzerő növelése, magas intézményi státusz megszilárdítása, értékes téregyüttesek felfűzése, turisztikai vonzerő térbeli kiterjesztése, déli-Belváros lakóterületi státuszának erősítése – a működési költségekhez hozzájáruló bevételt termelő projektelemekkel.

A Belváros új főutcája Déli szakasz – DBM akcióterület ún. funkcióbővítő akcióterület, észak-déli irányú, Belváros-Lipótvárost teljes hosszában egyedül átszelő fő útszakaszának déli szakaszára szerveződik. A tengelynek, és így az akcióterületnek is része **a főváros egyik legszebb adottságú, de jelentős átmenő közlekedési forgalommal rendelkező Ferenciek tere.** A területen található Egyetem tér, Szervita tér a Belváros új főutcájának kiépítése – I. ütemének megkezdése előtt folyamatos forgalmi dugók helyszínei voltak, a bennük, illetve a Ferenciek terében rejlő városi térhasználati lehetőségek kihasználhatatlanok voltak. **A lakódominancia és a nagyszámú központi funkció egyidejű jelenléte a főutca-tengely környéki kisutcákban parkolási nehézségeket okoz.**

Az Akcióterület Belváros-Lipótváros déli zónájában, jórészt az V. kerületi önkormányzat tulajdonában lévő, kisebb részben fővárosi tulajdonú közterületeket, számtalan állami, fővárosi, kerületi és egyházi közintézményt illetve magán és vegyes tulajdonú társasházakat, irodákat, kereskedelmi, vendéglátó és szállásszolgáltatásokat magában foglaló térségben helyezkedik el.

A fejlesztés becsült költsége mai áron számolva: nettó 285 mFt.

5.4.7 REPREZENTATÍV KAPUTÉRSÉG – 2007-2013-BAN MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉS

A kompaktsága ellenére is rendkívül változatos Reprezentatív kaputérség Akcióterület négy szomszédos kerület határán fekvő, nagy forgalmú városközponti térség. A területen három metróvonal metszi egymást, és elegáns szállodák, valamint közintézmények működnek itt. A 20 hektárnyi Akcióterületen található a Városháza félig beépítetlen, kitűnő ingatlanpiaci adottságú tömbje. Az Akcióterület 4 tisztán intézményi funkciójú tömböt, három vegyes (intézményi és lakófunkciójú) tömböt és csupán egy lakótömböt foglal magában, az utóbbi is a földszinten csaknem végig kicsi, de veretes üzletekkel. Az akcióterület három markánsan eltérő városszerkezeti egységet foglal magában: a déli rész (Kamermayer tér térsége) jellegében-funkciójában a Déli-Belvároshoz hasonló lakódominanciájú terület intézményekkel. Tőle északra a Városháza területi kiterjedésében csaknem ugyanakkora telke és a Károly körút reprezentatív téralakulata. Ehhez az egységhez kapcsolódnak az evangélikus egyház tömbjének intézményei is. Az Akcióterület harmadik, szintén hasonló nagyságú területe az Erzsébet tér, a Deák tér és az Erzsébet téri „Gödör” felszíne által alkotott téregyüttes, melyet a Károly körút szervez egységbe a Városháza tömbjével és a József Attila utca a Hídfőterek és új pesti korzó akcióterület fejlesztése keretében megújuló Roosevelttel térrel.

Az akcióterületi fejlesztés a Budapest Szíve Program keretében a Főváros, mint projektgazda által valósul meg, részben uniós ROP forrásból (fővárosi közterületek), részben befektetői forrásból (Városháza-projekt PPP konstrukcióban), részben pedig kerületi és kisebb ROP-on kívüli pályázati forrásokból (Kamermayer tér térsége közterületei).

Az Astoria és a Károly körút megújítását szolgáló projektelemre vonatkozó tervezői közbeszerzés még a tavasz folyamán kiírásra kerül, a Városháza-projektet megalapozó nemzetközi tervpályázat

is rövidesen nyilvánossá válik. A Kamermayer tér térségének műszaki tervezése befejezéséhez közeledik, a kivitelezés ez év folyamán indul.

A tervezett fejlesztés célja: funkcióbővítő, városszerkezet-integráló, környezetfelértékelő rehabilitáció – világvárosi fórum, arculat megteremtése, kiskereskedelmi vonzerő növelése, magas intézményi státusz megszilárdítása, értékes téregyüttesek felfűzése, turisztikai vonzerő térbeli kiterjesztése, Kamermayer tér térsége lakóterületi státuszának erősítése. A fejlesztés jövedelemtermelő (Városháza-tömb déli rész hasznosítása), a működési költségekhez kismértékben hozzájáruló bevételt termelő (teraszok kihelyezésére is alkalmas közterületeken közterület-használati díj-, üzlethelyiségek bérleti díj-, ingatlanadó-bevételek) és bevételt nem termelő (Városháza felújítása, Kamermayer tér környéki kiszolgáló utcák rehabilitációja) projektelemek is magában foglal.

A fővárosi tulajdonban lévő közterületek közül az Erzsébet tér már magas minőségben megújult, megépült a Gödör, a felszínén szintén színvonalasan megtervezett városi térrel és a Design Centerrel (ami sajnálatosan nem kezdte meg működését).

A Károly körút VII. kerülettel érintkező szakaszán hihetetlen erős a közúti közlekedés térfoglalása: itt 9-10 sávot foglal el a Belváros legnagyobb "körforgalmú csomópont"-ja. A Belváros forgalommentesítésének egyik kulcspontja a Károly körút forgalomvonzásának csökkentése. Ennek eszköze a közúti sávok számának radikális csökkentése, a villamos-pályába integrált zöldfelület kialakítása és fasorok telepítése a megszüntetett járdákra. Rendkívül fontos a VII. kerület felé irányuló kapcsolatok erőteljes fejlesztés, melynek során a Király utca közúti kapcsolatát egyszerűbbé kell tenni, és jelentős mértékben bővíteni kell a felszíni gyalogátkelőhelyek számát a két kerület között. Az Akcióterülettel szemben a VII. kerületi Önkormányzat is tervez mélygarázst építeni, elsősorban a Madách-házak közterei alatt.

Ez a hely a történelmi belváros északkeleti kapuja, ahol a nagyszámú műemlékben, vagy azok környezetében sokszínű kulturális élet települt meg. E térség Budapest belvárosának egyik legnagyobb fejlesztési potenciállal rendelkező területe, melynek megújítása hosszú évtizedeken át halasztódott. A 2006-ban elbírált nemzetközi ötletpályázat eredményének megfelelően újabb építészeti pályázat kerül kiírásra a városház-tömb beépítésére és közvetlen környezetalakítására vonatkozóan. Ezen a telken létesülhet a Belváros legnagyobb kapacitású mélygarázsa. Még szakértők vizsgálják, hogy milyen nagyságrendű és kínálati struktúrájú kereskedelmi létesítményt lenne célszerű a metró-átszállóhelyek mellé telepíteni, amely hozzájárul a Belváros kereskedelmi versenyképességének helyreállításához és nem további fejlesztő energiák elszívását eredményezi.

A Városház-tömb déli sarkán található Kamermayer tér kerületi önkormányzati tulajdonban van és a kerület már komplex participációs folyamatban készítette elő a tér megújítását.

A fejlesztés becsült költsége mai áron számolva: ROP forrásból megvalósuló projekt I. és II. ütem 4,8 mrd Ft. Városháza tömb fejlesztése jelenleg előkészítés alatt van, költségre vonatkozó becslés a pontos program meghatározása alapján készíthető. Kamermayer tér térségének fejlesztése 0,6 mrd Ft (kerületi saját forrásból, egyéb pályázati forrásból és a környező vállalkozások részvételével valósul meg).

5.4.8 KOSSUTH LAJOS UTCA REHABILITÁCIÓJA – 2013 UTÁN MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉS

Az Akcióterületen halad át Budapest legnagyobb kapacitású kelet-nyugati irányú városi főútja. Ez, a minden határértéket túllépő környezetterhelésű közúti folyosó gyakorlatilag elszlömösítette a főváros egyik legizgalmasabb főtengeyét. Az üzletek bezártak, vagy rendkívül gyorsan cserélődnek, a felsőbb szintekről a lakók elköltöztek.

A Kossuth Lajos utcán tervezett forgalomcsillapítás, illetve forgalom-át szervezés műszaki megoldása körül nagymértékben eltérőek a szakmai javaslatok. A 2007-2013-as ciklusban el kell készíteni azokat a városépítészeti, környezetalakítási, közlekedési és ingatlanfejlesztési tanulmányokat, melyek alapján eldönthető az utca építészeti víziója, városi szerepe. A döntések alapján ki kell dolgozni az építészeti és műszaki terveket, hogy a következő ciklusban megvalósulhasson a projekt.

A kapcsolódó Akcióterületek projektjei már várhatóan ebben a ciklusban is kedvező hatással lehetnek a térség további lecsúszásának megfékezésében.

Tekintettel arra, hogy még az alapvető irányok is meghatározásra várnak, a fejlesztés költségei még közelítőleg sem határozhatók meg.

5.5 KOHERENCIA AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÉS A CÉLHIERARCHIA KÖZÖTT

Rövid távú cél	Akcióterület	Illeszkedés a középtávú célokhoz
1. Belváros-Lipótváros forgalmi rendjének átalakítása, parkolási rendelet módosítása, komplex közlekedés terv alapján	Összes akcióterület érintett	Forgalomcsillapítással egyidejűleg a közösségi terek élhetővé tétele, sokoldalú városi funkcióknak és a városi szövet egységének, átjárhatóságának helyreállítása Összes középtávú városrész szintű cél megvalósulásának feltétele
2. Március 15. tér forgalomtechnikai átalakítása (hídra felhajtás feltételeinek megteremtése, Váci utca felszíni gyalogosátkelő kiépítése)	Budapest Szíve Program Belváros új főutcája déli szakasz akcióterület	Forgalomcsillapítással egyidejűleg a közösségi terek élhetővé tétele, sokoldalú városi funkcióknak és a városi szövet egységének, átjárhatóságának helyreállítása Belváros-Lipótváros funkcionális gazdagságának megőrzése, gazdasági versenyképességének, tökevonzó képességének térbeli kiterjesztése A Belváros mindkét középtávú céljához illeszkedik
3. Március 15. tér intézményfejlesztés: és a piarista egyetem rekonstrukciója	Budapest Szíve Program Hídfőtterek és új pesti korzó akcióterület	Belváros-Lipótváros funkcionális gazdagságának megőrzése, gazdasági versenyképességének, tökevonzó képességének térbeli kiterjesztése Déli-Belváros 1. középtávú célhoz illeszkedik
4. Belváros új főutcájának kiépülése, átmenő forgalom részleges kizárása illetve radikális mérséklése a Kálvin tértől a Szent István körútig	Budapest Szíve Program Belváros új főutcája déli szakasz, Belváros új főutcája északi szakasz	Mindhárom tematikus célhoz illeszkedik A Belváros és Lipótváros mindkét középtávú céljához illeszkedik
5. A Belváros új főutcája programhoz kapcsolódó ingatlanfejlesztések:	Budapest Szíve Program Belváros új főutcája déli szakasz	A jellemzően lakófunkciójú területen a lakódominancia megőrzése, lakóterületi vonzerő erősítése, fiatal, fizetőképes középrétegek arányának növelése Belváros-Lipótváros funkcionális gazdagságának megőrzése, gazdasági versenyképességének, tökevonzó képességének térbeli kiterjesztése A Belváros mindkét középtávú céljához illeszkedik
6. Veres Pálné utca rekonstrukciója	A Főváros 1997-ben jóváhagyott Városrehabilitációs Programjában szociális városrehabilitációra kijelölt akcióterület része.	A jellemzően lakófunkciójú területen a lakódominancia megőrzése, lakóterületi vonzerő erősítése, fiatal, fizetőképes középrétegek arányának növelése Forgalomcsillapítással egyidejűleg a közösségi terek élhetővé tétele, sokoldalú városi funkcióknak és a városi szövet egységének, átjárhatóságának helyreállítása A Belváros 1. középtávú céljához illeszkedik
7. Belváros déli részének megújítása	Belváros új főutcája déli szakasz	Mindhárom tematikus célhoz illeszkedik A Belváros mindkét középtávú céljához illeszkedik
8. Astoria csomópont felszíni gyalogosátkelők kialakítása	Budapest Szíve Program Reprezentatív kaputárság akcióterület Hosszú távon megvalósuló Kossuth Lajos utca akcióterület	Mindhárom tematikus célhoz illeszkedik A Belváros mindkét középtávú céljához illeszkedik
9. Károly körút megújulása (31 ezer m ²)	Budapest Szíve Program Reprezentatív kaputárság akcióterület	Forgalomcsillapítással egyidejűleg a közösségi terek élhetővé tétele, sokoldalú városi funkcióknak és a városi szövet egységének, átjárhatóságának helyreállítása Belváros-Lipótváros funkcionális gazdagságának

Rövid távú cél	Akcióterület	Illeszkedés a középtávú célokhoz
		megőrzése, gazdasági versenyképességének, tőkevonzó képességének térbeli kiterjesztése A Belváros 2. középtávú céljához illeszkedik
10. József nádor tér mélygarázs építése és térrekonstrukció 450 fh, Dorottya utca rehabilitációja	Budapest Szíve Program Hídfőterek és új pesti korzó akcióterület, hozzájárul a Belváros új főutcája akcióterületi fejlesztés megvalósíthatóságához	Forgalomcsillapítással egyidejűleg a közösségi terek élhetővé tétele, sokoldalú városi funkcióiknak és a városi szövet egységének, átjárhatóságának helyreállítása A Belváros mindkét középtávú céljához illeszkedik és a Lipótváros 1. középtávú céljának megvalósulását is segíti
11. Kamermayer tér és térsége megújítása (5,4 ezer m ²)	Budapest Szíve Program Reprezentatív kaputárság akcióterület	Mindhárom tematikus célhoz illeszkedik A Belváros 1. középtávú céljához illeszkedik
12. Olimpia-park projekt 1. ütem, kb. 300 fh mélygarázs és parkrekonstrukció	Észak-lipótvárosi rekreációs tengely akcióterület	Mindhárom tematikus célhoz illeszkedik Lipótváros 1. középtávú céljához illeszkedik
13. Falk Miksa utca rekonstrukciója	Észak-lipótvárosi rekreációs tengely akcióterület	Mindhárom tematikus célhoz illeszkedik Lipótváros 1. középtávú céljához illeszkedik
14. Budapest Szíve program II. ütem előkészítése	Budapest Szíve Program Hídfőterek és új pesti korzó, Reprezentatív kaputárság, Belváros új főutcája akcióterületek	Mindhárom tematikus célhoz illeszkedik Belváros és Lipótváros mindkét középtávú céljához illeszkedik
15. Városháza projekt előkészítése	Budapest Szíve Program Reprezentatív kaputárság akcióterület	Belváros-Lipótváros funkcionális gazdagságának megőrzése, gazdasági versenyképességének, tőkevonzó képességének térbeli kiterjesztése Belváros 2. középtávú céljához illeszkedik
16. Kossuth tér projekt előkészítése	Parlament térség akcióterület	Forgalomcsillapítással egyidejűleg a közösségi terek élhetővé tétele, sokoldalú városi funkcióiknak és a városi szövet egységének, átjárhatóságának helyreállítása Belváros-Lipótváros funkcionális gazdagságának megőrzése, gazdasági versenyképességének, tőkevonzó képességének térbeli kiterjesztése Lipótváros mindkét középtávú céljához illeszkedik
17. Honvéd tér projekt előkészítése (kb. 6,6 ezer m ² térfelület)	Észak-lipótvárosi rekreációs tengely, Belváros új főutcája északi szakasz akcióterületek	Mindhárom tematikus célhoz illeszkedik Lipótváros 1. középtávú céljához illeszkedik
18. Városrehabilitációt segítő, gazdasági funkciót erősítő, és egyéb nem beruházás jellegű intézkedések	Összes akcióterületet érinti	Mindhárom tematikus célhoz illeszkedik Belváros és Lipótváros mindkét középtávú céljához illeszkedik

5.6 AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK KÖZÖTTI FONTOSSÁGI SORREND (PRIORITÁSOK)

Az akcióterületek közötti prioritás meghatározása Belváros-Lipótváros esetében a többi kerületnél és más városoknál sokkal komplexebb kérdés. Ez az *Integrált Városfejlesztési Stratégia Belváros-Lipótváros stratégiája, a kerület fogja határozatával jóváhagyni*, a kerület önkormányzata számára fog kötelezettségeket meghatározni. Nem lehet ugyanakkor figyelmen kívül hagyni, hogy *Belváros-Lipótváros a főváros és az ország központja*, így, az önkormányzat, közigazgatási-jogi szempontokat félretéve a fővárosi és az országos érdekeket a saját érdekeivel egyenrangúnak tekinti.

A prioritások megállapításánál ugyanakkor nem elhanyagolható szempont a megvalósíthatóság kérdése. *Egyes fejlesztések nem a jelentőségük okán, hanem a megvalósulás bizonytalansága okán kerültek hátrább* a prioritási sorrendben (Kossuth Lajos utca, Kossuth tér).

A fentieknek megfelelően Belváros-Lipótváros önkormányzata a *Budapest Szíve Program keretében megvalósuló három akcióterületi fejlesztést – Reprezentatív kaputárság, Hídfőterek és új pesti korzó, Belváros új főutcája – egymás közötti sorrendiség nélkül egyenrangúan kiemelkedő fontosságúnak* tekinti. A projektek közötti összefüggés és egymásra-hatásból következően a Budapest Szíve Program területe valójában egy nagy akcióterület, aminek három részre tagolását elsősorban az Unió finanszírozás feltétel- és követelményrendszere tette szükségessé.

A kerület számára kiemelkedő jelentőséggel bír a *Belváros új főutcája északi szakasza*, megvalósítása a déli szakasszal egyidejűleg megtörténik, így a Budapest Szíve Programhoz kapcsolódó legfontosabb akcióterületi fejlesztésnek tekintendő. Nagymértékben hozzájárul a Budapest Szíve program megvalósításától várt hatások érvényesüléséhez, térbeli kiterjesztéséhez. A főutca északi szakaszának kiteljesítését fogják szolgálni hosszabb távon az Észak-lipótvárosi rekreációs tengely fejlesztései.

A *Parlament-térség* rehabilitációjának folyamataira jelenleg mind a kerületnek, mind a fővárosnak viszonylag kicsi a ráhatása, így a prioritási sorrendben való elhelyezés kérdésében sem kompetensek. Bár az akcióterület sok szállal is kapcsolódik a többi fejlesztéshez, és a tervezett közterületi fejlesztések megvalósulása Lipótváros egészére jelentős felértékelő hatással bírna, viszonylag autonóm elemként kezelhető, a többi projekt megvalósulása szempontjából az ott zajló folyamatok nem döntő jelentőségűek. A térség mielőbbi rendeződését mindazonáltal mindkét önkormányzat igyekszik saját eszközeivel elősegíteni. Nyilvánvaló ugyanakkor, hogy *a projekt megvalósulása a Kormány számára nagy prioritással bír Magyarország 2011. évi uniós soros elnökségével összefüggésben*.

A *Kossuth Lajos utca megújításának tervezését a lehető legrövidebb időn belül szükséges megkezdeni*, annak érdekében, hogy a következő költségvetési ciklusban (2014-2020) megvalósulása garantálható legyen.

5.7 VÁRHTÓ BEVÉTELEK AZ AKCIÓTERÜLETEKEN

A fejlesztésekből származó önkormányzati bevételek becslése rendkívül összetett, bonyolult feladat, mely az önkormányzatok számára új, korábban nem ismert kihívást jelent. Nem csupán egy tanulási, szakmai know-how elsajátításról van szó, hanem fel is kell építeni azt az adatállományt, tudásbázist, amely a viszonylag pontos becslések háttérét biztosítja, azt a szoftware háttérrel, amely az adatbázis folyamatos karbantartására és a rendkívül komplex elemzések gyors és átlátható elvégzésére, a nyilvánosság számára is érthető prezentációjának előállítására alkalmas.

Ezt az építkező munkát Belváros-Lipótváros önkormányzata az Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozásával egyidejűleg megkezdte. Párhuzamosan folyik a Polgármesteri Hivatal különböző ügyosztályainál található adatállományok (ingatlan-nyilvántartás, adóiroda, helyiséggazdálkodás, lakásügyi osztály) adatállományainak összekapcsolása és a módszertan kidolgozása. Ennek megfelelően a várható bevételek bemutatását az akcióterületi tervekben történik. Az alábbiakban a módszertan alapelemei kerülnek bemutatásra.

Bevételek forrásai

Az önkormányzati bevételek forrásai

- A fejlesztések közvetlen hatásaként, a fejlesztés tárgyát képező létesítmény díjbevételeiből
 - **önkormányzati tulajdonú létesítmények használatához kötődő díjak:** ezek a jelenlegi piaci rendszerben többnyire nem közvetlenül jelennek meg az önkormányzatnál, hanem a létesítményt működtető önkormányzati tulajdonú vállalkozásnál, amely a bevételeit az önkormányzat által szigorúan szabályozott módon, korlátozott célra használhatja fel)
- A fejlesztés közvetlen hatásaként, a fejlesztés tárgyát képező létesítmény környezetében (térség ingatlanpiaci, turisztikai, kiskereskedelmi felértékelődése) következtében jelentkező
 - **bérleti díjak** (önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakáscélú helyiségek),
 - **közterület-használati díjak** (teraszok, pavilonok, rendezvények), ingatlanadó (magántulajdonú nem lakás funkciójú ingatlanok esetén),
 - **idegenforgalmi adó növekedés** (szállás-szolgáltatók számának és a vendégéjszakák növekedésével arányosan)
- A fejlesztés közvetett hatásaként a fejlesztés tárgyát képező létesítmény környezetében növekedő számú és nyereségességű vállalkozások által befizetett adók növekedéséből (Budapesten a fővárosnál jelentkezik, felhasználásáról a Fővárosi Közgyűlés határoz);
 - **iparűzési adó;**
 - **luxusadó;**
- A fejlesztés közvetett hatásaként, a fejlesztés tárgyát képező létesítmény környezetében lévő közintézmények vonzerejének növekedéséből (kerületnél, fővárosnál, államnál jelentkezik, közvetetten)
 - **kerületi és fővárosi tulajdonú közintézmények bevételei** (ahol a közszolgáltatás igénybevétele díjfizetéshez kötött): a bevétel az intézménynél jelentkezik, amelyet önmaguk vonzerejének további növelésére tudnak visszaforgatni, illetve, bizonyos esetekben csökkenhet a fenntartásukra fordítandó közpénzek nagyságrendje);
- Amennyiben a fejlesztés tárgya **forgalomképes ingatlan, akkor a fejlesztést követően értékesíthető** (ebben az esetben értelemszerűen **pályázati pénz a fejlesztésre nem használható fel**),
- A fejlesztés tárgyát képező létesítmény **környezetében felértékelődött forgalomképes ingatlanok (épület, helyiség) értékesítése** (ezzel kapcsolatban lásd az ingatlangazdálkodási tervet). **Lakóépületek értékesítéséből származó bevételek egy meghatározott része a Főváros rehabilitációs alapjába kerül**, mely a Főváros egésznek, különös tekintettel a Nagykörúton belüli térség rehabilitációjának megvalósulásához járul hozzá.

Megjegyzendő, hogy a felértékelt közterületek térségében meginduló magánfejlesztések, vagyis a közösségi fejlesztés által vonzott magántőke hatására bekövetkező fejlesztések további felértékelő hatással bírnak a közterületre, vagyis egy felértékelődési spirálra lehet számítani, ami a becslést ismét csak nehezíti.

A fejlesztés közvetlen hatásaként, a fejlesztés tárgyát képező létesítményből származó bevételek várható nagyságrendje szerint az akcióterületi fejlesztések öt kategóriába sorolhatók:

1. profit-orientált fejlesztések (piaci körülmények között, a verseny szabályai szerint működik)
2. jövedelemtermelő, többnyire infrastrukturális beruházások, melyek igénybevételehez díj, vagy egyéb díjbevétel kapcsolódik;
3. A területfejlesztési megállapodás alapján a magánbefektetők hozzájárulnak a közterületi fejlesztésekhez;
4. A közsféra által végrehajtott, a közösség egészének érdekeit szolgáló, legfeljebb az üzemeltetési költségek fedezése mértékének, de többnyire inkább annál kisebb jövedelmet termelő létesítmények fejlesztése.
5. Bevételt nem termelő közösségi beruházások;

A profit-orientált és a jövedelemtermelő beruházások közötti határvonalat nehéz meghúzni. Például egy mélygarázs-építés alapvetően profitorientált beruházás, ám, ha egy PPP konstrukcióban megvalósuló beruházás esetén az önkormányzat és a beruházó közötti szerződés feltétele, bizonyos

arányú lakossági kedvezmény vagy az önkormányzati dolgozók számára bizonyos számú férőhely fenntartása, akkor a működés feltételei már eltérnek a piaci versenytől (kivéve, ha az önkormányzat a kieső bevételeket ellentételezi. (A bevételbecslés komplexitását jelzi az alábbi példa: a Szent István téri mélygaraszt működtető önkormányzati tulajdonú cég jelenleg nullszaldós, vagyis az üzemeltetés költségeit tudja megtermelni. Profit tehát nincs, ugyanakkor a korábban gépjárművek által elfoglalt közterületeket jelenleg teraszok foglalják el, melyek közterület-használati díjat fizetnek, vagyis az önkormányzatnak a garázs megépülése végső soron mégiscsak az önkormányzat bevételeit növeli).

Az ingatlanadó- illetve bérleti díj növekedés alapja közterület-rehabilitációs projektek esetén

A közterületek felújítás hatására jelentkező értéknövekedése csak papíron létezik, hiszen forgalomképtelen ingatlanról van szó. E papíron létező értéknövekedés aktiválása akkor következik be, ha a kivetett ingatlanadó nagysága (magántulajdonú ingatlanok) és bérleti/használati díjak nagysága (önkormányzati tulajdonú ingatlanok) a kapcsolódó közterületek értékének függvényében kerül meghatározásra.

Egy ilyen kategóriarendszer **jelenleg is működik, övezeti alapon**, vagyis a helyszín által meghatározott közterületértékhez kapcsolódik. Tekintettel arra, hogy **a rehabilitációs tevékenység a jelenlegi ingatlanpiaci pozíciókat átmenetileg átrendezheti**, az övezeti rendszert szükséges felülvizsgálni, a helyszín mellett szükséges a **közterület használati értékét is** alapul venni. A **helyszín alapú differenciálódás várhatóan csak nagyobb távlatban fog helyreállni**, amikor az egész Nagykörúton belüli térség megújulása bekövetkezik, különös tekintettel a **Kossuth Lajos utca-Rákóczi út tengelyre**.

Megvizsgálva a jelenlegi adó és bérleti díj bevételeket az önkormányzat becslése szerint 2013-ban, mai áron számítva, az akcióterületek összességén **mintegy 1,2-1,3 milliárd Ft többletadó- és bérleti díj bevételre számíthat**. A **csatlakozó ingatlanok értéknövekedése kb. 15-25%-os**. A becslés alapjának a jelenleg már felújított közterületek értéknövekedését tekintettük, vagyis, a „mai áron számolva” azt jelenti, hogy amennyiben ma az érintett közterületek már fel lennének újítva, akkor értéknövekedésük aktiválása ennyi többletbevételt eredményezne az önkormányzatnak.

Az eredeti Integrált Városfejlesztési Stratégiát készítette:

Város-Teampannon Kft.

1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

Ügyvezető:

Koszorú Lajos

Vezető tervező:

Szántó Katalin

Tervezők:

Polgár Judit

Zöldi Péter

Mlakár Vivien

Kucsora Zita

Tábori Attila

A 2011. évi áttekintést készítette:

Főépítész Iroda

A 2012. évi áttekintést készítette:

Belváros-Lipótváros városfejlesztő Kft.

