BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2004.(VI.04) SZÁMÚ RENDELETE

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Utolsó módosítás: 11/2012. (III.22) B-LÖ számú rendelettel

BELVÁROSRA ÉS LIPÓTVÁROSRA VONATKOZÓ MELLÉKLETEK

2012. MÁRCIUS

B-LVSZ 4. számú melléklet SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ELEMEK:

B-LVSZ SZERINT

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezethatár
- FSZKT módosítása után hatályba lépő övezethatár / megszűntető jel
- Megszüntető jel

Közterületek kialakítása

- Kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonallá fejlesztendő nyomvonal
- Belvárosi Főutca Tengely
- Gyalogos utca, vagy közterület, illetve gyalogos utca engedélyhez kötött célforgalommal / kerékpárforgalommal
- Forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület kijelölt parkolók kialakításával
- Gyalogos terület kerékpárforgalommal vegyes használatban

Közhasználatú területek kialakítása

- Közhasználat céljára átadandó terület (átjáró, árkád, udvar, fedett udv.)
- Közhasználat céljára átadandó terület Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között
- Tervezett kötelező árkádsor

Gyalogoskapcsolatok biztosítása

- Térszín alatti gyalogos kapcsolat biztosítandó
- Felszíni gyalogoskapcsolat telekterületen biztosítandó
- Felszíni gyalogoskapcsolat közterületen biztosítandó

Általánostól eltérően meghatározott építési helyek

- Építési hely terepszint felett is beépíthető részének határvonala
- Terepszint alatti építési hely határa
- Emeleti szinti építési hely határa
- Átlagos terepszint feletti, max. 1,00 m ill. 1,20 m magas építmény építési hely határa

Épületekre/építményekre vonatkozó rendelkezések

- Parlament, templom (tetőzet nem változhat)
- Kötelezően megtartandó épület, épületrész (védett épület esetében)
- Épületrész bontása esetén az utcafronti traktus megtartandó
- Bontandó épület, épületrész
- Távlatban bontandó épület
- Kötelező építési vonal
- Tervpályázat alapján meghatározható helyreállítás, vagy átépítés
- TP Építészeti tervpályázat kötelező új beépítés / jelentős átépítés esetén
- HCS Csatlakozó homlokzatmagasság, vagy eltérési mértéke
- Kötelező homlokzatátalakítás - az épület megtartása / felújítása esetén

Új tetőtéri nyílászáró a közterület felől a megadott szakaszon:

- Nem létesíthető
- Kizárólag a tetősík 42/a.§ szerinti figyelembevételével létsíthető
- Tetőzetet érintő beavatkozás elvi engedélyben tisztázható az illetékes tervtanács véleményének kötelező kikérésével

Zöldfelületek

- Telepítendő fasor, illetve fasor pótlás
- tk Kötelező tetőkert, vagy telken belüli zöldfelület

MÁS JOGSZABÁLYOK SZERINT

ORSZÁGOS VÉDELEM

- M Országos egyedi védelem (műemlék épület)
- Műemléki jelentőségű terület - világörökség területe
- Műemléki jelentőségű terület - a világörökség pufferterülete
- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján
- Városfal védett régészeti lelőhelye

(szelvén belül a szomszédsági alapú műemléki környezet jele "mk" nincs feltüntetve)

FŐVÁROSI VÉDELEM / KORLÁTOZÁS

- VF Fővárosi egyedi védettség
- VFT Fővárosi területi védettség
- Védett fasor
- Védett közkert
- Metró védelmi zóna
- 4-es metró védelmi zóna
- Mikrohullámú sávok magassági korlátozása
- Fővárosi jelentőségű víznyerőhely (hidrogeológiai "B") védőterülete
- 80M, 60M Magassági korlátozás mértéke

Kerületi rendeletben védelem alatt álló épületek:

- VH Kerületi egyedi védelem
- VHU Kerületi utcaképi védelem

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Irányadó telekhatár
- Közterületek közötti, tervezett telekhatár
- Nem kötelező telekösszevonás
- Meglévő épület (megtartható vagy bontható)
- Emeletráépítés lehetséges
- Irányadó építési vonal
- Ajánlott üvegtetővel való lefedés (udvar / utca)
- Építészeti hangsúly az adott irányból létesíthető
- Gyalogos passzázs nyitható
- Közhasználatú kert
- Tervezett parkosítás határa, vagy mélygarázs feletti zöldfelület gyalogos felülettel együtt
- Bemutatásra javasolt régészeti érték (városfal)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Kritikus keskenységű udvar, főhelységet feltételező homlokzattal [a feltüntetés nem teljeskörű]
- 16124 Meglévő telekhatár
- 161 Tömbszámozás
- Rendelet területi hatálya

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezetek

övezet kódja	beépítési mód / építménymagasság (m)	beépítési mérték % / Telekterület (m2) Legkisebb/legnagyobb		szintterületi mutató / zöldfelületi arány (%)
VK-V Városközpont	Z	80		5,5 / 6,0**
	16-25 /28****/30*****	800	2000 4000*	10 / 0***
VK-V-R/L Rehabilitációs / lakódomináns városközpont	Z	80		5,5
	16-25	KA	2000*	10 / 0**

VK-V: * a főutca menti telkeket érintő telekalakítás esetén; ** jelen rendelet 34.§-ban meghatározott feltételhez kötött engedmény esetén; *** mélygarázs, ill. meglévo pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén; **** 38. § szerinti illeszkedési szabály alapján; ***** szabályozási terven építészeti hangsúly létesítési lehetőségével érintett telken

VK-V-R/L: KA kialakult; * kivéve, ha a szabályozási terv szerint nagyobb terület összevonható; ** mélygarázs, ill. meglévo pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén

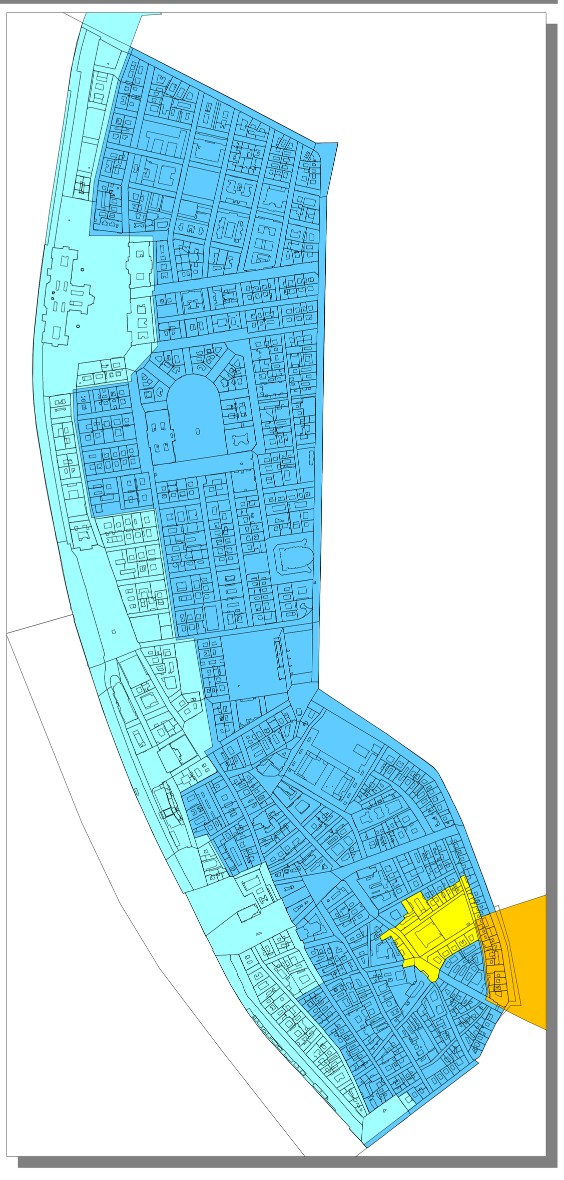
Övezetek

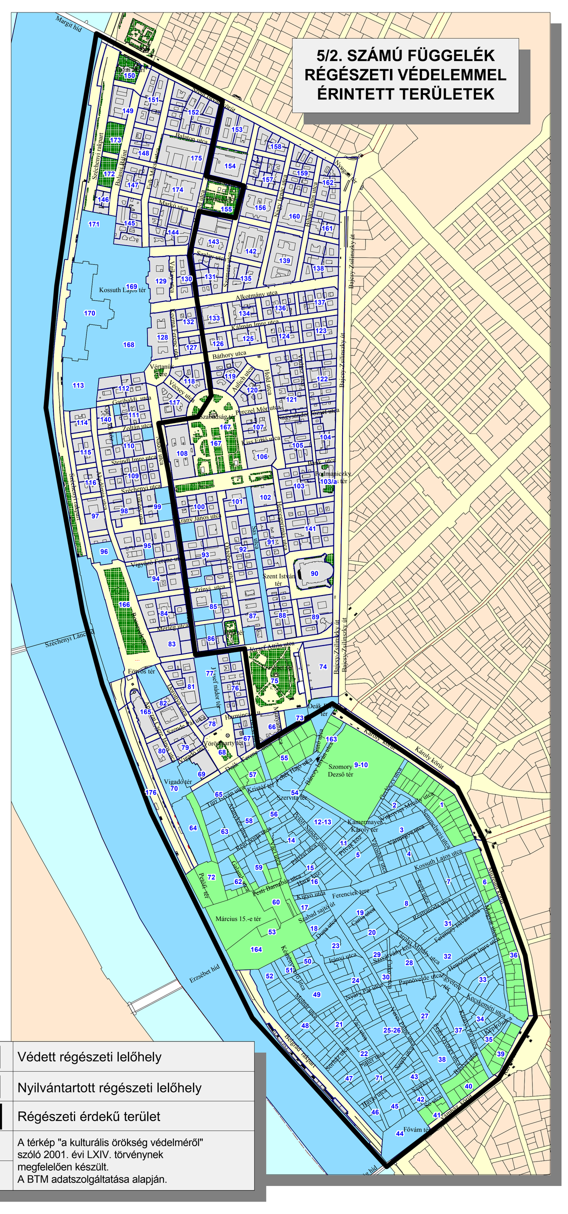
- KL-KT-V Közlekedési célú közterület
- Z-FK-V Fásított köztér
- Z-KK-V Közkert
- Z-KP-V Közpark

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉPEK

KIJELÖLT MŰEMLÉKI TERÜLETEK

- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján (Károlyi-kert)
- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján (Nemzeti Múzeum)
- Világörökség területe - MJT műemléki jelentőségű terület
- Világörökség pufferzónája - MJT - műemléki környezete





- Védett régészeti lelőhely
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület

A térkép "a kulturális örökség védelméről" szóló 2001. évi LXIV. törvénynek megfelelően készült. A BTM adatszolgáltatása alapján.

URBAN-LIS STUDIO KFT. 1031. BUDAPEST, KADOSA U. 19-21. TEL: 061-242-2067, 061-242-2257

Méretarány: M=1:2.000

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLET KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA - 4. SZ. MELLÉKLET -

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV — dátum: 2012.03.22

Szerepkör	Név	Névjegyzék száma
vezető tervező	Liszkay Krisztina	TT/1É 01-1455/11
tervező	Vásárhelyi Kinga	TT/É 01-3723
tervező	Horváth Ágnes	
tervező	Szczuka Levente	
szerkesztő	Krébesz András	

A térkép a digitális földhivatali, állami alapadatok felhasználásával készült. Frissítve 2011. december