

A többször módosított

29/2004. (VI.4.) B-LÖ SZÁMÚ RENDELET

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Utolsó módosítás: 27/2012. (VI.06.) B-LÖ számú rendelettel

B-LVSZ



2012. JÚNIUS



URBAN-LIS STUDIO KFT.

1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: 061-242-2057, 061-242-2257

B-LVSZ

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának**

a

**Belváros-Lipótváros
Kerületi Városrendezési és Építési
Szabályzatáról és Szabályozási
Tervéről szóló**

29/2004.(VI.04)

önkormányzati rendelet

a

**a 25/2006 (VI.08.), a 32/2008 (XII. 5.), a 27/2009.(VI.16), 46/2009. (XII.3.),
54/2009. (XII.10.), 15/2010.(III.19), 22/2010. (V.26.), 11/2012. (III.22.),
27/2012. (VI.06.) számú önkormányzati rendeletetekkel**

egységes szerkezetben

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat
Képviselő-testületének 29/2004. (VI.04.)
önkormányzati rendelete**

**Belváros-Lipótváros
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről**

EGYBESZERKESZTETT FORMÁBAN

Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja a *Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről* szóló rendeletét (továbbiakban *B-LVSZ*)).

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alkalmazása és hatálya

1.§

- (1) Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület közigazgatási területén a 36/2002.(III.7.) sz. kormányrendelettel módosított Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: *OTÉK*), valamint a 46/1998. (X. 15.) Föv. KGY. rendelet (továbbiakban: *FSZKT rendelet*), a 47/1998. (X.15.) Föv. KGY. rendelet (továbbiakban: *BVKSZ*), 48/1998. (X. 15.) Föv. KGY. rendelet (továbbiakban: *a fővárosi településrendezési tervek összhangjáról szóló rendelet*) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2) ¹ A kerület közigazgatási területén területet felhasználni, telekalakítást végrehajtani, építési munkát végezni, arra hatósági engedélyt megadni, valamint engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végezni, a közterületeken bármilyen rendezést végrehajtani csak a jelen rendelet és a hozzá tartozó **1. -6. számú mellékletek, illetőleg térképmellékletek** és **védtett Belvárosi összkép, a tér és az utcaképek, a telek struktúra minél teljesebb megőrzésével, valamint arányos fejlesztésével** a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján lehet.
- (3) Olyan építési igény esetén, melyre vonatkozóan a jelen szabályzat külön nem rendelkezik, az építés feltételeit az illetékes építésügyi hatóság a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján határozza meg.

2.§

- (1) ².
- (2) ³Az **1. számú melléklet**⁴ szerinti övezeti tervlap tartalmazza az építési övezetek illetőleg övezetek **(3) bekezdés** szerinti övezeti kódját és lehatárolását, mely a jelenlegi illetve a tervezett szabályozási vonal vagy a telektömbön belül jelzett övezeti határvonal lehet.

¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (1) bek

² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ a) pont

³ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (2) bek

Az övezeti kóddal azonosított előírások betartása kötelező.

- (3) Az övezeti terven az építési övezet illetőleg övezetek jelölésénél a következő kódokat kell alkalmazni:
- a keretővezet jele,
 - a KL, Z keretővezetek területén a célzott területfelhasználási módú terület jele,
 - az V. kerület római számmal jelzett kódja,
 - az egyes keretővezeteken belül az építési övezetek, illetőleg övezetek betűjellel és sorszámmal jelzett kerületi kódja.
- (4) ⁵A **2. számú melléklet** az egyes épületek építhető legnagyobb utcai építménymagasságát rögzíti.
- (5) ⁶.
- (6) ⁷A **3/1. számú melléklet** tervlapja rögzíti:
- a közterületek fejlesztésére vonatkozó kötelező és irányadó elemeket,
 - a közterületi mélygarázsok lehetséges helyszíneit,
 - a közterületi pavilonok lehetséges helyszíneit.
- A **3/1. számú melléklet** rögzíti továbbá azokat a telkeket, melyek közterület felőli épületraktusában új épület elhelyezése esetén a lakóhelyiségek járdaszinttől mért padlószintmagassága a tervlapon jelölt magassági értéknél (7,5 m) nem lehet alacsonyabb.
- A **3/2. számú melléklet** a közterületen elhelyezhető kereskedelmi célú pavilonok lehetséges helyszíneinek jegyzékét tartalmazza.
- (7) ^{8,9}A **4. számú melléklet** a kerület igazgatási területére vonatkozó **szabályozási tervlap**, melynek előírásait a jelen rendelettel és mellékleteivel együtt kell alkalmazni.
- (8) ^{10,11}Az egyes telkekre vonatkozó **kiegészítő előírásokat**
- az **5/1. számú melléklet** a meglévő és az új épületre, illetőleg a földszintre, udvarra, passzázsra, árkádra vonatkozóan,
 - az **5/2. számú melléklet** a parkolás megoldására vonatkozóan helyrajzi számos jegyzékben tartalmazza.
- (9) ^{12,13}A **6/1. számú melléklet** a hirdetőoszlopok elhelyezésére, a **6/2. számú melléklet** a közvilágítási oszlopokon rendszeresített reklámfelületek elhelyezésére kijelölt közterületek listáját rögzíti
- (10) ^{14,15}Jelen rendelet előírásai csak a **4. számú melléklet szerinti szabályozási tervvel együtt érvényesek. A rendeletben alkalmazott városrészek területi határai a következők:**
- Déli Belváros: Március 15. tér - Pesti Barnabás utca — Váci utca – Kígyó utca – Kossuth Lajos utca - Múzeum körút – Várház körút – Fővám tér;
 - Északi Belváros: Duna – Deák Ferenc utca – Deák Ferenc tér – Károly körút – Kossuth Lajos utca - Kígyó utca –Váci utca- Pesti Barnabás utca – Március 15. tér;
 - Déli Lipótváros: Duna - Arany János utca – Bajcsy Zsilinszky út – Deák Ferenc tér - Deák Ferenc utca;
 - Északi Lipótváros: Duna – Szent István körút – Nyugati tér – Bajcsy- Zsilinszky út - Arany János utca.

(11) ^{16,17,18}

⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ b) pont

⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ c) pont.

⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ d) pont.

⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ e) pont.

⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ f) pont

⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ g) pont

¹¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ h) pont.

¹³ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ i) pont.

¹⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ j) pont.

- (12) ^{19,20}
- (13) ²¹Az **4.**²² **számú térképmelléletek** szerinti szabályozási terv (továbbiakban: szabályozási terv)
- jelen rendeletben meghatározott kötelező,
 - más jogszabályban meghatározott kötelezően figyelembe veendő,
 - irányadó, továbbá
 - az FSZKT módosítás után hatályba lépő szabályozási elemeket tartalmaz a tervlapon feltüntetett jelmagyarázatnak megfelelően.
- (14) ²³
- (15) ²⁴
- (16) ²⁵
- (17) ²⁶A más jogszabályok szerinti védettségek jegyzékeit és térképeit a függelékek tartalmazzák a következők szerint:
- az **1. számú függelék** a műemléki épületek jegyzéke,
 - a **2. számú függelék** a fővárosi rendeletben védett épületek jegyzéke,
 - a **3. számú függelék** a kerületi rendeletben védetté nyilvánított épületek jegyzéke,
 - a **4. számú függelék** a kerület közigazgatási területére vonatkozó (országos, fővárosi, kerületi) védelmeket feltüntető térkép,
 - az **5/1. számú függelék** a régészeti védelemmel érintett területek helyrajzi-számos jegyzéke, az **5/2. számú függelék** a régészeti védelemmel érintett területeket rögzíti,
 - a **6. számú függelék** az iparművészeti értékek jegyzéke.
 - ²⁷a **7. számú függelék** a nyilvántartott bauxitbetonos épületek jegyzéke
 - ²⁸a **8. számú függelék** a nyilvántartott óvóhelyek jegyzéke
- (18) ²⁹A **9. számú függelék** tájékoztató jelleggel tartalmazza a jelen rendelet mellékletei, a szabályozási tervlap és más jogszabályok szerinti kötelező elemek alapján az egyes építési telkekre vonatkozó szabályok összesítését, a kötelező, az irányadó és a javasolt elemek táblázatba foglalt rögzítésével.

Az építési munka végzése, építési tevékenység, építésjogi kötelezések

3.§

- (1) ³⁰Jelen rendelet értelmezésében építési tevékenységnek számít a műemléki jelentőségű területen:
- Az épület, építmény homlokzatán:
 - kirakatszekrény felszerelése, elhelyezése,
 - védőtető, előtető, árnyékoló felszerelése, illetőleg a homlokzat elé való állítása,
 - cégér, cégtábla, cégfelirat homlokzatra való felszerelése, elhelyezése,

¹⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ k) pont.

¹⁸ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (4) bek

¹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ l) pont.

²⁰ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (4) bek

²¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ m) pont.

²² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (5) bek

²³ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ n) pont.

²⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ n) pont.

²⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ n) pont.

²⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ o) pont.

²⁷ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (6) bek

²⁸ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (6) bek

²⁹ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (7) bek

³⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet. 4.§ (1) bek.

- ad) emléktábla, valamint a 3 dm²-t meghaladó méretű címtábla felszerelése, elhelyezése,
ae) épület díszkivilágítását szolgáló fényforrások elhelyezése, felszerelése
- b) közterületen:
ba) meglévő burkolat cseréje, felújítása,
bb) parkrekonstrukció.
- (2) 31
(3) 32
(4) 33
- (5) 34Értékvédelmi dokumentáció készítése kötelező az engedélyezési eljárás során:
a) az utcai, vagy belső udvari homlokzatot érintő, és/vagy
b) az épület közös használatú tereit érintő
jelentős mértékű átalakítás vagy rekonstrukció, illetőleg
c) az épület udvari szárnyát érintő bontás, valamint az épület egészét, érintő bontás, teljes átépítés
és/vagy funkcióváltás
esetén.
Az értékvédelmi dokumentációt az a)-b) pont szerinti esetekben az építési munkával érintett épületrészekre, a c) pont szerinti esetben az épület egészére vonatkozóan kell elkészíteni.
Amennyiben az örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését előírja, akkor az értékvédelmi dokumentáció készítése külön nem kötelező.
- (6) Az értékvédelmi dokumentációnak tartalmaznia kell az **(5) bekezdésben** meghatározottak figyelembevételével az építményrészekre vagy az épület egészére:
a) az épület korabeli eredeti terveinek másolatát – amennyiben az fellelhető,
b) az épületre vonatkozó szakirodalmi adatokat (építettő, építész, építési év, stílus stb.),
c) a beavatkozással, építési munkával érintett építészeti részletek részletrajzait, fotóit,
d) az épület egészét bemutató fotódokumentációt – a tervezett beavatkozásnak megfelelő részletettséggel -,
e) értékvédelmi szempontú műleírást.
- (7) *Kirakatportálok kialakítása, elhelyezése, átalakítása*, - az eredeti kirakat szerkezeti cseréje kivételével -, a meglévő épület nyílászáróinak cseréje, átalakítása, új nyílászáró elhelyezése vagy meglévő megszüntetése, valamint cégtáblák, cégérek és cégfeliratok elhelyezésének, vagy cseréjének engedélyezési tervéhez:
a) az épület érintett homlokzatának egészét bemutató fotódokumentáció és az érintett építményszint homlokzati sávjának egészére vonatkozó terv készítése szükséges,
b) a kirakatportál szerkezetét bemutató, szükséges léptékű részletrajz mindkét esetben szükséges.
- (8) Utcaképet kell készíteni a tömb érintett szakaszára vonatkozóan új épület elhelyezésénél, meglévő épület közterületről látható homlokzatának lényeges megváltoztatásánál, emeletráépítésnél, az épület közterületről látható tetőzetét lényegesen megváltoztató tetőtér-beépítés esetén.
- (9) Az építéssel érintett szomszédos ingatlanok telekhatárain álló építmények telekbelső felőli nézeteit a meglévő nyílászárók feltüntetésével együtt a tervdokumentációnak tartalmaznia kell új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése esetén.
- (10) Részletes talajmechanikai szakvélemény alapján kidolgozott terv szerint végezhető a telken új épület létesítése, illetve a meglévő létesítmény terhelési viszonyainak megváltoztatásával járó beavatkozás (pl. emeletráépítés, tetőtérbeépítés, pince-átépítés, -bővítés, stb.), továbbá az eredeti terep 1,0 méternél mélyebb megbontásával járó földmunka, illetve a terepszint 1,0 méternél nagyobb mértékű megváltoztatása (pl. rézsű, feltöltés, stb.).

³¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet. 3.§ (2) bek.

³² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4. § (2), átemelve az új (15) bekezdésbe

³³ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet, 4. § (2), átemelve az új (16) bekezdésbe

³⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4. § (3) bek.

A szakvéleménynek ki kell terjedni az üregvédelemre, pincefeltárára, a talaj- és rétegvíz viszonyokra és azok műszaki megoldására, továbbá az adott építési tevékenységgel összefüggő és feltétlenül együtt kezelendő terület lehatárolására. Az érintett terület lehatárolását a I. fokú építésügyi hatóság ennek felhasználásával határozza meg.

- (11) Hidrogeológiai szakvélemény készítése mélygarázs építése esetén kötelező.
- (12) A metró védelmi zónájával érintett területeken, illetőleg telkeken új épület elhelyezéséhez, pinceszint, mélygarázs létesítéséhez az engedélyezési eljárás során be kell szerezni az illetékes szakhatóságok hozzájárulását.
- (13) ³⁵A régészeti védelemmel érintett területen a középkori városfal maradványait meg kell őrizni és – ahol az műszakilag lehetséges – az épületek határoló falai mentén bemutatásra alkalmassá kell tenni.
- (14) ³⁶A rögzített, nyilvántartott óvóhelyet érintő átalakítás esetén, azt az eredeti férőhelynek megfelelő kapacitással kell pótolni a szakhatóság előírásainak figyelembevételével.
- (15) ³⁷ *A közterületekre, illetőleg a közhasználat céljára átadott területekre továbbá a köztárgyakra vonatkozó építési engedély tervdokumentációnak a közterület rendezését bemutató kertépítészeti tervet is tartalmaznia kell.*
A kertépítészeti tervnek tartalmaznia kell a tervezés alá vont közterületre vagy egybefüggő közterület-szakaszra, illetőleg *közhasználat céljára átadott területre* vonatkozóan:
a) az átépítéssel, építéssel érintett közterület egészét bemutató terven, legalább M=1:500-as léptékben a burkolatok, szegélyek, felhajtók és akadálymentesítésre szolgáló lejtők, felfestések jelölését, a közterületet határoló épület határvonalak feltüntetésével együtt,
b) a burkolatfajtákat és anyagokat, a burkolatmintázatok javasolt módját,
c) a parkolóhelyek kialakítását,
d) a növényzet fajtáját, kiültetési módját és helyét,
e) az elhelyezésre kerülő köztárgyak típus, vagy egyedi terveit, valamint azok helyét és méreteit,
f) szükség esetén az elbíráláshoz szükséges egyéb részleteket M=1:200, M=1:100-as méretarányban. Ütemezett megvalósítás esetén a tervben az ütemhatárokat is fel kell tüntetni.
- (16) ³⁸*Beépítési kötelezettség terheli* a meglévő épület bontásával megüresedett telket. A meglévő – védelemmel nem érintett és a szabályozási terven megtarthatónak vagy bonthatónak jelölt épület bontását kizárólag a telekre vonatkozó új épület elhelyezésére irányuló építési engedély jogerőssé válása után lehet megkezdeni. Ez alól kivétel a közérdekű közterület-fejlesztések menti telek, vagy az elhelyezni kívánt közérdekű funkciójú épület. E rendelet hatálybalépése után a meglévő épület bontásával megüresedett telket a lebontástól számított 5 éven belüli beépítési kötelezettség terheli, melynek határozati elrendeléséről a bontási engedélyben intézkedni kell és azt az ingatlan-nyilvántartásba az építésügyi hatóságnak be kell jegyeztetnie. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ingatlan beépítésére a használatbavételi engedélyt az illetékes hatóság megadta.
- (17) ³⁹A Duna parti tömbök Duna felé néző és a szabályozási terven külön jelölt telkein új építés, vagy jelentős átépítés esetén az érintett kerületi és fővárosi önkormányzat részvételével építészeti tervpályázat alapján kidolgozott tervek szerint építhető be az adott ingatlan.
- (18) ⁴⁰ A Budapest Szíve Program megvalósítása során a tervdokumentáció elkészítésekor a beruházó, a Fővárosi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Önkormányzata között háromoldalú megállapodás megkötése szükséges, ebben rögzíteni kell a közérdeket szolgáló fejlesztések tartalmát, létrehozásuk módozatait és határidejét, az ellentételezésként érvényesíthető kedvezmények mértékét, valamint a beruházás lebonyolításának pontos szakmai szervezését.

³⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4. § (4) bek

³⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (1) bek

³⁷ áthelyezte az eredeti (3) bekezdésből a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (2) bek.

³⁸ áthelyezte az eredeti (4) bekezdésből a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (2) bek

³⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (5) bek

⁴⁰ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (6) bek

Építési telkek telekalakítására vonatkozó rendelkezések

4.§

- (1) ⁴¹
- (2) ⁴²A kerület közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható ki, kivéve a tömbelsőben kialakítandó önálló helyrajzi számú mélygarázs, illetve zöldterület létesítésére is alkalmas önálló telek kialakítását, ha azt a szabályozási terv lehetővé teszi.
- (3) ⁴³Az előírtnál kisebb területű telek a megosztás, vagy telekalakítás révén akkor alakítható ki, ha a telken lévő értékes (védett, védelemre tervezett, megtartásra javasolt) épület műszaki kialakítása lehetővé teszi és a tulajdoni rendezés azt kifejezetten indokolja. Az így létrejövő kisebbik telek mérete ez esetben sem csökkenhet 300 m² alá. A rendelkezés megüresedett telek megosztására nem vonatkozik.
- (4) ⁴⁴Az előírtnál nagyobb méretű telek létrehozása kizárólag akkor megengedett, ha az telekmegosztás, vagy telekalakítás révén jön létre, de telekösszevonás esetén az építési övezetbe tartozó táblázatban lévő értéket kell figyelembe venni.
- (5) ⁴⁵Telekösszevonás esetén a homlokzat kialakításánál az eredeti telekosztásra való építészeti utalást kell alkalmazni (darabszám, megközelítő szélességi arány stb).

Közművesítettség, mérnöki létesítmények

5.§

- (1) Ha műszakilag nincs más megoldás, minden építési övezet területén elhelyezhetők
 - a) a forrásfoglalás,
 - b) a szennyvízátelők,
 - c) az energia-átalakítók,
 - d) a gáznyomás szabályozók,
 - e) a közművezetékek nyomvonalai, műtárgyai és építményei,melyek csak épületben, vagy közterület esetén a terepszint alatt helyezendők el.
- (2) A **(1) bekezdés c) pont** szerinti energia-átalakítók csak telken, meglévő vagy tervezett épületen belül, illetőleg kivételesen - a közterület tulajdonosának hozzájárulásával – közterület alatt helyezhetők el. Oszloptranzformátor nem létesíthető.
- (3) A KL keretövezetek területein a *BVKSZ 5. § (4) bekezdés* szerinti hulladékudvar nem helyezhető el. Hulladéksziget 2008. január 1. után csak terepszint alatt létesíthető.
- (4) A kerület közterületeit érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során, a közterületi járdák alatti vezetékfektetés után a burkolatot a járda járófelületének teljes szélességében kell helyreállítani, egyben az akadálymentes járdaszegély kialakítását is el kell végezni.
- (5) A kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.
- (6) A távközlési létesítmények számára a járdán több külön szolgáltató által üzemeltetett hálózat esetén közös aknát kell létesíteni. Az útkereszteződéseknél egy járdaszakaszon, a járdafelületen legfeljebb két felszín alatti szekrény (akna) létesíthető abban az esetben, ha a területen jelen rendelet hatálybalépése előtt már van egy távközlési akna.
- (7) A közműátépítések során, az üzemen kívül helyezett – felhagyott közműhálózatokat el kell bontani.

⁴¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (7) bek

⁴² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (7) bek

⁴³ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (2) bek

⁴⁴ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (2) bek

⁴⁵ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (2) bek

Üzemanyagtöltő állomások elhelyezésének általános szabályai

6.§

Önálló üzemanyagtöltő állomást a kerület területén elhelyezni nem lehet, kivéve a **74.§** szerinti mélygarázsban történő elhelyezést.

II. KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A VÁROSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMEÉRE

II/A. AZ ÉPÜLETEK HOMLOKZATAIRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az épületek közterületről látható homlokzatainak kialakítására, színezésére, felületképzésére vonatkozó általános rendelkezések **7.§**

- (1) A BVKSZ 11. § szerinti rendelkezéseket a (2)-(9) bekezdésekben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2) Az épületek közterületről látható homlokzatait és kapcsolódó tűzfalait részleges színezéssel felújítani nem lehet, kivéve, ha a földszinti kirakatportálok cseréje, átalakítása, az életveszély elhárítása, a homlokzat egyes részeinek erős rongálódása, illetőleg egyéb szükséges javítások során az épület teljes földszinti sávját kell átszínezni. Ez esetben az átszínezés akkor lehetséges, ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik és a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti, vagy jelenlegi színével azonos, vagy annak színvilágával harmonizál.
- (3) A kerület területén épületet fehérre (a tört fehér színek kivételével), feketére vagy rikító színűre színezni nem lehet.
- (4) Új épület létesítése, illetőleg meglévő épületek felújítása során a földszinti homlokzatsávot a zártosított beépítésű területeken anti-grafiti bevonattal kell ellátni.
- (5) ⁴⁶Az épület homlokzatát érintő átalakításnál, illetőleg a meglévő épület teljes körű vagy részleges felújításánál:
 - a) a meglévő - az eredetinek megfelelő - homlokzatkialakítás megtartandó, vagy az eredeti tervek szerint helyreállítandó,
 - b) az épület eredeti tervei szerinti épületdíszek, épületrészletek megtartandók, vagy helyreállítandók,
 - c) a nyílászárók cseréje során:
 - ca) egy-egy nyílászáró cseréje során csak az eredetivel megegyező kivitel és anyaghasználat megengedett,
 - cb) a nyílászárók kialakítása és osztása egységes, illetőleg az eredeti tervekkel megegyező, vagy ahhoz illeszkedő megjelenésű legyen,
 - d) a homlokzaton lévő használaton kívüli korábbi tartókat, kábeleket, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani,
 - e) zajvédelem vagy hőszigetelés céljából kettő- vagy több rétegű üvegezés a külső- vagy a belső szárnyba egyaránt beépíthető
- (6) ⁴⁷Az utcai homlokzat vagy a teljes épület felújítása esetén a közterületről látszó tűzfalszakaszok felújítását is el kell végezni. A homlokzatra érintő felújítás engedélyezett tervek szerinti elvégzését az egyes rendeltetési egységek, illetőleg a szomszéd ingatlanok tulajdonosai tűrni kötelesek.

⁴⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (1) bek

⁴⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (2) bek

- (7) Ahol az egyes összefüggő épületegyüttesekre elfogadott színezési terv nem áll rendelkezésre, a homlokzatok, kirakatportálok, a nyílászárók, épületdíszek, vakolat-architektúra elemei, redőnyök, korlátok és egyéb épülettartozékok színezését az építési engedélyezési eljárás során kell meghatározni.
- (8) 48
- (9) 49

Az épületeken elhelyezhető reklámokra, hirdetésekre, cégekre és cégtáblákra vonatkozó általános rendelkezések⁵⁰

8.§

- (1) A közterületről látható homlokzaton nem lehet elhelyezni hirdetési- és reklámcélú szerkezetet, kivéve: a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátokat és hirdetőtáblákat a mozik, színházak, múzeumok és galériák valamint a kulturális intézmények, oktatási épületek épületein, az arra állandósított és engedélyezett hirdető berendezéseken.
- (2) Az épületek tűzfalain hirdetés, reklám, plakát illetve egyéb hirdetőfelület elhelyezése - beleértve a vetített reklámokat is - nem megengedett.
- (3) ⁵¹Az épületek tetőzetén tetőreklámot, vagy cégfeliratot - a Nyugati tér 6-9. és a Kálvin tér 1-6. számú épületek kivételével - nem lehet elhelyezni, illetőleg meglévő tartószerkezetet, vagy meglévő tartószerkezeten a reklámfeliratot vagy egyéb reklámcélú elemeket új elemre lecserélni.
A meglévő reklámot, illetőleg reklámot már nem tartalmazó tartószerkezetet a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 5 éven belül el kell távolítani.
- (4) ⁵²Meglévő reklám traverzet jelen rendelet hatálybalépése után legfeljebb egyszeri alkalommal és legfeljebb 5 éves időtartamra fel lehet használni, azzal a feltétellel, hogy a reklámozó a szerkezetet az engedélytől számított 5 év elteltével megszünteti, és a tartószerkezetet elbontja.
- (5) Az egyes üzletek cégeireinek, cégtábláinak és cégfeliratainak helyét a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál biztosítani kell. Épületen csak olyan cégér, cégtábla illetőleg cégfelirat helyezhető el, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg annak tevékenységére vonatkozik. Márkareklámok - a cégéreként való elhelyezés kivételével - a közterületről láthatóan csak az üzlethelyiségben, illetőleg a kirakatportálokon belül és annak szerkezetétől függetlenül helyezhetők el.
- (6) Az **(4) bekezdés** szerint elhelyezhető cégeket, cégtáblákat illetőleg cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha az utólagos elhelyezésnél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (7) A kerület közigazgatási területén plakát az e célból rendszeresített hirdeteshordozókon és ideiglenes kerítéseken kívül nem helyezhető el, beleértve a választási kampánnyal kapcsolatos - egyéb jogszabályok szerinti - hirdetményeket is.
Óriásplakát csak az építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítéseken helyezhető el az érintett közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (8) Nem helyezhető el cégér, cégtábla, cégfelirat, hirdetés vagy egyéb hirdető- és reklámfelület az emeleti szintek nyílászáróira ragasztottan, sem kívülről, sem belülről. A mezzaninszint, vagy I. emeleti üzletportál e célra kialakított felületein cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezhető.

⁴⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (3) bek

⁴⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (3) bek

⁵⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (1) bek

⁵¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (2) bek

⁵² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (2) bek

- (9) Reklám- és hirdetési célú falfestmények nem létesíthetők az építmények közterületről is látható homlokzatain, illetve a tűzfalakon és műtárgyak felületén. Kivételt képez ez alól az utcai telekhatár kiugrását követő, az épület teljes magasságában végigmenő zavaró tűzfal, melyek felületképzésénél a vakhomlokzat ábrázolása és a vakhomlokzat struktúrájába illeszkedő legfeljebb egy, maximum 1,0 m² felületű „céglogó” elhelyezése megengedett. Az így kialakított homlokzat reklámfelületet, hirdetőfelületet, hirdetést, reklámszerkezetet nem tartalmazhat.
- (10)⁵³

A homlokzati falsíkkal párhuzamosan elhelyezett cégfeliratok és cégtáblák

9.§

- (1) ⁵⁴A homlokzati falsíkon csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégfelirat helyezhető el a kirakatportálok szerkezetén kívül, szükség esetén az önálló betűk mögött másodlagos alátét-tábla alkalmazható. Kivételesen, ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, megengedhető legfeljebb 1,0 m² felületű cégtábla, vagy 1,5 m² felületű textiljellegű cégér elhelyezése a kirakatportálok közötti falsíkon a **8.§ (5) bekezdés** figyelembevételével.
- (2) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégérek kialakításánál a kábeleket a falon belül kell vezetni, a betűket külön összefogó tartószerkezet a homlokzati síkon kívül nem helyezhető el.

A homlokzati falsíkra merőlegesen elhelyezett cégérek

10.§

- (1) A falsíkra merőleges cégéreket legfeljebb a földszinti és kivételesen az első emelet szintmagasságában lehet elhelyezni, a szomszéd épület határfalától legalább 1,5 m-re a szükséges ürszelvény figyelembevételével úgy, hogy a felső emeleti szintek, és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja.
- (2) ⁵⁵A falsíkra merőleges kialakítású cégér
- falsíkra merőleges egyoldali felülete 0,5 m²-nél,
 - magassága 0,75 m-nél,
 - a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 1,0 m-nél, 16,0 m-nél szélesebb közterület esetében legfeljebb 1,5 m-nél,
 - homlokzattal párhuzamos szerkezeti vastagsága 0,15 m-nél nem lehet nagyobb.
- Utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégéren való felsorolása, valamint üzletközpontok, szállodák, illetőleg kulturális rendeltetési egységek cégéreinek elhelyezése esetén az a) pont szerinti felület növelhető.
- (3) A falsíkra merőleges kialakítású, textiljellegű cégér:
- falsíkra merőleges egyoldali felülete 1,0 m²-nél,
 - a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 0,5 m-nél, nem lehet nagyobb.
- (4) ⁵⁶A falsíkra merőleges cégérek - ide nem számítva a zászló jellegű cégért - a hangsúlyos épületszobrászati elemek látványát nem zavarhatják.
- (5) A falsíkra merőleges cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, illetőleg az egy épületen elhelyezhető cégérek darabszámát az építési hatóság az építési engedélyben határozza meg. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak a

⁵³ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (3) bek

⁵⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

⁵⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (5) bek

⁵⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (6) bek

berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.

A kirakatokra és vitrinekre vonatkozó általános rendelkezések

11.§

- (1) Meglévő kirakatportál átalakításánál, vagy cseréjénél az eredeti architektúrájának nem megfelelő kialakítású korábbi kirakatportálokat lehetőség szerint az eredeti kirakatportál tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei szerint kell helyreállítani. Ahol a kirakatportálok nyílásai nem az eredeti architektúrát követve, utólagosan lettek átalakítva, ott a kirakatportálok nyílásai megtarthatók, de a kirakatportálok az épület eredeti földszinti nyílászáróinak megfelelő kialakításúak és az épület homlokzatával összhangban levők legyenek.
- (2) A kirakatszekrények, és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az építési engedélyezési eljárásban kell meghatározni. A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal - fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel - takarni nem lehet. A kirakatportálok külső tételhatároló üvegfelületein feliratok, reklámok és hirdetések nem helyezhetők el, beleértve a használaton kívüli, illetve átépítés alatt álló üzlethelyiségek kirakatportáljait is. Átépítés esetén a kirakat üvegfelületeinek takarását az építési hatóság meghatározhatja. Homokfűvott, vagy matt, átlátszatlan üvegfelület a kirakat üvegfelületének legfeljebb 30%-án alkalmazható.
- (3) A közterületi homlokzatok falfelületein, az előkertek kerítésein, illetve az előkertben kirakatszekrény nem helyezhető el.
- (4) Az épületek kapualjaiban, belső udvari homlokzatán, passzázsokban falra, vagy fal elé szerelhető kirakatszekrényt (vitrint) csak egységes terv alapján és akkor lehet elhelyezni, ha annak mérete és szerkezeti kialakítása az épület falazatának építészeti részletképzését, eredeti vagy felújított mintázott falfestését és falfestményeit, művészi felületképzését (gipszstukkó, dombormű, faragvány stb.) nem takarja el, illetőleg figyelembe veszi.
- (5) Az üzletportálokat védő biztonsági berendezés - a **(6) bekezdés** kivételével - csak átlátható rácsszerkezetként alakítható ki.
A kirakatportálok biztonsági rácsainak elhelyezését és kialakításuk módját a kirakatportállal együtt kell megtervezni és megvalósítani. Biztonsági rácsot a kirakatportál üvegfelületén belül lehet felszerelni. A földszintről nyíló egyes rendeltetési egységek közterület felőli bejáratainak biztonsági rácsait elsősorban a bejárat belső síkján belül kell elhelyezni.
- (6) A meglévő, zárható táblás bejáratok és kirakatportálok lehetőség szerint megtartandók eredeti formájukban, illetve az eredeti tervek figyelembevételével visszaalakíthatók. Ezen táblákon csak címfestéssel mértéktartóan felírt, a rendeltetési egységre vonatkozó hirdetmények alakíthatók ki.
- (7) ⁵⁷A kirakatok árnyékoló szerkezeteit a kirakatportálon belül, vagy lehetőség szerint a falsíkon belül, rejtve kell felszerelni, továbbá:
 - a) új épület esetén a kirakatokkal és a homlokzattal együtt,
 - b) meglévő épület esetén a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételével,
 - c) meglévő épületen a kirakat cseréje esetén azzal együtt, a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételévelkell megtervezni és megvalósítani.

⁵⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (7) bek

A homlokzatokon elhelyezhető egyéb technikai- és tájékoztató berendezések

12.§

- (1) Az épületek közterület felőli homlokzatain gázüzemű homlokzati égéstermék kivezetést létesíteni, parabolaantennát, napkollektort, valamint egyéb technikai berendezést, légkondicionáló berendezést elhelyezni – beleértve a közterületekről látható tetőzetet is - nem lehet. Légkondicionáló berendezés kifolyója a homlokzaton kívülre nem vezethető.
- (2) A közterületről nem látható homlokzatokon – ha azt más jogszabály egyébként lehetővé teszi - az egyes nyílászárók alatti homlokzati égéstermék kivezetésű gázkészülék kivezetése nem engedhető meg, amennyiben az a meglévő épületszobrászati részletek, gipsz-stukkó, falfestmény, mozaik megszüntetését, roncsolását eredményezné.
- (3) ⁵⁸Légkondicionáló berendezés elhelyezése csak rejtett kivitelben lehetséges:
 - a) közterületről nem látható homlokzaton,
 - b) 30 m²-nél nagyobb légudvarban
- (4) A **(2) bekezdésben** nem említett esetekben homlokzati égéstermék kivezetésű gázkészülék csak akkor létesíthető, ha:
 - a) szemben lévő falfelülettől legalább 6,0 m biztosított, illetve
 - b) a belső udvar mérete legalább 60 m².
- (5) Árusító automata berendezés - a parkoló automata kivételével - a közterület felől is láthatóan nem helyezhető el.
- (6) Bankomat berendezés csak a falsíkba építetten, vagy a kirakatportálba szerelten létesíthető.
- (7) A név és címtáblákat, illetve a kaputelefonokat egységes kialakítással kell elhelyezni.

⁵⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (8) bek

II/B. KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek általános előírásai

13.§

- (1) ⁵⁹A szabályozási terven jelölt gyalogos utcák, gyalogospreferenciájú területek kialakítását össze kell hangolni a garázsok és egyéb parkolóférőhelyek létesítésével.
- (2) ⁶⁰A kerület közterületeinek átépítése, forgalmi rendjének megváltoztatása esetén a forgalomcsillapítás módját a **14-17.§-okban** rögzített közterületeken az alábbi kategóriák szerint lehet meghatározni, figyelembe véve az önkormányzat vonatkozó közlekedési koncepcióját⁶¹:
- a) *kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonalra fejlesztendő nyomvonal / terület*: melyen a közterület forgalomtechnikai változást is jelentő átépítése során:
 - a gyalogos forgalom elsőbbségét biztosítani kell a gépjárművekkel szemben, és/vagy
 - a gyalogos felületet szélesíteni kell a forgalmi sáv(ok) rovására;
 - b) *Belvárosi Főutca Tengely*: mely észak-déli irányú tengelyen az átmenő forgalom megszüntetése érdekében az c)-f) pontokban felsorolt típusú közterületi kialakítások válthatják egymást, a kapcsolódó más közterületek forgalmi rendjének is megfelelően, a helyi buszforgalom biztosítása mellett;
 - c) *gyalogosutca*: melyre csak a megkülönböztetett járművek és a szállító járművek behajtását kell biztosítani, parkoló nem létesíthető;
 - d) *gyalogosutca engedélyhez kötött célforgalommal*, melyre a helyi lakosság engedéllyel való behajtását biztosítani kell, engedélyhez kötött lakossági parkolóhely kialakítása megengedett;
 - e) *forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület kijelölt parkolóhelyekkel*: melyen a gyalogos és a gépjármű szükség szerinti preferenciáját, illetőleg elválasztását a térburkolat anyagváltása jelzi, kialakítása általában:
 - ea) a Belváros területén kiemelt járdaszegély nélküli, egybefüggő felületű közterület,
 - eb) a Lipótváros területén kiemelt járdaszegély nélküli, vagy kiemelt járdaszegéllyel rendelkező, forgalomcsillapított és új térburkolatú terület;
 - f) *egyéb kiemelt gyalogosfelület*: meghatározó gyalogosirányok számára létesülő kiszélesített járdafelület dísz- illetve térburkolattal, utcabútorozással.
- ⁶²A c) pont kivételével a fenti területek – amennyiben a kerékpárforgalom átvezetésére műszakilag alkalmasak – kerékpárforgalomra is kijelölhetők. A szabályozási terv külön jelzi a kerékpárforgalom számára kijelölhető gyalogosutcákat
- (3) A meglévő gyalogosutcák és gyalogosfelületek megtartandók.
- (4) A gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket egységes terv szerint, de elkülönített burkolattal kell megvalósítani.
- (5) Gyalogosfelületek díszburkolata csak természetes anyag, illetve természetes gránitüzaléket tartalmazó térburkoló anyag lehet.
- (6) ⁶³Az egyes közterületekre, azok együttkezelendő szakaszára a **3. § (15) bekezdés** szerinti kertépítészeti tervet a közterület meghatározott egybefüggő területére kell elkészíteni akkor is, ha az átépítés megvalósítása ütemezetten hajtható csak végre.

⁵⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (1) bek

⁶⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (2) bek

⁶¹ (B-LÖ 654/2007 sz. határozatával elfogadva)

⁶² beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (1) bek

⁶³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (3) bek

- (7) ⁶⁴A meglévő utcák és terek átépítésénél ahol a gyalogosforgalom és a városképi kialakítás indokolja és ahol az forgalomtechnikailag, illetve műszakilag lehetséges, a gyalogos felület szélesítését biztosítani kell. Az útkereszteződéseknél a parkolósávok végénél a járdát a sarkon kiszélesített „fülekkel” kell kialakítani a közbelső járdaszakasz és parkolósáv együttes szélességének megfelelően.
- (8) ⁶⁵A gyalogosfelületek kialakításánál, átépítésénél, továbbá a kerékpárforgalom céljára kialakításra kerülő felületeken az akadálymentesség feltételeit biztosítani kell.
- (9) ⁶⁶Kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonallá fejlesztendő nyomvonal / terület:
- Bajcsy-Zsilinszky út,
 - Belgrád rakpart – csatlakozva a Március 15.-e térhez,
 - József Attila utca,
 - Károly körút,
 - Kossuth Lajos utca – Szabad sajtó út,
 - Március 15.-e tér – csatlakozva a Belgrád rakparthoz és a Petőfi térhez, valamint az alsórakparthoz,
 - Széchenyi tér.⁶⁷
- (10) ⁶⁸Belvárosi Főutca Tengely:
- Bécsi utca,
 - Egyetem tér,
 - Erzsébet tér nyugati oldala,
 - Ferenciek tere,
 - Honvéd utca,
 - Károlyi Mihály utca,
 - Kecskeméti utca,
 - Október 6. utca,
 - Petőfi Sándor utca,
 - Szervita tér,
 - Szabadság tér.
- (11) ⁶⁹Ahol a közterület alatt ismert régészeti emlék, vagy a városfal maradványai vannak, ott a burkolatban azt eltérő burkolattal jelezni kell.
- (12) ⁷⁰A kerület közterületeinek átépítése, a forgalomcsillapítás megoldása során biztosítani kell a tűzoltó gépjárművek közlekedését, a működési feltételeket, a tűzoltási felvonulási utakat és területeket, (helyigén, teherbírás stb. figyelembe vételével). Építési engedéllyel nem járó átalakítás esetén be kell szerezni a tűzvédelmi szakhatóság *szakvéleményét*.

Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek további előírásai a Déli-Belváros területén

14.§

- (1) ⁷¹A meglévő gyalogosutcák és gyalogos terek megtartandók. Ezek a következők:
- Bástya utca - a Veres Pálné utca és Fejér György utca között-,
 - Duna utca - a Váci utca és a Veres Pálné utca között -,
 - Ferenciek terének már ekként kialakított területei,
 - Váci utca.

⁶⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (4) bek

⁶⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (5) bek

⁶⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (6) bek

⁶⁷ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

⁶⁸ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (6) bek

⁶⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (6) bek

⁷⁰ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (6) bek

⁷¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (1) bek

- (2) ⁷²A területen a következő utcákban, illetőleg utcaszakaszokon és tereken alakítható ki új gyalogosutca, illetve gyalogosutca engedélyhez kötött célforgalommal:
- Képiró utca,
 - Pintér utca,
 - Sörház utca,
 - Szivárvány köz, valamint a
 - Veres Pálné utca - Ferenciek tere és a Curia utca között -,
 - Szarka utca,
 - Nyáry Pál utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - Henszlmann Imre utca - a szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - Királyi Pál utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - Papnövelde utca - szabályozási terven jelölt szakaszán-,
 - Fővám tér.
- (3) ⁷³A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület a kijelölt parkolóhelyek kialakítása mellett:
- Bástya utca - a Kecskeméti utca és a Királyi Pál utca között -,
 - Curia utca,
 - Cukor utca,
 - Havas utca - Molnár u. és a Váci u. között - ,
 - Nyáry Pál utca - szabályozási terven jelölt szakaszán,
 - Só utca,
 - Szerb utca,
- melyek a távlatban - engedélyhez kötött célforgalmú - gyalogos közterületté fejleszthetők, a parkolás létesítményeinek megvalósulásával párhuzamosan, továbbá:
- Bástya utca - a Fejér György utca és a Királyi Pál utca között -,
 - Fejér György utca,
 - Havas utca - a Molnár utca és a Váci utca között -,
 - Henszlmann Imre utca - a szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - Kéményseprő utca,
 - Királyi Pál utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - Molnár utca - a Március 15. tér és az Irányi utca között -,
 - Papnövelde utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - Veres Pálné utca - a Curia u. és az Irányi u. között-.
- (4) ⁷⁴
- (5) ⁷⁵A Belvárosi Főutca Tengely ütemezetten megvalósítandó forgalomcsillapításra kijelölt szakaszai a Kálvin tér és a Kossuth Lajos utca között:
- a Kecskeméti utca,
 - az Egyetem tér és a Károlyi Mihály utca,
 - a Ferenciek tere - a közúti aluljáró megszüntetése után gyalogospreferenciájú forgalomcsillapított terület az **59-60.§** -ban meghatározottak szerint -.
- (6) ⁷⁶A Belgrád rakparton a gyalogospreferenciájú terület kialakítását - az **59.§**-ban meghatározottak figyelembevételével - , szükség szerinti felülvizsgálat után lehet megvalósítani.
- (7) A gyalogos- és célforgalmú területeken az autóbusz-forgalom átvezetésére kijelölt felület kiemelt járdaszegély nélkül is elkülöníthető, melynek biztonságos átvezetésére azonos értékű jelzést kell alkalmazni a teljes területet érintő nyomvonalon.
- (8) ⁷⁷ Egy-egy külön engedélyezési tervben kell meghatározni:

⁷² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet. 8§ (1) bek

⁷³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (1) bek

⁷⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (2) bek

⁷⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (3) bek

⁷⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (3) bek

- a) a Belgrád rakpart teljes területének rendezését,
 - b) az Egyetem tér és környezetének rendezését, legalább a Kálvin tértől a Ferenciek teréig, magába foglalva a Felszmann Imre utca és Papnövelde utca szakaszát,
 - c) a Ferenciek tere – Szabad sajtó úti szakaszán megvalósítható rendezést,
 - d) a Fővám tér rendezését a Só utcával együtt,
 - e) a Március 15-e tér egészének felszíni rendezését a Váci utcai kapcsolatok kidolgozásával együtt.
- A felsorolt közterületeken külön – külön készítendő építési engedélyben kell meghatározni a felszíni rendezés koncepcióját, melynek a **3. § (15) bekezdés** szerinti kertépítészeti munkarészt és a szükség szerinti ütemezést is tartalmaznia kell.

Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek további előírásai az Északi-Belváros területén

15.§

- (1) ⁷⁸A meglévő gyalogosutcák és gyalogos terek megtartandók. Ezek a következők:
 - a) Deák Ferenc tér,
 - b) Deák Ferenc utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - c) Duna korzó,
 - d) Haris köz,
 - e) Kígyó utca,
 - f) Kristóf tér,
 - g) Párizsi utca - szabályozási terven jelölt szakaszán,
 - h) Petőfi tér,
 - i) Pilvax köz,
 - j) Régi posta utca - a Petőfi Sándor utca és az Aranykéz utca között,
 - k) Sütő utca,
 - l) Szomory Dezső tér,
 - m) Türr István utca – az Aranykéz utca és a Váci utca között -,
 - n) Váci utca.

- (2) ⁷⁹A területen a következő utcákban, illetőleg utcaszakaszokon alakítható ki új gyalogosutca, illetve gyalogosutca engedélyhez kötött célforgalommal:
 - a) Fehér Hajó utca,
 - b) Gerlóczy utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - c) Kamermayer Károly tér,
 - d) Régi posta utca - a Galamb utca és az Apáczai Csere János utca között -,
 - e) Szervita tér – kivéve a Petőfi Sándor utca meghosszabbítását a Kristóf térig -,
 - f) Vármegye utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - g) Vitkovics Mihály utca.

- (3) ⁸⁰A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület a kijelölt parkolóhelyek kialakítása mellett:
 - a) Aranykéz utca,
 - b) Bárczy István utca,
 - c) Deák Ferenc utca - a szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - d) Galamb utca,
 - e) Párizsi utca - a Petőfi Sándor utca és a Városház utca között - ,
 - f) Pesti Barnabás utca,
 - g) Régi posta utca - az Aranykéz utca és a Galamb utca között -,
 - h) Semmelweis utca,
 - i) Türr István utca - az Aranykéz utca és az Apáczai Csere János utca között -,
 - j) Vármegye utca 1-5. előtti szakaszon.

⁷⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (5) bek

⁷⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (6) bek

⁷⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (6) bek

⁸⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (6) bek

- (4) ⁸¹A Petőfi Sándor utca Duna felé eső járdáját ki kell szélesíteni a forgalom megfelelő áthaladásának biztosítása mellett.
- (5) ⁸²A Belvárosi Főutca Tengely ütemezetten megvalósítandó forgalomcsillapított szakaszai a területen a Kossuth Lajos utca és a József Attila utca között:
- Petőfi Sándor utca,
 - Szervita tér,
 - Bécsi utca,
 - Erzsébet tér nyugati oldala.
- (6) A távlati közlekedésfejlesztések során, a Károly körúton a villamosmegálló járdaszigeteinek átépítése esetében a déli járda szélesítésének, és kettős faszor ültetésének lehetőségét meg kell vizsgálni. A déli járda díszburkolattal valósítandó meg a Városháza bővítése során.
- (7) ⁸³Egy-egy külön-külön engedélyezési tervben kell meghatározni:
- a Kamermayer Károly tér és a Vitkovics Mihály utca rendezését,
 - a Régi posta utca és kiteresedésének, a Galamb utcának és a Marriott szálloda (24401 hrsz) telkének felszíni rendezését a Duna korzó és a Petőfi tér burkolatainak figyelembevételével,
 - a Szomorj Dezső tér, Szervita tér és a hozzá csatlakozó utcák felszíni rendezését.

Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek további előírásai a Déli-Lipótváros területén

16.§

- (1) ⁸⁴A meglévő *gyalogosutcák és gyalogos terek* megtartandók. Ezek a következők:
- Duna korzó,
 - Eötvös tér,
 - Szende Pál utca - Duna korzóhoz csatlakozó szakasza -,
 - Vigadó tér – kivéve az Apáczai Csere János utca vonalát -,
 - Vigadó utca,
 - Vörösmarty tér.
- (2) ⁸⁵A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki új gyalogosutca, és/vagy gyalogosutca engedélyhez kötött célforgalommal:
- József nádor tér – keleti oldala – a Nádor utca vonalában,
 - Széchenyi tér⁸⁶ - a Magyar Tudományos Akadémia előtt,
 - Szent István tér, valamint a szabályozási terven jelölt csatlakozó terület,
 - Zrínyi utca,
 - Dorottya utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -.
- (3) ⁸⁷A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki új gyalogosutca célforgalommal és/vagy forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület a kijelölt parkolók kialakítása mellett:
- Deák Ferenc utca – a Deák Ferenc utca 2-4. és 1-5. számú épületek előtt elválasztott vegyes használat biztosítása mellett,
 - Dorottya utca - szabályozási terven jelölt szakaszán, - kizárólag az autóbusz forgalom átvezetésének biztosítása mellett,
 - Harmincad utca – elválasztott gyalogos és vegyes használat kialakítása mellett,
 - Hercegrímás utca - a József Attila utca és a Szent István tér, illetőleg az Arany János utca és a Szent István tér közötti szakasza,
 - József nádor tér nyugati oldala - az autóbusz forgalom átvezetésének biztosítása mellett,

⁸¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (6) bek

⁸² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (6) bek

⁸³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (4) bek

⁸⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (1) bek

⁸⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (1) bek

⁸⁶ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

⁸⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (1) bek

- f) Miatyánk utca,
 - g) Széchenyi tér⁸⁸, - az 3.-8. számú épület előtt,
 - h) Szende Pál utca - az autóbusz forgalom átvezetésének biztosítása mellett -,
 - i) Szent István tér - a Bazilika északi és déli oldalán -,
 - j) Mérleg utca,
 - k) Hild tér nyugati oldala,
 - l) Sas utca - a József Attila utca és Arany János utca között..
- (4) A területen a következő járdafelületeket díszburkolattal kell ellátni, illetőleg ahol azt a közterület keresztmetszete lehetővé teszi szélesíteni:
- a) József Attila utca,
 - b) Október 6. utca, a keleti oldali járda szélesítésével.
- (5) ⁸⁹A Belvárosi Főutca Tengely ütemezetten megvalósítandó forgalomcsillapított szakasza a területen az Október 6. utca, mely a József Attila utca és az Arany János utca között forgalomcsillapított, vegyes használatú közterületként alakítható ki, kijelölt parkolóhelyekkel, az autóbusz-forgalom további biztosítása mellett.

Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek további előírásai az Északi-Lipótváros területén

17.§

- (1) ⁹⁰A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki új *gyalogosutca, illetőleg gyalogos terület*:
- a) Alkotmány utca - a Kossuth Lajos tér és Vajkay utca között -,
 - b) Arany János utca 6-8. számú épület előtt,
 - c) Falk Miksa utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - d) Hold utca - a Batthyány örökmécses körüli, szabályozási terven rögzített területen -,
 - e) Kiss Ernő utca,
 - f) Kossuth Lajos tér,
 - g) ⁹¹
 - h) Nagysándor József utca,
 - i) Olimpia park - a Balassy Bálint utca és a Széchenyi (felső) rakpart között -,
 - j) Perczel Mór utca,
 - k) Podmaniczky Frigyes tér,
 - l) Szabadság tér - szabályozási tervlapon rögzített területein -,
 - m) Széchenyi felső rakpart szabályozási terven rögzített szakasza kerékpárforgalommal vegyes használatban,
 - n) Vécsey utcában,
 - o) Vértanúk tere - szabályozási tervlapon rögzített területen -.
- (2) ⁹²A területen a következő utcaszakaszon alakítható ki új gyalogos utca célforgalommal és/vagy forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület a kijelölt parkolók kialakítása mellett a távlati külső közlekedési fejlesztések nélkül:
- a) Arany János utca,
 - b) Aulich utca,
 - c) ⁹³Balaton utca - a Széchenyi rakpart és a Balassi Bálint utca között -,
 - d) Falk Miksa utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - e) Markó utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - f) Steindl Imre utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - g) Stollár Béla utca - a Balassy Bálint utca és a Bajcsy-Zsilinszky út között -,
 - h) Szabadság tér - szabályozási tervlapon rögzített területein -.

⁸⁸ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

⁸⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (2) bek

⁹⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (3) bek

⁹¹ hatályon kívül helyezte a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (1) bek

⁹² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (3) bek

⁹³ módosította a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (2) bek

- i) Széchenyi utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - j) Vadász utca - a Bank utca és a Báthory utca között -,
 - k) Zoltán utca - szabályozási terven jelölt szakaszán.
- (3) ⁹⁴A területen a következő járda- és térfelületeket térkövel, vagy díszburkolattal kell ellátni, illetőleg - ahol azt a közterület keresztmetszete lehetővé teszi - szélesíteni:
- a) Alkotmány utca,
 - b) Bajcsy-Zsilinszky út,
 - c) Balassi Bálint utca,
 - d) Báthory utca,
 - e) Hold utca a Báthory utca és a Bank utca közötti szakaszán -,
 - f) Kossuth Lajos tér - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - g) Markó utca – a Nagy Ignác utca és Szemere utca, illetve a Honvéd utca és a Balassi Bálint utca között,
 - h) Nádor utca - a Báthory utca és a Széchenyi utca között -,
 - i) Nyugati tér,
 - j) Október 6. utca,
 - k) Szabadság tér - szabályozási tervlapon rögzített területein -,
 - l) Szent István körút,
 - m) ⁹⁵Falk Miksa utca - szabályozási tervlapon rögzített területein.
- (4) ⁹⁶A Belvárosi Főutca Tengely ütemezetten megvalósítandó forgalomcsillapított szakaszai a területen:
- a) a Honvéd utca,
 - b) az Október 6. utca – az Arany János utca és a Szabadság tér között -, melyek forgalomcsillapított, vegyes használatú közterületként illetőleg gyalogos utcaként alakíthatók ki, kijelölt parkolóhelyekkel, az autóbusz-forgalom további biztosítása mellett.

Rendelkezések a közterületeken elhelyezhető hirdető-berendezésekre

18.§

- (1) ⁹⁷A kerület közigazgatási területén a köztárgyak közül önálló reklámhordozókat elhelyezni - a kör alaprajzú, hagyományos méretű, az V. kerület területén jelenleg is elhelyezett hirdetőoszlopok és a fa körüli hagyományos hirdető-berendezések kivételével - nem lehet.
- (2) A köztárgyakon reklámcélú felület csak a **(3) bekezdésben** foglaltak szerint, valamint a tömegközlekedési eszközök megállóinak menetiránnyal ellentétes oldalán, a várostérképes információs táblák, újságos-pavilonok, illetőleg nyilvános illemhelyek külön e célra rendszeresített és egységesen megtervezett, legfeljebb egyoldali, külön terv szerint meghatározott felületén, a köztéri órákon, a szeméthyűjtőkön helyezhető el.
- (3) Taxiállomások köztárgyain legfeljebb 0,75 m²-es reklámcélú felület létesíthető, kizárólag a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Kandelábernek nem minősülő vezeték tartó és közvilágítási oszlopokon reklámcélú felület csak a **4/2. számú mellékletben** felsorolt közterületeken helyezhető el, az e célra külön rendszeresített, egységes kivitelű szerkezeten. Oszloponként csak 1 db reklámszerkezet létesíthető, az úttest felőli oldalon a közúti ürszelvény figyelembevételével.
A világörökség területén – a **4/2. számú mellékletben** meghatározott közterületek kivételével -, illetőleg hagyományos kivitelű (öntöttvas) kandeláberen reklámcélú felület nem létesíthető.
- (5) Nem helyezhető el reklámcélú felület a korlátokon és közterületi kerítéseken, a padokon, játszótérek berendezésein, a tömegközlekedés tájékoztató tábláin, a közmű-műtárgyak felszín feletti berendezésein – a hirdetőoszlopként kialakítottak kivételével -, a hidakon, támfalakon, lépcsőkön és minden olyan

⁹⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (3) bek

⁹⁵ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

⁹⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (4) bek

⁹⁷ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (2) bek

közterületen elhelyezett, a **(2) és (4) bekezdésben** nem részletezett tárgyon, melynek rendeltetéséhez az hozzá nem tartozik.

- (6) Nem létesíthető a közterületek felett átfeszített reklám, cég hirdetmény, molinó a kulturális rendezvények hirdetésének kivételével.
- (7) ⁹⁸A közterületeken, üzlethelyiségek bejáratainál nem helyezhetők el hordozható, vagy guruló vitrinek. Megállító-tábla elhelyezése csak különösen indokolt esetben, korlátozott időtartamra engedélyezhető. Különösen indokolt esetben, több udvari üzlethelyiség esetén egy megállító-tábla elhelyezése megengedett, egy-egy utcaszakaszra vonatkozó külön terv, illetőleg a **76.§ (2)** szerinti arculatterv alapján.
- (8) Önálló
 - a) bankomat,
 - b) árusító automata – a parkoló automata kivételével -, közterületen nem helyezhető el.

22Rendelkezések a közterületeken elhelyezhető pavilonokra és vendéglátó teraszokra, nyilvános illemhelyekre és egyéb közterületi építményekre vonatkozóan¹⁰⁰

19.§

- (1) ^{101,102}A kerület közigazgatási területén csak **az 3. számú mellékletben** megjelölt helyeken létesíthető közterületi pavilon, kizárólag virág és újságárusítás céljából. A pavilon nem átlátszó üvegezésű háttároló felületei nem haladhatják meg az egyes homlokzatfelületek 1/3-át. Érvényes engedéllyel rendelkező pavilonok az **3. számú mellékletben** nem feltüntetett helyeken csak az engedélyben meghatározott időpontig tarthatók meg, illetőleg újíthatók fel.
- (2) ^{103,104}Közterületen az (1) bekezdésben meghatározottakon túl csak határozott ideig fennálló építmény (színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény/pavilon) helyezhető el. Tér jellegű közterületi telken a határozott ideig, illetve ideiglenesen, alkalmilag fennálló építmény csak a közterületi telek legfeljebb 3%-át foglalhatja el egy időben, beleértve a 22. §-ban foglalt építményeket is. Ennél nagyobb helyfoglalás csak akkor lehetséges, ha a tér közterületéhez közvetlenül kapcsolódó közterületek tulajdonosa is ehhez kifejezetten hozzájárul.
- (3) ¹⁰⁵Vendéglátó terasz a József Attila utcában és a Kossuth Lajos utcában – azok forgalomcsillapításának megoldásáig - nem létesíthető, a kerület egyéb közterületi járdáin, illetve vegyes használatú út elkülönített gyalogos felületein csak akkor létesíthető, ha a visszamaradó gyalogos járófelület szélessége:
 - a) nem kisebb mint 1,5 m és
 - b) nem kisebb, mint a teljes járófelület fele.
- (4) ^{106,107}Gyalogosutcában, illetőleg gyalogos közterületen vendéglátó terasz csak akkor létesíthető -az (5)-(6) bekezdésekben foglalt rendelkezések betartásával -, ha a visszamaradó akadálytalan gyalogosfelület az érintett közterület vagy közhasználat célját szolgáló terület szélességének legalább fele, mely járófelületet a kétoldali, egymással szemközti teraszok kialakításánál is biztosítani kell. A közterület mértani középtengelyétől mért 2-2 m-es sávba a vendéglátó terasz, vagy annak üzleti ernyőszerkezete nem nyúlhat be..

⁹⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (1) bek

⁹⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (3) bek

¹⁰⁰ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (1) bek

¹⁰¹ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (2) bek

¹⁰² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (4) bek

¹⁰³ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹⁰⁴ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (5) bek

¹⁰⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (2) bek

¹⁰⁶ módosította a 27/2009.(VI.16.) B-LÖ sz. rendelet 1.§

¹⁰⁷ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (6) bek

Passzázs területén vendéglátó terasz akkor létesíthető, ha a visszamaradó szélességi méret legalább 3,0 m. A vendéglátó teraszok kialakításánál a díszburkolatok kiosztását is figyelembe kell venni a lehatárolás meghatározásánál.

A szokásos utcaszélességnél keskenyebb sétálóutcákban, épületközökben vagy ahol szökőkút, szobor, egyéb városképi jelentőségű elem, építmény van, ott a vendéglátó terasz az utca középtengelyében elhelyezhető, amennyiben a látványtengelyben városképileg jelentős elem látványát nem sérti.

Nem létesíthető vendéglátó terasz az Erzsébet téri közpark övezet és a „Gödör” építménye közötti szabályozási terven jelöl gyalogosfelületen.

- (5) ¹⁰⁸A vendéglátó teraszokat:
- a) a Duna korzó Eötvös tér és a Vigadó tér közötti szakaszán, valamint
 - b) a Vigadó tér északi oldalán, illetve
 - c) a Vörösmarty téren a telkek és a középső zöldfelület kontúrja közötti járófelületen, úgy lehet csak elhelyezni, hogy a visszamaradó gyalogosfelület az eredeti járófelület fele, de legalább 6,0 m legyen.
- (6) Egyéb tereken, ha a tér, teresedés szélessége:
- a) nagyobb mint 16,0 m, akkor a visszamaradó járófelület az eredeti fele legyen,
 - b) kisebb mint 16,0 m, akkor a visszamaradó járófelület nem lehet kisebb, mint az eredeti szélesség 2/3-a.
- (7) ¹⁰⁹A vendéglátó terasz homlokzattal párhuzamos hosszmérete nem haladhatja meg az épület homlokzati szélességének méretét a kapubejárat és az egyéb rendeltetési egységek kirakatportáljainak és bejáratainak akadálytalan megközelítése figyelembevételével.
Kivételesen szomszédos, vagy más épület elé vendéglátó terasz csak akkor telepíthető,
- a) ha a szomszédos épület földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítése biztosított és
 - b) a szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy tulajdonközössége ehhez tulajdonosi hozzájárulását adta, továbbá
 - c) az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zavarja.
- (8) Alagsorban, földszinten vagy magasföldszinten lévő közvetlenül érintett lakás elé vendéglátó terasz csak akkor telepíthető, ha annak tulajdonosa ahhoz hozzájárulását adta.
- (9) ¹¹⁰A vendéglátóteraszok üvegezett, zárt módon kizárólag a (13) bekezdésben meghatározott helyszíneken és módon létesíthetők, de üveg szélvédő elemekkel védhetők, és az épület színezésével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel lefedhetők. A vendéglátó teraszok árnyékoló berendezései legyenek összhangban az épület homlokzati kialakításával és színvilágával, valamint az épített környezettel.
- (10) ^{111,112}Vendéglátó teraszon asztal, szék (fotel), napernyő helyezhető el. Bármely más berendezési tárgy teraszon belül történő elhelyezése csak a közterület tulajdonosának külön hozzájárulása alapján lehetséges. Nem téliesített, a téli szezonban használaton kívüli terasz esetében a nyári szezont szolgáló határoló és védőszerkezeteket a közterület területéről, az előkertből, illetve a közhasználat céljára átadott területről el kell távolítani.
- (11) ¹¹³Nyilvános illemhely a közterületen legfeljebb 2 egységet magába foglaló építményben, pavilonban elhelyezhető.
- (12) ¹¹⁴Mélygarázs kijáratával egybeépített vagy önálló, jellemzően üvegezett vendéglátó építmény a hozzá tartozó terasszal (a korabeli „Hangli” jellegével):
- a) a Honvéd téren illetőleg annak déli irányú bővítésén,

¹⁰⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (2) bek

¹⁰⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (3) bek

¹¹⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (4) bek

¹¹¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (5) bek

¹¹² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (7) bek

¹¹³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (6) bek

¹¹⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (7) bek

- b) a Jászai Mari téren
- c) a József nádor téren,
- d) a Március 15-e téren
- e) az Olimpia parkban,
- f) a Podmaniczky téren,
- g) a Széchenyi téren¹¹⁵,
- h) a Szabadság téren

létesíthető.

Egy adott mélygarázshoz legfeljebb egy ilyen vendéglátó építmény létesíthető.

(13) ^{116, 117, 118}

A (12) bekezdésben foglaltakon túl zárt vendéglátó terasz meghatározott időtartamra létesíthető terek, továbbá az érintett szakaszon 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó utcák, utak, rakpartok, esetében. Az ideiglenesen (szezonalisan) zárt terasz kialakításnak illeszkednie kell a környező épületek portáljaihoz, különösen közvetlen épülethez történő elhelyezés esetén annak bejáratához, valamint a földszinti homlokzat vízszintes tagozódásához, takarással zárt terasz épületszobrászati elemet nem éríthet. Zárt terasz utcatorkolatban és látványtengelyek vonalában a (4) bekezdés figyelembevételével létesíthető

(14) ¹¹⁹ *Utcatorkolatba* pavilon, vendéglátó terasz, ernyőszerkezet nem nyúlhat, illetve ott nem létesíthető.

120Rendelkezések a közterületeken elhelyezhető köztárgyak és egyéb berendezések kialakítására

20.§

- (1) ¹²¹Felszíni tömegközlekedési megállóhoz létesítendő fedett váróépítmények (esőbeálló) környezetében a jegyárúsító automatát, a szemétyűjtőt, a megállót jelző táblát a fedett építmény szerkezetével összeszerelten, anyaghasználatával összhangban kell elhelyezni.
- (2) Parkolózár a közterületeken nem alkalmazható.
- (3) A közmű felszín feletti műtárgyainak (áramelosztók, fedlapok stb.) cseréje, vagy új műtárgy létesítése csak a környező történeti stílushoz alkalmazkodó kialakítással valósítható meg.
- (4) Meglévő épület erkélyétől, zárterkélyétől, illetve épületszobrászati elemétől, előtetőtől a közlekedési táblát és jelzőrendszert, valamint a közvilágítás céljára szolgáló oszlopot legalább 1,5 m-re kell elhelyezni.
- (5) A közvilágítási oszlopok és a tömegközlekedés vezetékartó oszlopai az egyes utcaszakaszokon és köztereken, közparkokban azonos kivitelűek legyenek és illeszkedjenek a környezet építészeti arculatához.
- (6) A Duna-parti közterületeken, valamint a világörökség területén csak hagyományos kialakítású óra (legfeljebb külön engedélyezett reklámmal) helyezhető el, lehetőleg a hirdetőoszlopokon, közlekedési megállók szerkezetein, vagy az épület homlokzatokon a falsíkon, a kirakatportállal összhangban, illetve a falra merőleges konzolon.
- (7) Utcái szemétyűjtő kialakítása a környező épületek stílusához igazodó legyen. Nem helyezhető el szemétyűjtő az épület homlokzati falán.

¹¹⁵ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

¹¹⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (7) bek

¹¹⁷ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (4) bek

¹¹⁸ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (8) bek

¹¹⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (7) bek

¹²⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (8) bek

¹²¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (1) bek

- (8) ¹²²A telefonfülke közvetlenül az épület homlokzati fala elé nem telepíthető, helyét a járda berendezési sávjában kell biztosítani.
Falra szerelt fedett berendezés épületen nem helyezhető el.
- (9) A kerület területén csak a hagyományos postaládák helyezhetők el a közterületeken is látható módon. Az épület homlokzati falára, vagy közvetlenül annak falsíkja elé csak akkor helyezhető postaláda, ha összhangban van a földszinti nyílászáró-szerkezetekkel, kirakatportálokkal.
- (10) A járdavédelemre szolgáló akadályozó oszlopsor, kőbaba stb. egy-egy utcaszakaszon egységes kivitelű legyen.
- (11) ¹²³Közterületi kerékpártároló csak egységes kivitelben létesíthető. Járdán csak akkor helyezhető el kerékpártároló, ha a visszamaradó – kerékpárral el nem foglalt - gyalogosfelület szélessége legalább 1,5 m.. Ezen eszköz típusai közül csak a magas építésű, a kerékpár vázát lehajolás nélkül rögzítő, telepíthető. Esővédő tető nem helyezhető fölé.
- (12) ¹²⁴Új közterületi parkoló kialakításánál, meglévő átépítésénél a kerékpártároló létesítéséről gondoskodni kell, legalább egy parkolóállás helyének megfelelő területen.
- (13) ¹²⁵A rendszeres vendéglátóipari, vagy kereskedelmi kitelepülés esetén - az **3./2. számú mellékletben** felsorolt közterületek átépítése esetén - a közterületi víz-, csatorna- és áram csatlakozás lehetőségét korszerű technikai berendezésekkel meg kell oldani.

A közterületi aluljárókra vonatkozó rendelkezések

21.§

- (1) A kerület területén lévő, illetve az azt érintő aluljárókban információs- és reklámberendezés, illetőleg üzletek kialakítása csak az aluljáró egészére vonatkozó egységes terv szerint engedélyezhető és helyezhető el.
- (2) A közterületi aluljáró tulajdonosa (kezelője) a megrongálódott tájékoztató- és irányítótáblák helyreállításáról 2 hónapon belül köteles gondoskodni.

Közterületi mobil- és alkalmi árusítóhelyekre vonatkozó rendelkezések

22.§

- (1) ¹²⁶, ¹²⁷A kerület területén alkalmi árusítóhelyeket kihelyezni csak az e célból külön rendeletben meghatározott időszakokban és módon szabad.
- (2) A alkalmi árusítóhelyek egyenként legfeljebb 3,0 m² alapterületűek lehetnek, melyeket csak az **3/2. számú mellékletben** meghatározott utcaszakaszokon és tereken, csoportos elhelyezés esetén egységes terv - beleértve az elektromos csatlakozás terveit - alapján lehet elhelyezni, a közterületek használatát külön szabályozó jogszabályok figyelembevételével.
- (3) Fagylaltárusító hűtőszekrény közterületen kivételesen, csak a közterület tulajdonosának hozzájárulásával, az egészségügyi hatóság előírásai alapján helyezhető el.

¹²² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (9) bek

¹²³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (10) bek

¹²⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (11) bek

¹²⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (11) bek

¹²⁶ módosította a 27/2009.(VI.16.) B-LÖ sz. rendelet 2.§

¹²⁷ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (2) bek

- (4) Mobil árusítóhelyek - csak a gyalogosutcákban és az azokhoz csatlakozó árkádok területén, valamint zsákutcák végénél, azok járdafelületein helyezhetők ki, melyeket minden nap az árusítás befejeztével az adott területről el kell távolítani.
- (5) ¹²⁸

II./C TERMÉSZETI ÉS KÖRNYEZETI ELEMEK

A természeti elemek védelme

23.§

- (1) A BVKSZ 15. § -ában foglaltakat a (2)-(4) bekezdésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2) A kerület közigazgatási területén fát kivágni – a gyümölcsfák kivételével – csak akkor lehet,
- a) ha a faegyed növény-egészségügyi, vagy városképi szempontból való kivágását kertészeti szakvélemény igazolja,
 - b) ha a park-, vagy kertrekonstrukció során a besűrűsödött faállomány a növényegyedek életképességét negatívan befolyásolja és ezt kertészeti szakvélemény rögzíti,
 - c) ¹²⁹ha mélygarázs létesítése a fa egyed(ek) megtartását műszaki indokok alapján nem teszi lehetővé, az 5/2. számú mellékletben és a 4. melléklet szerinti szabályozási tervben foglalt előírások figyelembevételével.
 - d) ¹³⁰közterületen, ha a közterület rendezése vagy egyéb mélyépítési munka azt indokolja.
- ¹³¹Az a)- b) pont szerinti esetben kivágott fánként legalább egy darab új fát kell ültetni, kivéve, ha a fa kivágása közlekedés biztonsági okból történt.
- A c) pont szerinti esetben a fák visszapótlásának mértéke az eredetileg kivágott fa törzsátmérőjének háromszorosa.
- A d) pont szerinti esetben a kivágott fák visszapótlásának törzsátmérő aránya azonos legyen a kivágott fákéval.
- (3) ¹³²
- (4) A kerület közigazgatási területén nem telepíthetők a következő fajok:
- a) vadgesztenye – (Aesculus hippocastanea)
 - b) bálványfa (Ailanthus)
 - c) nyír (Betula)
 - d) páfrányfenyő (Ginkgo) nőivarú egyedei
 - e) eperfa (Morus)
 - f) kanadai hibrid nyárfajok (Populus)
 - g) ¹³³ecetfa,
 - h) az allergiát okozó növények, továbbá
 - i) sorfaként mindazon fajok, melyek termésükkel, virágzásukkal környezetszennyezést okoznak.
- (5) ¹³⁴Az 5/2 számú mellékletben mélygarázs létesítése esetén előírt famegtartási kötelezettség, továbbá a kert kialakítása és fenntartása során előírt fásszárú növényzet megőrzése nem vonatkozik az allergiát okozó és – a vadgesztenye kivételével - a (4) bekezdés szerinti fajokra.

A közterületek növényzetére vonatkozó rendelkezések

24.§

¹²⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (13) bek

¹²⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (3) bek

¹³⁰ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (1) bek

¹³¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (4) bek

¹³² hatályon kívül helyezte a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (4) bek

¹³³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (2) bek

¹³⁴ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (5) bek

- (1) A közkertek és közterek növényzetének és állagának védelmére létesítendő parkrácsok és kerítések színe és formavilága lehetőség szerint legyen összhangban a tér jellegével, utcabútoraival és köztárgyaival.
- (2) Az utcai burkolatok átépítése során legalább az egyik oldalon fasort, vagy egyéb növényzetet kell telepíteni és fenntartani, kivéve ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé, illetőleg azokon a szakaszokon, ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné.
- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez a közterület tulajdonosának védő - fasor, vagy - sövény létesítéséről kell gondoskodni, a parkolóhelyek kialakításával egy időben. Amennyiben ennek egyéb műszaki vagy közlekedésbiztonsági akadálya van, akkor egyéb növényzet (hordós fák, cserjék) elhelyezését kell biztosítani. Az edényes növényzet tartója egy-egy utcaszakaszon egységes kivitelű legyen.
- (4) ¹³⁵Önálló zöldsáv hiányában, a burkolt járdafelületeken és sétálóutcákban a már meglévő fákat faveremráccsal kell ellátni e rendelet hatálybalépésétől számított 5 éven belül, de legkésőbb a járda felújítása során. Új fák csak faveremráccsal telepíthetők, melyek átmérője legalább 1,50 m legyen.
- (5) A felújítandó, a telepítendő és az átépítendő közterületi zöldfelületeket, illetőleg fasorokat a **25-26. § - ok** rögzítik, melyet a közterületek átépítése, felújítása, illetőleg az egyes fasorok rekonstrukciója során figyelembe kell venni. A közterületi zöldfelületek és fasorok rekonstrukcióját, új fasor telepítését a **3.§ (3) bekezdés** szerinti kertépítészeti terv alapján kell megvalósítani.
- (6) ¹³⁶A kerület területén lévő zöldterületeken, és az azokat érintő területeken tilos só tartalmú fagymentesítő anyagokat használni csúszásveszély elhárításra, beleértve járművek vagy gyalogosok által használt felületeket is, vagy közhasználatra átadott területeket is.

Zöldfelületek, fasorok a Belváros területén

25.§

- (1) Felújítandó fasorok:
 - a) Belgrád rakparti,
 - b) Károly körút,
 - c) Károlyi Mihály utcai,
 - d) Kecskeméti utcai,
 - e) Múzeum körúti,
 - f) Semmelweis utca,
 - g) ¹³⁷ fasorok.
- (2) Telepítendő fasorok:
 - a) ¹³⁸Október 6. utca
 - b) Károly körút,
 - c) Kossuth Lajos utca - a Kossuth Lajos utcai járdaszélesítéssel egyidejűleg a távlatban,
 - d) Vámház körút közterületi járdáin és
 - e) a Március 15.-e téren.
- (3) Bővítendő, illetőleg átépítendő kazettás zöldfelület területei:
 - a) Deák tér,
 - b) Ferenciek tere mindkét oldalon,
 - c) Kamermayer Károly tér,

¹³⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (3) bek

¹³⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (4) bek

¹³⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (5) bek

¹³⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (5) bek

- d) Régi posta utca meghosszabbítása a Belgrád felső rakpart (Duna korzó) és az Apáczai Csere János utca közötti szakaszon,
- e) Szervita tér,
- f) ¹³⁹József nádor tér.

(4) A Fővám téri fásított közteret át kell építeni az **56. §** előírásainak figyelembevételével.

Zöldfelületek, fasorok a Lipótváros területén

26.§

- (1) Felújítandó fasorok területei:
- a) Alkotmány utca,
 - b) Balassi Bálint utca,
 - c) Báthory utca,
 - d) Falk Miksa utca,
 - e) Hold utca,
 - f) Nádor utca,
 - g) Perczel Mór utca,
 - h) Széchenyi tér¹⁴⁰,
 - i) Szalay utca,
 - j) Szent István tér (Bazilika két oldalán és a Szent István tér déli oldalán),
 - k) ¹⁴¹
 - l) Vécsey utca,
 - m) ¹⁴²Zrínyi utca.
- (2) A Hercegprímás utcában fasor telepítendő.
- (3) Bővítendő illetőleg átépítendő kazettás zöldfelület területei:
- a) ¹⁴³
 - b) ¹⁴⁴,
 - c) ¹⁴⁵Batthyány örökmécses.

(4) ¹⁴⁶

A környezet védelme

27.§

- (1) Az építési terület kialakítása, építési munka végzése során a környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítés során el kell távolítani, feltöltés nem tartalmazhat környezetet károsító anyagokat.
- (2) Veszélyes hulladék a területen nem tárolható, elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell a vonatkozó hatályos jogszabályok és a szakhatóságok előírásai szerint. Veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenység csak a szakhatóság előírásainak betartása mellett folytatható.
- (3) A kerület területén védőtávolságot igénylő, előtisztítandó szennyvizet, illetve ipari – veszélyes – hulladékot kibocsátó technológia nem megengedett.
- (4) Új építmény elhelyezésekor, meglévő épület átalakításakor a felszíni és az épületen belül keletkező vizek illetőleg szennyvizek elvezetésének, kezelésének módját - vonatkozó jogszabályok hiányában - a szakhatóság esetileg állapítja meg.

¹³⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (5) bek

¹⁴⁰ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

¹⁴¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁴² beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁴³ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁴⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁴⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁴⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

- (5) A levegőtisztaság-védelem, valamint a zaj- és rezgés elleni védelem biztosítására, a vonatkozó jogszabályokban és a helyi rendeletben előírt határértéket meghaladó tevékenységű rendeltetési egység, épület, építmény nem létesíthető.
- (6) A nagyforgalmú utak mentén passzív akusztikai védelmet kell biztosítani új épület elhelyezése, illetőleg meglévő épület teljes körű felújítása, átépítése esetén.
- (7) ¹⁴⁷Parkolóházak, mélygarázsok, továbbá egyéb, mesterséges szellőzést igénylő rendeltetési egységek szellőzését a szakhatóságok előírásainak megfelelően kell kialakítani, a **39. § (8)-(10) bekezdésben** foglaltak figyelembevételével.
Amennyiben az műszakilag indokolt és lehetséges, úgy a tető fölé való használt-levegő kivezetést kell preferálni.
- (8) A meglévő főútvonalak átépítésekor, felújításakor a zajterhelés csökkentése érdekében korszerű zajcsillapító út-, vasútépítési technológiákat kell alkalmazni.
- (9) Épületek díszkivilágításánál nem alkalmazható az ultraibolya fény.
- (10) Közterület felvonulási területként csak ideiglenesen, az építés időszakára, a ténylegesen szükséges mértékig használható.
- (11) A területen folyó építkezések során kitermelésre került talajt, építési törmelékét csak fedetten szabad elszállítani.

¹⁴⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (7) bek

III.

A BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A zárt sorú beépítés módozatai

28.§

- (1) A kerület közigazgatási területén a zárt sorú beépítés szabályai szerint lehet épületet elhelyezni.
- (2) Zárt sorú beépítési módnak számít:
 - a) a zárt udvaros beépítés,
 - b) a keretes beépítés,
 - c) a szabályozási vonalhoz képest az épület homlokvonalának egy részének hátralejtetése,
 - d) az épületköz kialakítása, valamint
 - e) nyitott udvar létesítése.
- (3) A több telekre megengedett hátralejtetés, épületköz illetve nyitott udvar esetén az épületeket egy épületegységként kell kezelni és egy ütemben kell megépíteni.

Az épület hátralejtetése a közterületi homlokvonalon

29.§

- (4) A hátralejtésnek az építési vonalon mért szélessége nem lehet kisebb 8,0 m-nél, mélysége pedig nem haladhatja meg a hátralejtetés szélességét.
A telek oldalhatárától mért 4,0 m-es távolságon belül az épületet hátrébb helyezni nem lehet, kivéve, ha a szabályozási tervlap a hátralejtetést több épületre vonatkozóan előírja, és emiatt a közbelső épület egésze a szabályozási vonalhoz képest hátrébb helyeződik.
- (5) Két telekre vonatkozóan is megengedhető az együttes hátralejtetés, mely esetben annak együttes hossza legalább 12,0 m legyen, melyből mindkét telekhez legalább 5,0-5,0 m kell, hogy tartozzon.
- (6) A hátralejtéssel érintett épület(ek) hátralejtő épületrészét és a szabályozási vonalon maradó épületrészét egységes homlokzattal kell megépíteni.

Épületköz

30.§

- (1) A szabályozási terv előírhatja, hogy egy telken belül, vagy két szomszédos telek beépítésénél épületköz alakuljon ki. Az épületköz szélessége legalább 10,0 m, és ha a köz két telekre esik, akkor abból az egyik telekhez legalább 3,0 m széles résznek kell tartoznia.
- (2) Az épületköz területét közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, és az épületeket az épületközzel határos falain homlokzattal kell megépíteni.

A közterület felé nyitott udvar

31.§

- (1) ¹⁴⁸A szabályozási vonalon (közterületi telekhatáron) a szomszéd telekhez csatlakozó épületrészek homlokzatainak hossza nem lehet kisebb 8,0 m-nél. A nyitott udvar szélessége nem lehet kisebb, mint a szabályozási vonal felőli közterület szélessége.

¹⁴⁸ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (6) bek

- (2) A nyitott udvar két telket érintően is kialakítható, mely esetben egy-egy telket érintően a nyitott udvar egy telekre eső szélessége legalább 5,0 m legyen.
- (3) A nyitott udvar felé eső homlokzatokat és az épület közterület felé néző homlokzatait egységes homlokzattal kell megépíteni épületegyüttes kialakítása esetén is. A nyitott udvar felé függőfolyosó nem létesíthető.
- (4) 149Speciális lakófunkciót nem tartalmazó vegyes rendeltetésű épület esetében a nyitott udvar szélessége az (1) bekezdéshez képest csökkenthető, de legalább 8,0 m szélességű legyen.

Az építési helyre vonatkozó előírások

32.§

- (1) A kerület területén előkertes beépítés csak szabályozási terv alapján lehetséges a **29-31. §**-ok figyelembevételével.
- (2) Az OTÉK oldalkertre, hátsókertre vonatkozó előírásait a **(3)-(12) bekezdésében** foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni, ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik.
A területen az építési hely OTÉK szerinti határai azonosak a telek határvonalaiival.
- (3) Az építési helyen belül a beépítés mértékébe beszámító építményekre és építményrészekre vonatkozóan a terepszint felett is beépíthető terület határait:
 - a) a hátsó telekhatár felé az előírt legkisebb *hátulsó-távolság*, illetve
 - b) az oldalhatár felé az előírt legkisebb *oldalsó-távolság*alapján kell megállapítani, a **(4)-(10) bekezdésekben** rögzítettek szerint.
A legkisebb hátulsó-távolság, illetve oldalsó-távolság méreténél kisebb teleksávban a telek beépítés mértékébe beszámító építményrész nem állhat.
Terepszint alatti építmény, valamint az épülettel szerkezetiileg egybefüggő pinceszint esetén oldalsó - és hátulsó-távolságot nem kell tartani.
- (4) Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része: az építési helyen belül meghatározott területrész, melyen belül kizárólag a telek beépítési mértékébe be nem számító építményrész, illetőleg terepszint alatti építmény, mélygarázs helyezhető el.
- (5) ¹⁵⁰A már jellemzően zártosú, zártudvaros beépítési módú területeken - ha a szabályozási terv másként nem szabályozza - az épületek utcafronti elhelyezésekor a legkisebb hátulsó- és oldalsótávolság megállapítása során:
 - a) a három oldalról tűzfalal körülvett telek beépítése esetén az épület a telek hátsókerti és oldalsó határán tűzfalasan csatlakozhat [1.b ábra a)],
 - b) ha a beépítendő telekre a hátsó vagy oldalsó telekhatár felőli szomszédos épület udvari homlokzata rátekint – a légakna, a légudvari valamint a c) pont szerinti udvari homlokzat kivételével - , akkor a **(6)-(7) bekezdés** szerinti előírásokat kell figyelembe venni [1.b ábra b1, b2, c1, c2],
 - c) ha a beépítendő telek hátsó vagy oldalsó telekhatára mellett – a légakna és a légudvari homlokzat kivételével – legalább 12,0 méter csatlakozó hosszon olyan 4,0 m-nél keskenyebb mellék udvar helyezkedik el, melyre főhelyiség nyílászáróját is tartalmazó homlokzat tekint akkor
 - ca) az érintett homlokzatoktól való távolságot a (6) és (7) bekezdés szabályai szerint kell meghatározni [1.b ábra b1, b2, c2], vagy
 - cb) ha azt a telek méretei (14 m-nél keskenyebb, vagy 18 m-nél nem mélyebb) indokolják, és ha az érintett telekhatár-szakaszon 10 éven belül a beépítendő telken épület állt, akkor az ezen homlokzat felé legfeljebb az eredeti épületvonalon, legfeljebb azzal megegyező hosszal és magassággal létesíthető új épületrész, vagy átalakítás, bővítés ennek figyelembevételével hajtható végre.
 - d) ha a szomszédos telek, illetőleg telkek keretes beépítési móddal épültek be, akkor a keretes beépítés szabályait kell figyelembe venni [2.-3. ábra].
- (6) ¹⁵¹A hátulsó távolság legkisebb mérete keretes beépítés esetén, vagy ha zártudvaros beépítés esetében a hátsó szomszédos épület homlokzata – a légakna és a légudvar kivételével - a beépítendő telekre néz és a szabályozási terv másként nem rendelkezik:

¹⁴⁹ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (7) bek

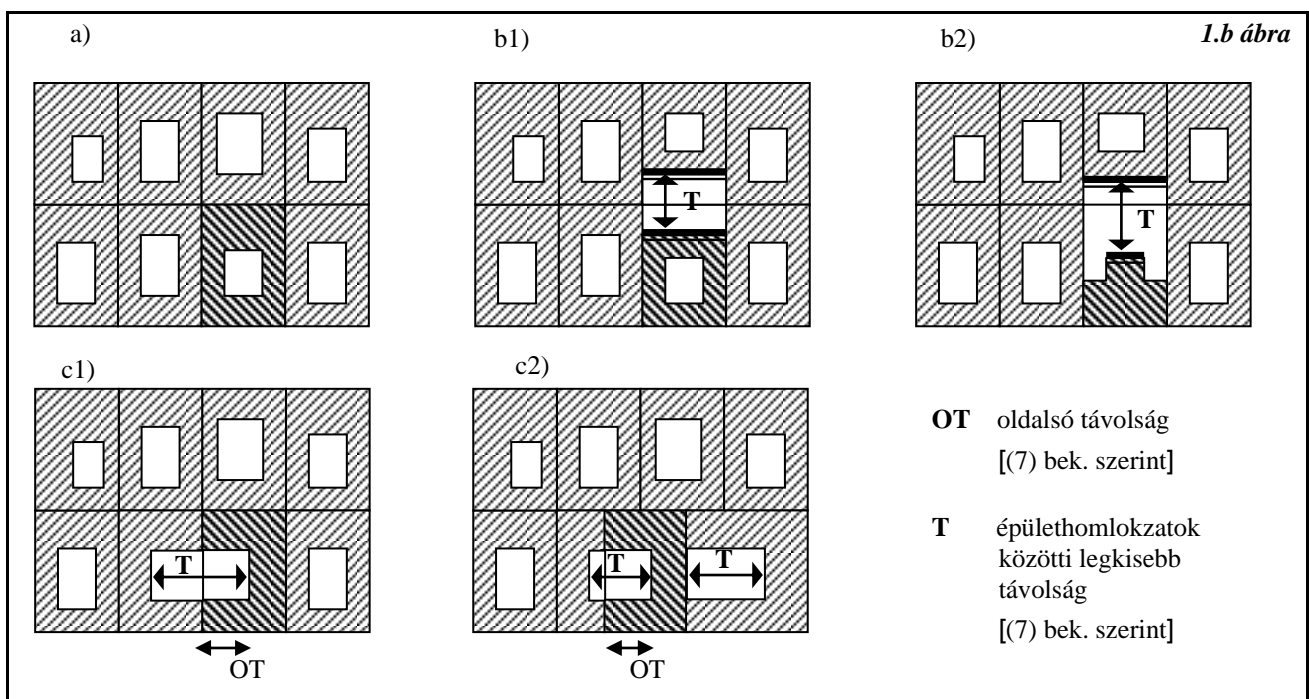
¹⁵⁰ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (1) bek

- a) 40,0 m, vagy annál nagyobb telekmélység esetén a hátsó telekhatár felé néző tényleges építmény-magasság értéke, de minimum 16,0 m,
- b) 30,0 m vagy annál nagyobb telekmélység esetén legalább 16,0 m,
- c) 28,0 m és 30,0 m közötti telekmélység esetén legalább 14,0 m,
- d) 26,0 m és 28,0 m telekmélység esetén legalább 12,0 m, ha a hátsó szomszédos telkek meglévő épületeinek homlokzati síkjától mért, legalább 16,0 m-es épületek közötti távolság biztosított,
- e) 24,0 m és 26,0 m telekmélység esetén legalább 10,0 m, ha a hátsó szomszédos telkek meglévő épületeinek homlokzati síkjától mért, legalább 16,0 m-es épületek közötti távolság biztosított,
- f) 20,0 m és 24,0 m közötti telekmélység esetén legalább 8,0 m, ha a hátsó szomszédos telkek meglévő épületeinek homlokzati síkjától mért, legalább 12,0 m-es épületek közötti távolság biztosított,
- g) 20,0 m illetve annál kisebb telekmélységű telek esetén 6,0 m, ha a hátsó szomszédos telkek meglévő épületeinek homlokzati síkjától mért, legalább 12,0 m-es épületek közötti távolság biztosított.

(7) ¹⁵²A szomszédos meglévő oldalhomlokzat és az új épület, épületrész oldalhomlokzatai közötti távolság legkisebb mérete zártudvaros beépítés esetén, ha a szomszédos épület udvari homlokzata – a légakna és a légudvar homlokzatának kivételével – a beépítendő telekre néz, az alábbiak szerint határozandó meg [1.b ábra c1, c2]):

- a) amennyiben mindkét telek 20,0 m-nél szélesebb és a szomszédos telek meglévő udvarszélessége legalább 10,0 m, akkor legalább 16,0 m,
- b) 20,0 m-nél keskenyebb szomszédos telek esetén:
 - ba) ha a beépítendő telek 20,0 m-nél szélesebb: a távolság legalább 16,0 m, és az oldalsó-távolság legfeljebb 8,0 m-re csökkenthető,
 - bb) ha a beépítendő telek 14,0 m – 20,0 m közötti szélességű: a távolság legalább 12,0 m, mely esetben az oldalszárny legfeljebb 8,0 m szélességű lehet, és az oldalsó-távolság legfeljebb 6,0 m-re csökkenthető,
 - bc) ha a beépítendő telek 14,0 m-nél keskenyebb: a távolság legalább 12,0 m és az oldalsó-távolság legfeljebb 4,0 m-re csökkenthető.

Amennyiben a kialakult állapot alapján a legalább 6,0 m-es oldalszárny-szélesség az a)-b) pontok egyike szerint sem biztosítható, akkor legfeljebb az eredeti oldalsó épületszárny eredeti szélességének megfelelő, de legfeljebb 6,0 m szélességű épületszárny építhető, mely esetben az oldalsó-távolság legfeljebb 4,0 m-re csökkenthető.



¹⁵¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (2) bek

¹⁵² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (3) bek

- (8) 153
- (9) 154
- (10) 155
- (11) 156, 157
- (12) 158, 159

160 Szomszéd telekehez való csatlakozás rendelkezései

32/A. §

- (1) Meglévő épületszárny bontása során, ha annak helyén új épületszárny létesül, és a **32.§ (7) bekezdés** szerinti belső udvari homlokzatok közötti legkisebb távolság nem biztosítható, akkor legfeljebb a lebontott szárny kontúrjának megfelelő szélességű épületrész építhető vissza.
- (2) Szomszédos udvarcsatlakozás, illetőleg a földszint 100%-os mértékben csak akkor építhető be, ha a szomszédos udvar csatlakozó szélességi mérete legalább 6,0 m. Ez esetben a földszint a szomszédos udvar szintjétől számított, legfeljebb 4,5 m-es magasságig építhető be, beleértve a tetőkert termőföldvastagságát is. A földszint feletti építményrészekre az **32.§ (7) bekezdés** szerinti oldal-távolságot kell betartani.
- (3) Szomszédos, telekhatár melletti meglévő légakna mellé épület akkor építhető, ha a végleges állapotban a légakna kialakítása szabályos lesz.
- (4) Szomszédos, telekhatár melletti meglévő légudvar mellé épület akkor építhető, ha a végleges állapotban a légudvar kialakítása szabályos lesz. Amennyiben a légudvarra néző helyiségek több mint a fele lakószoba, a végleges állapotban a légakna alapterülete és legkisebb alaprajzi mérete el kell, hogy érje a minimálisan előírt legkisebb légudvar méretek kétszeresét.
- (5) Műemlék épülettel szomszédos ingatlan tűzfalában főhelyiség bevilágítására szolgáló nyílászáró akkor létesíthető, ha:
 - a) a nyílászáró parapetmagassága és a szomszédos műemléképület gerincmagassága között legalább 3 m-es függőleges távolság biztosított, és
 - b) a tűzvédelmi szakhatóság a létesítéséhez hozzájárulását adta.
- (6) Amennyiben a zártosorú beépítésű telek oldalhatáron álló határfalán szabálytalan módon kialakított nyílászáró található, és az a szomszédos telken az előírt zártosorú csatlakozású szabályos épületelhelyezést nem tenné lehetővé, úgy a nyílászárót, illetőleg falnyílást az érintett tulajdonosnak meg kell szüntetnie, függetlenül attól, hogy az 10 évnél régebben került kialakításra. Amennyiben a tulajdonos azt nem szünteti meg, úgy a szomszédos épületnél a tűzfalépítést vagy légudvar, légakna kialakítását tűrni köteles.

Keretes beépítési mód egyéb előírásai

33.§

- (1) ¹⁶¹A keretes beépítés esetén az épületmélység legalább 14,0 m, a **32. §** szerinti hátsó távolság méreteinek figyelembevételével. 12,0 m-es épületmélység akkor is építhető, ha a hátsó távolság **32. §** szerinti mérete nem biztosított, ez esetben a hátsó-távolság kialakítható mérete a visszamaradó méret.

¹⁵³ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁵⁴ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁵⁵ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁵⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (2) bek

¹⁵⁷ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

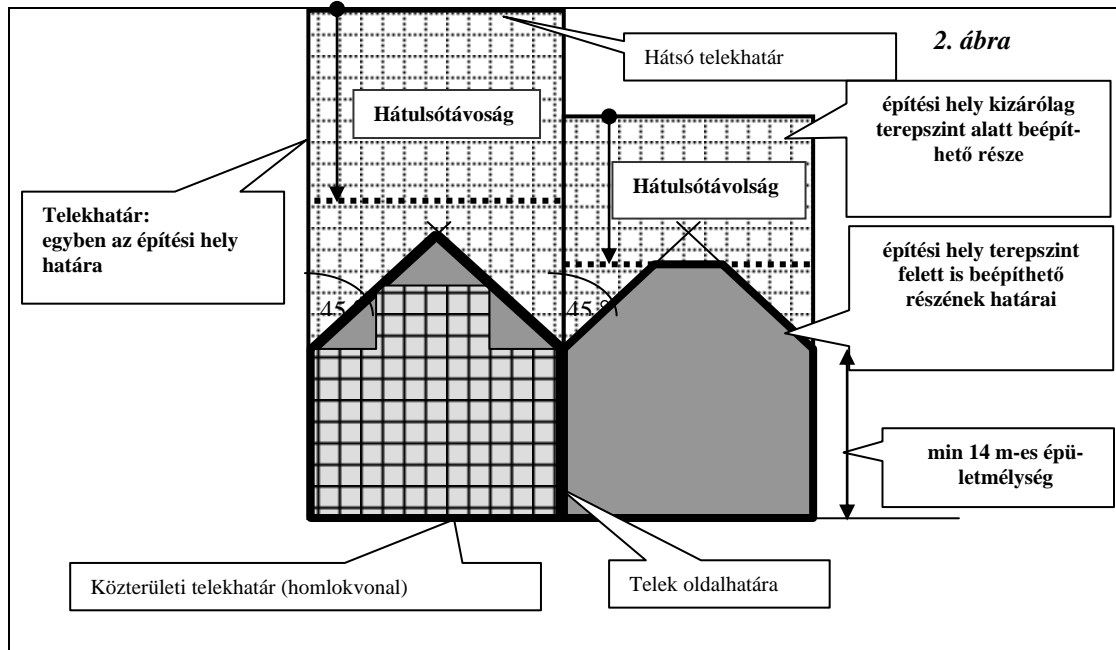
¹⁵⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (2) bek

¹⁵⁹ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁶⁰ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

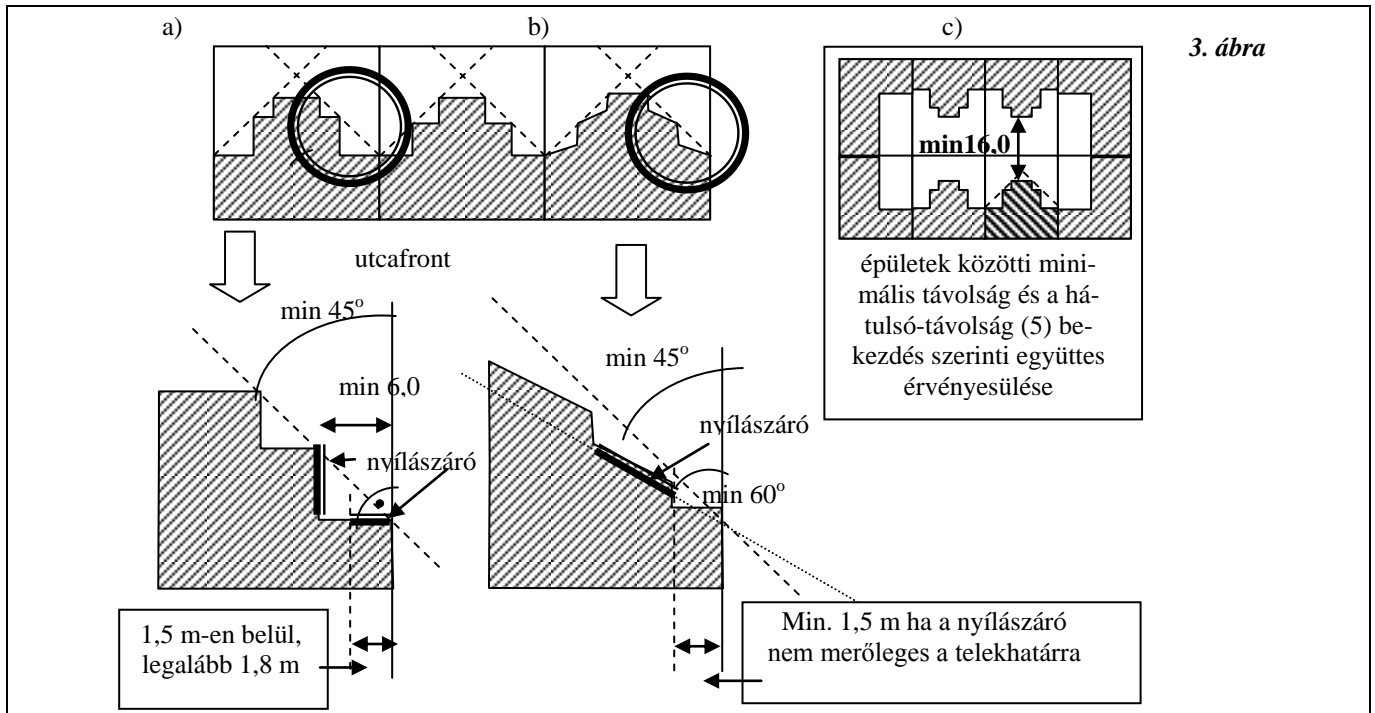
¹⁶¹ pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (3) bek

- (2) A keretes beépítésnél - ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – az építési hely terepszint felett is beépíthető területének határai: (2. ábra)
- közbenső teleknél: a telek homlokvonalára, illetőleg attól, a telekbelső felé mért 14,0 m-es távolságban az oldalsó telekhatároktól a telek középvonala felé húzott két 45 °-os elméleti vonal, valamint a hátsó-távolság 32.§ szerinti legkisebb méretét megállapító határvonal által közrezárt terület;
 - sarokteleknél: a telek homlokvonalai, illetőleg a rövidebbik közterületi homlokvonallal csatlakozó oldalhatáránál a telekbelső felé mért 14 m-es távolságban az oldalsó telekhatártól a telek középvonala felé húzott 45 °-os elméleti vonal, valamint a másik közterületi homlokvonallal párhuzamos, attól 14,0 m-re lévő hátsó-távolság határvonala és az oldalsó telekhatárok közterülettől mért 14,0 m-es szakasza által közrezárt terület.



- (3) ¹⁶²A keretes beépítés esetén a telekbelsőben a hátsó-távolságot a 32.§ (6) bekezdés előírásainak figyelembevételével kell kialakítani.
- (4) Már keretes jelleggel beépült szomszédos telek meglévő épületének a telekhatárnál csatlakozó hátsó élvonalához képest az új épület legfeljebb 1,0 m-re nyúlhat túl a telekbelső felé, az adott homlokzatszakasz legalább 3,0 m széles sávjában. Amennyiben a szomszédos épület mélysége nagyobb, mint a telekhatáron megengedett 14,0 m, akkor az új épület építési helyének 45°-os elméleti vonala a szomszédos épület határfalától vehető figyelembe.
- (5) A keretes beépítésnél az építési helyen belül, a telekbelső felé kialakítandó keresztzárny esetén, annak homlokzatait úgy kell kialakítani (3. ábra), hogy
- annak nyílászáróval ellátott homlokzatai az oldalsó telekhatártól számított 6,0 m-en belül ne legyenek párhuzamosak az oldalsó telekhatárral, és
 - ne zárjanak be 60°-nál kisebb szöget az oldalsó telekhatárral, és
 - a telekhatártól számított 1,5 m-en belül csak akkor létesíthető nyílászáró – a mellékhelyiségek legalább 1,8 m-es mellvédmagasságú szellőzőablakain, szellőzőnyílásain kívül -, ha a homlokzati falsík 1,5 m-en belül lévő szakasza merőleges az oldalsó telekhatárra,
 - erkélyt a telekhatártól legalább 1,5 m-es távolságban szabad csak létesíteni.

¹⁶² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (4) bek



Közhasználat céljára átadott területekre vonatkozó előírások

34.§

- (1) ¹⁶³A szabályozási terven, illetve az önkormányzat és a tulajdonos közötti megállapodás alapján meg lehet határozni azokat a közterülettel szervesen összekapcsolódó földszinti területeket, az azokhoz csatlakozó passzázsokat és a tömbbelsőn belüli zöldfelületeket, melyeket a gyalogos forgalom számára megnyitott, közhasználat céljára átadott területrészként kell kialakítani. Ezek kialakításáról az önkormányzat és a tulajdonos külön erről szóló szerződést kötnék. A közhasználat céljára átadott területeket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (2) A szabályozási terv rögzíti azon meglévő átjárást biztosító területeket, melyeket közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, időbeli korlátozással, vagy időbeli korlátozás nélkül.
- (3) Az időbeli korlátozás nélkül kialakítandó közhasználat céljára átadott területeken a gyalogos forgalmat időszakosan sem lehet korlátozni. Az időbeli korlátozással kialakítandó közhasználat céljára átadott területeket a tulajdonos este 8 és reggel 8 óra között lezárhatja.
- (4) ¹⁶⁴A VK-V övezet területén közhasználat céljára átadott területek kialakítása esetén – az átadott terület arányában - az övezetben meghatározott szintterületi mutató mértéke a jelen rendeletben külön meghatározott mértékig, de legfeljebb 0,5-tel növelhető az övezeti előírások figyelembevételével, az **(1) bekezdésben** meghatározott szerződésben rögzítve.
- (5) ¹⁶⁵Az udvar lefedésével kapcsolatosan létrejövő közhasználat céljára átadott földszinti területek kialakításakor a BVKSZ 39. §-a szerinti 0,5-ös többlet szintterületi mutató kedvezmény akkor érvényesíthető, ha az udvarlefedés során - üvegtető kivételével - annak tetőfödémén tetőkert kerül kialakításra, a zárófödém legalább 50%-án.

¹⁶³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (1) bek

¹⁶⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (2) bek

¹⁶⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (3) bek

- (6) ¹⁶⁶Az **(1) bekezdés** szerinti közhasználat céljára átadott gyalogosforgalmi területeken a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
a közhasználat céljára átadott területész:
- teljes egészében beépíthető a terepszint alatt,
 - üvegtetővel, földemmel lefedhető,
 - főlé nyúlhat teljes egészében épület, vagy épületrész, illetőleg árkád létesíthető,
 - a főlé nyúló épületrész alsó síkja és a járófelület közötti távolság legalább 4,0 m, melynek szerkezeti elemei (fal, oszlop) az átadott területéhez csatlakozhatnak,
 - területe nem számít be a beépítés mértékébe, ha meglévő vagy újonnan létesülő udvar lefedésével létesül,
 - földemmel való lefedése esetén annak tetőkerti kialakítása kötelező,
 - egyéb közterületi építménnyel nem építhető be,
 - területén vendéglátó terasz elhelyezhető,
 - közterülettel nem párhuzamosan kialakított árkád - az **(1) bekezdés** szerinti szerződésben meghatározott módon - korlátozott időtartamra műszakilag lezárható.
- (7) A közhasználat céljára átadott területekkel határos épületeket a homlokzati kialakítás, valamint az épületek közötti távolság meghatározása tekintetében úgy lehet megvalósítani, - a tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével - mintha azok közterülettel lennének határosak.

A kötelező zöldfelületi minimum előírásai

35.§

- (1) ¹⁶⁷A zöldfelület általános esetben egyébként előírt arányának biztosítása a zárt sorúan beépíthető területeken:
- a pincszinten kialakított mélygarázs 100 %-os terepszint alatti beépítése esetén, valamint
 - ha az építési övezet lehetővé teszi az udvar földszinti, illetve I. emeleti 100%-os beépítését, vagy
 - parkolóház illetőleg mélygarázs létesítésére kijelölt területen, illetőleg telken nem kötelező, kivéve, ha a 4. számú melléklet szerinti szabályozási terv részletes előírásai másként nem rendelkeznek.
- (2) ¹⁶⁸Az **(1) bekezdés a)-b) pontja** szerinti esetekben az udvari zárófödém tetőkerti kialakítása és annak folyamatos fenntartása kötelező a közhasználat céljára átadott nem fedett udvarterületek kivételével. A tetőkertet úgy kell kialakítani, hogy a létrejövő zöldfelület nagysága a szabadon maradó zárófödém felületéhez viszonyított legalább 30%-os arányt elérje.
- (3) A kötelező zöldfelület előírt mértékébe, illetve a tetőkerti zöldfelület **(2) bekezdés** szerinti mértékébe a vízfelület területe beszámítható.

Lakóhelyiségek padlószint magasságára vonatkozó általános rendelkezések

36.§

¹⁶⁹Az egyes épületekben elhelyezhető, a közterület felé nyílászáróval rendelkező lakóhelyiségek – a közterületi járdaszinttől mért – legkisebb padlószint-magassági korlátozásait az **3/1. számú melléklet** tartalmazza. A korlátozással érintett sávban új épületek elhelyezése esetén a lakóhelyiségek legkisebb padlószintmagassága legalább 5,0 m. A mellékletben fel nem tüntetett utcák mentén legalább 4,5 m legyen.

Az épületek földszintjeire vonatkozó különleges előírások

37.§

- (1) ¹⁷⁰, ¹⁷¹A közterület felőli földszinti helyiségek kialakítható legkisebb belmagassága 5,0 m. A mezzaninszintként kialakított félemeleti, vagy első emeleti szint és a földszint homlokzatát úgy kell kialakí-

¹⁶⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (4) bek

¹⁶⁷ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (1) bek

¹⁶⁸ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (2) bek

¹⁶⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (5) bek

¹⁷⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (6) bek

tani, hogy az a közterület felől egy építményszint hatását mutassa. A mezzanin jelentése a rendelet alkalmazásában: közvetlenül a földszint felett kialakított, alacsonyabb belmagasságú emeletszint (földszint feletti félemelet).

- (2) Az **3/1. számú melléklet** szerinti térképen gyalogosövezetként feltüntetett közterületek, valamint a közpark övezetbe tartozó közterületek mentén a közterület felőli földszinti és alagsori helyiségekben csak kereskedelmi üzlethelyiségek, vendéglátó létesítmények, közforgalmú irodák helyezhetők el.
- (3) A földszinti területeken kialakítandó új passzázatok legkisebb szélességi mérete - a már meglévő passzázatok és kapualjak kivételével - 3,0 m, belmagassága legalább 4,5 m legyen. A passzázatok díszburkolattal kell burkolni.
- (4) A kerület közigazgatási területén az utcafronti traktus nem lehet magasföldszintes kialakítású, meglévő épületet ily módon átépíteni nem lehet.

172Az utcai építménymagasság és csatlakozó homlokzatmagasság meghatározása, az illeszkedés szabályai

38.§

- (1) ¹⁷³Új épület elhelyezésénél, emeletráépítésnél, illetve tetőtéri szint térdfal-magasítással járó átépítésénél együttesen kell figyelembe venni:
 - a) az épület csatlakozó homlokzatmagassági értékét, és
 - b) a **2. számú mellékletben**¹⁷⁴ a telekre vonatkozóan meghatározott legnagyobb utcai építménymagasság értékét, és
 - c) az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, illetőleg
 - d) ¹⁷⁵a szabályozási terven jelölt, vagy a jelen rendeletben külön meghatározott magassági előírást.A b) és c) pont közül az alacsonyabb érték a meghatározó, a d) pont esetében a b) ponttól való eltérés megengedett.
- (2) A csatlakozó homlokzatmagasság értéke a szomszédos épület csatlakozásától vízszintesen mért, a homlokzat szélességének 1/5-ét jelentő, de legalább 3,0 m szélességű homlokzati sáv magassági értékét jelenti. A csatlakozó homlokzatmagasság számításánál az attika elemek magasságát is figyelembe kell venni.
- (3) ¹⁷⁶Két meglévő, közel azonos csatlakozó homlokzatmagasságú épület közötti épület csatlakozó homlokzatmagassága a magasabb szomszédos épületnél legfeljebb 0,8 m-rel lehet nagyobb a **2. számú melléklet**¹⁷⁷ utcai építménymagassági értékének figyelembevételével.
- (4) Műemléki védelem alatt álló épületet érintő építési munka esetén az övezetben előírt legkisebb építménymagasság értéke figyelmen kívül hagyható.
- (5) ¹⁷⁸Amennyiben a két szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassága jelentősen eltér egymástól, akkor az épület csatlakozó homlokzatmagasságát – a szabályozási terv, vagy e rendelet külön rendelkezése hiányában - építési engedélyben kell meghatározni, az érintett tömb teljes hosszát bemutató utcakép alapján.
- (6) ¹⁷⁹

¹⁷¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (3) bek

¹⁷² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (1) bek

¹⁷³ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (1) bek

¹⁷⁴ pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (2) bek

¹⁷⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (3) bek

¹⁷⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (4) bek

¹⁷⁷ pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (2) bek

¹⁷⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (5) bek

¹⁷⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (6) bek

- (7) ¹⁸⁰Amennyiben a kialakult állapot szerinti szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassága *nagyobb*, mint a **2. számú mellékletben** a telekre vonatkozó építménymagassági érték, akkor az építménymagasság értéke legfeljebb a nagyobbik szomszédos csatlakozó homlokzatmagasságnak megfelelő értékig növelhető, de nem lehet magasabb az övezetben meghatározott értéknél, a **(8) bekezdés** figyelembevételével.
- (8) ^{181, 182}Amennyiben a kialakult állapot szerinti szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassága nagyobb, mint az építési övezetben meghatározott 25,0 m, akkor az építménymagasság értéke legfeljebb az övezetben meghatározott engedély mértékéig (28,0 m) növelhető, de – jelen rendelet eltérő rendelkezése hiányában - nem lehet nagyobb, mint a magasabb szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassági értéke. Ez esetben a **2. számú mellékletben** meghatározott magasság figyelmen kívül hagyandó. Az építménymagasság értékét - ha jelen rendelet a telekre vonatkozóan külön nem rendelkezik - az érintett tömb teljes hosszát bemutató utcakép alapján kell meghatározni. Az építészeti megjelenés további követelményei elvi építési engedélyben tisztázhatók.
- (9) ¹⁸³Három oldalról közterülettel körül vett saroképület esetén az épület magassági méreteit a kétoldali szomszédos épülettömb épületeit is ábrázoló utcaképpel kell igazolni az engedélyezési eljárás során.
- (10) ^{184, 185}Meglévő épület tetőtérbeépítése esetén az udvari homlokzat eredeti magassága - az eredeti zárófödémtől számítva - maximum 4,5 m-rel növelhető. Ettől eltérő mértékű magassági növelés csak az épület teljes átépítése, vagy rendeltetési módjának megváltoztatása esetén lehetséges. Az egyes épületrészek magassági növelése során:
- a) a gerincmagasságot a kialakult szomszédos gerincmagasságok figyelembevételével kell megállapítani, mely sehol nem lehet az eredeti gerincmagasságnál 1,5 m-nél magasabb;
 - b) az udvari homlokzat magassági növelése során a tetőtérbeépítéssel érintett homlokzatszakasz F/L értékből számított homlokzatmagasság és az e homlokzatra merőleges legkisebb udvarszélesség aránya nem lehet nagyobb 2,5-nél.
 - c) Az udvarszélesség: az építéssel érintett homlokzat és a vele szemközti homlokzat, vagy tűzfal legkisebb távolsága az udvar alsó síkjánál mérve.
- (11) A szabályozási terv meghatározza az építészeti hangsúly képzésének lehetséges helyszíneit.

A járművek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezések

39.§

- (1) Az egyes rendeltetési egységeknek megfelelő számú parkolóférőhelyeket a kerületi parkolási rendeletben foglaltak szerint kell biztosítani, illetőleg amennyiben a telken a rendeletben előírt férőhelyek száma nem biztosítható, az abban meghatározottak szerint kell a pótlásról gondoskodni.
- (2) A kerület igazgatási területén nem lehet elhelyezni parkolóterületet vagy garázst a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (3) ¹⁸⁶Új épület elhelyezése esetén a parkolást telken belül - a parkolóházak kivételével -
- a) pinceszinti mélygarázsban, vagy
 - b) önálló terepszint alatti építményben kell biztosítani.
- Földszinti teremgarázs csak kivételesen a meglévő épületek udvarlefedése során létesíthető a 35.§ (2) bekezdés figyelembevételével oly módon, hogy a közterület felőli traktusban üzlethelyiségek kerülhetnek csak kialakításra, értékvédelmi dokumentáció és az érintett szakhatóságok egyetértő véleménye alapján.

¹⁸⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (7) bek

¹⁸¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (8) bek

¹⁸² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (2) bek

¹⁸³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (9) bek

¹⁸⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (10) bek

¹⁸⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (3) bek

¹⁸⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (4) bek

- (4) Több, egymás melletti telken a terepszint alatt egymással összeköthető módon is kialakítható mélygarázs önálló rendeltetési egységként, a tűzvédelmi szakhatóság előírásainak figyelembevételével.
- (5) A terepszint alatt kialakított parkolózintek beépítési mértéke elérheti a 100 %-ot, mely esetben az építési övezetek előírt kötelező zöldfelületi mértéke figyelmen kívül hagyható a **35. §** előírásainak figyelembevételével.
- (6) ^{187, 188}Ahol a meglévő épületek kialakítása, illetőleg a telekméretek, vagy a forgalmi helyzet miatt a jelen rendelet **5/2. számú mellékletében** rögzített telekre vonatkozó előírás lehetővé teszi a parkolás telken kívüli megoldását, a helyi parkolási rendelet figyelembevételével kell eljárni. A kötelező telken belüli parkolóbiztosítás örökségvédelmi okokból különös tekintettel a középkori városfal intakt állapotban történő megőrzése érdekében- férőhelyszámban csökkenthető, vagy elhagyható a 32/2007. (XI. 17.) B-LŐ számú rendelet alkalmazásával.
- (7) ¹⁸⁹Az egyes tömbök gépjárművel való megközelítésénél, a lehetséges parkolási kapacitások meghatározásánál a sétalóutcaként kialakított, illetve az **3/1. számú mellékletben** gyalogosövezetként tervezett közterületek felől parkolóház, mélygarázs megközelítése nem megengedett.
- (8) ¹⁹⁰A telken létesített mélygarázs a közműszolgáltatók és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával:
- a közterület alá kinyúlhat, és/vagy
 - a közterület alatt kialakított mélygarázzsal gyalogos vagy gépkocsis átközlekedés céljából - a tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével – összeköthető.
- (9) ¹⁹¹, Közterületen a szabályozási terven rögzített építési helyeken, továbbá a 16 m-nél szélesebb közterületeken lehet mélygarázst létesíteni, melyek esetén:
- a geodéziai felmérés alapján a szabályozási tervlapon feltüntetett lehatárolástól szükség esetén ki-fele 2,0 m-rel el lehet térni,
 - a közművezetéseket a szolgáltatók és a szakhatóság előírásainak megfelelően szükség esetén ki kell váltani, vagy közműalagútban/közmű sávban az építményen belül annak helyet kell biztosítani,
 - a mélygarázsban nyilvános illemhelyet kell létesíteni,
 - a terepszintre való feljutást akadálymentesen is ki kell alakítani,
 - a közterületen transzparens szerkezettel lehet a feljárókat lefedni, liftet lehatárolni,
 - a határoló tömbök épületeiből a garázs-szint közvetlen megközelítését szolgáló, a terepszint alatti építési hely határán kívül is megengedett, mind a gyalogosok, mind a gépjárművek számára.
- A 16 m-nél szélesebb közterület alatt létesíthető mélygarázs elhelyezhetőségét építési engedélyben kell meghatározni a közműszolgáltatók és a közterület tulajdonosának véleményének figyelembevételével és hozzájárulásával.
- (10) ¹⁹²A lehajtorámpás mélygarázsokat gépészeti szellőztetéssel kell létesíteni. Ha a létesítmény tömbbelsőben van, a kifűvőkürtöt kéményszinten kell elhelyezni. A szellőztetőrendszer hangszigeteléséről gondoskodni kell.
Ha a létesítmény közterület alatt van, a kifűvőkürtöt a szakhatóságok állásfoglalása szerint lehet megvalósítani. Amennyiben a kifűvőkürtő kivezetése a szomszédos tömbök valamelyikében a tetőszint feletti kivezetést tesz szükségessé, akkor a mélygarázs terepszint alatti építési helyéből annak műtárgyai kinyúlhatnak.
- (11) ¹⁹³A közterületi mélygarázs létesítése utáni felszíni rendezés és a parkrekonstrukciók során a zöldfelületre, illetőleg tetőkertre vonatkozó kertépítészeti tervben meg kell tervezni a terület egységes közvilágítását, térburkolatait, köztárgyainak kialakítását és elhelyezését, a növénytelepítést és a fenntartás-

¹⁸⁷ pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LŐ sz. rendelet 15.§ (1) bek

¹⁸⁸ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LŐ sz. rendelet 8.§ (5) bek

¹⁸⁹ pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LŐ sz. rendelet 15.§ (1) bek

¹⁹⁰ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LŐ sz. rendelet 15.§ (2) bek

¹⁹¹ megállapította és módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LŐ sz. rendelet 15.§ (2) bek

¹⁹² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LŐ sz. rendelet 15.§ (3) bek

¹⁹³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LŐ sz. rendelet 15.§ (4) bek

hoz szükséges automata öntözőrendszer kiépítését. A szabályozási terv meghatározza az építészeti hangsúly képzésének lehetséges helyszíneit.

- (12) Telken belüli udvari felszíni parkoló kialakításánál a parkolóhelyeket ablaktól, ajtótól, kiürítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2,0 m-es távolságra kell elhelyezni. A 2,0 m-es távolság megtartását megfelelő műszaki megoldással kell biztosítani. (pl.: parkolás-gátló oszlop).
- (13) Oltóvíz-beszerezési helyeken (tűzcsap, medence) parkolót tervezni, létesíteni nem szabad.

Parkolójázak elhelyezésének általános szabályai

40.§

- (1) Parkolójázat elhelyezni az e célból a szabályzat mellékleteiben rögzített esetekben lehet, illetőleg akkor, ha a szabályozási terv - forgalmi vizsgálatokkal alátámasztottan - azt lehetővé teszi.
- (2) A parkolójázak beépítési mértéke elérheti a 100 %-ot, zöldfelületet nem kötelező kialakítani, de tetőkerti zöldfelület létesítése előírható.
- (3) ¹⁹⁴A kötelezően előírt közhasznú vagy részben közhasznú lakossági használatra alkalmas parkolójázat vagy mélygarázst is magába foglaló épület elhelyezése esetén, az előírt közhasznú vagy részben közhasznú lakossági használatra alkalmas parkolóférőhelyek kialakítása kötelező, melyek területe nem számítandó be a bruttó szintterület mértékébe. Ezekre a parkolóférőhelyeken felül az épület rendeltetési egységeire számított parkolóférőhelyeket is biztosítani kell figyelembe véve a kerületi parkolási rendeletet.
- (4) Parkolójáz létesítése esetén:
 - a) az utcai homlokzat menti építményrészben vagy traktusban egyéb rendeltetésű helyiségek, vagy más önálló rendeltetésű egységek létesítendőek, a homlokzati kialakítás környezetbe való illeszkedése érdekében;
 - b) parkolójáz legfelső két szintjén lakások is létesíthetők
 - c) a be nem épített zárófödémek felett kialakuló felsőszinti udvarterületeket tetőkertként kell kialakítani;
- (5) ¹⁹⁵A parkolójázak tervezésénél és megvalósításánál:
 - a) biztosítani kell a gépi berendezésekből származó zaj elleni védelmet;
 - b) technológiától függetlenül - a szomszédos lakó-intézmény funkciók védelme érdekében - az épületet zajgátló szigeteléssel kell ellátni;
 - c) a csurgalékvizeket olajfogón keresztül lehet csak a közcsatornába bevezetni;
 - d) a tervezett parkolójázakat zárt falazattal, gépészeti szellőztetéssel kell létesíteni;
 - e) az elszívott levegőt - az egyedi emissziós határértéknek megfelelő hígítással - szűrés után szabad kéményszinten a külső légtérbe engedni;
 - f) a kifúvókürtöket kéményszinten kell elhelyezni.

¹⁹⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (6) bek

¹⁹⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (7) bek

IV. ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

***196*IV. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**

A ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ VK- VÁROSKÖZPONTI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

Előírások a beépítés módjára és a létesíthető funkciókra

41.§

- (1) A VK-V jelű építési övezetek:
 - a) VK -V Városközponti területek,
 - b) VK -V-R/L Rehabilitációs szabályozást igénylő lakódomináns városközponti területek.
- (2) ¹⁹⁷Az építési övezetek általános előírásait a **(3)-(12) bekezdések**, és a **42.§-46.§-ok** határozzák meg. Az egyes építési övezetek szabályozási határértékeit a **47.§-48.§-ok** rögzítik, melyet a **4. számú és az 5/1. számú melléklet** előírásai szigoríthatnak.
- (3) Az építési övezetek területén a zárt sorú beépítési mód szerint lehet új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni, átalakítani.
- (4) Az építési övezetek területén, a lakóépületeken kívül a *BVKSZ 36.§-ában* rögzítettek közül:
 - a) közintézmény épület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) irodaépület,
 - d) szálláshely-szolgáltató épület,
 - e) egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - f) sportépítmény,
 - g) parkolóház, mélygarázs
 - h) ¹⁹⁸kiskereskedelmi rendeltetésű épület, helyezhető el.
- (5) **A (4) bekezdésben** megengedett fő rendeltetésű épületeken belül a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken, valamint a **(4) bekezdésben** felsorolt funkciókörökön kívül önálló rendeltetési egységként:
 - a) vendéglátási,
 - b) kiskereskedelmi,
 - c) irodai,
 - d) szolgáltatási,
 - e) kulturális, művelődési és oktatási célú,
 - f) szórakoztatási,
 - g) egészségügyi,
 - h) egyházi,
 - i) szociális,
 - j) nem zavaró hatású kézműiparifunkciók is elhelyezhetők az övezeti előírások figyelembevételével.

¹⁹⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (1) bek

¹⁹⁷ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (1) bek

¹⁹⁸ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (2) bek

- (6) Az építési övezetek területén:
- a *BVKSZ 36.§-ában* foglaltak szerinti önálló ipari, önálló raktározási épület,
 - ¹⁹⁹önálló nagykereskedelmi rendeltetésű épület,
 - ipari, nagykereskedelmi funkciójú önálló rendeltetési egységet is tartalmazó épület,
 - nem a fő rendeltetést, vagy az önálló rendeltetési egységet szolgáló önálló raktározási helyiség - a **(7) bekezdésben** foglalt kivétellel -,
 - ²⁰⁰üzemanyagtöltő állomás önállóan vagy nem parkolólétesítményhez kapcsolódóan más rendeltetésű épületben
- nem létesíthető, meglévő épület illetve rendeltetési egység használati módját ilyen célra megváltoztatni nem lehet.
- (7) Meglévő épület esetén, ha az egyes rendeltetési egységek raktározási funkciói az épületen belül nem helyezhetők el, akkor azok a közvetlenül szomszédos tömbökben, más épületben önálló rendeltetési egységként is kialakíthatók, de önálló, közterületről nyíló földszinti helyiség e célra nem hasznosítható.
- (8) Az építési övezetek területén az épületeket kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületek - a te-repszint alatt létesíthető önálló járműtárolók kivételével - nem létesíthetők.
- (9) ²⁰¹Új épület elhelyezésénél:
- a földszinten, a közterület felé megnyitottan, továbbá,
 - a Szent István körút, a Bajcsy-Zsilinszky út, a Károly körút, Múzeum körút, a Kálvin tér, a Vámház körút, valamint a Kossuth Lajos utca, Szabad sajtó út és József Attila utca menti telkeken a földszinti, és az utcai traktusban az első emeleti szinten lakófunkció nem létesíthető.
- (10) ²⁰²
- (11) Meglévő lakóépület tetőtere - az épületek üzemeltetéséhez szükséges mellékhelyiségeinek kivételével - csak lakásfunkció vagy műterem céljára építhető be.
Egyéb rendeltetésű épület tetőtere az épület rendeltetésének megfelelő funkció céljára is beépíthető.
- (12) A kerület közigazgatási területén a melléképítmények közül
- közműbecsatlakozási-műtárgy,
 - kerti építmény,
 - kerti vízmedence,
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20,0 m²-es vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas zászlótartóoszlop helyezhető el.
- (13) ²⁰³, ²⁰⁴A Belvárosi Főutca Tengely menti tömbök esetében, ahol a szabályozási terv építészeti hangsúly képzését lehetővé teszi, ott építészeti hangsúly: torony, kupola, vagy egyéb attraktív építészeti kialakítás révén képezhető, melyhez kötelező az illetékes tervtanács véleményét kikérni.
A fejlesztésekhez kapcsolódó - közérdeket szolgáló - közterület-fejlesztés érdekében a fejlesztő és a közterület tulajdonosa ún. „Településfejlesztési Megállapodásban” vagy „Településrendezési Szerződésben” kötelesek rögzíteni a közérdeket szolgáló fejlesztések tartalmát, létrehozásuk módozatait és határidejét, illetve az ellentételezéseként érvényesíthető kedvezmények mértékét a jelen rendelet kere-
tei között.

¹⁹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (3) bek

²⁰⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (3) bek

²⁰¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (4) bek

²⁰² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (5) bek

²⁰³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (6) bek

²⁰⁴ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (2) bek

205 Meglévő épületre vonatkozó általános rendelkezések**42.§**

- (1) ²⁰⁶Meglévő épület bontása csak akkor lehetséges, ha az épület nem áll egyedi országos, fővárosi, vagy kerületi védelem alatt.
- (2) A szabályozási terven kötelezően bontandónak jelölt épületen – az életveszély elhárításán kívül - értéknövekedéssel járó építési munkát nem lehet végezni, és arra engedélyt nem lehet adni.
- (3) ²⁰⁷, ²⁰⁸, ²⁰⁹ Egyedi védelem alatt álló (M, VF, VH), a szabályozási terven kötelezően megtartandónak jelölt épületek, épületrészek nem bonthatók, kivéve, ha erről szakhatósági állásfoglalás kifejezetten rendelkezik, vagy a védelem hatálya időközben megszűnt. Bővítésük, átalakításuk csak értékvédelmi munkarészt is tartalmazó építészeti tervdokumentációk alapján lehetséges. Az épület nem eredeti, vagy nem értékes építménybővítése az értékvédelmi munkarészben igazoltak alapján elbontható a szakhatóság erre vonatkozó megengedő állásfoglalása esetén. Ezen előírásokat kell alkalmazni azokra az épületekre is, melyek a szabályozási terven nem jelöltek, és a jelen rendelet hatálybalépése után kerülnek védelem alá.
- (4) Az utcaképi védelemmel érintett (VHU), és a fővárosi területi védelemmel érintett épületegyüttesek (VFT) esetében – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik - értékvédelmi dokumentáció alapján az épületek belső épületszárnyai bonthatók vagy átalakíthatók, de az utcafronti épületraktust - annak szükséges belső átalakításával -, illetőleg az utcára néző homlokzatot eredeti formájában meg kell tartani a jelen rendelet egyéb előírásainak betartása mellett.
- (5) ²¹⁰A külön előírással nem érintett, meglévő épület esetében bármely, az épület tömegét, homlokzati kialakítását érintő beavatkozás esetén biztosítani kell, hogy az épület illeszkedjen a környezetben levő kötelezően megtartandó, illetőleg utcaképi védelem alatt álló értékes épületekhez.
- (6) ²¹¹, ²¹²
- (7) ²¹³, ²¹⁴
- (8) ²¹⁵, ²¹⁶
- (9) ²¹⁷, ²¹⁸
- (10) ²¹⁹, ²²⁰
- (11) ²²¹, ²²²
- (12) ²²³, ²²⁴
- (13) ²²⁵, ²²⁶

²⁰⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (3) bek

²⁰⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (1) bek

²⁰⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (2) bek

²⁰⁸ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (1) bek

²⁰⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (4) bek

²¹⁰ hatályon kívül helyezte és áthelyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²¹¹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²¹² hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²¹³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²¹⁴ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²¹⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²¹⁶ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²¹⁷ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²¹⁸ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²¹⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²²⁰ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²²¹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²²² hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²²³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²²⁴ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²²⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²²⁶ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

- (14) 227, 228
 (15) 229, 230
 (16) 231, 232
 (17) 233, 234
 (18) 235, 236
 (19) 237, 238
 (20) 239, 240
 (21) 241, 242

243 **Meglévő épület tetőzetére vonatkozó rendelkezések** **42/A.§**

- (1) Az utcai homlokzati oldal meglévő tetőzetén új nyílászárót kialakítani meglévő tetőtér beépítése, illetőleg meglévő tetőzet átépítése és annak beépítése során csak akkor lehet, ha
- a) azt a szabályozási terv lehetővé teszi, vagy,
 - b) b) a tetőátépítés során az épület eredeti tervei szerinti nyílászárók kerülnek kialakításra vagy visszaépítésre.
- A telekbelső felé tetőtéri nyílászáró létesíthető, vagy az udvari traktusban az udvar felé néző emeleti szint is kialakítható a **38.§ (10) bekezdés** figyelembevételével.
 Az épület eredeti tervei szerinti tetőablakok akkor is visszaépíthetőek, ha a szabályozási terven új nyílászáró elhelyezése egyébként nem megengedett.
- (2) A szabályozási tervlapon tiltással jelölt utcai tetőzeteken új nyílászárót, és/vagy bevilágítás célját szolgáló épületszerkezetet kialakítani nem szabad, kivéve, ha az, bizonyíthatóan az épület eredeti tervei szerint megtervezett nyílászáró, tetőfelépítmény, kupola, vagy egyéb építményrész.
 Védett épület esetén a tetőzet átépítése során az eredeti terv szerinti rekonstrukciót - a korábban megsemmisült elemek vissza- vagy helyreállításával - el kell végezni.
- (3) Az utca felőli tetőzeten a tetőszerkezet által határolt építményszinten legfeljebb egy építményszint bevilágítása vagy nyílászáróval való megnyitása alakítható ki.
- (4) Ahol a szabályozási tervlap kizárólag a tetősík figyelembevételével teszi lehetővé a nyílászáró, vagy bevilágító szerkezet kialakítását, ott:
- a) 45°-nál kisebb tetőhajlásszög esetén:
 - aa) csak tetősík ablak létesíthető, de legfeljebb a homlokzathossz 2/3-án, a homlokzati axisok figyelembevételével, vagy
 - ab) az építménymagasságnál figyelembevett 45°-os érintősíkgig tetőkiemelés kialakítható a homlokzathossz legfeljebb 2/3-án, melynek kialakítása során az eredeti tetősíkba való függőleges irányú bevágás nem haladhatja meg 0,5 m-t,

227 sorszámát módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek
 228 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 229 módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (4) bek
 230 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 231 módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (5) bek
 232 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 233 sorszámát módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek
 234 áthelyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 235 módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (6) bek
 236 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 237 sorszámát módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek
 238 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 239 sorszámát módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek
 240 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 241 beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (7) bek
 242 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 243 beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (1) bek

- ac) ha az eredeti tetősíkon túlnyúló attika, díszítópárkány, pártázat magassága a tetősík külső metszsvonalától mérve legalább 1,0 m, akkor mögötte, az eredeti tetősíkon belül tetősíkablak létesíthető, vagy terasz kialakítása mellett függőleges homlokzatszakasz is kialakítható a túlnyúló építményrész teljes hosszában.
- b) 45°-nál nagyobb, de 60°-nál kisebb tetőhajlásszög esetén csak tetősík ablak létesíthető, de legfeljebb a homlokzathossz 2/3-án, a homlokzati axisok figyelembevételével.
- (5) Az eredeti manzárdtető meredekebb (legalább 50°) tetőszakaszán álló tetőablak létesíthető, vagy üvegtető-szerkezet kialakítható.
- (6) Amennyiben a tetőzet utcai oldala:
- tagolt és nem egy tetősíkként van kialakítva, vagy
 - építészeti hangsúly, attraktív tetőképzés érdekében a (1)-(5) bekezdéstől eltérő kialakítás tervezett,
- akkor az utcai oldalon bármilyen nyílászáró, tetőkiemelés, tetőfelépítmény, egyáltalán bármely engedélyhez kötött és nem kötött beavatkozás végrehajtásához ki kell kérni az illetékes tervtanács véleményét. Az építészeti megjelenés további követelményei elvi építési engedélyben tisztázhatók. Amennyiben a tervezett beavatkozás a városképet vitatható módon megtöri, zavarja, akkor az nem valósítható meg.
- (7) A meglévő tetőzet átépítése során:
- a 45°-nál nagyobb hajlásszögű tetőzet legfeljebb az eredeti tetőhajlásszögig építhető vissza,
 - manzárdtető esetén a manzárdjelleg visszaépítése kötelező,
 - amennyiben a tetőzet utcai oldala 45°-nál kisebb hajlásszögű, akkor a tetőzet új hajlásszöge nem lehet nagyobb 45°-nál és a tervezett gerincmagasság:
 - az eredeti gerincmagasságnál legfeljebb 1,5 m-rel lehet magasabb, és
 - legfeljebb 1,0 m-rel lehet magasabb a szomszédos épületek gerincénél.
- A (2)-(6) bekezdésben foglaltakat a tetőzet átépítése esetén is be kell tartani. Az épület eredeti építési terve szerinti szerkezeti magasság, vagy hajlásszög, továbbá az abban foglalt homlokzatképzés visszaépíthető akkor is az eredeti tervek alapján, ha azok a c) pontban meghatározottaktól eltérnek.
- (8) A magastetők új nyílászáróit úgy kell kialakítani, a meglévőket átalakítani, hogy azok – kortárs építészeti kialakítás esetén is - illeszkedjenek a környezet hagyományos arculatához. Az építési engedélyhez ezért csatolni szükséges a szomszédos épületek homlokzatrajzait, illetőleg azok és az utcaszakasz egészének jellemző fotóit.

***244* Meglévő épületre való ráépítés, visszaépítés rendelkezései**

42/B.§

- (1) Meglévő épület sérült, vagy eltűnt tetődíszei, díszes tetőfelépítményei és/vagy azok eredeti formája az eredeti tervek alapján rekonstruálandó, ha:
- a tetőtér beépítésre és/vagy átépítésre kerül,
 - ha az épület egésze felújításra, rekonstrukcióra kerül,
 - ha az épület rendeltetési módja megváltozik, a meglévő szintterület több mint a 75%-án.
- (2) Az eredetileg lapostetős épület, egy szintes, visszahúzott tetőemeleti bővítésének az építménymagasságnál alkalmazott 45°-os érintősík alatt kialakított építményszintje a szabályozási terv alkalmazásánál nem tekintendő emeletráépítésnek.
- (3) Magastető átalakításával, vagy emeletráépítéssel kialakuló új magastető tömege csökkentse a csatlakozó szomszédos épületek takaratlan tűzfalait, hajlásszöge megközelítőleg legyen azonos a takarandó tűzfalak oromfalának hajlásszögével. A magastetők fedési anyaga cserép, természetes pala vagy ahhoz hasonló esztétikai értékű fedőanyag, továbbá fém, üveg lehet.
- (4) E rendelet alkalmazásában emeletráépítés: a meglévő épület legalább egy teljes emeleti szinttel, vagy a tetőemelettel való függőleges irányú bővítése, kivéve ha a bővítés

²⁴⁴ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (1) bek

- a) a meglévő padlástér, vagy
 - b) meglévő magastetős épület tetőcseréje során az új tetőtér beépítésével jön létre, vagy
 - c) a létrejövő legfeljebb egy tetőemelet hátrahúzott síkja a meglévő épület legfelső zárófödémének magasságában az építménymagasságnál alkalmazott 45°-os érintősík alatt marad.
 - d) Meglévő épület függőleges irányú bővítése esetén, amennyiben az emeletráépítés mellett tetőtér-beépítés is létrejön, a bővítés lehetőségére az emeletráépítés szabályait kell alkalmazni.
 - e) Tetőcsere, tetőátépítés során létrejövő új építményszint akkor nem számít a jelen rendelet szerinti emeletráépítésnek, ha a homlokzaton az eredeti tetőtéri térfal mérete nem növekszik, vagy annak magasítása sehol nem nagyobb 0,5 m-nél.
- (5) E rendelet alkalmazásában tetőemelet: az épület jellemző homlokzati síkjától a legfelső szinten (szinteken) hátrahúzott emelet (penthouse) kialakítása, mely esetben a legfelső építményszint:
- a) nem magastető beépítésével jön létre és
 - b) legalább az épület jellemző homlokzati síkjától legalább 1,0 m-rel hátrébbhúzott homlokzati síkkal rendelkezik.
- (6) Meglévő épületre az utcai homlokzatot is érintő emeletráépítés megvalósítható a (7) bekezdés figyelembevételével, ha a szabályozási tervlap azt kifejezetten lehetővé teszi, az egyéb illeszkedési szabályoknak és a városképi szempontoknak megfelel.
- (7) A szabályozási terven való külön jelölés hiányában - a Dunapart felé néző épületek, továbbá a Szent István körút – Bajcsy Zsilinszky út - Károly körút – Múzeum körút – Várház körút, a Kossuth Lajos utca - Szabad sajtó út - Alkotmány utca menti, valamint a Fővám tér, Kálvin tér, Egyetem tér, Károly kert, Március 15.-e tér, Petőfi tér, Deák tér, Vörösmarty tér, József Nádor tér, Erzsébet tér, Hild tér, Szent István tér, Podmaniczky tér, Szabadság tér, Honvéd tér, Nyugati tér menti telkek kivételével - emeletráépítés csak a következő szempontok és az illetékes tervtanács szakértői véleménye figyelembevételével lehetséges. Az emeletráépítéssel:
- a) legfeljebb egy új teljes építményszint hozható létre, és az épület a megvalósulás után felfelé a későbbiek során tovább már nem bővíthető;
 - b) az épület utcai homlokzatmagassága nem lehet nagyobb, mint a 2. számú melléklet szerint az utcaszakaszokra meghatározott magasság és legfeljebb 0,5 m-rel haladhatja meg a magasabb szomszédos épület csatlakozó utcai homlokzatmagasságának értékét, és
 - c) az utcafronton csatlakozó alacsonyabb szomszédos épület magasságát legfeljebb fél szinttel haladhatja meg, kivéve, ha a szomszédos épület egyedi (műemléki, fővárosi, kerületi) védelem alatt áll;
 - d) egyedi védelem (műemléki, fővárosi, kerületi) alatt álló épülethez való csatlakozás esetén az emeletráépítéssel létrejövő magassági értékek egyike sem haladhatja meg a csatlakozó védett épület utcai homlokzatmagasságát, párkánymagasságát és gerincmagasságát 1,0 m-nél nagyobb mértékben,
 - e) elvi építési engedélyben tisztázhatók az építészeti kialakítás további feltételei.
- (8) Lapostetőt– különösen a világörökség területén – csak kivételesen indokolt esetben szabad alkalmazni, az illetékes tervtanács véleményének kikérésével.

245 Meglévő épület üvegtetős lefedéseire, árkádjaira vonatkozó rendelkezések
42/C. §

- (1) A területen üveggel fedett udvar akkor létesíthető, ha azt a szabályozási terv passzázsrendszer vagy közhasználatú kialakítás érdekében külön rögzíti, vagy ha az alábbi feltételek teljesülnek::
- a) a földszinten lakásrendeltetésű egység már nem található,
 - b) egyéb rendeltetésű egység használatát nem zavarja, illetőleg kedvezőtlenül nem befolyásolja, azok továbbra is megfelelnek a hatályos építési előírásoknak,
 - c) az udvaron meglévő, megőrzésre érdemes fás növényzet nem található, illetőleg annak megfelelő megtartása és védelme biztosítható,
 - d) az épület udvari homlokzati architektúrája azt lehetővé teszi, továbbá
 - e) ha ahhoz az illetékes szakhatóság hozzájárult.

²⁴⁵ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (1) bek

- (2) Meglévő, közterülettel párhuzamosan kialakított árkád nem építhető be és a gyalogosforgalom elől nem zárható le.
Meglévő, épületen átvezető passzázs nem szüntethető meg, de – az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján – megfelelő műszaki lehatárolással korlátozott időszakra lezárható.
- (3) A szabályozási terven ajánlásként jelölt üvegtetővel való utcafedés helyszínei:
 - a) Haris köz mindkét szakasza,
 - b) Honvéd utca a Szent István körút és a Balaton utca között

Új épület létesítése

43.§

- (1) A területen - a **(2) bekezdés** figyelembevételével - csak a jelen rendeletben, illetve a szabályozási terven e célból meghatározott építési helyen belül lehet új épületet, terepszint alatti építményt létesíteni, az építési vonal kötelező betartásával, amennyiben az rögzítésre került.
- (2) ²⁴⁶Meglévő épület bontása esetén új épület elhelyezésénél - ha a szabályozási terv, vagy jelen rendelet külön előírása másként nem rendelkezik -:
 - a) a meglévő épület utcai építési vonalának betartása kötelező, kivéve a nyitott udvaros beépítést, illetve az épület hátraléptetését **29.-31.§**-okban rögzített szabályok szerint,
 - b) az oldalsó és hátsó telekhatár az építési hely határának tekintendő a **32.-33.§** vonatkozó előírásai figyelembevételével,
 - c) ²⁴⁷
 - d) az építménymagasságra a **38.§** vonatkozó rendelkezéseit kell betartani, kivéve ha a szabályozási terven, illetőleg jelen rendelet előírásaiban a csatlakozó homlokzatmagasság, vagy egy homlokzat-szakasz magassága eltérő mértékben külön rögzítésre került.
- (3) ²⁴⁸Új épület elhelyezésénél a földszinti és első emeleti szintek intézményi hasznosítása esetén a földszinti és az első emeleti szint 100%-osan beépíthető, ha annak zárófödémén tetőkert létesül, vagy üvegtetővel lefedésre kerül.
- (4) Új épület létesítése esetén a garázsszint udvari zárófödéme tetőkertként alakítandó ki, melynek felső síkja - a tetőkert földtakarásával együtt mérten - az eredeti csatlakozó terepszinthez képest legfeljebb 0,5 m-rel lehet magasabb.

Előírások a beépítés mértékére

44.§

- (1) ²⁴⁹Az épületek földszinti és első emeleti beépítési mértéke elérheti a 100%-ot – a hátsó-távolságra vonatkozó **32. §** előírásainak figyelembevételével -, mely szinteken kereskedelemi, vendéglátási, szolgáltatási, szórakoztatási, kulturális rendeltetési egység, közforgalmú iroda helyezhető el. A felső emeleti szintek beépítési mértéke - a már meglévő épületek utólagos udvarlefedésének kivételével - nem haladhatja meg a 80%-ot.
- (2) Udvar üvegtetővel az épület bármely szintjén lefedhető, mely beszámít a beépítés mértékébe, de az esetben az épület egésze nem tekinthető 100%-os beépítettségűnek, ha csak a földszint és az I emeleti szintű területe hasznosított 100%-osan. Amennyiben a lefedett udvar területe közhasználat céljára átadott terület, akkor területe nem számítható be a beépítés illetve a szintterületi mutató mértékébe.
- (3) Az épület minden szintjére vonatkozó 100%-os beépítési mérték csak parkolóházak, kulturális- és sport célú épületek létesítése esetén engedhető meg.

²⁴⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (8) bek

²⁴⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (8) bek

²⁴⁸ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (1) bek

²⁴⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (9) bek

- (4) A terepszint alatti beépítés mértéke mélygarázs kialakítása esetén elérheti a 100 %-ot, mely esetben az előírt zöldfelületi mutató figyelmen kívül hagyható.
- (5) ²⁵⁰ Funkcióváltás esetén meglévő épület meglévő szintterülete megtartható akkor is, ha az nagyobb a megengedettnél, illetve a tetőterének beépítése megengedett amennyiben az épület lakásszáma nem nő.

Előírások a kereskedelmi rendeltetési egységek kialakíthatóságára

45.§

- (1) ²⁵¹.
- (2) ²⁵² Meglévő lakóépületben kereskedelmi rendeltetési egység csak a pince-, földszinti, I.- emeleti szinteken létesíthető, mely szintek 100%-ig beépíthetők.
- (3) ²⁵³ Kereskedelmi rendeltetési egységet tartalmazó épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg:
 - a) a Károly körút mentén a 20.000 m²-t,
 - b) a Szent István körút, a Bajcsy-Zsilinszky út, a Múzeum körút, a Kálvin tér, a Kossuth Lajos utca, továbbá a Belvárosi Főutca Tengely menti telkeken a 10.000 m²-t,
 - c) a Lipótváros további területén a 6.000 m²-t,
 - d) a Váci utca Észak-Belvárosra eső területe mentén a 8.000 m²-t,
 - e) a Belváros d) pontban nem említett további területén a 4.000 m²-t.
- (4) ²⁵⁴ Amennyiben a meglévő épület szintterülete meghaladja a (3) bekezdés szerinti értéket és az épület egésze kereskedelmi rendeltetésűvé válik, akkor a kereskedelmi hasznosítás legfeljebb a meglévő szintterület mértékéig lehetséges, de nagysága – kereskedelmi célú bővítéssel - nem növelhető.

Előírások a lakások kialakíthatóságára, megosztására

46.§

- (1) ²⁵⁵, ²⁵⁶ Meglévő lakást megosztani csak akkor lehet, ha annak nettó alapterülete legalább 140,0 m² kivéve, ha a megosztás társbérleti jogviszony megszüntetésére irányul. Az így létrejövő lakások száma nem lehet több, mint az eredeti nettó lakásterület 70-nel való osztásából adódó, kerekített egész szám.
- (2) ²⁵⁷, ²⁵⁸, ²⁵⁹ Meglévő épület tetőtéri beépítésénél a kialakítható lakások száma nem lehet több mint a beépítésre kerülő eredeti tetőszint (vagy padlásszint) bruttó szintterületének 70-nel való osztásából adódó, kerekített egész szám.

²⁵⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (10) bek

²⁵¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (1) bek

²⁵² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (1) bek

²⁵³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (1) bek

²⁵⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (1) bek

²⁵⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (2) bek

²⁵⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (2) bek

²⁵⁷ módosította: 25/2006. (VI.08.) számú B-L.Ö. rendelet 3.§ (7) bek. (hatályos:2006. június 9-től.)

²⁵⁸ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (2) bek

²⁵⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (2) bek

VK - V VÁROSKÖZPONTI TERÜLETEK**47.§**

- (1) A VK-V építési övezet telkeinek:
- ^{260,261}legkisebb és – telekösszevonás során létrejövő - legnagyobb kialakítható méreteit,
 - a beépítés legnagyobb mértékét,
 - a megengedett legnagyobb szintterületi mutató értékét,
 - a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
 - a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
 - és a telken építhető épület építménymagasságának előírt legkisebb illetve legnagyobb értékét – a **38.§-ban** foglalt illeszkedési szabályok és az **2. számú melléklet** együttes figyelembevételével - az **1. sz. táblázat** alkalmazásával kell meghatározni.

262 263 264

1. számú táblázat

| az építési övezet jele | az építési telek | | | | | | az épület | | |
|---|-----------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| | leg- kisebb | leg- nagyobb | legkisebb | legnagyobb megengedett | | | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett | |
| | kialakítható területe | kialakítható szélessége | beépítési mértéke | szintterületi mutatója | terezszint alatti beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | építménymagassága | | |
| | m ² | m ² | m | % | m ² /m ² | % | m | | |
| VK-V | 800 | 2000 4.000* | 18 | 80 | 5,5 6,0** | 100 | 10 0*** | 16 | 25 28**** 30***** |
| * A Főutca menti telkeket érintő telekalakítás esetén ** jelen rendelet 34.§-ban meghatározott feltételhez kötött engedmény esetén *** mélygarázs, ill. meglévő pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén (zártosurú beépítési mód miatt) **** 38. § szerinti illeszkedési szabály alapján ***** a szabályozási terven építészeti hangsúly létesítési lehetőségével érintett telken. | | | | | | | | | |

260 módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 19.§ (1) bek

261 módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (3) bek

262 módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 19.§ (1) bek

263 módosította a 27/2009.(VI.16.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

264 módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (4) bek

VK-V-R/L
²⁶⁵REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSÚ
LAKÓDOMINÁNS VÁROSKÖZPONTI TERÜLETEK

48.§

- (1) Az övezet területén nem lakásrendeltetésű helyiségek – kulturális, oktatási, művelődési, szálláshelyszolgáltató rendeltetési egységek, valamint a **40.§** szerinti parkolóházakhoz kapcsolódó egyéb rendeltetési egységek kivételével - csak a pince-, földszinti, valamint az I. emeleti szinteken létesíthetők, és bruttó szintterületük mértéke nem haladhatja meg az épület összes bruttó szintterületének 50%-át.
- (2) Az övezet területén önálló irodaépület nem létesíthető, meglévő lakóépület rendeltetési módjának megváltoztatása e célra nem megengedett.
- (3) Az övezet területén a **34. §** szerinti közhasználatú terület átadása esetén szintterületi mutató kedvezmény nem érvényesíthető.
- (4) ²⁶⁶A **VK-V-R/L** építési övezet telkeinek:
 - a) legkisebb és legnagyobb kialakítható méreteit,
 - b) a beépítés legnagyobb mértékét,
 - c) a megengedett legnagyobb szintterületi mutató értékét,
 - d) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
 - e) a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
 és a telken építhető épület építménymagasságának előírt legkisebb, illetve legnagyobb értékét – a **38.§-ban** foglalt illeszkedési szabályok és a **2. számú melléklet** együttes figyelembevételével, a **2. sz. táblázat** alkalmazásával kell meghatározni.

2. számú táblázat 267

| az építési övezet jele | az építési telek | | | | | | az épület | | |
|------------------------|---|--------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------|
| | leg-kisebb | leg-nagyobb | legkisebb | legnagyobb megengedett | | | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett | |
| | kialakítható területe | | kialakítható szélessége | beépítési mértéke | szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | építménymagassága | |
| | m ² | m | % | m ² /m ² | % | % | m | | |
| VK-V-R/L | KA | 2000* | 18 | 80 | 5,5 | 100 | 100** | 16 | 25 |
| KA | kialakult | | | | | | | | |
| * | kivéve, ha a szabályozási terv szerint nagyobb terület összevonható | | | | | | | | |
| ** | mélygarázs, ill. meglévő pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén (zártosú beépítési mód miatt) | | | | | | | | |

²⁶⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 19.§ (2) bek

²⁶⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 19.§ (3) bek

²⁶⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 19.§ (3) bek

268 **IV. B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT
TERÜLETEK ÖVEZETEI****KL-KT-V
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEK****49.§**

- (1) ²⁶⁹A terület kizárólag közlekedési célú közterületek, nyomvonal jellegű jelentős közlekedési építmények elhelyezésére szolgál. A területen a *BVKSZ 51. §* vonatkozó előírásain túlmenően a jelen rendeletben a közterületeken megengedett építmények, valamint várakozóhelyek, parkolók helyezhetők el.
- (2) Az övezet területén önálló üzemanyagtöltő állomás, illetőleg egyéb autós szolgáltató építmény – a közterületi mélygarázsok kivételével – nem létesíthető.
- (3) Kiemelt figyelmet kell fordítani az övezet területén lévő a *BVKSZ-ben* védett fasorokra, azok folyamatos karbantartására és szükség esetén a fasor-rekonstrukciókra, a **23.-26.§-ban** foglalt előírások szerint.

**Z-FK-V FÁSÍTOTT KÖZTEREK A Z-KK-V KÖZKERTEK ÉS A Z-KP-V
KÖZPARKOK
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI****50.§**

- (1) A kerület igazgatási területén a zöldterületek az FSZKT-ben területileg lehatárolt célzott területfelhasználási módjaik szerinti:
 - a) Z-FK-V fásított köztér
 - b) Z-KK-V közkert
 - c) Z-KP-V közparkövezetek lehetnek.
- (2) ²⁷⁰A zöldterületi övezet területén közhasználat elől elzárt területet kialakítani nem lehet. Közutat, gyalogutat, gépjárművárakozó-helyet létesíteni, valamint épületet, – továbbá a kerület közterületein elhelyezhető köztárgyak kivételével - építményt elhelyezni csak közterület-rendezési kertépítészeti terv alapján lehet.
- (3) A közterületi parkolás a terepszint alatti mélygarázsban oldandó meg, melynek tetőfödémét tetőkertként kell kialakítani. Mélygarázs létesítésénél, a meglévő fák védelme érdekében előírható a bányászati módszerek alkalmazása.

²⁶⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (1) bek

²⁶⁹ módosította a 25/2006.(VI.08.) önk. rendelet 3.§ (8) bek. Hatályos 2006. június 9-től.

²⁷⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (2) bek

Z-FK-V FÁSÍTOTT KÖZTÉR

51.§

- (1) ^{271, 272}Az övezet területén a szabályozási terv alapján:
- a) a közlekedést szolgáló terepszint alatti és feletti építmény,
 - b) terepszint alatti gyalogos aluljáró,
 - c) mélygarázs és az ahhoz tartozó felépítmény, szabályozási terv külön rendelkezése hiányában:
 - d) a **3. számú mellékletben** rögzített területek esetében közterületi pavilon,
 - e) nyilvános illemhely – a terepszint felett legfeljebb 2 egységgel -,
 - f) a zöldfelület kialakításához szükséges építmény létesíthető valamint a **20.§** szerinti köztárgyak helyezhetők el a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (2) ²⁷³Az övezet területén a felszín felett csak a metróállomások és közterületi mélygarázsok felszíni építményei helyezhetők el, melyek terepszint alatt beépített, illetőleg beépíthető területét a szabályozási terv rögzíti. Ezen építmények felszín feletti részeiben vendéglátó egység létesíthető – a 19. § (12) bekezdésben felsoroltak figyelembevételével - a vonatkozó egyéb jogszabályok figyelembevételével, továbbá nyilvános illemhely kialakítása kötelező.
- (3) Mélygarázs létesítése esetén - a kialakítható zöldfelületek felső talajrétege legalább 2,5 m legyen.
- (4) A terepszint alatti létesítményeknél szükség esetén a fák gyökérzetének megfelelő méretű, természetes talajközegű területeket kell biztosítani.
- (5) A terepszint alatti építmények felső síkja – beleértve a talajtakarás vastagságát is – nem nyúlhat a környező csatlakozó járda vagy zöldfelületek fölé 0,5 m-nél, illetőleg a szabályozási tervben meghatározottnál nagyobb mértékben.
- (6) Az övezet burkolt felületeit csak díszburkolattal lehet ellátni. A köztárgyak elhelyezésének módját és feltételeit, valamint a burkolt felületek arányát, a zöldfelületek növényállományát és kialakításuk módját közterület-rendezési kertépítészeti tervben kell meghatározni.
- (7) ²⁷⁴A területen a környező épületekhez kapcsolódóan vendéglátó terasz létesíthető.
- (8) A **Z-FK-V** övezet területén:
- a) a beépítés legnagyobb mértékét,
 - b) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
 - c) a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
 - d) és a területen építhető építmény építménymagasságának előírt legkisebb vagy legnagyobb értékét a **3. sz. táblázat** alkalmazásával kell meghatározni.

3. számú táblázat 275

| az építési övezet jele | az építési telek | | | | | | az épület | | |
|--|-----------------------|-------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|------------|
| | leg-kisebb | leg-nagyobb | legkisebb | legnagyobb megengedett | | | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett | |
| | kialakítható területe | | kialakítható szélessége | beépítési mértéke | szintterületi mutatója | terezszint alatti beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | építménymagassága | |
| | m ² | | m | % | m ² /m ² | % | % | m | |
| Z-FK-V | KA* | KA* | KA | 2 ** | - | 85 | 15 | 3,0 | 4,5 |
| * KA kialakult ** külön előírásában rögzített, de max 50 m ² | | | | | | | | | |

²⁷¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (3) bek

²⁷² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (5) bek

²⁷³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (4) bek

²⁷⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (5) bek

²⁷⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (6) bek

Z-KK-V KÖZKERTEK

52.§

- (1) A **Z-KK-V** közkert területén játszókeretet, sportkeretet és pihenőkeretet lehet létesíteni. Az övezetbe tartozó területeken további telket alakítani nem lehet. Az övezet területén felszín feletti épület nem helyezhető el.
- (2) ^{276,277}Az övezet területén építményként, illetőleg épületként:
- a) terepszint alatti gyalogos aluljáró,
 - b) nyilvános illemhely – terepszint felett legfeljebb 2 egységgel –
 - c) vendéglátó terasz és hozzátartozó épület – legalább 50%-ban transzparens szerkezettel létesíthető.
- (3) A terepszint alatti létesítményeknél szükség esetén a fák gyökérzetének megfelelő méretű, természetes talajközegű területeket kell biztosítani.
A terepszint alatti építmények felső síkja – beleértve a talajtakarás vastagságát is – nem nyúlhat a környező csatlakozó járda vagy zöldfelületek fölé 0,5 m-nél nagyobb mértékben.
- (4) A **Z-KK-V** övezet területén:
- a) a beépítés legnagyobb mértékét,
 - b) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
 - c) a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
 - d) és a területen építhető építmény építménymagasságának előírt legkisebb vagy legnagyobb értékét a **4. sz. táblázat** alkalmazásával kell meghatározni.

4. számú táblázat 278

| az építési övezet jele | az építési telek | | | | | | az épület | | |
|---|-----------------------|----------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|------------|
| | leg-kisebb | leg-nagyobb | legkisebb | legnagyobb megengedett | | | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett | |
| | kialakítható területe | | kialakítható szélessége | beépítési mértéke | szintterületi mutatója | terezszint alatti beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | építménymagassága | |
| | | m ² | m | % | m ² /m ² | % | % | m | |
| Z-KK-V | KA* | KA* | KA | 2 ** | - | 85 | 15 | 3,0 | 4,5 |
| * KA kialakult ** külön előírásban rögzített, de max 50 m ² | | | | | | | | | |

²⁷⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (4) bek

²⁷⁷ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

²⁷⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (7) bek

Z-KP-V KÖZPARKOK

53.§

- (1) A **Z-KP-V** közpark területén játszókertet, sportkertet és pihenőkertet lehet létesíteni.
- (2) ²⁷⁹Az övezet területén építményként illetőleg épületként a szabályozási terv alapján:
- a) a vendéglátás építményei, illetőleg közterületi pavilonjai közül amennyiben azt jelen rendelet lehetővé teszi : presszó, fagylatozó,
 - b) legalább 2,5 m-es talajtakarású tetőkerti kialakítással mélygarázs,
 - c) terepszint alatti gyalogos aluljáró,
szabályozási terv rendelkezése nélkül:
 - d) újságos pavilon - a **3. számú melléklet** figyelembevételével -,
 - e) nyilvános illemhely – terepszint felett legfeljebb 2 egységgel -,
létesíthető. Terepszint alatti építmény legfeljebb a terület 20 %-án létesíthető.
- (3) A **Z-KP-V** övezet területén:
- a) a beépítés legnagyobb mértékét,
 - b) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét
 - c) a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
 - d) és a területen építhető építmény építménymagasságának előírt legkisebb vagy legnagyobb értékét
a 5. sz. táblázat alkalmazásával kell meghatározni.

5. számú táblázat

| az építési övezet jele | az építési telek | | | | | | az épület | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|---------------------------|------------|
| | leg- kisebb | leg- nagyobb | legkisebb | legnagyobb megengedett | | | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett | |
| | kialakítható területe | | kialakítható szélessége | beépítési mértéke | szintterületi mutatója | terezszint alatti beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | építménymagassága | |
| | m ² | m | % | m ² /m ² | % | % | m | | |
| Z-KP-V | KA* | KA* | KA* | 1 | 0,015 | 20 | 75 | 4,5 | 6,0 |

* KA kialakult méret

²⁷⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (8) bek

V.
**AZ EGYES KIEMELT JELENTŐSÉGŰ KÖZTERÜLETEKRE
ÉS KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TELKEKRE VONATKOZÓ
RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK**

**„A” FEJEZET
DÉLI- BELVÁROS**

**²⁸⁰(DUNA – MÁRCIUS 15. TÉR - PESTI BARNABÁS UTCA — VÁCI UTCA – KÍGYÓ
UTCA – KOSSUTH LAJOS UTCA - MÚZEUM KÖRÚT – VÁMHÁZ KÖRÚT – FŐVÁM
TÉR
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)**

7. tömb

A Kossuth Lajos utca 7. (24196 hrsz), Kossuth Lajos utca 9.- Reáltanoda u. 8-10. (24197 hrsz) telkekre vonatkozó rendelkezések

54.§

- (1) A Kossuth Lajos utca 7-9. és a Reáltanoda u. 10. számú épület bontható, a Reáltanoda u. 8. számú épület utcafrontja utcaképi védettség miatt megtartandó, de a hátsó szárnya bontható.
- (2) A két telket az (1) **bekezdés** szerinti épületek bontása és új épület elhelyezése esetén kötelezően össze kell vonni.
- (3) Új épület esetén az illeszkedés meghatározásánál:
 - a) a Kossuth Lajos utcai építménymagasság a Kossuth Lajos utca 5. számú épület 18,0 m magasságú vízszintes tagozódásának értékéhez igazodjon,
 - b) a Kossuth Lajos utcai telekhatártól mért 6,0 m-es távolságban a Szép utca 2-4. szám telekhatáráig az épület magassága legfeljebb 31,0 m-ig emelhető.
 - c) a Reáltanoda utcai homlokzatnál a szomszédos épületekhez kell igazodni a csatlakozó homlokzatmagasság értékével, de a Reáltanoda utcai telekhatártól mért 11,0 m-re a telekbelső felé az épület magassága 18,0 m-es lehet.
- (4) A Kossuth Lajos utcai épület homlokzati kialakításánál az utcaszakaszra jellemző mezzaninszintes kialakításra kell törekedni.
- (5) Az épület a földszinten, az I. emelet magasságában 100%-osan beépíthető, kereskedelmi rendeltetés esetén a **45. §** figyelembevételével. Amennyiben a földszint felett galériszint létesül, melynek területe nem nagyobb, mint a telek területének 80%-a, a felette lévő építményszint 100%-ban beépíthető.
- (6) A telken létesítendő mélygarázs összeköthető a Szép u. 4. számú épület udvara alatt létesíthető mélygarázzsal.
- (7) A földszinti területen közhasználat céljára átadott terület alakítható ki, a **34. §** szerinti szintterületi mutató engedménye ez esetben érvényesíthető.
- (8) Átmenő passzázs létesíthető a Kossuth Lajos utca és a Reáltanoda utca között, mely összeköthető a Kossuth Lajos utca 11. és Szép utca 4. számú telken kialakítható passzázzsal. Amennyiben külön gyalogos passzázs nem létesül, a földszinten az épület gyalogos átjárhatóságát más módon biztosítani kell.

²⁸⁰ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (1) bek

40. tömb**Bástya utca 1-11. számú telkekre (24066, 24067, 24068, 24069, 24070, 24071 hrsz.) vonatkozó rendelkezések****55.§**

- (1) A telken új épület helyezendő el a szabályozási terv szerinti telekösszevonás után.
- (2) A telken:
A változatban
 - a) kulturális, illetőleg sport célú épület létesíthető mely esetben a telek egésze 100%-os mértékben beépíthető a 44.§ figyelembe vételével,
 - b) a legfelső szinten tetőkert létesítése és arra a közvetlen feljutás biztosítása kötelező.*B változatban*
 - c) jelen rendelet előírásainak megfelelő egyéb épület létesíthető.
- (3) Az épületen belül - a szabályozási terven jelölt közhasználat céljára átadandó terület kialakítása és mellette a városfal maradványainak bemutatása kötelező. Ennek megfelelően az épület szintterületi mutatója 6,0 lehet.
- (4) A teleken legalább 200 férőhelyes részben közforgalmú és lakossági mélygarázs létesítendő. A mélygarázs a közterület alá teljes mértékben kinyúlhat mely során a közművek szükség szerinti áthelyezését biztosítani kell.
- (5) A beépítésnél biztosítani kell a Vámház körút felőli épületek közterületről látható tűzfalainak takarását.
- (6) ²⁸¹A Bástya utca 13. számú épülethez való homlokzati igazodás nem kötelező, attól az épület építménymagassága a **2. számú mellékletben** megengedett mértékig eltérhet.
- (7) ^{282,283}

A Fővám térre és a Vámház körútra vonatkozó további részletes előírások ²⁸⁴**56.§**

- (1) A Fővám téren, az egykori üzemanyagtöltő állomás helyén bármilyen átalakítási - építési - felújítási munka csak akkor végezhető, ha előzetesen megtörténtek a talaj szennyezettségére vonatkozó vizsgálatok, és az eredménytől függő kárelhárítás megtörtént.
- (2) A metróépítéssel és felszíni rendezéssel kapcsolatos építmények, köztárgyak, műtárgyak, metrószellőzők, egyéb közmű és gépészeti építmények csak a 3. § (15). kertépítészeti terv alapján helyezhetők el a 14. § (8) bekezdés együttes figyelembevételével.
- (3) A szabályozási tervlapon jelzett övezetek határa mentén telekhatár kialakítása lehetséges.
- (4) A Fővám tér területét érintő kizárólag közlekedési célú szint alatti építési helyen belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
 - a) metróállomás, villamos megálló korlátozás nélkül;
 - b) kiskereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás az összes épített szintterület max. 10 %-ában;
 - c) közműlétesítmény;
 - d) biztonsági rendeltetési egységek, közlekedési műszaki és kiszolgáló létesítmények
 - e) nyilvános illemhelyek.

²⁸¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (2) bek

²⁸² A FŐVÁM TÉRRE KÉSZÍTETT KSZT ALAPJÁN MÁR NEM ÉRINTI, TÖRLÉSE EZÉRT INDOKOLT

²⁸³ Hatályon kívül helyezte a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (3) bek

²⁸⁴ Módosította: 25/2006. (VI.08.) számú B-L.Ö. rendelet 4.§ (1) bek. Hatályos 2006. június 9-től.

- (5) A (4) bekezdés szerint elhelyezhető létesítményeket a terepszint alatti építési helyen belül, összehangoltan és egy ütemben kell megvalósítani.
- (6) A területen a metró létesítményei elhelyezhetőségének elsőbbségét biztosítani kell bármilyen építmény, közműhálózat elhelyezésével szemben.
- (7) A kialakítandó aluljárók és a metróhoz kapcsolódó közhasználatú szintalatti teret építészetileg egységesen kell kialakítani.
- (8) A közhasználatú szintalatti terek területén hirdető berendezések csak a metróállomás és aluljáró létesítménnyel együtt tervezetten, a létesítmények építési engedélyezési tervében meghatározott helyen helyezhetők el.
- (9) A 2-es villamos műtárgyát úgy kell átépíteni, hogy az a Fővám tér északi térfalától déli irányban fedett kialakítású legyen.
- (10) A Vámház körúton felszíni gyalogos-átkelőhely alakítandó ki:
 - a) a Kecskeméti és a IX. kerület Ráday utcák között,
 - b) a Királyi Pál és a IX. kerület Lónyai utca között,
 - c) a Központi Vásárcsarnok főbejárata és a Váci utcai gyalogostengely között,
 - d) a hídfőben.
- (11) A Csarnok főbejártánál a Vámház körút útburkolatának szintjén, a Fővám tér díszburkolatának átvezetésével kell a kiemelt gyalogosforgalom számára a gyalogosátkelőt kialakítani oly módon, hogy annak nyugati szélé a IX. kerület Sóház utca keleti járdaszegélyének meghosszabbításában, keleti szélé az V. kerület Fővám tér 6. számú épület meghosszabbításában legyen.
- (12) A Királyi Pál utca és a Fővám tér 1. számú épület között a körút keresztmetszvényében mindkét oldalon a járda és a forgalmi sáv között min. 2,5 m szélességű párhuzamos beállású parkolót és közöttük minimum 20/25 törzskörméretű díszfákból álló fasort kell létesíteni.
- (13) A közvilágítás és villamos felsővezetékek berendezései és szerelvényei a Királyi Pál utca keleti oldala és a Fővám tér keleti oldala között csak átfeszítő szerkezeten helyezhetők el.
A közlekedésjelző és forgalomirányító táblák és jelzőlámpák utcasarkonként csak összevontan, egy közös tartóoszlopon helyezhetők el.
- (14) A területen szobor, vízfelület, szökőkút elhelyezésére helyet kell biztosítani.
- (15) A területen a tér új arculatához igazodó jelzéssel be kell mutatni a régészeti értékeket és a középkori városfal emlékét.
- (16) A Fővám téren a Szabályozási Terv szerint kell kialakítani a gyalogos és a gépjármű közlekedési felületek határát, melyet a 7.§. /1/ és /2/ bekezdése szerinti terven kell pontosítani.
- (17) A területen a Fővám teret érintő metróépítést követő felszíni rendezés során az újságárus pavilon helyét a kertépítészeti tervben kell meghatározni.
- (18) Az építés miatt és alatt, illetőleg az azt követő 2 éven belül kivágott vagy elpusztult fákat 200 %-os szorzóval számított törzskörmérettel kell pótolni a területen belül. A pótlendő fák helyét a kertépítészeti tervben kell meghatározni.
- (19) A téren az új telepítésű fák minimális törzskörmérete nem lehet kevesebb 20/25 cm-nél, 80 cm-nél magasabbra növe cserjék nem ültethetők.
A Z-FK-V övezet területének minden 100 m²-e után 1 db díszfa telepítését szükséges biztosítani
- (20) A térrekonstrukciót követően a zöldfelületek alatti területen töltésanyagként a töltés felső 2 m-ében csak humuszos termőföld használható.

- (21) A Fővám téren a felszíni rendezésre vonatkozó építési engedély kérelem részeként részletes zöldfelületi szakvéleményt kell készíteni a meglévő növényállomány építési tevékenység alatti védelmére és gondozására (a fák lombjának portalánítása, öntözés, kalodázás, növényvédelem, elszennyeződő talajréteg cseréje, stb.).
- (22) A közművezetékek átépítése esetén a közterületek alatt húzódó rendszereket összevontan kell elhelyezni. Az ingatlanonkénti bekötéseket ugyancsak összefogottan, a növénytelepítés szempontjai szerint kell kialakítani.
- (23) A területen a meglévő közterületi fák és kötelezően telepítendő fasorok nyomvonalától számított 1,0-1,0 m-en belül közművezeték nem helyezhető el.
- (24) A szint alatti építési helyen belül a metróépítés megkezdéséig végleges hálózatként közműfektetési tilalom érvényes.
- (25) A terület forgalmi rendjének megváltoztatása a meglévő zajszintet nem növelheti.
- (26) A területen végzendő metró- és felszíni építési munkák során az építési forgalom nyomvonalát előzetesen meg kell tervezni úgy, hogy a környék lakóit a lehető legkisebb terhelés érje.

Előírások a Március 15. tér és a Szabad sajtó út távlati kialakítására

57.§

- (1) ²⁸⁵A tervezett mélygarázs terepszint alatti építési helyét a szabályozási terv rögzíti, melynek határát a régészeti feltárások függvényében szükség szerint felül kell vizsgálni. Befogadóképessége legalább 400 parkolóférőhely kell legyen.
- (2) ²⁸⁶A Duna utca folytatásában a forgalomtól elkülönített sétányt kell létesíteni a Belgrád rakpartig, legalább 10,0 m-es szélességű sávban.
- (3) ²⁸⁷A Március 15. téren a Belvárosi templom mögötti az Erzsébet hídra felvezető gyalogosrampát - külön forgalomtechnikai felülvizsgálat alapján - el lehet bontani.
- (4) ²⁸⁸A 24312 hrsz. telektől nyugatra eső térfelület terepszintje a forgalommentesítés után a korabeli középkori terepszintre süllyeszthető, megközelítőleg a Pesti Barnabás utca 2. (24327/4 hrsz.) épület (100 éves Étterem) bejárati szintjének, illetőleg a Belvárosi templom apszisa mögötti terepszintnek megfelelően.
- (5) ²⁸⁹
- (6) ²⁹⁰
- (7) ²⁹¹A romkert területén a szabályozási terven jelölt építési helyen belül az alábbi feltételek együttes betartásával helyezhető el *épületfunkciót is tartalmazó* közterületi építmény – amennyiben azt a régészeti szempontok lehetővé teszik:
 - a) csak építészeti tervpályázat lebonyolítása alapján kidolgozott terv szerint valósítható meg;
 - b) az épületfunkciót is tartalmazó közterületi építmény alaprendeltetése: kizárólag régészeti-, kulturális-, ismeretterjesztési-, illetőleg információs funkciójú lehet, legfeljebb 30%-ában létesíthető vendéglátó rendeltetési egység,
 - c) az építményen belül nyilvános illemhely létesítendő,
 - d) az építményen való átjárást több irányban is biztosítani kell,
 - e) a beépítés mértéke az adott lehatároláson belül nem korlátozott,
 - f) az építmény magassága legfeljebb 12,5 m,

²⁸⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (3) bek

²⁸⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (3) bek

²⁸⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (4) bek

²⁸⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (5) bek

²⁸⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (6) bek

²⁹⁰ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (6) bek

²⁹¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (6) bek

- g) a régészeti szempontoknak megfelelően az építési helyen belül terepszint alatti építmény is elhelyezhető a b) pont szerinti funkciókhoz kapcsolódóan, vagy közterületi mélygarázként.
- (8) A régészeti feltárás során a Szent Mihály kápolna feltárt falmaradványainak bemutatását lehetővé kell tenni.
- (9) ²⁹²Terepszint alatti építmények létesítése során a szükséges közműkiváltásokról a részletes tervezés során gondoskodni kell.
- (10) ²⁹³A Március 15. tér felszíni rendezését együtt kell megtervezni:
- a) a Belgrád rakparttal és az alsó rakpart csatlakozó területével a tér északi határvonala és legalább az Irányi utca közötti sávban, szükség esetén attól délebbre meghatározott vonalban, és
- b) a Szabad sajtó út – Váci utca – Ferenciek tere területével.

²⁹⁴A Kossuth Lajos utca – Szabad sajtó út átépítésére vonatkozó előírások

58.§

- (1) A Szabad sajtó út átépítése során:
- a) a Szabad sajtó út és a Váci utca csomópontját jelzőlámpás csomóponttá kell átalakítani a hídra való felvezetés érdekében,
- b) mellyel párhuzamosan a Ferenciek tere – Szabadsajtó út hídirányú közúti aluljárót meg kell szüntetni.
- (2) A Kossuth Lajos utca gyalogospreferenciájának kialakítása érdekében:
- a) a Ferenciek tere és a Petőfi Sándor utca között ki kell alakítani a gyalogosforgalom jelzőlámpával irányított szintbeni átvezetését;
- b) az út átépítése során a járdát szélesíteni kell;
- c) az út forgalomcsillapítása érdekében a forgalmi sávok csökkentése és/vagy közúti alagút építése vizsgálható a Múzeum körút és az Erzsébet híd között;
- d) az út forgalomcsillapításával párhuzamosan részletes műszaki tervben vizsgálandó a TSZT szerinti:
- da) a közúti vasút (villamos) nyomvonalának létesítési feltételrendszere;
- db) kerékpárút létesítési feltételrendszere.
- (3) A Kossuth Lajos utca alatti gyalogos és közúti aluljárók megüresedett helyének felhasználására részletes tervben vizsgálható a Kossuth Lajos utca alatti közúti alagút kialakítása a nyomvonal felszíni forgalomcsillapítására.
- (4) A Szabad sajtó út – Váci utca és Ferenciek tere csatlakozás felszíni rendezését egy tervben kell megtervezni:
- a) a Március 15. tér egészével, továbbá
- b) a Belgrád rakpart felső és az alsó rakpart csatlakozó területével.
- (5) A Kossuth Lajos utca és a Múzeum körút - Rákóczi út – Károly körút kereszteződésénél a többirányú kapcsolat kialakítását elsődlegesen körforgalom, vagy annak megfelelő kapcsolatokat biztosító forgalmi rend kialakításával kell megoldani.
- (6) A felszíni gyalogos átközlekedést széles, legalább 20- m-es zebrával kell biztosítani. A Belvárosi Fő utca tengely kialakításánál a gyalogosátkelő szélessége legalább a kisebb utcaszélességnek feleljen meg.

²⁹² beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (7) bek

²⁹³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (7) bek

²⁹⁴ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (1) bek

Belgrád rakpart távlati átalakítására vonatkozó előírások**59.§**

- (1) ²⁹⁵A Belgrád rakpart távlati átépítése során a (23817/5) hrsz közterületen a szabályozási tervben rögzített közúti alagút létesítése nem kötelező, irányadó építési határvonalát szükség esetén felül kell vizsgálni.
- (2) ²⁹⁶Az **(1) bekezdés** szerinti távlati közúti alagút mellett a szabályozási terv szerinti sávban többszintes mélygarázs létesíthető, melynek szerkezeti vonala a meglévő alsó rakparti lépcsők vonaláig a Duna szabályozási vonalába benyúlhat.
- (3) ²⁹⁷A hajóállomás építményei elbontandók, helyükön új, hasonló funkciójú építmény csak a mélygarázs műtárgyával egybeépítetten valósítható meg. Az épületek szerkezeteit az árvédelmet is biztosító módon kell méretezni.
- (4) ²⁹⁸A hajóállomás létesítményeinél a hasznos szintek küszöbszintjét a mértékadó árvízszint fölé emelve kell megvalósítani, mely 103,63 m (Balti magasság). Maximális építménymagasság a Belgrád rakpart útfelszínének szintjéhez mérten 4,5 m lehet.
Az építmények zárófödémét tetőkertként parkosítva kell kialakítani. Az épületek kívülről is látható szinteltolását kertépítészeti eszközökkel kell megoldani úgy, hogy a maximális tereplépcsőzés legfeljebb 0,6 m legyen. A hajóállomás létesítményeinek tetőkertje – a szabályozási terven rögzített felszíni létesítmények kivételével – nem emelkedhet a Belgrád rakpart átlagos szintjéhez képest 1,0 m-nél magasabbra.
- (5) ²⁹⁹
- (6) ³⁰⁰A szabályozási terven rögzített sávban a hajóállomás átépítése után új kikötő-létesítmény nem helyezhető el.
- (7) ³⁰¹A Belgrád rakpart közterületének felszíni rendezésénél a rakparti forgalom terepszint alá helyezése esetén a Duna korzó folytatásaként gyalogospreferenciájú területsávot kell biztosítani.
- (8) ³⁰²A Belgrád rakpart átépítése és a Duna korzó déli irányú - Március 15.-e téren való - továbbvezetése esetén egy tervben kell meghatározni:
 - a) a Szabad sajtó út – Váci utca és Ferenciek tere csatlakozás felszíni rendezését és
 - c) a Március 15. tér egészét, továbbá
 - d) a Belgrád alsó rakpart csatlakozó területét.

³⁰³Ferenciek terének átépítésére vonatkozó előírások**60.§**

- (1) A Ferenciek terén:
 - a) a Szabad sajtó út – Váci utca csomópontjának jelzőlámpás átépítésével párhuzamosan a közúti aluljáró hídirányú felhajtóját meg kell szüntetni;
 - b) a Petőfi Sándor utca irányában a közúti aluljáró Belvárosi Főutca Tengely forgalomcsillapításával párhuzamosan megszüntetendő.

²⁹⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (2) bek

²⁹⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (2) bek

²⁹⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (2) bek

²⁹⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (2) bek

²⁹⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (3) bek

³⁰⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (4) bek

³⁰¹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (5) bek

³⁰² beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (5) bek

³⁰³ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (6) bek

- (2) A Ferenciek terének távlati átépítése esetén, a felszínen olyan gyalogsterületet kell kialakítani, mely a belvárost feltáró buszközlekedés biztonságos átvezetését továbbra is lehetővé teszi.
- (3) A Ferenciek tere és a Petőfi Sándor utca között felszíni gyalogos átkelő alakítandó ki, melynek szélessége egyezzen meg a Petőfi Sándor utca szélességével.
- (4) A Ferenciek terén:
 - a) a metró kijárat - szükség esetén - a tér gyalogos része felé is átfordítható,
 - b) a Kossuth Lajos utca északi oldalán a gyalogos lejárók megszüntethetők,
 - c) felszíni építmény a téren – transzparens üvegtető kivételével – nem létesíthető

**„B” FEJEZET
ÉSZAKI BELVÁROS**

***304(DUNA – DEÁK FERENC UTCA – DEÁK FERENC TÉR – KÁROLY KÖRÚT –
KOSSUTH LAJOS UTCA - KÍGYÓ UTCA – VÁCI UTCA- PESTI BARNABÁS UTCA –
– MÁRCIUS 15. TÉR-ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)***

**A 9 - 10. tömb
Városháza tömb – (24357 hrsz) – egészére vonatkozó részletes előírások**

61.§

- (1) ³⁰⁵A területen építményt az alábbi paraméterek betartásával lehet elhelyezni:
- a) min. telekméret: 20.000 m²
 - b) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60%,
 - c) megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 16,0/25,0 m, az építési hely maximum 10%-án vertikális hangsúly építhető, amelynek legmagasabb pontját és méreteit az építési engedélyben kell meghatározni,
 - d) zöldfelület mértéke: 20%,
 - e) lakófunkció az új épületben az összes új hasznos építményszint legfeljebb 15%-os mértékig létesíthető.
- (2) ³⁰⁶
- (3) ³⁰⁷
- (4) A szabályozási tervlapon „bontandó-”ként szereplő épületeket kötelezően le kell bontani, az épületekre ideiglenes jelleggel sem adható ki építési engedély.
- (5) A „távlatban bontandó épület”-ként jelölt épületrészeket addig lehet megtartani, ameddig ezek a Városháza működtetéséhez, üzemeltetéséhez funkcionális szempontból feltétlenül szükségesek. Ez időn belül felújítás, illetve belső átalakítás, átépítés megengedett.
- (6) ³⁰⁸A Merlin Színház épülete a Károly krt.-i beépítés függvényeként kezelendő. Megtartása esetén az épület külső homlokzata átalakítható, az épület a szabályozási terv módosítása nélkül elbontható.
- (7) ³⁰⁹A Károly krt. – Bárczy István u. – városfal – Gerlóczy u. által határolt terület beépítettsége legfeljebb 50% lehet. Ezen felül ezen a területen belül további - a beépítési mérték számításánál figyelembe veendő - 10% fedett, de oldalirányban legalább két oldalról nyitott közfunkciós közhasználatra szolgáló tér alakítható ki.
- (8) ³¹⁰Az új épületben a Belváros központi szerepkörét erősítő intézményi funkció létesíthető, lakófunkció legfeljebb a legfelső két építményszinten alakítható ki..
- (9) ³¹¹Az új épület Károly körúti felőli homlokzati síkjának legalább fele a szabályozási tervben meghatározott irányadó építési vonalon álljon.

³⁰⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (1) bek

³⁰⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (2) bek

³⁰⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³⁰⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³⁰⁸ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (3) bek

³⁰⁹ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (3) bek

³¹⁰ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (3) bek

³¹¹ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (3) bek

- (10) ³¹²A Városháza északkeleti homlokzatának a szabályozási tervlapon jelölt szabadon maradó részei át-
alakítandóak.
- (11) ³¹³A szabályozási tervlapon jelölt telekrészekben térszín alatti létesítmény(ek) helyezhető(k) el. A léte-
sítmény megközelítésére és elhagyására a környezetvédelmi igényeket kielégítő forgalomtechnikai
megoldásokat a kötelezően készítendő építési engedélyezési tervben kell meghatározni az elfogadott
kerületi közlekedésfejlesztési koncepcióban szereplő megoldások figyelembevételével
- (12) A középkori városfal maradványainak bemutatását biztosítani kell.
- (13) ³¹⁴
- (14) Az épület átjárhatóságát a szabályozási tervlapon jelölt helyeken biztosítani kell.
- (15) ³¹⁵A be nem épített telekterületet időben korlátozható közhasználat céljára átadott területként kell ki-
alakítani.
A terület átjárhatóságát mindhárom határoló közterület felől biztosítani kell.
- (16) ³¹⁶A parkolást teljes mértékben mélygarázsban kell megoldani.
- (17) ³¹⁷A szabad nem beépített és nem fedett területek:
a) aléptítmény nélküli részének legalább 50%-át,
b) az aláépített részek legalább 30%-át - fa telepítésére is alkalmas vastagságú talajtakarás biztosítá-
sával -
növényzettel fedetten kell kialakítani.
- (18) ³¹⁸
- (19) ³¹⁹
- (20) A volt Akadémiai Nyomda egyes helyiségeinek bontásakor, funkcióváltásakor keletkező törmelék ve-
szélyes hulladékként kezelendő, elszállításáról, szükséges ártalmatlanításáról gondoskodni kell.
- (21) ³²⁰A területre építési engedély kizárólag a tömb egészére vonatkozóan készítendő, melyhez – új épü-
let elhelyezése esetén - kertépítészeti tervet is be kell nyújtani.

Az 54. tömb

a Szervita térre és a 24366/2, 24366/1 hrsz telkekre vonatkozó részletes előírások

62.§

- (1) ³²¹A Szervita tér rendezésekor az átlós irányban átvezető gépjármű-közlekedési felületet meg kell
szüntetni és a teret díszburkolattal kell ellátni.
- (2) ³²²A 24366/1 és 24366/2 telkek a rendelet hatálybalépése előtti meglévő épületekkel be nem épített
területeit közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, melyet kerítéssel lekeríteni nem sza-

³¹² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (4) bek

³¹³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (5) bek

³¹⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (6) bek

³¹⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (7) bek

³¹⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³¹⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (8) bek

³¹⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³¹⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³²⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (9) bek

³²¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (1) bek

³²² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (1) bek

- bad. Az épület bruttó szintterülete – a meglévő épületek megtartásával - ez esetben 6,0 lehet a 34.§ szerinti engedmény alapján.
- (3) ³²³A 24366/1 és 24366/2 telkek be nem épített részének és a határoló közterületnek a díszburkolatát úgy kell kialakítani, hogy azok egy térfelületet alkossanak, melyre egységesen kertépítészeti tervet kell készíteni.
- (4) ^{324, 325}Bármely új épület létesítése, vagy a meglévő épületek bővítése, a homlokzatot is érintő jelentős átalakítása esetén kötelező az illetékes tervtanács véleményének kikérése.
- (5) ³²⁶
- (6) ³²⁷A 24 366/1 és / vagy a 24366/2 hrsz telken lévő épület bontása esetén:
- egy új önálló épület építése esetén a 24366/1 és 24366/2 hrsz telkeket egyesíteni kell,
 - a Fehér Hajó utca és a Bárczy István utca menti szabályozási terv szerinti szabályozást végre kell hajtani,
 - a parkolást teljes mértékben a terepszint alatt kell megoldani, a mélygarázs a szabályozási terven feltüntetett határig a közterület alá kinyúlhat a közterület tulajdonosa és a közműszolgáltatók hozzájárulása esetén,
 - a mélygarázs kapacitása maximum 300 férőhely lehet.
 - a köztes telekhatáron épülettel, vagy épületrésszel nem tarkart tűzfal a tér felé nem létesíthető, ideiglenesen sem.
- (7) ^{328, 329}Új beépítés esetén – függetlenül attól, hogy az egy, vagy két új épület létrehozásával jön létre -, a szabályozási terven meghatározott irányadó építési vonal a következők szerint veendő figyelembe:
- a szabályozási tervlap szerinti irányadó építési vonaltól a telekbelső felé, vagy a szabályozási tervlapon feltüntetett terepszint feletti építési határvonalig lehet eltérni, az alábbiak figyelembevételével:
 - az irányadó építési vonaltól
 - a tér felőli oldalon 5m-t lehet eltérni a telekbelső felé, és legfeljebb 1,0 m-t lehet a tér felé bármely épületrésszel kinyúlni, mely kinyúlás homlokzati hossza nem haladhatja meg az összhossz 2/3-át,
 - a Fehér Hajó utca és a Bárczy István utca felé eltérés csak az épület irányában megengedett,
 - a 24365 hrsz műemléképület mellett:
 - a csatlakozó homlokzatmagasság legfeljebb 18,0 m lehet, és az épület ezen magasságig tűzfalasan kell csatlakozzon,
 - az épület a műemléképület felé, annak gerincmagassága felett – amennyiben ahhoz a tűzvédelmi szakhatóság a hozzájárulását adta - legalább 3,0 m-re, a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelő nyílászáróval vagy bevilágító-szerkezettel, homlokzatként alakítandó ki.
 - az épületen belül árkád kialakításával közhasználat céljára átjárás kialakítása kötelező.
- (8) ³³⁰Közhasználat céljára átadott, közvetlenül a közterülethez kapcsolódó beépítetlen, vagy fedett, de a közterülethez kapcsolódó nyitott terek – passzázs, árkád, üvegtetővel fedett közösségi terek - létrehozása esetén 0,5 m²/m² szintterületi mutató kedvezmény adható.
- (9) ³³¹Új beépítés esetén a szabályozási terv szerinti szabályozást végre kell hajtani. A kialakuló közhasználat céljára átadásra kerülő területen a meglévő közművezetékek megtarthatók.

³²³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (1) bek

³²⁴ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (2) bek

³²⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (1) bek

³²⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (3) bek

³²⁷ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

³²⁸ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

³²⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (2) bek

³³⁰ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

³³¹ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

- (10) ³³², ³³³A meglévő épületek átépítése, bővítése esetén:
- a) a Szervita tér felőli homlokzatok magassága a 24366/2 hrsz telek Szervita tér – Petőfi Sándor utcai telek sarkpontjánál a terepcsatlakozástól mért 25,0 m-nél nem lehet magasabb;
 - b) a meglévő parkolóház bővítése, átépítése vagy új épület létesítése esetén a tér felőli építési vonal a Városháza meglévő építési vonalától a tér felé a Városház utca 1/3 szélességének (5,0 m) megfelelő távolságú, az irodaház meglévő építési vonalára merőleges vonal;
 - c) a tér északkeleti beépítési vonala azonos a jelenleg meglévő irodaépület tér felőli határvonalával
 - d) a Bárczy István utca felől a homlokzatszélesség legfeljebb 4/5-én érheti el a 25 m-es homlokzatmagasság értékét;
 - e) a Bárczy István utca és Szervita tér sarokhomlokzatánál 10,0-10,0 m-es homlokzatszakaszon a Városháza párkánymagasságát meghaladó magasságot építési engedélyben és az illetékes tervtanács véleményének figyelembevételével kell meghatározni;
 - f) a Bárczy István utcában a 24365 hrsz. épülethez csatlakozó homlokzatmagasság a homlokzatszélesség legalább 1/5-én:
 - ga) a meglévő parkolóház átépítése esetén a csatlakozó homlokzatmagasság nem lépheti túl 1,0 m-nél nagyobb mértékben a meglévő szomszédos épület jelenlegi gerincmagassági értékét,
 - gb) új épület létesítése esetén a csatlakozó homlokzatmagasság értéke legfeljebb 18,0 m lehet
 - g) a Fehér Hajó utcában a 24365 hrsz. épülethez csatlakozó homlokzatmagasság a meglévő parkolóház átépítése esetén a parkolóház homlokzatszélességének legalább 1/5-én a homlokzatmagasság nem lépheti túl 1,0 m-nél nagyobb mértékben a meglévő szomszédos 24365 hrsz. épület jelenlegi gerincmagassági értékét;
 - h) a Fehér Hajó utcai homlokzat alsó szintjei legfeljebb 13,0 m-es magasságig lehetnek a közterületi homlokvonalon – árkád kialakítása mellett. Az e feletti szintek homlokzatai legalább 3,0 m-rel a hátrahúzottan alakíthatók csak ki;
 - i) az átépített épület legmagasabb pontja a jelenleginél, illetőleg a Városháza gerincmagasságánál nem lehet magasabb;
 - j) a parkolóház átépítésének feltétele a külső lehajtórámpa megszüntetése és a benzinkút kitelepítése;
 - k) a meglévő parkolóház terepszint alatti bővítése, vagy új mélygarázs létesítése lehetséges a telek teljemértékű aláépítésével, mely kinyúlhat a (27368) hrsz közterület (Szervita tér) alá a tulajdonos önkormányzattal történő megállapodás alapján. Ez esetben a közterületi közművezetéseket ki kell váltani.

A Deák térre és a Károly körútra vonatkozó részletes előírások

63.§

- (1) A felszíni metróépület bontandó, helyén kizárólag a mozgólépcső védelmére max. 50 m² alapterületű, transzparens üvegszerkezetből kialakított építmény létesíthető. A metróhoz kapcsolódó funkciók – pénztár, információ, kereskedelmi egység, illemhely – kizárólag a terepszint alatti metróaluljáró szintjén helyezhetők el.
- (2) ³³⁴A kelet-nyugati metróvonal védett kijáratként funkcionáló felszíni metróépület bontása csak a védett útvonal biztosítása esetén lehetséges, ennek érdekében a Deák Ferenc téri aluljáró középső – a jelenlegi villamos végállomáshoz vezető, s a romhatáron kívül elhelyezkedő lépcsőjét a későbbiekben sem lehet megszüntetni, de áthelyezése lehetséges.
- (3) ³³⁵
- (4) ³³⁶
- (5) A tér egészére egységes kertépítészeti tervet kell készíteni, melyben ki kell jelölni az időszakos alkalmi árusítás területét. Az időszakos alkalmi árusítóhelyeket úgy kell kialakítani, hogy a vásári időszakban a téren a folyamatos gyalogos áramlás zavartalan maradjon, az árusítóhelyek elhelyezésénél a zöldfelületek ne károsodhassanak, a köztárgyak – padok, szobor stb. – használata illetőleg bemutatása zavartalan legyen.

³³² megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

³³³ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (3) bek

³³⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (1) bek

³³⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (2) bek

³³⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (2) bek

- (6) A teret az Erzsébet térrel egységes díszburkolattal kell ellátni.
- (7) A Károly körúton a kijelölt gyalogos-átkelőhely a tervezett Madách sétány tengelyébe áthelyezendő.
- (8) ³³⁷A Károly körút déli járdáját külön forgalomtechnikai vizsgálat alapján ki lehet szélesíteni. A szélesítés csak új fasor ültetésével együtt lehetséges. A vonatkozó jogszabály szerint tűzoltási felvonulási területet igénylő épületek előtt fasor csak az előírásoknak megfelelően a magasból mentő tűzoltó gépjárművek működését nem akadályozó módon helyezhető el.
- (9) ³³⁸Terepszint alatti építmények létesítése során a szükséges közműkiváltásokról a részletes tervezés során gondoskodni kell.
- (10) ³³⁹A Városháza tömbjének terepszint alatti építménye a Károly körút alá kinyúlhat, melynek révén a Madách tér, a Deák tér és az Erzsébet tér (Gödör) terepszint alatti létesítményeivel a kapcsolat kialakítható.
- (11) ³⁴⁰A Deák téren annak átépítése során a kerület közigazgatási területén alkalmazható térburkolatot kell lefektetni.

64. tömb

A Marriott szálló (Apáczai Csere J. u. 2-4., 24401 hrsz) és környékére vonatkozó részletes előírások

64.§

- (1) A telken lévő különálló, szabályozási tervlapon jelölt épület lebontható.
- (2) ³⁴¹A szálloda esetleges átépítésénél az Apáczai Csere János utca felé további szállodaszobák létesítésének feltétele:
 - a) telek déli részének felszíni rendezése, a felszíni parkolás megszüntetése,
 - b) a szükséges parkolószám mélygarázsban történő biztosítása, a felszíni parkolás csökkentése,
 - c) a telek be nem épített területének kertépítészeti kialakítása, a szabad járófelületek díszburkolattal való ellátása.
- (3) A mélygarázs lehetséges terepszint alatti kontúrját a szabályozási tervlap rögzíti. A mélygarázs lehajtóját közvetlenül az Apáczai Csere János utca felől kell biztosítani.
- (4) A mélygarázs kialakításánál a meglévő értékes növényzet megóvását az építés során biztosítani kell.
- (5) ³⁴²A telek déli részén pavilonjellegű vendéglátóegység létesíthető vendéglátó terasszal, melynek férőhelye nem korlátozott és a parkolási igény meghatározásánál többletként nem kell figyelembe venni. Az építmény elhelyezését építési engedélyben a kertépítészeti terv részeként kell meghatározni. Az építmény építménymagassága nem haladhatja meg a 7,0 m-t.
- (6) ³⁴³A mélygarázs második szintjéről áthajtó létesíthető az Apáczai Csere János utca alatt, a Régi posta utca teresedése alatt létesíthető mélygarázshoz. Az átkötés mélységének kialakításánál az Apáczai Csere János utcai főgyűjtőt adottságként kell kezelni, a csatornának teljes védelmet kell biztosítani. A Régi posta utcai 70/140-es csatornát a műtárggyal együtt kell kezelni, vagy átépíteni.
- (7) A mélygarázs –2 szintjénél történő Apáczai Csere János utcai átkötés fölött a DN 300-as vízvezetéknek külön védelmet kell biztosítani.

³³⁷ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (3) bek

³³⁸ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (3) bek

³³⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (3) bek

³⁴⁰ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (3) bek

³⁴¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (4) bek

³⁴² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (5) bek

³⁴³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (6) bek

**„C” FEJEZET
DÉLI LIPÓTVÁROS****(DUNA - ARANY JÁNOS UTCA – BAJCSY ZSILINSZKY ÚT – DEÁK FERENC TÉR -
DEÁK FERENC UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)*****344A Belvárosi Főutca Tengely menti egyes közterületekre, tömbökre vonatkozó részletes előírások*****65.§**

- (1) ³⁴⁵A Harmincad utca vonalát a Deák tér északi határán az utca közterületi határával párhuzamosan kell kivezetni a Károly körútra.
- (2) ³⁴⁶A Szervita tér környezetében, a Belvárosi Főutca Tengely mentén és a Deák Ferenc utca mentén új épületek létesítésénél a mezzaninszintes kialakítást kell alkalmazni. A mezzaninszint az épület magassföldszintje, félemeleti szintje, melynek kialakításánál a földszint és a mezzaninszint egy építményszint hatását kell mutassa.
- (3) ³⁴⁷Új épületek kialakításánál az építészeti hangsúlyképzések lehetséges helyeit a szabályozási terv külön rögzíti.

A 74. tömb***Az Erzsébet tér keleti oldala - 24447/2 hrsz telekre vonatkozó részletes előírások*****66.§**

- (1) A telek speciális helyzete miatt a VK-V építési övezetben meghatározottakat az alábbi eltéréssel kell alkalmazni:
 - a) a telek minimális mérete: 7000 m²,
 - b) beépítési mód: szabadonálló,
 - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
 - d) megengedett legnagyobb / legkisebb építménymagasság:0/1,10 m,
 - e) zöldfelület legkisebb mértéke: 75%, melynek 25% -án teljes értékű zöldfelületet kell létesíteni (legalább 200 cm vtg. földtakarás szükséges),
 - f) terepszint alatti építmény beépítési mértéke: 100 %,
 - g) maximális szintterületi mutató 1,0.
- (2) A telken elhelyezhető funkciók:
 - a) kulturális célú közintézmény,
 - b) szolgáltatás,
 - c) vendéglátás,
 - d) szórakoztatás,
 - e) sport,
 - f) kiskereskedelem.A funkciók elhelyezése kizárólag térszint alatt történhet.
- (3) A telken az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - a) kerti építmény,
 - b) vízmedence,
 - c) kerti szabadlépcső és lejtő.

³⁴⁴ az eredeti 65. §-t hatályon kívül helyezte és helyébe az újat beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (1) bek

³⁴⁵ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (1) bek

³⁴⁶ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (1) bek

³⁴⁷ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (1) bek

- (4) A terület térszintjét az Erzsébet térrel- 75. tömb - szerves egységben, az új Erzsébet tér integráns részeként teljes egészében közhasználat céljára átadott közpark jelleggel városi köztérként kell kiadni.
- (5) A parkolást és a létesítmény kiszolgálását teljes mértékben mélygarázsban kell megoldani. Felszíni megállás, rakodás nem engedélyezhető. A garázs megközelítését és kijáratát a József Attila utca felé kell biztosítani.
- (6) Az 1,0 m-t meghaladó, valamint a terepszintből (105,65 Bf) max. 1,0 m magasságig kiemelkedő felszíni építmény együttes összterülete nem haladhatja meg a teljes telekterület 50 %-át.
- (7) A telekterület minimum 10, maximum 30%-án megfelelő vízfelületet kell kialakítani, mely teljes mértékben figyelembe vehető a zöldfelület számításnál.
- (8) A telekterület 75 %-a biológiailag aktív felülettel (növényzettel vagy szabad vízfelülettel) fedetten alakítandó ki.
- (9) A beépítés mélyépítése során az alapozási mélységek és módszerek megválasztásánál a metró műtárgyakra figyelemmel kell lenni (metróvédelmi zóna).
- (10) Biztosítani kell a Millenniumi földalatti és a keresztező közművek szerkezetének, műtárgyainak felülről való feltárhatóságát, megerősíthetőségét.
- (11) A telek beépítésekor a metrók és a földalatti üzeméből eredő zaj- és rezgésterhelésre különös gondot kell fordítani.
- (12) A beépítés kialakításakor tekintettel kell lenni az észak – déli metró második kijáratának megépíthetőségére. Max. 20 m² alapterületen max 4,5 m magas liftépítmény alakítható ki.
- (13) Az építési engedélyeket megelőzően a tér rendezésére vonatkozóan tervpályázatot kell lebonyolítani.
- (14) ³⁴⁸A terület beépítése csak a 74-es és 75-ös tömb egészére vonatkozó építési engedélyezési és környezetrendezési terv jóváhagyását követően engedélyezhető.
- (15) A terepszint alatti létesítmények használatbavételi engedélyét csak a terepszint városi köztérként történő megvalósítása után lehet kiadni.

75. tömb

Az Erzsébet térre, a (24456/1), (24456/2), (24456/3) hrsz-ú, valamint a (24447/1), (24447/3) hrsz- ú közterületekre és a 24456/2 hrsz telekre - vonatkozó részletes előírások

67.§

- (1) ³⁴⁹Bármilyen engedélyhez kötött építési tevékenység csak a 74-75-ös tömbök egészére vonatkozó építési engedélyezési terv és kertépítészeti terv jóváhagyását követően engedélyezhető.
- (2) A téren a zöldfelületek nagysága legfeljebb 10%-kal csökkenthető, közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki.
A 24456/2 hrsz telek megosztása nem megengedett.
- (3) Az Erzsébet tér közpark, közcélú zöldterület. A szabályozási terven jelölt része parkosítva alakítandó ki, illetve tartandó fenn, külön kertészeti engedélyezési és kiviteli terv alapján.
A park funkciója pihenőpark, önálló – korlátlan használatú közcélú játszótéri egységekkel és kutyafuttatóval. Közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki.

³⁴⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (2) bek

³⁴⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (3) bek

- (4) Kutyafuttató a József Attila utca menti parksávban létesíthető, legfeljebb 80 m²-es területen, külön lekerítve, közvetlenül és kizárólag a József Attila utcáról nyíló bejárattal.
- (5) A közpark területen a meglévő építmények (BKV irányító-pavilon, nyilvános WC, újságárusító pavilon) átépítése lehetséges, egyenként legfeljebb 10 m²-es terepszint feletti befoglaló alapterülettel. A parkban további, a meglévő építményeken kívül egyéb épület, építmény – a parkfunkcióhoz tartozó kerti építmények és a megengedett köztárgyak kivételével – nem létesíthető.
- (6) A parkosított terület legfeljebb 20%-át szabad vizet át nem eresztő burkolattal ellátni.
- (7) A parkban a környezetet zavaró, arra károsan ható tevékenység nem megengedett.
- (8) A parkterületen lévő karsztvíz megfigyelő kút megtartását és védettségét a rekonstrukciós kerttervezés és kivitelezés során biztosítani kell.
- (9) A 24456/2 hrsz telek szabályozási tervlapon szereplő területét kötelező módon közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, melyen a szabad átjárást a közpark üzemeltetésének megfelelően biztosítani kell. A két épület közötti kertrészt a közpark terület szerves részeként kell kialakítani, üzemeltetni és fenntartani.
- (10) A 24456/2 hrsz telken lévő épületek rendeltetése a közparkban elhelyezett funkcióknak megfelelően változtatható meg.

75. tömb

Közlekedési létesítményekre, műtárgyakra vonatkozó egyéb előírások

68.§

- (1) A 24456/2 hrsz telken lévő épületek és a 24447/2 hrsz telken létesíthető építmény a térszint alatt gyalogos aluljáróval összekapcsolható. Gyalogos aluljáró a Bajcsy-Zsilinszky út alatt is létesíthető.
- (2) ³⁵⁰A Deák téri metró felszín alatti elosztócsarnoka és a 24447/2 hrsz-ú telken létesíthető építmény között gyalogos aluljáró kapcsolat kialakítható, mely egyben összeköthető a Városháza tömb terepszint alatti építményével, valamint a Károly körút alá kinyúló építményszintekkel..

A 77. tömb

József nádor tér, (24480) hrsz - közterületére vonatkozó részletes előírások

69.§

- (1) ³⁵¹A szabályozási tervlapon rögzített kontúrban belül mélygarázs létesíthető.
- (2) A mélygarázs kapacitása legalább 250, maximum 650 férőhely lehet.
- (3) A mélygarázs személyi lejárata lépcsőn illetőleg a szabályozási terven jelölt helyeken lift alkalmazásával lehet megoldani. A felszínen megjelenő liftek transzparens üvegezésű építményként valósíthatók csak meg.
- (4) ³⁵²Terepszint alatti építmények létesítése során a szükséges közműkiváltásokról a részletes tervezés során gondoskodni kell. A mélygarázsban nyilvános illemhely létesítése kötelező.
- (5) A mélygarázs felett legalább 2,5 m-es talajtakarású tetőkert létesítendő.
- (6) A közterület egészét egységesen megtervezett díszburkolattal kell burkolni és legalább egyharmadát a mélygarázs zárófödémén tetőkertként kell kialakítani. A kertészeti kialakításnál a korabeli tervek felhasználása ajánlott. A kertészeti fenntartást automata öntözőrendszer kiépítésével kell biztosítani.

³⁵⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (1) bek

³⁵¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (2) bek

³⁵² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (3) bek

- (7) A kivágott fákat a téren kell pótolni a kertépítészeti terv alapján.
- (8) A József nádor szobor helyét a közterület rendezésére vonatkozó kertépítészeti tervben kell meghatározni.
- (9) A térrendezés során az autóbusz átközlekedést és a tér nyugati oldalán korlátozott számú parkolóférőhely kialakítását biztosítani kell, melyek helyét elkülönített térburkolattal kell jelezni.
- (10) A területen az V/1 jelű talajvízszint észlelő kutat helyben pótolni kell.

166. tömb

Széchenyi tér³⁵³ (24499) hrsz - közterületére vonatkozó részletes előírások

70.§

- (1) 354
- (2) 355
- (3) A tér keleti oldalán a gyalogosfelületeket díszburkolattal kell ellátni és az Akadémia előtti téren a vegyes használatú szakaszokat azzal egyenértékű burkolattal kell jelölni és megvalósítani.
- (4) 356
- (5) 357
- (6) 358
- (7) ³⁵⁹Az Akadémia épületéhez a behajtást, a visszafordulást és legalább 10 gépkocsi elhelyezésére alkalmas parkolót biztosítani kell.
- (8) ³⁶⁰A tér forgalmi rendezésénél a csillapítás nélküli forgalmat a tér déli oldalán kell átvezetni a József Attila utca, a Lánchíd és az alsórakpart között. Vizsgálandó a körgeometriájú csomópont létesítésének lehetősége.
- (9) ³⁶¹A tér forgalmi célú területét - lehetőség szerint - a 24515 hrsz telek felezővonalára és az Eötvös tér déli határvonalára között kell biztosítani, de annak területe legfeljebb a Mérleg utca vonaláig terjedhet. A tér ezen határvonaltól északra eső részén kizárólag csak célforgalmú vegyes használatú útfelület alakítható ki. A Zrínyi utca gyalogostengelyét a tér kialakításánál figyelembe kell venni, és a tér parkosított részébe be kell vezetni.
- (10) ³⁶²A tér felszíni rendezését egy tervben kell meghatározni, beleértve a forgalmi rendezést, továbbá a forgalomcsillapított felületek és a parkosított részek részletes terveit.
- (11) ³⁶³
- (12) A téren a meglévő értékes faállományt meg kell védeni. Az építések miatt történő fakivágások esetén a kertrendezési terven meghatározott helyeken a fákat előnevelt fákkal pótolni kell.
- (13) ³⁶⁴
- (14) ³⁶⁵
- (15) ³⁶⁶

³⁵³ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

³⁵⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁵⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁵⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁵⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁵⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁵⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁶⁰ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁶¹ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁶² megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁶³ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁶⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek és (6) bek

³⁶⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

**„D” FEJEZET
ÉSZAKI LIPÓTVÁROS**

**(DUNA – SZENT ISTVÁN KÖRÚT – NYUGATI TÉR – BAJCSY- ZSILINSZKY ÚT -
ARANY JÁNOS UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)**

**A 98. tömb előtti,
az Arany János utca – Tüköry utca sarok - (24644) hrsz közterületre vonatkozó részletes
előírások**

71.§

- (1) ³⁶⁷A (24644) hrsz közterületből a szabályozási terv szerinti szabályozást végre kell hajtani.
- (2) ³⁶⁸A közterület felszínét a szabályozás végrehajtásáig a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 3 éven belül díszburkolattal kell ellátni, vagy a közterület alatti mélygarázs zárófödémén tetőkertet kell kialakítani a teljes terület legalább 30%-án. A mélygarázs zárófödeme feletti burkolat és zöldfelület felső síkja sehol sem emelkedhet a csatlakozó rendezett és burkolt terepszint fölé.
- (3) ³⁶⁹A telken új épület csak az eredeti telekhatárok visszaállítása után létesíthető a megadott építési vonal figyelembevételével, melytől a telekbelső felé legfeljebb 5,0 m-rel lehet eltérni.
- (4) ³⁷⁰
- (5) ³⁷¹

A 167.tömb

³⁷² a Szabadság tér - (24747/1), (24747/2) hrsz közterületre vonatkozó részletes előírások

72.§

- (1) ³⁷³
- (2) ³⁷⁴
- (3) ³⁷⁵
- (4) A Z-Fk-V és Z-KK-V övezet területén a téren felszíni parkoló nem létesíthető.
- (5) ³⁷⁶
- (6) ³⁷⁷
- (7) ³⁷⁸
- (8) ³⁷⁹A mélygarázs meglévő személyi feljárója nem bővíthető, további feljáró, vagy bármilyen más épületnek számító felszíni építmény, pavilon nem létesíthető.
- (9) ³⁸⁰Nemzetközi biztonságtechnikai okból a téren az érintett telek max 10 m-es környezete lekeríthető és a biztonsági ügyelet számára legfeljebb 20 m²-es építmény létesíthető.

³⁶⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁶⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (1) bek

³⁶⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (1) bek

³⁶⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (2) bek

³⁷⁰ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (3) bek

³⁷¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (3) bek

³⁷² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

³⁷³ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

³⁷⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

³⁷⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

³⁷⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

³⁷⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

³⁷⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

³⁷⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (4) bek

A 170. tömb
a 24894 hrsz telek (Országház) és (24893) hrsz közterületre vonatkozó részletes előírások

73.§

- (1) ^{381,382} A 24894 helyrajzi számú telket (Országház telke) körülvevő (24893) helyrajzi számú közterületen a szabályozási tervben rögzített gyalogos és/vagy vegyes használatú területeket a Kossuth tér rekonstrukciója során ki kell alakítani.
- (2) ^{383,384} A Kossuth téren a (24893) helyrajzi számú közterületen terepszint alatti építmény létesíthető - a Parlamenthez kapcsolódó látogató vagy fogadóépítmény, mélygarázs és a hozzájuk tartozó kiszolgáló rendeltetésekkel és építményrészekkel -, a szükséges közműkiváltások figyelembevételével. A mélygarázs és a látogatóközpont felszíni építményrésze a műszaki szempontból szükséges legkisebb mérettel alakítandó ki, oly módon, hogy az a Parlament épületének látványát legkevésbé zavarja.
- (3) ^{385,386} A (24893) helyrajzi számú közterület területének legalább 25%-án zöldfelület létesítendő.
- (4) ^{387,388} A Kossuth tér hármas térrendszerén belül (északi, déli és keleti) mindegyik térrész rendelkezzen zöldfelülettel
- (5) ^{389,390} A mélygarázs megközelítése az alsó-rakpart felől is biztosítható, amennyiben ahhoz a közút kezelője hozzájárulását adja. Az alsórakparti megközelítés csak teljes előntézbiztos bejárat kialakítása esetén megengedett.
- (6) ^{391,392} A téren nyilvános illemhely számára terepszint alatti építmény önállóan elhelyezhető, legfeljebb 20 m² alapterületű lejárattal. A nyilvános illemhelyet úgy kell elhelyezni, és felszíni építményrészét úgy kell kialakítani, hogy legkevésbé zavarja a Parlament épületének látványát.
- (7) ³⁹³ A Kossuth Lajos tér és a Szabadság tér közötti vizuális kapcsolatot kövesse a két tér közötti gyalogos kapcsolat kialakítása, iránya.
- (8) ³⁹⁴ A szabályozási terven megtartásra javasolt faegyedek csak a Kossuth téri rekonstrukcióhoz készülő kertépítészeti terv favédelmi és fakivágási terve szerint vagy életveszély esetén vágathatók ki.

³⁸⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (5) bek

³⁸¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (5) bek

³⁸² módosította a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

³⁸³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (1) bek

³⁸⁴ módosította a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

³⁸⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (2) bek

³⁸⁶ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

³⁸⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (2) bek

³⁸⁸ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

³⁸⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (2) bek

³⁹⁰ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

³⁹¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (3) bek

³⁹² módosította a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

³⁹³ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

³⁹⁴ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

³⁹⁵A 172-173. és a 143. tömb
**a Balassi Bálint utca 24988, 24957 hrsz és a (24987), (24897/2) hrsz közterület – egészé-
re vonatkozó részletes előírások (Olimpia park), valamint**
a 143-as tömbben, a 24939 hrsz telekre vonatkozó további előírások

74.§

- (1) ³⁹⁶
- (2) ³⁹⁷A terepszint alatt mélygarázs létesíthető.
- (3) ³⁹⁸A mélygarázs elhelyezése a szabályozási terven jelölt lehatároláson belül lehetséges. A termőföld vastagsága a mélygarázs zárófödeme felett minimum 2,5 m.
- (4) A szabályozási terven jelölt kontúron belül az építés idején meglévő értékes fákat érintetlenül meg kell tartani, külön kertészeti szakvéleményben meghatározott – de minimum – 5,0-5,0 m-es gyökérző-
na biztosítandó.
- (5) A mélygarázshoz külön behajtást lehet biztosítani a Széchenyi alsó rakpart felől, közvetlenül a -2 szintre. Ennek kialakítása esetén az árvízvédelmet a lehajtó ideiglenes lezárásával biztosítani kell.
- (6) A mélygarázs építése során a (24897/2) hrsz közterületen a felszíni parkolást meg kell szüntetni, és annak területét a garázs zárófödeme feletti felszínen kialakítandó parkhoz kell csatolni.
- (7) ³⁹⁹ Az építési helyen belül kizárólag terepszint alatti építmény létesíthető mélygarázs céljára, mely a telek területéből a közterület alá kinyúlhat. A terepszint felett kizárólag a felszínre való feljárat alakítható ki, továbbá a 19. § (12) bek szerinti vendéglátó létesítmény.
- (8) A mélygarázs első szintjén a tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásában meghatározottak figyelembe-
vételével benzinkút létesíthető. A benzinkút és a mélygarázs kiszellőzését a rakpart felé kell megoldani.
- (9) A mélygarázs kapacitása legalább 200, maximum 400 férőhely lehet.
- (10) ⁴⁰⁰A téren lévő gáznyomás-szabályzó folyamatos működését biztosítani kell, szükség esetén azt át kell telepíteni.
- (11) ⁴⁰¹Az FSZKT módosítása után a 143-as tömbben a 24939 hrsz Markó utca 13-17 sz telek a VK-V építési övezetből Z-FK-V besorolású közterületté válik. Az így kialakuló közterületen:
 - a) mélygarázs létesíthető,
 - b) a felszínen a fásított köztér kialakítására vonatkozó előírások alapján alakítandó ki a Honvéd tér déli irányú bővítése,
 - c) a két zöldterület között a Markó utca gyalogosfelületként alakítandó át.

Egyéb közterületekre vonatkozó külön előírások

75.§

A távlatban meg kell szüntetni:

- a) A Stollár Béla utca (24986) hrsz 174.-175. számú tömbök közötti, valamint
- b) a Kiss Ernő utca (24745) hrsz 106.-107. számú tömbök közötti közterület lezárását.

³⁹⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (1) bek

³⁹⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (2) bek

³⁹⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (3) bek

³⁹⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (3) bek

³⁹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (4) bek

⁴⁰⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (5) bek

⁴⁰¹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (6) bek

Zárórendelkezések

76.§

- (1) ⁴⁰².
- (2) ⁴⁰³ A 143-as tömbben, a 24939 hrsz Markó utca 13-17 sz. telek VK-V övezetből Z-FK-V övezetbe való sorolása az FSZKT erre vonatkozó keretövezeti módosítása után lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest V. kerület Belváros –Lipótváros Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (X.10) B-LÖ számú rendelet, és az azt módosító 27/2002.(VII.16) B-LÖ számú rendelet, továbbá a Déli-Belváros Kerületi Szabályozási tervéről szóló 30/2001.(IX.28.) B-LÖ számú rendelet, valamint az Északi Belváros és Lipótváros területére vonatkozó kerületi szabályozási tervről szóló a 15/2002.(IV.18.) B-LÖ számú rendeletek hatályukat veszítik.
- (4) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követő ügyekben kell alkalmazni.
- (5) ⁴⁰⁴ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

77.§

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Rónaszéki László
jegyző

Rogán Antal
polgármester

A rendelet kihirdetése, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2004. június 4-én megtörtént. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Rónaszéki László
jegyző

⁴⁰² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 31.§ (1) bek

⁴⁰³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 31.§ (2) bek

⁴⁰⁴ beiktatta a 27/2009.(VI.16.) B-LÖ sz. rendelet 8.§

A B-LVSZ-MELLÉKLETEI ÉS FÜGGELÉKEI

MELLÉKLETEK

TÉRKÉPEK ÉS JEGYZÉKEK

1. számú melléklet
ÖVEZETI TERVLAP

2. számú melléklet
**AZ ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG MEGENGEDETT
LEGNAGYOBB ÉRTÉKE AZ EGYES UTCÁKBAN
TERVLAP**

3/1. számú melléklet
**A KÖZTERÜLETEKRE ÉS A LAKÓHELYISÉGEK PADLÓSZINTJÉRE
VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK
TERVLAP**

3/2. számú melléklet
**KÖZTERÜLETI KERESKEDELMI CÉLÚ PAVILONOK LEHETSÉGES HELYSZÍNEI
JEGYZÉK**

4. számú melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

5/1. számú melléklet
**A MEGLÉVŐ ÉS AZ ÚJ ÉPÜLETRE, ILLETŐLEG A FÖLDSZINTRE, UDVARRA, PASSZÁZSRA,
ÁRKÁDRA VONATKOZÓ KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK**

5/2. számú melléklet
PARKOLÁS MEGOLDÁSÁRA VONATKOZÓ KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

6. számú melléklet
**KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOPOKON RENDSZERESÍTETT REKLÁMFELÜLET ELHELYEZÉSÉRE
KIJELÖLT KÖZTERÜLETEK
JEGYZÉKE**

FÜGGELÉKEK

1. számú függelék
MŰEMLEKI ÉPÜLETEK
JEGYZÉKE

2. számú függelék
FŐVÁROSI RENDELETBEN VÉDETT ÉPÜLETEK
(EGYEDI ÉS TERÜLETI VÉDELEM) JEGYZÉKE

3. számú függelék
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK
(EGYEDI ÉS UTCKÉPI VÉDELEM))
JEGYZÉKE

4. számú függelék
AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME
TERVLAP

5./1 számú függelék
RÉGÉSZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK
JEGYZÉKE

5./2 számú függelék
RÉGÉSZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK
TÉRKÉP

6. számú függelék
IPARMŰVÉSZETI ÉRTÉKEK
LISTA

7. számú függelék
NYILVÁNTARTOTT BAUXITBETONOS ÉPÜLETEK
JEGYZÉKE

8. számú függelék
NYILVÁNTARTOTT ÓVOHELYEK
JEGYZÉKE

9. számú függelék
AZ EGYES ÉPÍTÉSI TELKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK ÖSSZESÍTÉSE
TELKENKÉNTI LEÍRÁS¹

¹ ld. külön kötetben, vagy mellékelte CD-n

MELLÉKLETEK

2

3/2. számú melléklet

Közterületi, kereskedelmi célú pavilon elhelyezés lehetséges helyszínei:

- 1.
2. Múzeum körút 35. előtt
- 3.
4. Szent István körút 5. előtt
5. Szent István körút 9. előtt
- 6.
7. Szent István körút 23. előtt
- 8.
- 9.
- 10.
11. Károly körút 26. előtt

Csoportos alkalmi árusító helyek lehetséges helyszínei:

Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek

1. Deák Ferenc utca (a Vörösmarty tér és a Bécsi u. között)
2. Duna utca (Veres Pálné u. és a Váci u. között)
3. Duna korzó teljes hossza (Petőfi tér és Eötvös tér között)
4. Szent István tér (kizárólag kulturális vagy egyéb rendezvény időtartamára)
5. Türr István utca, a Váci u. és az Aranykéz u. között
6. Vigadó tér

Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek

7. Belgrád (Pesti) alsórakpart (Lánchíd és Erzsébet híd között)
8. Deák tér
9. Erzsébet tér (burkolt felületeken)
10. Podmaniczky tér
11. Széchenyi tér (Lánchíd pesti hídfő)
12. Vörösmarty tér

² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 1.§ (1) bek

5/1 számú melléklet-³

KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSOK A MEGLÉVŐ ÉS AZ ÚJ ÉPÜLETEKRE, ILLETŐLEG A FÖLDSZINTRE, UDVARRA, PASSZÁZSRA, ÁRKÁDRA VONATKOZÓAN (KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK ÉS JAVASLATOK)

**a dőlt betűvel szedett javaslatok betartása nem kötelező*

| kerületrész | tömbszám | hrs | utca, közterület | ház-szám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|----------------------|----------|--|--|--|--|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| DB | 6 | 24210 | Kossuth Lajos utca | 19-21 | | Magyar u. 4-6.: bontása esetén: a M.u. 8-10. ép. csatlakozó homl.mag-tól +0,8 m-el lehet eltérni. A KL.u.19-21. ép. építménymagasságánál az új épület v. az em.ráép. magassága nem lehet nagyobb | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| DB | 6 | 24213 | Múzeum körút | 7 | | | <i>Gyalogos passzázs nyitható</i> | |
| DB | 6 | 24216 | Ferenczy István utca | 28 | A kirakatportálok átépítése során a mezzanin jelleg megőrizendő | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrizendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 6 | 24217 | Múzeum krt | 9 | <i>Földszint és I. emelet mezzanin jellegű átalakítása javasolt</i> | | | |
| DB | 6 | 24219 | Múzeum krt | 5 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 6 | 24220 | Múzeum krt | 3 | A kirakatportálok átépítése során a mezzanin jelleg megőrizendő | Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő. | | |
| DB | 6 | 24221 | Múzeum krt | 1b | <i>Földszint és I. emelet mezzanin jellegű átalakítása javasolt</i> | Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő. | | |
| DB | 7 | 24194 | Szép utca | 4 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 7 | 24198 | Kossuth Lajos utca | 11 | | | <i>A földszint 100 %-osan beépíthető, üvegterővel fedhető, Kossuth Lajos u. 7-9. passzázsával összeköthető</i> | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 7 | 24199 | Kossuth Lajos utca | 13 | | | <i>Csatlakozás a Kossuth L. u. 7-9-11. épülettel megoldható</i> | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 7 | 24200 | Kossuth Lajos utca | 15 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 7 | 24209 | Kossuth Lajos utca | 17 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 8 | 24188 | Ferenciek tere | 7-8 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 8 | 24190 | Szép utca | 3 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrizendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 18 | 23996 | Váci utca | 36 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 19 | 23998 | Ferenciek tere | 2 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 20 | 24000 | Veres Pálné utca | 4-6 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 20 | 24001 | Curia utca | 3 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 20 | 24002 | Veres Pálné utca | 8 | Az épület földszintjén és mezzanin szintjén a kirakatportálok és a mezzanin szint utcai nyílászáróit át kell építeni úgy, hogy az lehetőleg egy építményszint hatását nyújtsa. | | | |
| DB | 20 | 24003 | Veres Pálné utca | 10 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 20 | 24004 | Ferenciek tere | 3 | Homlokzati kialakítás esetén az épületegyüttes földszinti és mezzaninszinti kialakítását egységes építészeti megjelenés szempontjából együtt kell kezelni. | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 20 | 24005 | Ferenciek tere | 4 | Homlokzati alakítás esetén az épületegyüttes földszinti és mezzaninszinti kialakítását egységes építészeti megjelenés szempontjából együtt kell kezelni | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |

³ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 1.§ (3) bek

| kerületrész | tömbszám | hrszt | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|------------------|---------|---|--|--|---|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| DB | 20 | 24006 | Ferenciek tere | 5 | Homlokzati alakítás esetén az épületegyüttes földszinti és mezzaninszinti kialakítását egységes építészeti megjelenés szempontjából együtt kell kezelni | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 21 | 23885 | Molnár utca | 12 | Eredeti homlokzatmagasság megtartandó | Eredeti homlokzatmagasság megtartandó | | |
| DB | 21 | 23887 | Molnár utca | 16 | | bontás esetén a keretes beépítés szabályai szerint lehet új épület elhelyezni. Eredeti homlokzatmagasság megtartandó. | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 21 | 23890 | Nyári Pál utca | 5 | | <i>bontás esetén az eredeti épületkontúr megtartható.</i> Új épület elhelyezésénél a földszint belmagassága a Váci utcai fronton legyen azonos a Váci u. 51 épületével | | |
| DB | 22 | 23898 | Molnár utca | 22-24 | Eredeti homlokzatmagasság megtartandó | Eredeti homlokzatmagasság megtartandó | | |
| DB | 22 | 23900 | Váci utca | 63 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 23 | 23994/1 | Váci utca | 38 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 23 | 23994/2 | Veres Pálné utca | 1 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 24 | 23979 | Nyáry Pál utca | 4 | | <i>Új épület elhelyezése esetén az eredeti épületkontúr és építménymagasság megtartható.</i> | | |
| DB | 24 | 23983 | Váci utca | 44 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 24 | 23989 | Nyáry Pál utca | 12 | | „A” változatban> vegyes rendeltetésű, legalább 100 férőhelyes parkolóház építhető. Az épület alsó szintjei a Nyáry Pál utca 14. számú szomszédos épület II. emeleti padlóvonalának megfelelő magasságig építhető csak be 100%-osan. Az e feletti emeleti beépítés mértéke legfeljebb 95% lehet, a jelölt emeleti szintű építési hely figyelembe vételével. A legfelső két szinten lakásrendeltetési egység elhelyezése esetén ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 65%-ot. Vagy „B” változatban > Az általános előírásoknak megfelelő épület építhető | Parkolóház esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagtöltő állomás az épületben nem létesíthető | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 25-26 | 23959 | Váci utca | 68 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 25-26 | 23960 | Váci utca | 66 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 25-26 | 23961 | Váci utca | 62-64 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 25-26 | 23962 | Váci utca | 60 | | | a földszint felé lakóhelyiség nem nyílhat. <i>A telken passzázs alakítható ki, mely összeköthető a Nyáry Pál utca 9. sz. épület földszinti passzázsával</i> | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 25-26 | 23963 | Váci utca | 56-58 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 25-26 | 23964 | Váci utca | 54 | <i>részleges bontás lehetséges</i> | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |

melléletek - függelékek

| kerületrész | tömbszám | hrsz | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|----------------------|---------|--|---|---|--|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| DB | 25-26 | 23967 | Nyáry Pál utca | 9 | | Új épület elhelyezése esetén a két szomszédos épület építési vonalához igazodó, a földszinten árkáddal kialakított épület helyezhető el. A közterület fölé épületrész csak az 1 és 2 szinteken nyúlhat. | Gyalogos passzázs nyitható | Üvegterővel lefedhető |
| DB | 25-26 | 23968 | Szerb utca | 4 | | | | a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki |
| DB | 25-26 | 23969 | Veres Pálné utca | 23/b | | | | a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki |
| DB | 25-26 | 23970 | Veres Pálné utca | 23/a | | | | a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki |
| DB | 27 | 24027 | Papnövelde utca | 1 | | Új épület elhelyezésénél mezzaninszintes kialakítás kötelező | | |
| DB | 27 | 24030 | Veres Pálné utca | 24 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 27 | 24031 | Veres Pálné utca | 26 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 27 | 24033 | Veres Pálné utca | 30 | Szerb utca 8. felé néző tűzfalon vakablakok létesítendők | | | |
| DB | 27 | 24035 | Szerb utca | 8 | Szerb utca 8. felé néző tűzfalon vakablakok létesítendők | | | |
| DB | 27 | 24036 | Papnövelde utca | 5-7 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 28 | 24019 | Papnövelde utca | 4-6 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 28 | 24020 | Károlyi Mihály utca | 11 | Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át. | Épület bontása estén > a Károlyi Mihály u. 9. épületnek megfelelő földszinti belmagasságú, vagy mezzanin kialakítású épület létesüljön | | |
| DB | 30 | 24013 | Papnövelde utca | 2 | | | Használaton kívüli árkád megszüntethető, beépíthető | |
| DB | 31 | 24174 | Ferenczy István utca | 14 | | | Gyalogos passzázs nyitható | |
| DB | 31 | 24175 | Ferenczy István utca | 12 | | | Gyalogos passzázs nyitható | |
| DB | 31 | 24177/3 | Károlyi Mihály utca | 14 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 31 | 24177/4 | Reáltanoda utca | 5 | | | Parkolójáz esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagtöltő állomás az épületben nem létesíthető | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 31 | 24179 | Reáltanoda utca | 9 | | | Gyalogos passzázs nyitható | |
| DB | 31 | 24180 | Reáltanoda utca | 11 | | | Gyalogos passzázs nyitható | |
| DB | 33 | 24150 | Kecskeméti utca | 10-12 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 33 | 24155 | Kecskeméti utca | 8 | | | | Üvegterővel lefedhető |
| DB | 33 | 24156 | Kecskeméti utca | 6 | | | | Üvegterővel lefedhető |
| DB | 33 | 24157 | Kecskeméti utca | 4 | | | | Üvegterővel lefedhető |
| DB | 34 | 24103 | Képrő utca | 4 | Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át. | | | |

| kerületrész | tömbszám | hrszt | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|-------------------|---------|---|--|--|--|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| DB | 34 | 24108 | Kecskeméti utca | 9 | A földszint és a mezzaninszint nyílászáróit a környezethez illeszkedőre kell átalakítani. | | | Üvegterővel lefedhető |
| DB | 35 | 24092 | Képfő utca | 11 | Földszint és I. emelet mezzanin jellegű átalakítása javasolt | Új épület elhelyezésénél mezzaninszintes kialakítás kötelező | | |
| DB | 35 | 24093 | Képfő utca | 9 | | Új épület elhelyezése esetén az eredeti építménymagasság megtartandó | | |
| DB | 35 | 24095 | Bástya utca | 20 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 35 | 24098 | Képfő utca | 5 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 36 | 24120 | Múzeum körút | 35 | | | Átjárást kötelező biztosítani | |
| DB | 36 | 24121 | Múzeum krt | 31-33 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 36 | 24124 | Múzeum krt | 27 | | Bontás esetén új épület csak a keretes beépítési mód szabályai szerint építhető. | | |
| DB | 36 | 24125 | Múzeum krt | 23-25 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 36 | 24126/1 | Múzeum krt | 21 | | | Gyalogos passzázs nyitható | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 36 | 24126/2 | Magyar utca | 28 | | | Gyalogos passzázs nyitható | |
| DB | 37 | 24040 | Szerb utca | 23 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 37 | 24041 | Szerb utca | 21 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 37 | 24043/1 | Szerb utca | 19 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 37 | 24043/2 | Fejes György utca | 4 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 37 | 24043/3 | Fejes György utca | 6 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 37 | 24043/4 | Fejes György utca | 8 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 37 | 24043/8 | Fejes György utca | 10 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 37 | 24053/3 | Fejes György utca | 12 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 37 | 24055 | Királyi Pál utca | 5-7 | | | | Üvegterővel lefedhető |
| DB | 38 | 24046 | Szerb utca | 11 | | A telek a SZT szerint építhető be. Az építési hely határa és a Szerb u. 13. sz. épület udvari homlokzatának távolsága 7 m. | | |

| kerületrész | tömbszám | hrszt | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|------------------|---------|---|----------------------|--|--|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| DB | 38 | 24049 | Veres Pálné utca | 36-38 | | | | mélygarázs létesítése esetén sportudvar és pihenőkert alakítandó ki annak tetőkertereként |
| DB | 38 | 24051 | Bástya utca | 8 | a meglévő épület tetején tetőkert alakítandó ki a Bástya utcai foghíjtelkek beépítése esetén | | | |
| DB | 39 | 24079 | Kálvin tér | 6 | Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át. | | | |
| DB | 39 | 24087 | Bástya utca | 31 | az udvari szárny a lépcsőház megtartásával bontható | | | |
| DB | 40 | 24062/1 | Bástya utca | 19 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 40 | 24062/2 | Királyi Pál utca | 13a | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 40 | 24062/3 | Királyi Pál utca | 13b | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 40 | 24063 | Bástya utca | 17 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 40 | 24065 | Bástya utca | 13 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 40 | 24066 | Bástya utca | 9 | | | A városfal bemutatása céljából gyalogos passzázs létesítendő | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt + Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 40 | 24072 | Veres Pálné utca | 44 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 40 | 24073 | Vámház krt | 10 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 40 | 24074 | Vámház krt | 12 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 40 | 24075 | Vámház krt | 14 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 40 | 24076 | Vámház krt | 16 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 43 | 23946 | Váci utca | 78-80 | | | a szomszédos 76. számú épülettel passzázsral összeköthető | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 43 | 23948 | Váci utca | 76 | épület bővíthető az SZT szerint | | a szomszédos 78-80 sz. épület felé passzázs alakítható ki. | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt + Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 43 | 23952 | Veres Pálné utca | 31 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 43 | 23954 | Veres Pálné utca | 27 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| DB | 47 | 23825 | Belgrád rakpart | 6-8 | Átépítés során: a) a legfelső emeleti szint monotonitása megszüntetendő, b) a mezzaninszint megtartandó és a földszinti kirakatportálokkal összhangban építendő át. | | | |
| DB | 47 | 23833 | Molnár utca | 31 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 48 | 23840 | Belgrád rakpart | 18 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 48 | 23841 | Belgrád rakpart | 19 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 48 | 23843 | Belgrád rakpart | 21 | | | Gyalogos passzázs nyitható | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 48 | 23844 | Belgrád rakpart | 22 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| DB | 48 | 23847 | Molnár utca | 19 | Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át. | | | |
| DB | 48 | 23850 | Molnár utca | 13 | | | Gyalogos passzázs nyitható | Üvegtetővel lefedhető |

| kerületrész | tömbszám | hrsz | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|------------------|---------|--------------------------|---|---|--|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| DB | 48 | 23852/2 | Molnár utca | 9 | | Új épület elhelyezése esetén: "A" változatban vegyes rendeltetésű, legalább 100 férőhelyes parkolóház építendő. A telek 100 %-osan beépíthető. A legfelső két szinten lakásrendeltetési egység elhelyezése esetén ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 70 %-ot. "B" változatban az általános előírásoknak megfelelő épület építhető. | Parkolóház esetén: az utcáfronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagtöltő állomás az épületben nem létesíthető | |
| DB | 48 | 23854 | Belgrád rakpart | 25 | | | <i>Gyalogos passzázs nyitható</i> | |
| DB | 49 | 23880 | Váci utca | 45 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 49 | 23881 | Váci utca | 47 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kivéve szabványos méretű tornaterem létesítése esetén |
| DB | 71 | 23906 | Molnár utca | 28 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 71 | 23907 | Molnár utca | 30 | | Új épület elhelyezése esetén a Havas u. 4 – Molnár u. 32 sz. épület magassága a mértékadó | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DB | 71 | 23910 | Váci utca | 71 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| DB | 71 | 23912 | Váci utca | 75 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 67 | 24437 | Bécsi utca | 10 | | <i>Építészeti hangsúly képezhető [Isd: 41.§ (13)]</i> | | |
| DL | 67 | 24438 | Bécsi utca | 8 | | <i>Építészeti hangsúly képezhető [Isd: 41.§ (13)]</i> | | |
| DL | 76 | 24461 | József nádor tér | 10 | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| DL | 76 | 24463 | Erzsébet tér | 1 | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| DL | 76 | 24464 | József nádor tér | 12 | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| DL | 76 | 24467 | József nádor tér | 8 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 81 | 24484 | József nádor tér | 1 | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| DL | 81 | 24485 | Dorottya utca | 13 | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| DL | 84 | 24515/1 | Széchenyi tér | 5-6 | | | Gyalogos passzázs alakítandó ki a SZT-en rögzített irányok szerint, közhasználat céljára átadott területként, időbeli korlátozással, mely esetben a kedvezményes szinterületi mutató: 6,0 | |
| DL | 84 | 24515/2 | Mérleg utca | 4 | | Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától | | |
| DL | 84 | 24519 | Zrínyi utca | 3 | | Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától | | |
| DL | 85 | 24523 | Zrínyi utca | 9 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |

| kerületrész | tömbszám | hrsz | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|----------------------|---------|--|----------------------|--|---|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| DL | 87 | 24529 | Sas utca | 6 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 87 | 24531 | Hild tér | 2 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 88 | 24536 | Sas utca | 7 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 88 | 24544 | Hercegprímás utca | 2 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 89 | 24548 | Hercegprímás utca | 3 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 89 | 24552 | Bajcsy-Zsilinszky út | 14-16 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 91 | 24617 | Szent István tér | 7-10 | Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át. | | | |
| DL | 92 | 24601 | Október 6. utca | 11 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 93 | 24582 | Arany János utca | 15 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 93 | 24594 | Október 6. utca | 20 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 93 | 24595 | Október 6. utca | 22 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 94 | 24559 | Vigyázó Ferenc utca | 7 | | | A földszinten biztosítandó a Zrínyi u. -Vigyázó F. u. közötti gyalogos kapcsolat, közhasználat céljára átadott terület kialakításával. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | |
| DL | 95 | 24573 | Arany János utca | 7 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 95 | 24576 | Vigyázó Ferenc utca | 2 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| DL | 96 | 24569 | Akadémia utca | 2 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉB | 1 | 24226 | Károly krt. | 2 | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| ÉB | 1 | 24236 | Semmelweis utca | 19 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | |
| ÉB | 1 | 24250 | Semmelweis utca | 1-3 | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |

| kerületrész | tömbszám | hrszt | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kerként való kialakítása |
|-------------|----------|--|--------------------|---------|--|--|---|--|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| ÉB | 3 | 24268 | Városház utca | 7 | | | Gyalogos passzázs nyitható | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| ÉB | 5 | 24288 | Petőfi Sándor utca | 3 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| ÉB | 5 | 24291 | Kossuth Lajos utca | 2a | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| ÉB | 9-10 | 24357 | Városház utca | 9-11 | | Építészeti hangsúly képezhető [Isd: 41.§ (13)] | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| ÉB | 12-13 | 24354/4 | Petőfi Sándor utca | 17 | Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át. | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt |
| ÉB | 14 | 24342 | Régiposta utca | 17 | Új épület esetén a közhasználat céljára átadott területet ki kell alakítani, a szomszédos passzázshoz csatlakozva. | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | |
| ÉB | 14 | 24344 | Váci utca | 20 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | |
| ÉB | 14 | 24349/1 | Párisi utca | 6a | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉB | 14 | 24349/2 | Párisi utca | 6b | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉB | 14 | 24349/3 | Petőfi Sándor utca | 12 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉB | 15 | 24299 | Petőfi Sándor utca | 10 | | | Gyalogos passzázs nyitható | |
| ÉB | 15 | 24301/2 | Haris köz | 4 | | | Gyalogos passzázs nyitható | |
| ÉB | 16 | 24301/5 | Haris köz | 3 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | |
| ÉB | 16 | 24303 | Ferenciek tere | 10 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | |
| ÉB | 16 | 24305 | Ferenciek tere | 11 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | |
| ÉB | 17 | 24309 | Váci utca | 34 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉB | 57 | 24412 | Kristóf tér | 6 | | Építészeti hangsúly képezhető [Isd: 41.§ (13)] | | |
| ÉB | 59 | 24326 | Régiposta utca | 7-9 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között. | |

| kerületrész | tömbszám | hrsz | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|-------------------------|---------|---|--|--|---|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| ÉB | 59 | 24328 | Pesti Barnabás utca | 4 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | <i>Üvegterítővel lefedhető</i> |
| ÉB | 59 | 24332 | Váci utca | 19-21 | | | Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | |
| ÉB | 62 | 24322/4 | | 2 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉB | 63 | 24393 | Aranykéz utca | 4-8 | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| ÉB | 63 | 24398 | Apácai Csere János utca | 3 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉB | 63 | 24399/2 | Apácai Csere János utca | 1 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉB | 163 | 24361 | Deák Ferenc tér | 4 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 97 | 24648 | Széchenyi utca | 1 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 98 | 24652/5 | Arany János utca | 6-8 | | Új épület elhelyezése esetén az építési vonal a szabályozási terv szerint figyelembe veendő. | | |
| ÉL | 102 | 24761 | Arany János utca | 26-28 | | | Földszinti átjárás közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> | |
| ÉL | 103 | 24774 | Arany János utca | 34 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 104 | 24794 | Vadász utca | 11-13 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 104 | 24795/2 | Bajcsy-Zsilinszky út | 40 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 112 | 24710/4 | Kossuth tér | 7-8-9 | Metrókiárat biztosítandó, a 100 %-os beépítés az I., II. emeletre vonatkozik. Az árkád átépítése esetén a metró kijáratok közhasználatát biztosítandó. Utcai homlokzatai átalakítandók. | Metrókiárat biztosítandó, a 100 %-os beépítés az I., II. emeletre vonatkozik. | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként tartandó fenn, átépítése a metrókiárat biztosításával lehetséges. | |
| ÉL | 121 | 24809 | Hold utca | 17 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 121 | 24810 | Hold utca | 19 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |

| kerületrész | tömbszám | hrszt | utca, közterület | ház- szám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|-------------------|--------------|--------------------------|---|---|---|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| ÉL | 121 | 24817 | Vadász utca 28 | 28 | | Bontás esetén a telken új épület helyezendő el vagy "A" változatban: vegyes rendeltetésű legalább 100 férőhelyes parkolóház építendő, melynek a közterület felőli maximum 8 m-es traktusában egyéb rendeltetési egységek létesíthetők az övezet előírásainak megfelelően. A telek 100 %-osan beépíthető. A legfelső két szinten megengedett, hogy csak lakásrendeltetési egység létesüljön, mely esetben ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 70 %-ot. A be nem épített zárófödémek felett kialakuló udvarterületeket tetőkertként kell kialakítani. Vagy "B" változatban: a jelen rendelet (KVSZ) övezeti előírásainak megfelelő épület építhető. | | |
| ÉL | 122 | 24824 | Vadász utca | 29 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 128 | 24891 | Kossuth Lajos tér | 11 | | | Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó | |
| ÉL | 131 | 24902 | Honvéd utca | 13 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 131 | 24904/1 | Honvéd utca | 17/a | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 131 | 24904/2 | Szalay utca | 5/a | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 131 | 24904/3 | Szalay utca | 5/b | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 131 | 24906 | Szemere utca | 8 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 135 | 24909 | Szalay utca | 9 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 135 | 24911 | Nagy Ignác utca | 2-4 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 138 | 24942 | Markó utca | 29-31 | | | | <i>Üvegterővel lefedhető</i> |
| ÉL | 138 | 24944 | Bihari János utca | 5 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 139 | 24941 | Markó utca | 27 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 152 | 25022/2 | Honvéd utca | 40/a | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 152 | 25023 | Balaton utca | 10 | | Bontás és új épület elhelyezése esetén az óvodai funkció továbbra is biztosítandó. Az óvoda kertjét a hátsókertben kell kialakítani. | Az udvar felé óvodai funkciók helyezendők el | Óvodai játszótér fenntartandó |

| kerületrész | tömbszám | hrszt | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|-------------------|---------|--------------------------|----------------------|--|---|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| ÉL | 154 | 24998/3 | Stollár Béla utca | 10 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 156 | 24974 | Markó utca | 16 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/10 | Balaton utca | 21 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/11 | Balaton utca | 23 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/12 | Stollár Béla utca | 12/a | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/15 | Stollár Béla utca | 14/a | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/16 | Nagy Ignác utca | 12 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/17 | Stollár Béla utca | 12/b | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/18 | Stollár Béla utca | 12/c | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/2 | Szemere utca | 19 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/3 | Balaton utca | 25 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/4 | Balaton utca | 27 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/6 | Nagy Ignác utca | 14 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/7 | Nagy Ignác utca | 16 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 157 | 25002/9 | Szemere utca | 21 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |
| ÉL | 158 | 25029 | Nagy Ignác utca | 18 | | | | A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i> |

| kerületrész | tömbszám | hrsz | utca, közterület | házszám | meglévő épület átépítése | új épület létesítése | földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat | udvar lefedése, kertként való kialakítása |
|-------------|----------|--|----------------------|---------|--|---|---|--|
| | | DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros | | | | | | |
| ÉL | 159 | 25035 | Nagy Ignác utca | 21 | | a./ az épület bontása esetén parkolóház építése javasolt a telken, legalább 200 fh és legfeljebb 300 férőhely biztosításával. b./ parkolóház létesítése esetén a telek 100 %-osan építhető be, annak minden szintjén, a zárófödémén tetőkert kialakítása kötelező. c./ új épület elhelyezésénél a szomszédos épületek homlokzatmagassági értékeinél legfeljebb 0,5 m-el lehet magasabb az épület homlokzatmagassági értéke. | | |
| ÉL | 159 | 25039 | Stollár Béla utca | 18 | | az épület bontása esetén az új épület csatlakozó homlokzatmagassága nem lehet magasabb a szomszédos épületek jelenlegi csatlakozó homlokzatmagasságánál +_0,5 m-es eltéréssel. | | |
| ÉL | 159 | 25041 | Bihari János utca | 18 | Udvari szárnyra emelet építhető, melynek párkány és gerincvonala nem lehet magasabb az utcafronti traktusénál. | | | |
| ÉL | 159 | 25042 | Bihari János utca | 20 | Udvari szárnyra emelet építhető, melynek párkány és gerincvonala nem lehet magasabb az utcafronti traktusénál. | | | |
| ÉL | 160 | 24976 | Markó utca | 18-20 | épület bővíthető az SZT szerint | | | az udvarterületen sportudvar, pihenőkert alakítandó ki |
| ÉL | 161 | 24981 | Bajcsy-Zsilinszky út | 78 | | | | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉL | 162 | 25045 | Szent István körút | 29 | | | a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉL | 162 | 25048 | Nyugati tér | 9 | | | a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉL | 162 | 25049 | Nyugati tér | 8 | | | a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉL | 162 | 25050 | Nyugati tér | 7 | | Az épület teljes elbontása esetén, új épület elhelyezésénél építészeti tervpályázat kiírása kötelező | a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉL | 162 | 25051 | Nyugati tér | 6 | | Az épület teljes elbontása esetén, új épület elhelyezésénél építészeti tervpályázat kiírása kötelező | a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki | Üvegtetővel lefedhető |
| ÉL | 175 | 24997 | Stollár Béla utca | 8 | | az épület bontása esetén a szabályozási terv szerinti építési helyen belül új épület létesíthető. Építészeti hangsúly képezhető [lsd: 41.§ (13)] | | |

5/2 számú melléklet⁴

KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSOK A PARKOLÁS MEGOLDÁSÁRA VONATKOZÓAN

értelmezés:

„telken belül nem kötelező” > 39.§ (6) szerint a helyi parkolási rendelet figyelembevételével kell eljárni.

„bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg” > nem értelmezhető közterületi önálló mélygarázként

| városrész | Tömbszám | hrsz | utca | házsza m | Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével) |
|-----------|----------|-------------|----------------------|-------------|--|
| DB | 6 | 24210 | Kossuth Lajos utca | 19-21 | telken belül nem kötelező, de a Magyar. u.4-6. épület bontása esetén a parkolás telken belül, mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 6 | 24213 | Múzeum körút | 7 | telken belül nem kötelező |
| DB | 6 | 24215 | Magyar utca | 12-14 | telken belül nem kötelező |
| DB | 6 | 24216 | Ferenczy István utca | 28 | telken belül nem kötelező |
| DB | 6 | 24217 | Múzeum krt | 9 | telken belül nem kötelező |
| DB | 6 | 24219 | Múzeum krt | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 6 | 24220 | Múzeum krt | 3 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 6 | 24221 | Múzeum krt | 1b | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 7 | 24193 | Szép utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DB | 7 | 24194 | Szép utca | 4 | telken belül nem kötelező, de a Kossuth Lajos u. 7-9. számú telek felőli megközelítéssel mélygarázs építhető az udvar alatt. |
| DB | 7 | 24195 | Szép utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DB | 7 | 24196 | Kossuth Lajos utca | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 7 | 24198 | Kossuth Lajos utca | 11 | Hátsó épületszárnyak bontása esetén közlekedési vizsgálattal igazoltan mélygarázs építendő, a Kossuth Lajos u. 7-9. mélygarázsából megközelíthetően. |
| DB | 7 | 24199 | Kossuth Lajos utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| DB | 7 | 24200 | Kossuth Lajos utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| DB | 7 | 24203 | Reáltanoda utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| DB | 7 | 24204 | Reáltanoda utca | 14 | telken belül nem kötelező |
| DB | 7 | 24205 | Reáltanoda utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| DB | 7 | 24206 | Reáltanoda utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| DB | 7 | 24207 | Magyar utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 7 | 24208 | Magyar utca | 3 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 7 | 24209 | Kossuth Lajos utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| DB | 8 | 24186 | Ferenciek tere | 6 | telken belül nem kötelező |
| DB | 8 | 24187 | Ferenciek tere | 9 | TEMPLOM |
| DB | 8 | 24188 | Ferenciek tere | 7-8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 8 | 24189/ 2 | Szép utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| DB | 8 | 24190 | Szép utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 8 | 24191 | Szép utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 18 | 23996 | Váci utca | 36 | telken belül nem kötelező |
| DB | 19 | 23998 | Ferenciek tere | 2 | telken belül nem kötelező |
| DB | 20 | 24000 | Veres Pálné utca | 4-6 | telken belül nem kötelező |
| DB | 20 | 24001 | Curia utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 20 | 24002 | Veres Pálné utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 20 | 24003 | Veres Pálné utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| DB | 20 | 24004 | Ferenciek tere | 3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 20 | 24005 | Ferenciek tere | 4 | telken belül nem kötelező |
| DB | 20 | 24006 | Ferenciek tere | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 21 | 23883/ 1 | Molnár utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 21 | 23883/ 2 | Nyáry Pál utca | 1b | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 21 | 23884 | Molnár utca | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 21 | 23885 | Molnár utca | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 21 | 23886 | Molnár utca | 14 | telken belül nem kötelező |
| DB | 21 | 23887 | Molnár utca | 16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 21 | 23888 | Sórház utca | 6 | telken belül nem kötelező |

⁴ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 1.§ (3) bek

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|-----------|-------------|------------------|-------|---|
| DB | 21 | 23889 | Nyáry Pál utca | 3 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 21 | 23890 | Nyáry Pál utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 21 | 23891 | Váci utca | 51 | telken belül nem kötelező |
| DB | 21 | 23892 | Váci utca | 53 | telken belül nem kötelező |
| DB | 21 | 23893 | Váci utca | 55 | telken belül nem kötelező |
| DB | 21 | 23894 | Váci utca | 57 | telken belül nem kötelező |
| DB | 21 | 23895 | Váci utca | 59 | telken belül nem kötelező |
| DB | 22 | 23897 | Molnár utca | 20 | telken belül nem kötelező |
| DB | 22 | 23898 | Molnár utca | 22-24 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 22 | 23899 | Váci utca | 61 | telken belül nem kötelező |
| DB | 22 | 23900 | Váci utca | 63 | telken belül nem kötelező |
| DB | 22 | 23901 | Váci utca | 65 | telken belül nem kötelező |
| DB | 22 | 23902 | Váci utca | 67 | telken belül nem kötelező |
| DB | 23 | 23994/ 1 | Váci utca | 38 | telken belül megoldandó |
| DB | 23 | 23994/ 2 | Veres Pálné utca | 1 | telken belül megoldandó |
| DB | 24 | 23979 | Nyáry Pál utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23980 | Nyáry Pál utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23981 | Nyáry Pál utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23982 | Váci utca | 46 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23983 | Váci utca | 44 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23984 | Váci utca | 42 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23985 | Váci utca | 40 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23986 | Irányi utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23987 | Irányi utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23988 | Nyáry Pál utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23989 | Nyáry Pál utca | 12 | „A” változatban> vegyes rendeltetésű, legalább 100 férőhelyes parkolóház építhető. Az épület alsó szintjei a Nyáry Pál utca 14. számú szomszédos épület II. emeleti padlóvonalának megfelelő magasságig építhető csak be 100%-osan. Az e feletti emeleti beépítés mértéke legfeljebb 95% lehet, a jelölt emeleti szintű építési hely figyelembevételével. A legfelső két szinten lakásrendeltetési egység elhelyezése esetén ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 65%-ot. Vagy „B” változatban > Az általános előírásoknak megfelelő épület építhető |
| DB | 24 | 23990 | Veres Pálné utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23991 | Veres Pálné utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 24 | 23992 | Irányi utca | 19-23 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 25- 26 | 23957 | Szerb utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23958 | Váci utca | 70 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23959 | Váci utca | 68 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23960 | Váci utca | 66 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23961 | Váci utca | 62-64 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23962 | Váci utca | 60 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23963 | Váci utca | 56-58 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23964 | Váci utca | 54 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23965 | Váci utca | 52 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23966 | Nyáry Pál utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23967 | Nyáry Pál utca | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 25- 26 | 23968 | Szerb utca | 4 | telken belül nem lehet parkolóhely |
| DB | 25- 26 | 23969 | Veres Pálné utca | 23/b | telken belül nem lehet parkolóhely |
| DB | 25- 26 | 23970 | Veres Pálné utca | 23/a | telken belül nem lehet parkolóhely |
| DB | 25- 26 | 23971 | Veres Pálné utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23972 | Veres Pálné utca | 17-19 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23973 | Veres Pálné utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23974 | Veres Pálné utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23975 | Veres Pálné utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| DB | 25- 26 | 23976 | Veres Pálné utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DB | 27 | 24027 | Papnövelde utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| DB | 27 | 24028 | Papnövelde utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 27 | 24029 | Veres Pálné utca | 22 | telken belül nem kötelező |

| | | | | | |
|----|----|-------------|----------------------|-------|--|
| DB | 27 | 24030 | Veres Pálné utca | 24 | telken belül nem kötelező |
| DB | 27 | 24031 | Veres Pálné utca | 26 | telken belül nem kötelező |
| DB | 27 | 24032 | Veres Pálné utca | 28 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 27 | 24033 | Veres Pálné utca | 30 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 27 | 24034 | Veres Pálné utca | 32 | telken belül nem kötelező |
| DB | 27 | 24035 | Szerb utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 27 | 24036 | Papnövelde utca | 5-7 | telken belül nem kötelező. Mélygarázs a meglévő fák figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 27 | 24037/ 1 | Papnövelde utca | 9 | TEMPLOM |
| DB | 27 | 24037/ 2 | Egyetem tér | 1-3 | telken belül nem kötelező, de gépkocsi áthajtó létesíthető a 24036-os telek érintésével |
| DB | 28 | 24017 | Károlyi Mihály utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DB | 28 | 24018 | Cukor utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DB | 28 | 24019 | Papnövelde utca | 4-6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 28 | 24020 | Károlyi Mihály utca | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 28 | 24021 | Károlyi Mihály utca | 13-15 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 28 | 24022 | Papnövelde utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 28 | 24024 | Károlyi Mihály utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 28 | 24025 | Papnövelde utca | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 29 | 24008 | Veres Pálné utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| DB | 29 | 24009 | Irányi utca | 27 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 29 | 24010 | Veres Pálné utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 30 | 24012 | Veres Pálné utca | 16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 30 | 24013 | Papnövelde utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24168 | Ferenczy István utca | 24 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24169 | Magyar utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24170 | Ferenczy István utca | 22 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24171 | Ferenczy István utca | 20 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24172 | Ferenczy István utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24173 | Ferenczy István utca | 16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 31 | 24174 | Ferenczy István utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 31 | 24175 | Ferenczy István utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24176 | Reáltanoda utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24177/ 3 | Károlyi Mihály utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 31 | 24177/ 4 | Reáltanoda utca | 5 | parkolóház |
| DB | 31 | 24178 | Károlyi Mihály utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24179 | Reáltanoda utca | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 31 | 24180 | Reáltanoda utca | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 31 | 24181 | Reáltanoda utca | 13-15 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24183 | Reáltanoda utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| DB | 31 | 24184 | Reáltanoda utca | 19 | telken belül nem kötelező |
| DB | 32 | 24166/ 1 | Károlyi Mihály utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24150 | Kecskeméti utca | 10-12 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24151 | Magyar utca | 29 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24152 | Magyar utca | 27 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 33 | 24153 | Magyar utca | 25 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24154 | Magyar utca | 23 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 33 | 24155 | Kecskeméti utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24156 | Kecskeméti utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24157 | Kecskeméti utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24158 | Kecskeméti utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24159 | Egyetem tér | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24160 | Henszlmann Imre utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24161 | Henszlmann Imre utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24162 | Henszlmann Imre utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DB | 33 | 24163 | Henszlmann Imre utca | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 34 | 24102 | Királyi Pál utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24103 | Képró utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24104 | Képró utca | 6 | telken belül nem kötelező |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|----|---------|-------------------|-------|--|
| DB | 34 | 24105 | Képfő utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24106 | Kecskeméti utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24107 | Kecskeméti utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24108 | Kecskeméti utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24109 | Kecskeméti utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24110 | Királyi Pál utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24111 | Királyi Pál utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24112 | Kecskeméti utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24113 | Kecskeméti utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 34 | 24114 | Kecskeméti utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| DB | 35 | 24092 | Képfő utca | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 35 | 24093 | Képfő utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DB | 35 | 24094 | Bástya utca | 22 | telken belül nem kötelező |
| DB | 35 | 24095 | Bástya utca | 20 | telken belül nem kötelező |
| DB | 35 | 24096 | Bástya utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| DB | 35 | 24097 | Királyi Pál utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| DB | 35 | 24098 | Képfő utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 35 | 24099 | Képfő utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 35 | 24100 | Királyi Pál utca | 14 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24116 | Kecskeméti utca | 14 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24117 | Múzeum krt | 41 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 36 | 24118 | Múzeum krt | 39 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 36 | 24119 | Múzeum krt | 37 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 36 | 24120 | Múzeum körút | 35 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24121 | Múzeum krt | 31-33 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 36 | 24122/2 | Magyar utca | 40 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 36 | 24123 | Múzeum krt | 29 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24124 | Múzeum krt | 27 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24125 | Múzeum krt | 23-25 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24126/1 | Múzeum krt | 21 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24126/2 | Magyar utca | 28 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24127 | Múzeum krt | 19 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24128 | Múzeum krt | 17 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24129 | Múzeum krt | 15 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24130 | Múzeum krt | 13 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24132 | Ferenczy I utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24133 | Magyar utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24134 | Magyar utca | 20 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24135 | Magyar utca | 22 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24136 | Magyar utca | 24 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24137 | Magyar utca | 26 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24139 | Magyar utca | 30 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24140 | Magyar utca | 32 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24141 | Magyar utca | 34 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24142 | Magyar utca | 36 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24143 | Magyar utca | 38 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24144 | Magyar utca | 42 | telken belül nem kötelező |
| DB | 36 | 24145 | Magyar utca | 46-50 | parkolóház |
| DB | 36 | 24148 | Magyar utca | 52 | telken belül nem kötelező |
| DB | 37 | 24040 | Szerb utca | 23 | telken belül nem kötelező |
| DB | 37 | 24041 | Szerb utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| DB | 37 | 24043/1 | Szerb utca | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 37 | 24043/2 | Fejes György utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 37 | 24043/3 | Fejes György utca | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 37 | 24043/4 | Fejes György utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 37 | 24043/8 | Fejes György utca | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 37 | 24053/ | Fejes György utca | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével |

melléletek - függelékek

| | | 3 | | | létesíthető. |
|----|----|---------|-------------------|-------|--|
| DB | 37 | 24053/4 | Fejes György utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 37 | 24055 | Királyi Pál utca | 5-7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 37 | 24056 | Bástya utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| DB | 37 | 24057 | Királyi Pál utca | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 38 | 24044 | Szerb utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| DB | 38 | 24045 | Szerb utca | 13 | a meglévő épület udvari szárnyának bontása esetén mélygarázs építhető, kapcsolódva a szomszédos Veres Pálné utca 36-38 sz. telken építhető mélygarázshoz |
| DB | 38 | 24046 | Szerb utca | 11 | Szint alatti parkoló létesítése esetén annak területe a szomszédos telkek alá is benyúlhat. |
| DB | 38 | 24047 | Szerb utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DB | 38 | 24048 | Veres Pálné utca | 34 | telken belül nem kötelező |
| DB | 38 | 24049 | Veres Pálné utca | 36-38 | mélygarázs létesíthető a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, mely a szomszédos Szerb u. 11-13 sz. telkek alá átnyúlhat |
| DB | 38 | 24050 | Veres Pálné utca | 40 | telken belül nem kötelező |
| DB | 38 | 24051 | Bástya utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 39 | 24079 | Kálvin tér | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 39 | 24080 | Kálvin tér | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 39 | 24081 | Kálvin tér | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 39 | 24082 | Kálvin tér | 3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 39 | 24083 | Kálvin tér | 2 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 39 | 24084 | Kálvin tér | 1 | telken belül nem kötelező |
| DB | 39 | 24085 | Kecskeméti | 17 | telken belül nem kötelező |
| DB | 39 | 24086 | Vámház krt | 1 | telken belül nem kötelező |
| DB | 39 | 24087 | Bástya utca | 31 | telken belül nem kötelező |
| DB | 39 | 24088 | Bástya utca | 27-29 | telken belül nem kötelező |
| DB | 39 | 24089 | Bástya utca | 25 | telken belül nem kötelező |
| DB | 39 | 24090 | Bástya utca | 23 | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24060 | Bástya utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24062/1 | Bástya utca | 19 | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24062/2 | Királyi Pál utca | 13a | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24062/3 | Királyi Pál utca | 13b | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24063 | Bástya utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 40 | 24064 | Bástya utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24065 | Bástya utca | 13 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 40 | 24066 | Bástya utca | 9 | telken belül megoldandó |
| DB | 40 | 24072 | Veres Pálné utca | 44 | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24073 | Vámház krt | 10 | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24074 | Vámház krt | 12 | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24075 | Vámház krt | 14 | telken belül nem kötelező |
| DB | 40 | 24076 | Vámház krt | 16 | telken belül nem kötelező |
| DB | 41 | 23929 | Fővám tér | 6 | telken belül nem kötelező |
| DB | 41 | 23931 | Vámház krt | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 41 | 23932/1 | Vámház krt | 6 | telken belül nem kötelező |
| DB | 41 | 23932/2 | Só utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 42 | 23936 | Váci utca | 86 | telken belül nem kötelező |
| DB | 42 | 23937 | Só utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DB | 42 | 23938 | Váci utca | 84 | telken belül nem kötelező |
| DB | 42 | 23939 | Váci utca | 82 | telken belül nem kötelező |
| DB | 42 | 23940 | Só utca | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 42 | 23941 | Só utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 42 | 23942 | Só utca | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 42 | 23943 | Szarka utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DB | 42 | 23944 | Veres Pálné utca | 35 | telken belül nem kötelező |
| DB | 43 | 23946 | Váci utca | 78-80 | telken belül nem kötelező |
| DB | 43 | 23947 | Szarka utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DB | 43 | 23948 | Váci utca | 76 | telken belül nem kötelező |
| DB | 43 | 23949 | Váci utca | 74 | telken belül nem kötelező |
| DB | 43 | 23950 | Szerb utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 43 | 23951 | Veres Pálné utca | 33 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|----|-------------|------------------|-------|--|
| DB | 43 | 23952 | Veres Pálné utca | 31 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 43 | 23953 | Veres Pálné utca | 29 | telken belül nem kötelező |
| DB | 43 | 23954 | Veres Pálné utca | 27 | telken belül nem kötelező |
| DB | 43 | 23955 | Veres Pálné utca | 25 | telken belül nem kötelező |
| DB | 45 | 23915 | Molnár utca | 34 | telken belül nem kötelező |
| DB | 45 | 23916 | Váci utca | 81 | telken belül megoldandó |
| DB | 45 | 23919 | Fővám tér | 2-3 | telken belül nem kötelező |
| DB | 45 | 23920 | Havas utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DB | 45 | 23921 | Váci utca | 79 | telken belül nem kötelező |
| DB | 45 | 23924 | Váci utca | 83 | telken belül nem kötelező |
| DB | 45 | 23925 | Fővám tér | 4 | telken belül nem kötelező |
| DB | 45 | 23926 | Fővám tér | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 46 | 23818 | Fővám tér | 1 | telken belül nem kötelező |
| DB | 46 | 23819 | Belgrád rakpart | 2 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 46 | 23820 | Belgrád rakpart | 3-4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 46 | 23821 | Belgrád rakpart | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 46 | 23822 | Molnár utca | 47-49 | telken belül nem kötelező |
| DB | 46 | 23823 | Molnár utca | 45 | telken belül nem kötelező |
| DB | 47 | 23825 | Belgrád rakpart | 6-8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 47 | 23826 | Belgrád rakpart | 9 | telken belül nem kötelező |
| DB | 47 | 23827 | Belgrád rakpart | 10 | telken belül nem kötelező |
| DB | 47 | 23828 | Belgrád rakpart | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 47 | 23829 | Belgrád rakpart | 12 | telken belül nem kötelező |
| DB | 47 | 23830 | Belgrád rakpart | 13-15 | telken belül nem kötelező |
| DB | 47 | 23831 | Molnár utca | 35 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 47 | 23832 | Molnár utca | 33 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 47 | 23833 | Molnár utca | 31 | telken belül nem kötelező |
| DB | 47 | 23834 | Molnár utca | 29 | telken belül nem kötelező |
| DB | 47 | 23835 | Molnár utca | 27 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 47 | 23836 | Molnár utca | 25 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23838 | Belgrád rakpart | 16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 48 | 23839 | Belgrád rakpart | 17 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23840 | Belgrád rakpart | 18 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23841 | Belgrád rakpart | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 48 | 23842 | Belgrád rakpart | 20 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 48 | 23843 | Belgrád rakpart | 21 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 48 | 23844 | Belgrád rakpart | 22 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 48 | 23845 | Molnár utca | 23 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23846 | Molnár utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23847 | Molnár utca | 19 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23848 | Molnár utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23849 | Molnár utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23850 | Molnár utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23851 | Molnár utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23852/ 1 | Belgrád rakpart | 23 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 48 | 23852/ 2 | Molnár utca | 9 | Gépesített módon oldandó meg, végigmenő rámpás kialakítás nem megengedett |
| DB | 48 | 23853 | Belgrád rakpart | 24 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 48 | 23854 | Belgrád rakpart | 25 | telken belül nem kötelező |
| DB | 48 | 23855 | Belgrád rakpart | 26 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 49 | 23875 | Irányi utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DB | 49 | 23877 | Irányi utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DB | 49 | 23878 | Irányi utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DB | 49 | 23879 | Váci utca | 43 | telken belül nem kötelező |
| DB | 49 | 23880 | Váci utca | 45 | telken belül nem kötelező |
| DB | 49 | 23881 | Váci utca | 47 | telken belül nem kötelező. Mélygarázs a meglévő fák figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 50 | 23864 | Váci utca | 39 | telken belül nem kötelező |
| DB | 50 | 23865 | Március 15-e tér | 1 | telken belül nem kötelező |
| DB | 50 | 23866 | Váci utca | 41a | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|----|-------------|---------------------|-------|--|
| DB | 50 | 23867 | Váci utca | 41b | telken belül nem kötelező |
| DB | 50 | 23868 | Kéményseprő utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DB | 51 | 23870 | Március 15-e tér | 6 | telken belül nem kötelező |
| DB | 51 | 23871 | Március 15-e tér | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DB | 51 | 23872 | Irányi utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DB | 52 | 23857 | Belgrád rakpart | 27 | telken belül nem kötelező |
| DB | 71 | 23905 | Molnár utca | 26 | telken belül nem kötelező |
| DB | 71 | 23906 | Molnár utca | 28 | telken belül nem kötelező |
| DB | 71 | 23907 | Molnár utca | 30 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DB | 71 | 23908 | Molnár utca | 32 | telken belül nem kötelező |
| DB | 71 | 23909 | Váci utca | 69 | telken belül nem kötelező |
| DB | 71 | 23910 | Váci utca | 71 | telken belül nem kötelező |
| DB | 71 | 23911 | Váci utca | 73 | telken belül nem kötelező |
| DB | 71 | 23912 | Váci utca | 75 | telken belül nem kötelező |
| DB | 71 | 23913 | Váci utca | 77 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24226 | Károly krt. | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24227 | Károly krt. | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24228 | Károly krt. | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24229 | Károly krt. | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24230 | Károly krt. | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24231 | Károly krt. | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24232 | Károly krt. | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24233 | Károly krt. | 16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24234 | Károly krt. | 18 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24235 | Károly krt. | 20 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24236 | Semmelweis utca | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24237 | Károly krt. | 24 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24238 | Károly krt. | 26 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24239 | Gerlóczy u. | 11 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24240 | Semmelweis utca | 25 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24241 | Semmelweis utca | 23 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24242 | Semmelweis utca | 21 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24243 | Semmelweis utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24244 | Semmelweis utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24245 | Semmelweis utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24246 | Semmelweis utca | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24247 | Semmelweis utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 1 | 24248 | Semmelweis utca | 7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24249 | Semmelweis utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 1 | 24250 | Semmelweis utca | 1-3 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 2 | 24275 | Semmelweis utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 2 | 24276 | Vitkovics Mihály u. | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 2 | 24277 | Semmelweis utca | 14/a | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 2 | 24278 | Semmelweis u. | 14/b | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 2 | 24279 | Gerlóczy utca | 7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 2 | 24280 | Gerlóczy utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 2 | 24281 | Gerlóczy utca | 3 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 2 | 24282 | Gerlóczy utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 3 | 24268 | Városház utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 3 | 24269/ 1 | Vitkovics Mihály u. | 3-5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 3 | 24269/ 2 | Vitkovics Mihály u. | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 3 | 24270 | Vitkovics Mihály u. | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 3 | 24271 | Semmelweis u. | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 3 | 24272 | Semmelweis utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 4 | 24252 | Semmelweis utca | 2 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 4 | 24253 | Kossuth Lajos utca | 14-16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 4 | 24254 | Kossuth Lajos utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 4 | 24255 | Kossuth Lajos utca | 10 | telken belül nem kötelező |

| | | | | | |
|----|-------|-------------|--------------------|-------|--|
| ÉB | 4 | 24256 | Kossuth Lajos utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 4 | 24257 | Kossuth Lajos utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 4 | 24258 | Kossuth Lajos utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 4 | 24259 | Városház utca | 3-5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 4 | 24260 | Vármegye utca | 3-5 | telken belül megoldandó |
| ÉB | 4 | 24262 | Vármegye utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 4 | 24263 | Vármegye utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 4 | 24264 | Vármegye utca | 11-13 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 4 | 24265 | Vármegye utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 4 | 24266 | Semmelweis utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 5 | 24286 | Városház utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 5 | 24287 | Városház utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 5 | 24288 | Petőfi Sándor utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 5 | 24289 | Városház utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 5 | 24290 | Kossuth Lajos utca | 2b | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 5 | 24291 | Kossuth Lajos utca | 2a | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 5 | 24292 | Petőfi Sándor utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 5 | 24293 | Petőfi Sándor utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 9-10 | 24357 | Városház utca | 9-11 | telken belül megoldandó |
| ÉB | 11 | 24284 | Városház utca | 16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 11 | 24285 | Városház utca | 14 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 11 | 24294/ 1 | Petőfi Sándor utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 11 | 24295 | Petőfi Sándor utca | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 11 | 24296 | Párisi utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 12-13 | 24353 | Petőfi Sándor utca | 13-15 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 12-13 | 24354/ 4 | Petőfi Sándor utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉB | 12-13 | 24355 | Szervita tér | 7 | TEMPLOM |
| ÉB | 14 | 24342 | Régiposta utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 14 | 24343 | Váci utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24344 | Váci utca | 20 | telken belül megoldandó |
| ÉB | 14 | 24345 | Váci utca | 22 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24346 | Váci utca | 24 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24347 | Párisi utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24348 | Párisi utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24349/ 1 | Párisi utca | 6a | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24349/ 2 | Párisi utca | 6b | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24349/ 3 | Petőfi Sándor utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24350/ 1 | Petőfi Sándor utca | 14 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24350/ 2 | Petőfi Sándor utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 14 | 24351 | Régiposta utca | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 15 | 24299 | Petőfi Sándor utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 15 | 24300 | Párisi utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 15 | 24301/ 1 | Haris köz | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 15 | 24301/ 2 | Haris köz | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 15 | 24301/ 3 | Haris köz | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 16 | 24301/ 4 | Haris köz | 1 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 16 | 24301/ 5 | Haris köz | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 16 | 24301/ 6 | Haris köz | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 16 | 24302 | Petőfi Sándor utca | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 16 | 24303 | Ferenciek tere | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 16 | 24305 | Ferenciek tere | 11 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 16 | 24306 | Kígyó utca | 4-6 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 16 | 24307 | Kígyó utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 17 | 24309 | Váci utca | 34 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 53 | 24311 | Március 15. tér | | TEMPLOM |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|----|-------------|---------------------|-------|--|
| ÉB | 54 | 24365 | Fehér Hajó utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 54 | 24366/ 1 | | | telken belül megoldandó |
| ÉB | 54 | 24366/ 2 | Szervita tér | 8 | telken belül megoldandó |
| ÉB | 55 | 24417 | Fehér Hajó utca | 2-6 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 55 | 24418 | Fehér Hajó utca | 8-10 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 55 | 24419 | Fehér Hajó utca | 12-14 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 55 | 24420 | Fehér Hajó utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 55 | 24421 | Deák Ferenc utca | 23 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 55 | 24422 | Deák Ferenc utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 55 | 24423 | Deák Ferenc utca | 19 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 55 | 24424 | Deák Ferenc utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 55 | 24425 | Deák Ferenc utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 55 | 24426 | Deák Ferenc utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24370 | Kristóf tér | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24371 | Szervita tér | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24372 | Szervita tér | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24373 | Szervita tér | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24374 | Szervita tér | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24375 | Régiposta utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24376 | Régiposta utca | 14 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24377 | Régiposta utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24378 | Váci utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24379 | Váci utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24380 | Váci utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24381 | Kristóf tér | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 56 | 24382 | Kristóf tér | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 57 | 24410 | Váci utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 57 | 24411 | Kristóf tér | 7-8 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 57 | 24412 | Kristóf tér | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 57 | 24413 | Bécsi utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 57 | 24414 | Deák Ferenc utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 57 | 24415 | Deák Ferenc utca | 7-9 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 58 | 24383 | Váci utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 58 | 24384 | Aranykéz utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 58 | 24385 | Váci utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 58 | 24386 | Aranykéz utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 58 | 24387 | Aranykéz utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 58 | 24388 | Aranykéz utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24324 | Galamb utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24326 | Régiposta utca | 7-9 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24327/ 1 | Galamb utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24327/ 2 | Galamb utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24327/ 3 | Galamb utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24327/ 4 | Galamb utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24328 | Pesti Barnabás utca | 4 | telken belül megoldandó |
| ÉB | 59 | 24329 | Pesti Barnabás utca | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 59 | 24330 | Pesti Barnabás utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 59 | 24331 | Váci utca | 23 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24332 | Váci utca | 19-21 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24334 | Váci utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24335 | Régiposta utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24336 | Váci utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24337 | Régiposta utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 59 | 24338 | Váci utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 60 | 24312 | Pesti Barnabás utca | 1 | Mélygarázs megközelítése a Pesti Barnabás utca felőli szgk számára kialakított alagúton keresztül lehetséges. Az épület pinceszintjének megközelítése a Váci utca alatti - Szabályozási terv szerinti - gyalogos passzázsról is történhet. |
| ÉB | 62 | 24318 | Március 15-e tér | 1 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 62 | 24320 | Március 15-e tér | 2 | telken belül nem kötelező |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|-----|-------------|-------------------------|-------|--|
| ÉB | 62 | 24321 | Március 15-e tér | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 62 | 24322/ 2 | Galamb utca | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉB | 62 | 24322/ 3 | Galamb utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 62 | 24322/ 4 | | | TEMPLOM |
| ÉB | 63 | 24390 | Régiposta utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 63 | 24391 | Régiposta utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 63 | 24392 | Régiposta utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 63 | 24393 | Aranykéz utca | 4-8 | parkolóház |
| ÉB | 63 | 24396 | Apácai Csere János utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 63 | 24397 | Apácai Csere János utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 63 | 24398 | Apácai Csere János utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 63 | 24399/ 2 | Apácai Csere János utca | 1 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉB | 64 | 24401 | Apácai Csere János utca | 4 | telken belül megoldandó |
| ÉB | 65 | 24408/ 4 | Apácai Csere János utca | 9 | telken belül megoldandó |
| ÉB | 65 | 24409 | Deák Ferenc utca | 3-5 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 163 | 24360 | | T | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 163 | 24361 | Deák Ferenc tér | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉB | 163 | 24362 | Sütő utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| DL | 66 | 24441 | Deák Ferenc utca | 12-14 | telken belül megoldandó |
| DL | 67 | 24433 | Vörösmarty tér | 3 | telken belül nem kötelező |
| DL | 67 | 24434 | Vörösmarty tér | 4 | telken belül nem kötelező |
| DL | 67 | 24435 | Vörösmarty tér | 5 | telken belül nem kötelező |
| DL | 67 | 24436 | Vörösmarty tér | 6 | telken belül nem kötelező |
| DL | 67 | 24437 | Bécsi utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| DL | 67 | 24438 | Bécsi utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 67 | 24439 | Bécsi utca | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 69 | 24429/ 1 | Vigadó tér | 2 | telken belül nem kötelező |
| DL | 69 | 24429/ 2 | Vörösmarty tér | 1 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 73 | 24446 | Deák Ferenc utca | 16-18 | telken belül nem kötelező |
| DL | 74 | 24447/ 1 | 558 | | gödör mélyparkoló |
| DL | 74 | 24447/ 2 | 558 | | gödör mélyparkoló |
| DL | 74 | 24447/ 3 | 558 | | gödör mélyparkoló |
| DL | 76 | 24458 | Erzsébet tér | 6 | telken belül nem kötelező |
| DL | 76 | 24459 | Erzsébet tér | 5 | telken belül nem kötelező |
| DL | 76 | 24460 | Erzsébet tér | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 76 | 24461 | József nádor tér | 10 | telken belül nem kötelező |
| DL | 76 | 24462 | Erzsébet tér | 2 | telken belül nem kötelező |
| DL | 76 | 24463 | Erzsébet tér | 1 | telken belül nem kötelező |
| DL | 76 | 24464 | József nádor tér | 12 | telken belül nem kötelező |
| DL | 76 | 24465 | József nádor tér | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 76 | 24466 | József nádor tér | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 76 | 24467 | József nádor tér | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DL | 76 | 24468 | Harmincad utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 76 | 24469 | József nádor tér | 7 | telken belül nem kötelező |
| DL | 78 | 24470 | József nádor tér | 5 | telken belül nem kötelező |
| DL | 78 | 24471 | Dorottya utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DL | 78 | 24472 | Vörösmarty tér | 8-9 | telken belül nem kötelező |
| DL | 79 | 24474 | Vigadó utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DL | 79 | 24475 | Dorottya utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DL | 80 | 24476 | Apácai Cs. János utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| DL | 81 | 24481/ 2 | József nádor tér | 2-4 | telken belül nem kötelező |
| DL | 81 | 24482 | Dorottya utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DL | 81 | 24483 | Dorottya utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| DL | 81 | 24484 | József nádor tér | 1 | telken belül nem kötelező |
| DL | 81 | 24485 | Dorottya utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| DL | 82 | 24487 | Apácai Cs. János utca | 15 | telken belül nem kötelező |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|----|-------------|-----------------------|--------|--|
| DL | 82 | 24488 | Dorottya utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DL | 82 | 24489 | Apácai Cs. János utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 82 | 24491 | Széchenyi tér | 2 | telken belül megoldandó |
| DL | 83 | 24512 | Nádor utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DL | 83 | 24513 | Nádor utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DL | 83 | 24514 | Széchenyi tér | 4-3 | telken belül nem kötelező |
| DL | 84 | 24515/ 1 | Széchenyi tér | 5-6 | Az épület parkolóit az OTÉK 42. §. (11) bek. megfelelően a Roosevelt tér alatt kiépítendő mélygarázsban kell elhelyezni |
| DL | 84 | 24515/ 2 | Mérleg utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 84 | 24516 | Mérleg utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DL | 84 | 24517 | Nádor utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DL | 84 | 24518 | Nádor utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DL | 84 | 24519 | Zrínyi utca | 3 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg. A mélygarázs megközelítése a Mérleg utca felől történhet telekösszevonás esetén. |
| DL | 84 | 24520 | Nádor utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| DL | 85 | 24521 | Zrínyi utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DL | 85 | 24522 | Nádor utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DL | 85 | 24523 | Zrínyi utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DL | 85 | 24524 | Mérleg utca | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 85 | 24525 | Október 6. utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 85 | 24526 | Október 6. utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DL | 85 | 24527 | Október 6. utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 86 | 24504 | Hild tér | 6 | telken belül nem kötelező |
| DL | 86 | 24505 | József Attila utca | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 86 | 24506 | József Attila utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DL | 86 | 24507 | Hild tér | 5 | telken belül nem kötelező |
| DL | 86 | 24508 | Mérleg utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DL | 86 | 24509 | Mérleg utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DL | 87 | 24528 | Október 6. utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DL | 87 | 24529 | Sas utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DL | 87 | 24530 | Sas utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DL | 87 | 24531 | Hild tér | 2 | telken belül nem kötelező |
| DL | 87 | 24532 | Sas utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24533 | Sas utca | 1 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 88 | 24534 | Sas utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24535 | Sas utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24536 | Sas utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24537 | Sas utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24538 | Sas utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24539 | Szent István tér | 4-5 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24540 | Szent István tér | 3 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24541 | Hercegprímás utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 88 | 24542 | Hercegprímás utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24543 | Hercegprímás utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DL | 88 | 24544 | Hercegprímás utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DL | 89 | 24546 | Hercegprímás utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DL | 89 | 24547 | Hercegprímás utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 89 | 24548 | Hercegprímás utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DL | 89 | 24549 | Hercegprímás utca | 1 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 89 | 24550 | József Attila utca | 26 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 89 | 24552 | Bajcsy-Zsilinszky út | 14-16 | telken belül nem kötelező |
| DL | 90 | 24554 | Szent István tér | 17-18. | BAZILIKA |
| DL | 91 | 24611 | Sas utca | 25 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 91 | 24612/ 1 | Sas utca | 23 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 91 | 24613/ 1 | Sas utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| DL | 91 | 24613/ 2 | Hercegprímás utca | 14-16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 91 | 24614 | Sas utca | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 91 | 24615 | Sas utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| DL | 91 | 24616 | Sas utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| DL | 91 | 24617 | Szent István tér | 7-10 | telken belül megoldandó |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|-----|-------|----------------------|-------|--|
| DL | 91 | 24620 | Szent István tér | 11 | telken belül nem kötelező |
| DL | 91 | 24621 | Hercegprímás utca | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 91 | 24623 | Hercegprímás utca | 18 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 91 | 24624 | Hercegprímás utca | 20 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24597 | Október 6. utca | 19 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24598 | Október 6. utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24599 | Október 6. utca | 15 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 92 | 24600 | Október 6. utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24601 | Október 6. utca | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DL | 92 | 24602 | Október 6. utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24603 | Sas utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24604 | Sas utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24605 | Sas utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 92 | 24606 | Sas utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24607 | Sas utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24608 | Sas utca | 20-22 | telken belül nem kötelező |
| DL | 92 | 24609 | Sas utca | 24 | telken belül megoldandó |
| DL | 93 | 24581 | Nádor utca | 19 | telken belül nem kötelező |
| DL | 93 | 24582 | Arany János utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| DL | 93 | 24583 | Nádor utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 93 | 24584 | Nádor utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| DL | 93 | 24585 | Nádor utca | 13 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 93 | 24586 | Nádor utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| DL | 93 | 24587 | Nádor utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DL | 93 | 24589 | Zrínyi utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| DL | 93 | 24590 | Október 6. utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| DL | 93 | 24591 | Október 6. utca | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 93 | 24592 | Október 6. utca | 14 | telken belül nem kötelező |
| DL | 93 | 24593 | Október 6. utca | 16-18 | telken belül nem kötelező |
| DL | 93 | 24594 | Október 6. utca | 20 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| DL | 93 | 24595 | Október 6. utca | 22 | telken belül nem kötelező |
| DL | 94 | 24559 | Vigyázó Ferenc utca | 7 | A mélygarázs összeköthető az Akadémia előtt létesülő mélygarázzsal. |
| DL | 94 | 24560 | Zrínyi utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DL | 94 | 24561 | Nádor utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| DL | 94 | 24562 | Vigyázó Ferenc utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DL | 94 | 24563 | Vigyázó Ferenc utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 94 | 24564 | Vigyázó Ferenc utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DL | 95 | 24571 | Arany János utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| DL | 95 | 24572 | Arany János utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| DL | 95 | 24573 | Arany János utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| DL | 95 | 24574 | Arany János utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| DL | 95 | 24575 | Arany János utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| DL | 95 | 24576 | Vigyázó Ferenc utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DL | 95 | 24577 | Vigyázó Ferenc utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| DL | 95 | 24578 | Vigyázó Ferenc utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| DL | 95 | 24579 | Vigyázó Ferenc utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| DL | 96 | 24569 | Akadémia utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| DL | 96 | 24570 | Arany János utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| DL | 141 | 24626 | Arany János utca | 27 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 141 | 24627 | Arany János utca | 29 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 141 | 24628 | 438Hercegprímás utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| DL | 141 | 24629 | Hercegprímás utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| DL | 141 | 24630 | Szent István tér | 12 | telken belül nem kötelező |
| DL | 141 | 24631 | Szent István tér | 13-14 | telken belül nem kötelező |
| DL | 141 | 24633 | Szent István tér | 15 | telken belül nem kötelező |
| DL | 141 | 24634 | Szent István tér | 16 | telken belül nem kötelező |
| DL | 141 | 24635 | Bajcsy-Zsilinszky út | 20 | telken belül nem kötelező |
| DL | 141 | 24636 | Bajcsy-Zsilinszky út | 22 | telken belül nem kötelező |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|-----|-------------|-------------------------|--------------|--|
| DL | 141 | 24637 | Arany János utca | 31 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 141 | 24638 | Arany János utca | 33 | telken belül nem kötelező |
| DL | 141 | 24639 | Bajcsy-Zsilinszky út | 24 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| DL | 165 | 24494 | Apácai Csere János utca | 12-14 | telken belül megoldandó |
| ÉL | 97 | 24646 | Akadémia utca | 6 | telken belül megoldandó |
| ÉL | 97 | 24648 | Széchenyi utca | 1 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 98 | 24649 | Akadémia utca | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 98 | 24650 | Akadémia utca | 7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 98 | 24651 | Tüköry utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 98 | 24652/ 5 | Arany János utca | 6-8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 99 | 24655 | Tüköry utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 99 | 24656 | Tüköry utca | 3 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 99 | 24657 | Arany János utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 99 | 24658 | Nádor utca | 20 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 99 | 24659 | Nádor utca | 22 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 100 | 24748 | Nádor utca | 23 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 100 | 24749 | Szabadság tér | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 100 | 24750 | Szabadság tér | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 100 | 24751 | Október 6. utca | 26 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 100 | 24752 | Nádor utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 100 | 24753 | Arany János utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 100 | 24754 | Arany János utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 100 | 24755 | Október 6. utca | 24 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 101 | 24756 | Október 6. utca | 21 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 101 | 24757 | Arany János utca | 24 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 101 | 24758 | Október 6. utca | 23 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 102 | 24761 | Arany János utca | 26-28 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 103 | 24765 | Hercegprímás utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 103 | 24766 | Arany János utca | 32 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 103 | 24767 | Hercegprímás utca | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 103 | 24768 | Hercegprímás utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 103 | 24769 | Bank utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 103 | 24770 | Bank utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 103 | 24771 | Vadász utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 103 | 24772 | Vadász utca | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 103 | 24773 | Vadász utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 103 | 24774 | Arany János utca | 34 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 104 | 24794 | Vadász utca | 11-13 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 104 | 24795/ 2 | Bajcsy-Zsilinszky út | 40 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 104 | 24796 | Vadász utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 104 | 24797 | Vadász utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 104 | 24798 | Nagysándor József utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 104 | 24799 | Bajcsy-Zsilinszky út | 36-38 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 104 | 24800 | Bajcsy-Zsilinszky út | 42-44- 46 | telken belül megoldandó |
| ÉL | 105 | 24781 | Hold utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 105 | 24782 | Hold utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 105 | 24783 | Hold utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 105 | 24784 | Hold utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 105 | 24785 | Hold utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 105 | 24786 | Vadász utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 105 | 24787 | Vadász utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 105 | 24788 | Vadász utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 105 | 24789 | Vadász utca | 12 | telken belül megoldandó |
| ÉL | 105 | 24790 | Bank utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 105 | 24791 | Vadász utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 106 | 24746 | Szabadság tér | 8-9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 107 | 24741 | Szabadság tér | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 107 | 24742 | Szabadság tér | 11 | telken belül nem kötelező |

| | | | | | |
|----|-----|-------------|-------------------|-------|--|
| ÉL | 107 | 24743 | Szabadság tér | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 107 | 24744 | Hold utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 108 | 24714 | Szabadság tér | 17 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 109 | 24667 | Akadémia utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 109 | 24668 | Széchenyi utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 109 | 24669 | Széchenyi utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 109 | 24670 | Széchenyi utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 109 | 24671 | Széchenyi utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 109 | 24672 | Nádor utca | 24 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 109 | 24673 | Nádor utca | 26 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 109 | 24674 | Steindl Imre | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 109 | 24675 | Steindl Imre utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 109 | 24676 | Steindl Imre utca | 7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 109 | 24677 | Akadémia utca | 13 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 110 | 24684 | Akadémia utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 110 | 24685 | Steindl Imre utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 110 | 24686 | Steindl Imre utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 110 | 24687 | Steindl Imre utca | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 110 | 24688 | Nádor utca | 28 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 110 | 24689 | Nádor utca | 30 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 110 | 24690 | Zoltán utca | 13 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 110 | 24691 | Zoltán utca | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 110 | 24692/ 1 | Zoltán utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 110 | 24692/ 2 | Zoltán utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 111 | 24699 | Zoltán utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 111 | 24700 | Zoltán utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 111 | 24701 | Zoltán utca | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 111 | 24702 | Nádor utca | 32 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 111 | 24703 | Nádor utca | 34 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 111 | 24704 | Garibaldi utca | 7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 111 | 24705 | Garibaldi utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 111 | 24706 | Garibaldi utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 112 | 24709 | Nádor utca | 36 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 112 | 24710/ 1 | Garibaldi utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 112 | 24710/ 2 | Garibaldi utca | 2 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 112 | 24710/ 4 | Kossuth tér | 7-8-9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 112 | 24711 | Kossuth tér | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 112 | 24712 | Vértanúk tere | 1 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 114 | 24696 | Széchenyi rakpart | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 114 | 24697 | Kossuth tér | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 115 | 24680 | Széchenyi rakpart | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 115 | 24681 | Akadémia utca | 14 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 115 | 24682 | Széchenyi rakpart | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 115 | 24683 | Akadémia utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 116 | 24662 | Széchenyi utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 116 | 24663 | Akadémia utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 116 | 24664 | Steindl Imre | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 116 | 24665 | Akadémia utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 117 | 24716 | Szabadság tér | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 117 | 24717 | Zoltán utca | 16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 117 | 24718 | Vécsey utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 118 | 24720 | Szabadság tér | 15 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 118 | 24721 | Vécsey utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 118 | 24722 | Vécsey utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 118 | 24723 | Báthory utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 118 | 24724 | Báthory utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 119 | 24726 | Szabadság tér | 14 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 119 | 24727 | Honvéd utca | 3 | telken belül nem kötelező |

| | | | | | |
|----|-----|-------------|------------------------|-------|--|
| ÉL | 119 | 24728 | Báthory utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 119 | 24729 | Báthory utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 119 | 24730 | Aulich utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 119 | 24731 | Aulich utca | 4-6 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 120 | 24733 | Perczel Mór utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 120 | 24734 | Aulich utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 120 | 24735 | Aulich utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 120 | 24736 | Aulich utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 120 | 24737 | Hold utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 120 | 24738 | Hold utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 120 | 24739 | Perczel Mór utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24805 | Nagysándor József utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24806 | Nagysándor József utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24807 | Vadász utca | 22-24 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24808 | Hold utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24809 | Hold utca | 17 | Az udvar alatt mélygarázs létesíthető a meglévő fák figyelembevételével. A mélygarázs a szomszédos 24810 hrsz. telken létesíthető mélygarázzsal egybefüggően is megvalósítható. A mélygarázs zárófödémén tetőteret kell kialakítani. |
| ÉL | 121 | 24810 | Hold utca | 19 | Mélygarázs a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg. |
| ÉL | 121 | 24811 | Báthory utca | 15 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 121 | 24812 | Báthory utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24813 | Báthory utca | 19 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24814 | Vadász utca | 34 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24815 | Vadász utca | 32 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24816 | Vadász utca | 30 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 121 | 24817 | Vadász utca 28 | 28 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 121 | 24818 | Vadász utca | 26 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 121 | 24819 | Nagysándor József utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 122 | 24820 | Nagysándor József utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 122 | 24821 | Vadász utca | 23 | telken belül megoldandó |
| ÉL | 122 | 24822 | Vadász utca | 25 | telken belül megoldandó |
| ÉL | 122 | 24823 | Vadász utca | 27 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 122 | 24824 | Vadász utca | 29 | telken belül megoldandó |
| ÉL | 122 | 24825/ 1 | Vadász utca | 31 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 122 | 24825/ 2 | Bajcsy-Zsilinszky út | 58 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 122 | 24826 | Báthory utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 122 | 24827 | Báthory utca | 23 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 122 | 24828 | Bajcsy-Zsilinszky út | 60 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 122 | 24829 | Bajcsy-Zsilinszky út | 56 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 122 | 24830 | Bajcsy-Zsilinszky út | 54 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 122 | 24831 | Bajcsy-Zsilinszky út | 50 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 122 | 24832 | Bajcsy-Zsilinszky út | 48 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 123 | 24835 | Báthory utca | 22 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 123 | 24836 | Báthory utca | 24 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 123 | 24837 | Bajcsy-Zsilinszky út | 62 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 123 | 24838 | Kálmán Imre utca | 27 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 123 | 24839 | Kálmán Imre utca | 25 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 123 | 24840 | Kálmán Imre utca | 23 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 123 | 24841 | Kálmán Imre utca | 21 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 124 | 24852 | Báthory utca | 20 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 124 | 24853 | Báthory utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 124 | 24854 | Hold utca | 23 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 124 | 24855 | Kálmán Imre utca | 13 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 124 | 24856 | Kálmán Imre utca | 15 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 124 | 24857 | Kálmán Imre utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 124 | 24858 | Kálmán Imre utca | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 125 | 24870 | Kálmán Imre utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 125 | 24871 | Kálmán Imre utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 126 | 24878 | Kálmán Imre utca | 7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 126 | 24879 | Kálmán Imre utca | 5 | telken belül nem kötelező |

melléletek - függelékek

| | | | | | |
|----|-----|-------------|----------------------|-------|--|
| ÉL | 127 | 24883 | Báthory utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 127 | 24884 | Báthory utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 127 | 24885 | Kálmán Imre utca | 1 | telken belül megoldandó |
| ÉL | 127 | 24886 | Kálmán Imre utca | 3 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 128 | 24891 | Kossuth Lajos tér | 11 | telken belül megoldandó |
| ÉL | 129 | 24898 | Kossuth Lajos tér | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 130 | 24900/ 1 | Szalay utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 130 | 24900/ 2 | Honvéd utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 130 | 24900/ 3 | Alkotmány utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 131 | 24901 | Alkotmány utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 131 | 24902 | Honvéd utca | 13 | Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani. |
| ÉL | 131 | 24903 | Honvéd utca | 15 | Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani. |
| ÉL | 131 | 24904/ 1 | Honvéd utca | 17/a | Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani. |
| ÉL | 131 | 24904/ 2 | Szalay utca | 5/a | Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani. |
| ÉL | 131 | 24904/ 3 | Szalay utca | 5/b | Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani. |
| ÉL | 131 | 24905 | Szalay utca | 7 | Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani. |
| ÉL | 131 | 24906 | Szemere utca | 8 | Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani. |
| ÉL | 131 | 24907 | Alkotmány utca | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 132 | 24887 | Kálmán Imre utca | 2 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 132 | 24888 | Alkotmány utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 132 | 24889 | Alkotmány utca | 3 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 133 | 24880 | Alkotmány utca | 7-11 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 134 | 24873/ 1 | Kálmán Imre utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 134 | 24873/ 2 | Hold utca | 18-20 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 134 | 24873/ 3 | Alkotmány utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 134 | 24875 | Alkotmány utca | 13 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 135 | 24908 | Alkotmány utca | 10 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 135 | 24909 | Szalay utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 135 | 24910 | Szalay utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 135 | 24911 | Nagy Ignác utca | 2-4 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 136 | 24860 | Kálmán Imre utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 136 | 24861 | Kálmán Imre utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 136 | 24862 | Kálmán Imre utca | 16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 136 | 24863 | Kálmán Imre utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 136 | 24864 | Alkotmány utca | 23 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 136 | 24865 | Alkotmány utca | 21 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 136 | 24866 | Alkotmány utca | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 136 | 24867 | Alkotmány utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 137 | 24842 | Kálmán Imre utca | 20 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 137 | 24843 | Kálmán Imre utca | 22 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 137 | 24844 | Kálmán Imre utca | 24 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 137 | 24845 | Kálmán Imre utca | 26 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 137 | 24846 | Bajcsy-Zsilinszky út | 68 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 137 | 24847 | Alkotmány utca | 29 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 137 | 24848 | Alkotmány utca | 27 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 137 | 24849 | Alkotmány utca | 25 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 138 | 24942 | Markó utca | 29-31 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 138 | 24944 | Bihari János utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 138 | 24945 | Alkotmány utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 138 | 24946 | Alkotmány utca | 18 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 138 | 24947 | Bajcsy-Zsilinszky út | 70 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 138 | 24948 | Bajcsy-Zsilinszky út | 72 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 138 | 24949 | Bajcsy-Zsilinszky út | 74 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 139 | 24941 | Markó utca | 27 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 140 | 24698/ 1 | Zoltán utca | 6 | telken belül nem kötelező |

| | | | | | |
|----|-----|-------------|---------------------|-------|--|
| ÉL | 140 | 24707 | Garibaldí utca | 1 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 142 | 24940 | Szalay utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 143 | 24934 | Szalay utca | 10-14 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 143 | 24939 | Markó utca | 13-17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 144 | 24924 | Markó utca | 7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 144 | 24925 | Falk Miksa utca | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 144 | 24926 | Falk Miksa utca | 3 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 144 | 24927 | Falk Miksa utca | 1 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 144 | 24928 | Szalay utca | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 144 | 24929 | Szalay utca | 6-8 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 144 | 24930 | Markó utca | 7 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 144 | 24931 | Markó utca | 9 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 144 | 24933 | Markó utca | 11 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 145 | 24916 | Markó utca | 3/a | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 145 | 24917 | Balassi Bálint utca | 1-5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 145 | 24918 | Kossuth Lajos tér | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 145 | 24919 | Kossuth Lajos tér | 13-15 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 145 | 24920 | Falk Miksa utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 145 | 24921 | Falk Miksa utca | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 145 | 24922 | Falk Miksa utca | 8 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 145 | 24923 | Markó utca | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 146 | 24915/ 1 | Széchenyi rakpart | 12/a | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 146 | 24915/ 2 | Széchenyi rakpart | 12/b | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 146 | 24915/ 3 | Markó utca | 1/a | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 146 | 24915/ 4 | Markó utca | 1/b | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 146 | 24915/ 5 | Balassi Bálint utca | 2/b | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 147 | 24958 | Markó utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 147 | 24960 | Stollár Béla utca | 3/a,b | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 147 | 24962 | Stollár Béla utca | 5 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 147 | 24963 | Falk Miksa utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 147 | 24964 | Markó utca | 12 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 148 | 24990 | Stollár Béla utca | 4 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 148 | 24991 | Balassi Bálint utca | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 148 | 24992 | Balassi Bálint utca | 21 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 148 | 24993 | Falk Miksa utca | 24-26 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 148 | 24994 | Falk Miksa utca | 22 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 148 | 24995 | Stollár Béla utca | 6 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 149 | 25008 | Széchenyi rakpart | 19 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 151 | 25009 | Balassi Bálint utca | 25 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 151 | 25010 | Falk Miksa utca | 28 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 151 | 25011 | Falk Miksa utca | 30 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 151 | 25012 | Balassi Bálint utca | 27 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 151 | 25013 | Szent István körút | 1 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 151 | 25014 | Szent István körút | 3 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 152 | 25015 | Falk Miksa utca | 13 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 152 | 25016 | Falk Miksa utca | 15 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 152 | 25017 | Falk Miksa utca | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 152 | 25018 | Falk Miksa utca | 19 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 152 | 25019 | Szent István körút | 5 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 152 | 25020 | Szent István körút | 7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 152 | 25021 | Szent István körút | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 152 | 25022/ 1 | Szent István körút | 11 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 152 | 25022/ 2 | Honvéd utca | 40/a | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. A garázs a szomszédos garázsszintekkel összeköthető |
| ÉL | 152 | 25023 | Balaton utca | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 152 | 25024 | Balaton utca | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 152 | 25025 | Balaton utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 153 | 25026 | Szent István körút | 13 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|-----|----------|----------------------|--------|--|
| ÉL | 153 | 25027 | Szent István körút | 15 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 154 | 24998/3 | Stollár Béla utca | 10 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 156 | 24974 | Markó utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 157 | 25002/10 | Balaton utca | 21 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/11 | Balaton utca | 23 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/12 | Stollár Béla utca | 12/a | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/15 | Stollár Béla utca | 14/a | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/16 | Nagy Ignác utca | 12 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/17 | Stollár Béla utca | 12/b | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/18 | Stollár Béla utca | 12/c | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/2 | Szemere utca | 19 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/3 | Balaton utca | 25 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/4 | Balaton utca | 27 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/6 | Nagy Ignác utca | 14 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/7 | Nagy Ignác utca | 16 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 157 | 25002/9 | Szemere utca | 21 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 158 | 25028 | Szent István körút | 17 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 158 | 25029 | Nagy Ignác utca | 18 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. |
| ÉL | 158 | 25031 | Szent István körút | 19 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 158 | 25032 | Szent István körút | 21 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 159 | 25033 | Szent István körút | 23 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 159 | 25034 | Szent István körút | 25 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 159 | 25035 | Nagy Ignác utca | 21 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 159 | 25036 | Nagy Ignác utca | 19/b | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 159 | 25037 | Nagy Ignác utca | 19/a | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 159 | 25038 | Nagy Ignác utca | 17 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 159 | 25039 | Stollár Béla utca | 18 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 159 | 25040 | Bihari János utca | 16 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 159 | 25041 | Bihari János utca | 18 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 159 | 25042 | Bihari János utca | 20 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 159 | 25043 | Bihari János utca | 22 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 159 | 25044 | Szent István körút | 27 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 160 | 24976 | Markó utca | 18-20 | mélygarázs létesítése javasolt |
| ÉL | 161 | 24978 | Bihari János utca | 9 | telken belül nem kötelező, illetve megvalósulás esetén parkolóházban |
| ÉL | 161 | 24979 | Markó utca | 24 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 161 | 24980 | Bajcsy-Zsilinszky út | 76 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 161 | 24981 | Bajcsy-Zsilinszky út | 78 | Funkcióváltás esetén a parkolás: telken belül és/vagy a szomszédos 24978 hrsz. telken létesítendő gépesített parkolóházban, vagy 500 m-en belül más telken valósítandó meg. A szomszédos telken létesülő parkolóház ki- és behajtása elkülönítve valósítandó meg. |
| ÉL | 162 | 25045 | Szent István körút | 29 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 162 | 25046 | Bihari János utca | 15 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 162 | 25047 | Bihari János utca | 13 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 162 | 25048 | Nyugati tér | 9 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 162 | 25049 | Nyugati tér | 8 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 162 | 25050 | Nyugati tér | 7 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 162 | 25051 | Nyugati tér | 6 | Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg |
| ÉL | 170 | 24894 | Kossuth Lajos tér | 4 | telken belül nem kötelező |
| ÉL | 174 | 24970 | Honvéd utca | 24-30. | telken belül megoldandó |
| ÉL | 175 | 24997 | Stollár Béla utca | 8 | Bontás esetén mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. A meglévő udvarokban mélygarázs zárófödémének legalább felét tetőkertként kell kialakítani. |

6. számú melléklet⁵

**KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOPOKON RENDSZERESÍTETT REKLÁMFELÜLET
ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT KÖZTERÜLETEK
jegyzéke**

1. Apácai Csere János utca 2-4, a Marriott szálloda mellett, a szálloda felőli oldalon, a szálloda homlokzati szakaszának megfelelő utcahosszban
2. Bajcsy – Zsilinszky út
3. Balaton utca, Honvéd utca és a Szemere utca között
4. Báthory utca
5. Erzsébet tér határoló utcáin a József Attila utca 16-22-ig, Erzsébet tér 1-10-ig, az utcák park felőli oldalon
6. Hild tér – Október 6. utca folytatásában, a tér felőli oldalon
7. Hold utca 1-21-ig és 2-10 épületek előtt a tér kivételével
8. Honvéd tér Szemere utca felőli oldalon
9. Károly körút
10. Kecskeméti utca
11. Kossuth Lajos utca
12. Múzeum körút
13. Podmaniczky Frigyes tér kizárólag a metró állomáshoz csatlakozó tér felületén
14. Szabadság tér, a Sas utca és a Nádor utca között, a tér rekonstrukciójának befejezéséig
15. Szalay utca, Honvéd utca és a Falk Miksa utca között
16. Szent István körút
17. Vámház körút
18. Vértanúk tere 1, illetve a Nádor utca 36. előtt

⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 1.§ (2) bek

FÜGGELÉKEK

1. számú függelék

MŰEMLEK ÉPÜLETEK

| Tömb- szám | hrsz | Utca, házszám | Műemlék, nyilvántartási számmal | Egyéb védelem |
|---------------|---------|---|---------------------------------------|------------------|
| 96 | 24569 | Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9 | M 15440 | |
| 135 | 24908 | Alkotmány utca 10, Szemere u. 7 | M 16213 | |
| 130 | 24900/3 | Alkotmány utca 4, Vajkay u. 1, Honvéd u. 14 | M 15306 | |
| 131 | 24907 | Alkotmány utca 8, Szemere u. 6 | M 15307 | |
| 80 | 24476 | Apácai Cs. J. u. 10, Szende P. u. 1, Vigadó tér 3 | M 16173 | |
| 82 | 24487 | Apácai Cs. János utca 15, Dorottya u. 6 | M 15339 | |
| 63 | 24398 | Apácai Csere János utca 3 | M 15312 | |
| 63 | 24397 | Apácai Csere János utca 5 | M 15901 | |
| 63 | 24396 | Apácai Csere János utca 7, Türr I. u. 3 | M 15313 | |
| 95 | 24575 | Arany János utca 11, Nádor u. 18 | M 15417 | |
| 93 | 24582 | Arany János utca 15 | M 15315 | |
| 100 | 24753 | Arany János utca 16 | M 15316 | |
| 100 | 24754 | Arany János utca 18 | M 16234 | |
| 95 | 24571 | Arany János utca 3, Akadémia u. 3 | M 15305 | |
| 103 | 24766 | Arany János utca 32 | M 15317 | |
| 103 | 24774 | Arany János utca 34, Vadász utca 2 | M 15318 | |
| 95 | 24572 | Arany János utca 5 | M 15305 | |
| 95 | 24573 | Arany János utca 7 | M 15314 | |
| 58 | 24387 | Aranykéz utca 3, Váci u. 11a | M 15475 | |
| 58 | 24386 | Aranykéz utca 5, Váci u. 9 | M 15473 | |
| 89 | 24552 | Bajcsy-Zsilinszky út 14-16, Szt. István tér 1 | M 15320 | |
| 141 | 24635 | Bajcsy-Zsilinszky út 20 | M 15322 | VFT |
| 141 | 24636 | Bajcsy-Zsilinszky út 22 | M 15323 | VFT |
| 103 | 24769 | Bank utca 3 | M 15380 | |
| 39 | 24090 | Bástya utca 23, Királyi Pál utca 18 | M 15374+M 15891 | |
| 39 | 24088 | Bástya utca 27-29 | M 15324 | |
| 39 | 24086 | Bástya utca 33 | M 15325 | |
| 124 | 24852 | Báthory utca 20, Vadász utca 38 | M 15326 | |
| 118 | 24724 | Báthory utca 5, Honvéd utca 4 | M 16214 | |
| 90 | 24554 | Bazilika | M 15457 | |
| 28 | 24018 | Cukor utca 4 | M 15330 | |
| 163 | 24361 | Deák Ferenc tér 4, Bárczy I. u. 10 | M 15333 | |
| 73 | 24446 | Deák Ferenc u. 16-18, Deák Ferenc tér 2, Erzsébet | M 15332 | |
| 55 | 24424 | Deák Ferenc utca 17 | M 15335 | |
| 55 | 24422 | Deák Ferenc utca 21 | M 15336 | |
| 65 | 24409 | Deák Ferenc utca 3-5, Váci u. 1-3, Türr I. u. 8 | M 15944 | |
| 163 | 24360 | Deák téri templom | M 15334 | |
| 79 | 24475 | Dorottya u. 4, Szende P. u. 3, Apácai u. 13 | M 15338 | VH |
| 81 | 24483 | Dorottya utca 11 | M 15340 | |

| | | | | |
|-----|---------|---|-----------|-----|
| 81 | 24485 | Dorottya utca 13, József A. u. 1 | M 16215 | |
| 78 | 24471 | Dorottya utca 3, Szende Pál u. 5 | M 15337 | |
| 76 | 24463 | Erzsébet tér 1, József A. u. 9. | M 15343 | |
| 54 | 24365 | Fehér Hajó utca 5, Bárczy I. u. 6. | M 15347 | |
| 16 | 24303 | Ferenciek tere 10, Petőfi Sándor utca 2-4 | M 15350 | VFT |
| 16 | 24305 | Ferenciek tere 11 | M 15349 | |
| 8 | 24186 | Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2 | M 15367 | |
| 8 | 24187 | Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1 | M 15366 | VFT |
| 6 | 24216 | Ferenczy I utca 28, Múzeum krt 11 | M 15354 | |
| 36 | 24132 | Ferenczy I utca 5, Magyar utca 16 | M 15351 | |
| 31 | 24175 | Ferenczy István utca 12 | M 15353 | |
| 41 | 23929 | Fővám tér 6, Vámház krt 2, Só utca 1 | M 15468 | VFT |
| 59 | 24327/4 | Galamb utca 1, Pesti Barnabás utca 2 | M 15429 | |
| 62 | 24322/4 | Görögkeleti templom | M 15433 | |
| 141 | 24628 | Hercegprímás utca 13 | M 15311 | |
| 89 | 24548 | Hercegprímás utca 3 | M 15308 | |
| 88 | 24542 | Hercegprímás utca 6 | M 15309 | |
| 87 | 24531 | Hild tér 2, József A. u. 16 | M 15362 | |
| 86 | 24507 | Hild tér 5, Mérleg u. 11 | M 15400 | |
| 86 | 24504 | Hild tér 6, József A. u. 12 | | VF |
| 107 | 24744 | Hold u. 4, Perczel Mór u. 3, Kiss E. u. 4 | M 15441 | |
| 105 | 24783 | Hold utca 5 | M 15442 | |
| 174 | 24970 | Honvéd u. 24-30, Markó u. 9, Stollár B. u. 7-11 | M 15359 | |
| 24 | 23986 | Irányi utca 15 | | VH |
| 49 | 23877 | Irányi utca 7 | M 15360 | |
| 81 | 24481/2 | József n. tér 2-4, Dorottya u. 5-7, Szende P. u. 6. | M 15925 | |
| 81 | 24484 | József nádor tér 1, József A. u. 5 | M 15363 | |
| 78 | 24470 | József nádor tér 5 | M 15364 | |
| 76 | 24469 | József nádor tér 7, Harmincad u. 2 | M 15365 | |
| 136 | 24860 | Kálmán Imre utca 12, Hold u. 27 | M 15443 | |
| 39 | 24084 | Kálvin tér 1, Kecskeméti u 19 | M 15328 | VFT |
| 39 | 24080 | Kálvin tér 5 | M+M 15329 | VFT |
| 1 | 24237 | Károly krt. 24 | M 15466 | VFT |
| 1 | 24238 | Károly krt. 26, Gerlóczy u. 13 | M 15467 | VFT |
| 1 | 24228 | Károly krt. 6 | M 15464 | VFT |
| 1 | 24229 | Károly krt. 8 | M 15465 | VFT |
| 32 | 24166/1 | Károlyi M u 16, Ferenczy I u 1, Henszlmann u 2 | M 15369 | |
| 31 | 24178 | Károlyi Mihály utca 12, Reáltanoda utca 1-3 | M 15368 | |
| 34 | 24114 | Kecskeméti 1, Királyi Pál 2, Egyetem tér 4 | M 15371 | |
| 33 | 24150 | Kecskeméti utca 10-12, Magyar utca 31-33 | M 15385 | |
| 34 | 24113 | Kecskeméti utca 3, Királyi Pál utca 4 | M 15902 | |
| 34 | 24109 | Kecskeméti utca 7 | M 15372 | |
| 40 | 24062/3 | Királyi Pál utca 13b | M 15373 | |
| 128 | 24891 | Kossuth tér 11, Alkotmány u 1, Kozma 2, Báthory 2 | M 15376 | |
| 129 | 24898 | Kossuth Lajos tér 12, Szalay u. 1, Vajkay u. 2, Al | M 15377 | |
| 170 | 24894 | Kossuth Lajos tér 4 | M 15375 | |
| 4 | 24255 | Kossuth Lajos utca 10 | M 16236 | VFT |
| 57 | 24411 | Kristóf tér 7-8 | M 15379 | |
| 31 | 24169 | Magyar utca 11 | M 15381 | |
| 36 | 24134 | Magyar utca 20 | M 15382 | |
| 36 | 24136 | Magyar utca 24 | M 15383 | |
| 33 | 24153 | Magyar utca 25 | M 15384 | |
| 36 | 24126/2 | Magyar utca 28 | M 15407 | |
| 36 | 24142 | Magyar utca 36 | M 15386 | |

| | | | | |
|-------|---------|--|-----------------|-----|
| 36 | 24144 | Magyar utca 42 | M 15387 | |
| 36 | 24148 | Magyar utca 52 | M 15388 | |
| 139 | 24941 | Markó 27, Nagy I. 1-11, Alkotmány 14, Bihari 2-10. | M 16083 | |
| 138 | 24942 | Markó u. 29-31, Bihari János u. 7 | M 16003 | |
| 144 | 24933 | Markó utca 11, Honvéd u. 22 | M 15390 | |
| 144 | 24931 | Markó utca 9 | M 15390 | |
| 86 | 24509 | Mérleg utca 7, Nádor u. 3 | M 15411 | |
| 86 | 24508 | Mérleg utca 9 | M 15399 | |
| 48 | 23851 | Molnár utca 11 | M 15943 | |
| 21 | 23886 | Molnár utca 14 | M 15401 | |
| 47 | 23833 | Molnár utca 31 | M 15402 | |
| 36 | 24129 | Múzeum krt 15 | M 15992 | |
| 36 | 24128 | Múzeum krt 17 | M 15993 | |
| 36 | 24127 | Múzeum krt 19 | M 15406+M 15961 | |
| 36 | 24126/1 | Múzeum krt 21 | M 15407 | |
| 36 | 24125 | Múzeum krt 23-25 | M 15408 | |
| 36 | 24123 | Múzeum krt 29 | M 15409 | |
| 6 | 24219 | Múzeum krt 5 | M 15403 | |
| 6 | 24213 | Múzeum krt 7, Magyar utca 8-10 | M 15404 | |
| 6 | 24217 | Múzeum krt 9 | M 15405 | |
| 84 | 24520 | Nádor utca 10, Zrínyi u. 5 | M 16045 | |
| 94 | 24561 | Nádor utca 12, Zrínyi utca 6 | M 15416 | |
| 93 | 24581 | Nádor utca 19, Arany J. u. 13 | M 15418 | |
| 83 | 24513 | Nádor utca 2, József A. u. 6 | M 15361 | |
| 99 | 24658 | Nádor utca 20, Arany János utca 12 | M 15419 | |
| 100 | 24752 | Nádor utca 21, Arany János utca 14 | M 15946 | |
| 99 | 24659 | Nádor utca 22, Széchenyi utca 9 | M 15420 | |
| 110 | 24689 | Nádor utca 30, Zoltán utca 15 | M 15421 | |
| 111 | 24702 | Nádor utca 32, Zoltán utca 14 | M 15422 | |
| 85 | 24522 | Nádor utca 5, Mérleg u. 10 | M 15412 | |
| 84 | 24517 | Nádor utca 6, Mérleg u. 8 | M 15413 | |
| 93 | 24587 | Nádor utca 9, Zrínyi u. 8-10 | M 15415 | |
| 135 | 24911 | Nagy Ignác u. 2-4, Alkotmány u. 12, Szalay u. 13 | M 15423 | |
| 121 | 24806 | Nagysándor József utca 4 | M 15996 | |
| 104 | 24798 | Nagysándor József utca 5, Vadász utca 19 | M 15995 | |
| 121 | 24819 | Nagysándor József utca 6, Vadász utca 20 | M 15997 | |
| 122 | 24820 | Nagysándor József utca 8, Vadász utca 21 | M 15998 | |
| 25-26 | 23966 | Nyári Pál utca 7, Váci utca 50 | M 15478 | |
| 24 | 23981 | Nyáry Pál utca 8 | M 15953 | |
| 87 | 24528 | Október 6. u. 7, Sas utca 8, Zrínyi u. 13. | M 15426 | |
| 93 | 24595 | Október 6. utca 22, Arany J. u. 17 | M 15427 | |
| 101 | 24758 | Október 6. utca 23, Szabadság tér 5-6, Sas utca 28 | M 15453 | VFT |
| 100 | 24751 | Október 6. utca 26, Szabadság tér 4 | M 16044 | VFT |
| 30 | 24013 | Papnövelde u 2, Veres Pálné u. 18, Cukor u 7 | M 15345 | |
| 27 | 24036 | Papnövelde utca 5-7 | M 15346 | |
| 27 | 24037/1 | Papnövelde utca 9 | M 15341 | |
| 14 | 24349/1 | Párisi utca 6a | M 15428 | |
| 14 | 24349/2 | Párisi utca 6b | M 15428 | |
| 12-13 | 24353 | Petőfi S. u. 13-15, Párisi u. 8, Városház u. 18 | M 15432 | VFT |
| 5 | 24288 | Petőfi S. u. 3, Városház utca 6 | M 15431 | VFT |
| 14 | 24349/3 | Petőfi Sándor utca 12 | M 15428 | VFT |
| 7 | 24203 | Reáltanoda utca 12 | M 15981 | |
| 31 | 24183 | Reáltanoda utca 17 | M 15434 | |

| | | | | |
|-------|---------|---|-------------------------------|--------|
| 31 | 24184 | Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9 | M 15435 | |
| 31 | 24176 | Reáltanoda utca 7, Ferenczy I utca 8-10 | M 16094 | |
| 59 | 24337 | Régiposta utca 13 | M 15437 | |
| 56 | 24375 | Régiposta utca 16 | M 16237 | VFT |
| 63 | 24392 | Régiposta utca 4 | M 15436 | |
| 92 | 24604 | Sas utca 12 | M 15356 | |
| 91 | 24616 | Sas utca 15 | M 15357 | |
| 91 | 24615 | Sas utca 17 | M 15358 | |
| 88 | 24534 | Sas utca 3 | M 15355 | |
| 87 | 24530 | Sas utca 4, Hild tér 3 | M 15424 | |
| 87 | 24529 | Sas utca 6, Október 6. u. 5 | M 15425 | |
| 88 | 24537 | Sas utca 9 | M 16238 | VF |
| 2 | 24275 | Semmelweis utca 12, Vitkovics M. u. 14 | M 15447 | |
| 1 | 24245 | Semmelweis utca 13 | M 15448 | |
| 1 | 24250 | Semmelweis utca 1-3, Kossuth L. u. 20 | M 15444+M 15445 | VFT |
| 1 | 24244 | Semmelweis utca 15 | M 15449 | |
| 1 | 24247 | Semmelweis utca 9 | M 15446 | |
| 110 | 24686 | Steindl Imre utca 10 | M 15450 | |
| 163 | 24362 | Sütő utca 1, Bárczy I. u. 8 | M 15451 | |
| 107 | 24743 | Szabadság tér 10 | műemléki eljárás elindítva | VFT VH |
| 107 | 24742 | Szabadság tér 11 | műemléki eljárás elindítva | VFT VH |
| 117 | 24716 | Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2 | M 16216 | VFT |
| 108 | 24714 | Szabadság tér 17, Nádor utca 25-27 | M 16201 | VFT |
| 100 | 24750 | Szabadság tér 3 | M 15985 | VFT |
| 106 | 24746 | Szabadság tér 9, Hold u. 2, Kiss E. u. 1 | M 15454 | VFT |
| 142 | 24940 | Szalay 16, Nagy 6-8, Markó 19-25, Szemere 11-13 | M 15391 | |
| 109 | 24670 | Széchenyi utca 12 | M 16021 | |
| 84 | 24515/1 | Széchenyi tér 5-6, Zrínyi u. 1, Mérleg u. 2 | M 15439 | |
| 141 | 24630 | Szent István tér 12, Hercegprímás u. 9 | M 15310 | |
| 141 | 24631 | Szent István tér 13-14 | M 15458 | |
| 141 | 24633 | Szent István tér 15 | M 15838 | |
| 141 | 24634 | Szent István tér 16, Bajcsy-Zsilinszky út 18 | M 15321 | VFT |
| 88 | 24540 | Szent István tér 3 | | VH |
| 8 | 24189/2 | Szép utca 1 | M 15378 | VFT |
| 8 | 24190 | Szép utca 3 | M 15461 | |
| 7 | 24194 | Szép utca 4 | M 15462 | |
| 7 | 24193 | Szép utca 6, Reáltanoda utca 6 | M 15463 | |
| 37 | 24041 | Szerb utca 21 | M 15460 | |
| 37 | 24040 | Szerb utca 23, Királyi Pál utca 1-3 | M 15460 | |
| 25-26 | 23968 | Szerb utca 4 | M 15459 | |
| 38 | 24047 | Szerb utca 9 | M 15957 | |
| 56 | 24372 | Szervita tér 3 | M 15392 | |
| 56 | 24374 | Szervita tér 5 | M 15393 | |
| 12-13 | 24355 | Szervita tér 7 | M 15394 | |
| 17 | 24309 | Váci 34, Kígyó 5, Ferenciek tere 12, Szabad sajtó 6 | M 15456 | |
| 18 | 23996 | Váci u 36, Duna u 6, Ferenciek t 1, Szabad sajtó 5 | M 15455 | |
| 56 | 24379 | Váci utca 10 | M 15474 | |
| 59 | 24338 | Váci utca 13, Régiposta utca 15 | M 15438 | |
| 57 | 24410 | Váci utca 4 | M 15472 | |
| 49 | 23881 | Váci utca 47, Nyári Pál utca 2, Molnár utca 4-6 | M 15476+M 15477 | |

mellékletek - függelékek

| | | | | |
|-------|---------|--|---------|-----|
| 21 | 23891 | Váci utca 51 | M 15479 | |
| 25-26 | 23964 | Váci utca 54 | M 15963 | |
| 21 | 23893 | Váci utca 55 | M 15480 | |
| 21 | 23894 | Váci utca 57 | M 15481 | |
| 21 | 23895 | Váci utca 59, Sörház utca 8 | M 15482 | |
| 25-26 | 23961 | Váci utca 62-64 | M 15483 | |
| 25-26 | 23960 | Váci utca 66 | M 15484 | |
| 71 | 23909 | Váci utca 69, Pintér utca 3 | | |
| 58 | 24385 | Váci utca 7 | M 16076 | |
| 43 | 23948 | Váci utca 76 | M 15485 | |
| 45 | 23921 | Váci utca 79, Havas utca 9 | M 16023 | |
| 104 | 24797 | Vadász utca 17 | M 15471 | |
| 105 | 24786 | Vadász utca 18 | M 15994 | |
| 121 | 24807 | Vadász utca 22-24, Hold utca 13 | M 16235 | VF |
| 122 | 24824 | Vadász utca 29 | | |
| 40 | 24076 | Vámház krt 16, Királyi Pál utca 15 | M 15470 | VFT |
| 41 | 23932/1 | Vámház krt 6 | M 15469 | VFT |
| 4 | 24263 | Vármegye utca 9 | M 15982 | |
| 9-10 | 24357 | Városház 9-11, Gerlóczy 2-6, Károly krt. 28/30 | M 15487 | |
| 3 | 24268 | Városház u.7, Vármegye 2, Semmelweis 6, Vitkovics 1 | M 15486 | |
| 25-26 | 23974 | Veres Pálné utca 13 | M 15488 | |
| 25-26 | 23973 | Veres Pálné utca 15 | M 15489 | |
| 25-26 | 23972 | Veres Pálné utca 17-19 | M 15950 | |
| 25-26 | 23971 | Veres Pálné utca 21 | M 15490 | |
| 25-26 | 23970 | Veres Pálné utca 23/a | M 15459 | |
| 25-26 | 23969 | Veres Pálné utca 23/b | M 15459 | |
| 27 | 24030 | Veres Pálné utca 24 | M 15491 | |
| 27 | 24034 | Veres Pálné utca 32, Szerb utca 6 | M 15492 | |
| 42 | 23944 | Veres Pálné utca 35 | M 15493 | |
| 38 | 24049 | Veres Pálné utca 36-38 | | VH |
| 25-26 | 23976 | Veres Pálné utca 9, Nyáry Pál utca 11 | | VH |
| 69 | 24429/1 | Vigadó tér 2, Vigadó u. 1-3, Deák F. u. 2-4 | M 15494 | |
| 95 | 24576 | Vigyázó Ferenc utca 2, Akadémia u. 1 | M 15304 | |
| 94 | 24564 | Vigyázó Ferenc utca 3 | M 15495 | |
| 95 | 24577 | Vigyázó Ferenc utca 4 | M 15496 | |
| 95 | 24579 | Vigyázó Ferenc utca 8, Nádor u. 16 | M 15947 | |
| 2 | 24276 | Vitkovics Mihály u. 12 | M 15497 | |
| 67 | 24433 | Vörösmarty tér 3, Deák F. utca 8 | M 15498 | |
| 67 | 24434 | Vörösmarty tér 4 | M 15499 | |
| 67 | 24435 | Vörösmarty tér 5 | M 15500 | |
| 67 | 24436 | Vörösmarty tér 6, Harmincad u. 1 | M 15501 | |
| 110 | 24692/2 | Zoltán utca 7 | M 15327 | |
| 110 | 24692/1 | Zoltán utca 9 | M 15327 | |
| 94 | 24560 | Zrínyi utca 4 | M 15502 | |
| 85 | 24521 | Zrínyi utca 7, Nádor u. 7 | M 15414 | |
| 85 | 24523 | Zrínyi utca 9 | M 15503 | |

MŰEMLÉK KÖZTERÜLETEK

| tömbszám | hatsz | Közterület neve | Műemlék, nyilvántartási számmal | Egyéb védelem |
|----------|---------|----------------------|---------------------------------|---------------|
| | 23809/4 | | | |
| | 23810/2 | | | |
| | 24316/1 | | | |
| | 24316/2 | | | |
| | 24317/2 | | | |
| 75 | 24456/2 | | M 15344 | |
| | 24497/2 | | | |
| | 24498 | | | |
| | 24059 | Bástya utca | M 15430 | |
| | 24091 | Bástya utca | M 15430 | |
| | 23817/2 | Belgrád rakpart | | |
| | 23817/3 | Belgrád rakpart | | |
| | 23817/4 | Belgrád rakpart | | |
| | 23817/5 | Belgrád rakpart | | |
| | 24359 | Deák Ferenc tér | M 15331 | |
| | 24497/1 | Eötvös tér | műemléki eljárás elindítva | |
| 75 | 24456/1 | Erzsébet tér | M 15342 | |
| | 24015 | Ferenciek tere | M 15348 | |
| | 24131 | Ferenczy István utca | M 15340 | |
| | 24167 | Ferenczy István utca | M 15340 | |
| | 23928 | Fővám tér | | |
| | 24166/2 | Károly kert | M 15369 | |
| 53 | 24311 | Március 15.-e tér | M 15396 | |
| | 23859 | Március 15.-e tér | M 15398 | |
| | 24314 | Március 15.-e tér | M 15395 | |
| | 24223 | Múzeum körút | M 15430 | |
| | 24317/1 | Petőfi tér | | |
| | 24568 | Széchenyi rakpart | műemléki eljárás elindítva | |
| | 24897/1 | Széchenyi rakpart | | |
| | 24897/2 | Széchenyi rakpart | | |
| | 24432 | Vörösmarty tér | M 15990 | |

2. számú függelék

**54/1993 (1994.II.1.) FŐVÁROSI KÖZGYŰLÉSI RENDELETBEN
VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉPÜLETEGYÜTTESEK**

| VÉDETT ÉPÜLETEK | | | | |
|------------------------|-------------|--|---|----------------------|
| tömbszám | hrsz | Utca, házsám | VF - fővárosi egyedi védelem (helyi védelem) | Egyéb védelem |
| 120 | 24734 | Aulich utca 3 | VF | |
| 119 | 24731 | Aulich utca 4-6 | VF | |
| 120 | 24736 | Aulich utca 7, Hold utca 10-12 | VF | |
| 161 | 24981 | Bajcsy-Zs. út 78, Stollár Béla u. 21, Bihari János | VF | |
| 118 | 24723 | Báthory utca 3 | VF | |
| 119 | 24728 | Báthory utca 7, Honvéd utca 5 | VF | |
| 119 | 24729 | Báthory utca 9 | VF | |
| 161 | 24978 | Bihari János u. 9, Markó u. 22 | VF | |
| 76 | 24458 | Erzsébet tér 6, Harmincad u. 6 | VF | |
| 152 | 25015 | Falk Miksa utca 13, Balaton u. 8 | VF | |
| 55 | 24417 | Fehér Hajó utca 2-6, Bécsi u. 1-3 | VF | |
| 19 | 23998 | Ferenciek tere 2, Veres Pálné u. 2, Curia u. 2/4 | VF | |
| 103 | 24768 | Hercegprímás utca 21, Bank utca 1 | VF | |
| 86 | 24504 | Hild tér 6, József A. u. 12 | VF | M |
| 120 | 24738 | Hold utca 6, Perczel Mór utca 6 | VF | |
| 119 | 24727 | Honvéd utca 3 | VF | |
| 126 | 24879 | Kálmán Imre utca 5, Honvéd u. 7, Báthory u. 8 | VF | |
| 28 | 24017 | Károlyi M. u 9, Irányi utca 29, Cukor u 2 | VF | |
| 34 | 24102 | Királyi Pál utca 12, Képiró utca 2 | VF | |
| 57 | 24412 | Kristóf tér 6 | VF | |
| 36 | 24120 | Múzeum krt 35, Magyar utca 44 | VF | |
| 109 | 24673 | Nádor utca 26, Steindl Imre utca 13 | VF | |
| 110 | 24688 | Nádor utca 28, Steindl Imre utca 14 | VF | |
| 159 | 25036 | Nagy Ignác u. 19/b | VF | |
| 92 | 24600 | Október 6. utca 13 | VF | |
| 93 | 24593 | Október 6. utca 16-18 | VF | |
| 28 | 24019 | Papnövelde utca 4-6, Cukor utca 6-8 | VF | |
| 31 | 24181 | Reáltanoda utca 13-15 | VF | |
| 88 | 24538 | Sas utca 11, Szt. István tér 6 | VF | |
| 92 | 24606 | Sas utca 16 | VF | |
| 91 | 24613/1 | Sas utca 21 | VF | |
| 88 | 24537 | Sas utca 9 | VF | M |
| 8 | 24191 | Szép utca 5, Reáltanoda utca 4 | VF | |
| 56 | 24371 | Szervita tér 2 | VF | |
| 105 | 24791 | Vadász utca 10 | VF | |
| 121 | 24807 | Vadász utca 22-24, Hold utca 13 | VF | M |
| 43 | 23954 | Veres Pálné utca 27 | VF | |
| 43 | 23953 | Veres Pálné utca 29 | VF | |
| 3 | 24270 | Vitkovics Mihály u. 9 | VF | |

| VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESEK | | | | |
|--------------------------------|-------------|--|---|----------------------|
| tömbszám | hrsz | Utca, házszám | VFT - fővárosi területi védelem - épületegyüttes | Egyéb védelem |
| 102 | 24761 | Arany János utca 26-28, Hercegprímás utca 22-24 | VFT | |
| 141 | 24635 | Bajcsy-Zsilinszky út 20 | VFT | M |
| 141 | 24636 | Bajcsy-Zsilinszky út 22 | VFT | M |
| 141 | 24639 | Bajcsy-Zsilinszky út 24, Arany J. u. 35 | VFT | |
| 104 | 24793 | Bajcsy-Zsilinszky út 34, Vadász utca 9 | VFT | |
| 104 | 24799 | Bajcsy-Zsilinszky út 36-38 | VFT | VH |
| 104 | 24795/2 | Bajcsy-Zsilinszky út 40 | VFT | |
| 104 | 24800 | Bajcsy-Zsilinszky út 42-44-46, Nagysándor József u | VFT | |
| 122 | 24832 | Bajcsy-Zsilinszky út 48, Nagysándor József utca 10 | VFT | |
| 122 | 24831 | Bajcsy-Zsilinszky út 50 | VFT | |
| 122 | 24830 | Bajcsy-Zsilinszky út 54 | VFT | |
| 122 | 24829 | Bajcsy-Zsilinszky út 56 | VFT | VH |
| 122 | 24825/2 | Bajcsy-Zsilinszky út 58 | VFT | |
| 122 | 24828 | Bajcsy-Zsilinszky út 60, Báthory utca 25 | VFT | |
| 123 | 24837 | Bajcsy-Zsilinszky út 62, Báthory utca 26 | VFT | |
| 137 | 24846 | Bajcsy-Zsilinszky út 68, Alkotmány utca 31 | VFT | VH |
| 138 | 24947 | Bajcsy-Zsilinszky út 70, Alkotmány u. 20 | VFT | VH |
| 138 | 24948 | Bajcsy-Zsilinszky út 72 | VFT | |
| 161 | 24980 | Bajcsy-Zsilinszky út 76, Markó u. 26 | VFT | |
| 16 | 24303 | Ferenciek tere 10, Petőfi Sándor utca 2-4 | VFT | M |
| 8 | 24188 | Ferenciek tere 7-8 | VFT | |
| 8 | 24187 | Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1 | VFT | M |
| 41 | 23929 | Fővám tér 6, Vámház krt 2, Só utca 1 | VFT | M |
| 16 | 24301/6 | Haris köz 5 | VFT | VH |
| 15 | 24301/3 | Haris köz 6, Petőfi S. u. 8 | VFT | VH |
| 137 | 24845 | Kálmán Imre utca 26, Bajcsy-Zsilinszky út 66 | VFT | VH |
| 123 | 24838 | Kálmán Imre utca 27, Bajcsy-Zsilinszky út 64 | VFT | VH |
| 39 | 24084 | Kálvin tér 1, Kecskeméti u 19 | VFT | M |
| 39 | 24081 | Kálvin tér 4 | VFT | |
| 39 | 24080 | Kálvin tér 5 | VFT | M |
| 39 | 24079 | Kálvin tér 6, Királyi Pál utca 20 | VFT | |
| 39 | 24083 | Kálvin tért 2 | VFT | |
| 39 | 24082 | Kálvin tért 3 | VFT | |
| 1 | 24230 | Károly krt. 10 | VFT | |
| 1 | 24231 | Károly krt. 12 | VFT | |
| 1 | 24232 | Károly krt. 14 | VFT | |
| 1 | 24233 | Károly krt. 16 | VFT | |
| 1 | 24234 | Károly krt. 18 | VFT | |
| 1 | 24226 | Károly krt. 2, Kossuth L. u. 22 | VFT | VH |
| 1 | 24235 | Károly krt. 20 | VFT | |
| 1 | 24237 | Károly krt. 24 | VFT | M |
| 1 | 24238 | Károly krt. 26, Gerlóczy u. 13 | VFT | M |
| 1 | 24227 | Károly krt. 4 | VFT | |
| 1 | 24228 | Károly krt. 6 | VFT | M |
| 1 | 24229 | Károly krt. 8 | VFT | M |
| 6 | 24210 | Kossuth L. u 19-21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a | VFT | |
| 5 | 24291 | Kossuth L. u. 2a, Petőfi Sándor utca 1 | VFT | |
| 5 | 24290 | Kossuth L. u. 2b, Városház utca 2 | VFT | |

mellékletek - függelékek

| | | | | |
|-------|---------|--|-----|----------|
| 4 | 24255 | Kossuth Lajos utca 10 | VFT | M |
| 7 | 24198 | Kossuth Lajos utca 11 | VFT | |
| 4 | 24254 | Kossuth Lajos utca 12 | VFT | |
| 7 | 24199 | Kossuth Lajos utca 13 | VFT | |
| 4 | 24253 | Kossuth Lajos utca 14-16 | VFT | |
| 7 | 24200 | Kossuth Lajos utca 15 | VFT | |
| 7 | 24209 | Kossuth Lajos utca 17, Magyar utca 1 | VFT | |
| 4 | 24258 | Kossuth Lajos utca 4, Városház u. 1 | VFT | |
| 4 | 24257 | Kossuth Lajos utca 6 | VFT | |
| 4 | 24256 | Kossuth Lajos utca 8 | VFT | |
| 7 | 24196 | Kossuth Lajos utca 9, Reáltanoda utca 8-10 | VFT | |
| 138 | 24949 | Markó u. 33, Bajcsy-Zsilinszky út 74 | VFT | |
| 100 | 24748 | Nádor utca 23, Szabadság tér 1 | VFT | |
| 101 | 24758 | Október 6. utca 23, Szabadság tér 5-6, Sas utca 28 | VFT | M |
| 100 | 24751 | Október 6. utca 26, Szabadság tér 4 | VFT | M |
| 120 | 24733 | Perczel Mór utca 2, Szabadság tér 13, Aulich utca | VFT | VH |
| 15 | 24299 | Petőfi S. u. 10, Párisi utca 3 | VFT | |
| 12-13 | 24353 | Petőfi S. u. 13-15, Párisi u. 8, Városház u. 18 | VFT | M |
| 5 | 24288 | Petőfi S. u. 3, Városház utca 6 | VFT | M |
| 11 | 24295 | Petőfi Sándor utca 11, Párisi u. 5 | VFT | |
| 14 | 24349/3 | Petőfi Sándor utca 12 | VFT | M |
| 14 | 24350/1 | Petőfi Sándor utca 14 | VFT | |
| 14 | 24350/2 | Petőfi Sándor utca 16 | VFT | |
| 12-13 | 24354/4 | Petőfi Sándor utca 17, Városház u. 20 | VFT | |
| 5 | 24292 | Petőfi Sándor utca 5 | VFT | |
| 16 | 24302 | Petőfi Sándor utca 6 | VFT | |
| 5 | 24293 | Petőfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1 | VFT | VH |
| 11 | 24294/1 | Petőfi Sándor utca 9, Pilvax köz 2 | VFT | VH |
| 56 | 24375 | Régiposta utca 16 | VFT | M |
| 14 | 24351 | Régiposta utca 19, Petőfi S. u. 18 | VFT | |
| 4 | 24252 | Semmelweis u. 2, Kossuth Lajos u. 18 | VFT | |
| 1 | 24250 | Semmelweis utca 1-3, Kossuth L. u. 20 | VFT | M |
| 1 | 24236 | Semmelweis utca 19, Károly krt. 22 | VFT | |
| 100 | 24749 | Szabadság tér 2 | VFT | VH |
| 107 | 24743 | Szabadság tér 10 | VFT | M elj VH |
| 107 | 24742 | Szabadság tér 11 | VFT | M elj VH |
| 107 | 24741 | Szabadság tér 12, Perczel Mór utca 1 | VFT | VH |
| 119 | 24726 | Szabadság tér 14, Aulich utca 2, Honvéd utca 1 | VFT | VH |
| 118 | 24720 | Szabadság tér 15, Vécsey utca 1, Honvéd utca 2 | VFT | VH |
| 117 | 24716 | Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2 | VFT | M |
| 108 | 24714 | Szabadság tér 17, Nádor utca 25-27 | VFT | M |
| 100 | 24750 | Szabadság tér 3 | VFT | M |
| 106 | 24746 | Szabadság tér 9, Hold u. 2, Kiss E. u. 1 | VFT | M |
| 151 | 25013 | Szent István körút 1, Balassi Bálint u. 3 | VFT | |
| 152 | 25022/1 | Szent István körút 11, Honvéd u. 40b | VFT | |
| 153 | 25026 | Szent István körút 13, Honvéd u. 29, Balaton u. 16 | VFT | |
| 153 | 25027 | Szent István körút 15, Szemere u. 22, Balaton u. 1 | VFT | |
| 158 | 25028 | Szent István körút 17, Szemere u. 25, Balaton u. 2 | VFT | |
| 158 | 25031 | Szent István körút 19 | VFT | |
| 158 | 25032 | Szent István körút 21, Nagy Ignác u. 20 | VFT | |
| 151 | 25014 | Szent István körút 3, Falk Miksa u. 32 | VFT | |
| 152 | 25019 | Szent István körút 5, Falk Miksa u. 21 | VFT | |
| 152 | 25020 | Szent István körút 7 | VFT | |
| 152 | 25021 | Szent István körút 9 | VFT | |

mellékletek - függelékek

| | | | | |
|-----|---------|--|-----|---|
| 159 | 25033 | Szent István krt. 23, Nagy Ignác u. 23 | VFT | |
| 159 | 25034 | Szent István krt. 25 | VFT | |
| 159 | 25044 | Szent István krt. 27, Bihari János u. 24 | VFT | |
| 162 | 25045 | Szent István krt. 29, Bihari János u. 17 | VFT | |
| 141 | 24634 | Szent István tér 16, Bajcsy-Zsilinszky út 18 | VFT | M |
| 8 | 24189/2 | Szép utca 1 | VFT | M |
| 7 | 24195 | Szép utca 2, Kossuth Lajos utca 5 | VFT | |
| 122 | 24822 | Vadász utca 25, Bajcsy-Zsilinszky út 52 | VFT | |
| 40 | 24073 | Vámház krt 10 | VFT | |
| 40 | 24074 | Vámház krt 12 | VFT | |
| 40 | 24075 | Vámház krt 14 | VFT | |
| 40 | 24076 | Vámház krt 16, Királyi Pál utca 15 | VFT | M |
| 41 | 23931 | Vámház krt 4, Só utca 3 | VFT | |
| 41 | 23932/1 | Vámház krt 6 | VFT | M |
| 40 | 24072 | Veres Pálné utca 44, Vámház krt 8 | VFT | |

3. számú függelék

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK⁶

| KERÜLETI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK (VH) | | | | |
|---|-------------|---|---|----------------------|
| tömbszám | hrsz | Utca, házszám | VH - kerületi egyedi védelem (helyi védelem) | Egyéb védelem |
| 116 | 24663 | Akadémia utca 10, Széchenyi utca 4 | VH | |
| 109 | 24667 | Akadémia utca 11, Széchenyi utca 6 | VH | |
| 116 | 24665 | Akadémia utca 12, Steindl Imre utca 3 | VH | |
| 115 | 24681 | Akadémia utca 14, Steindl Imre utca 4 | VH | |
| 115 | 24683 | Akadémia utca 16, Zoltán utca 3 | VH | |
| 110 | 24684 | Akadémia utca 17, Zoltán utca 5 | VH | |
| 138 | 24946 | Alkotmány u. 18 | VH | |
| 138 | 24945 | Alkotmány utca 16, Bihari János u. 1-3 | VH | |
| 137 | 24847 | Alkotmány utca 29 | VH | |
| 131 | 24901 | Alkotmány utca 6, Honvéd u. 11 | VH | |
| 133 | 24880 | Alkotmány utca 7-11, Szemere u. 4, Kálmán I. u. 4- | VH | |
| 96 | 24570 | Arany J. u. 1, Akadémia u. 4, Széchenyi rkp. 2 | VH | |
| 99 | 24657 | Arany János utca 10, Tüköry utca 1 | VH | |
| 141 | 24638 | Arany János utca 33 | VH | |
| 95 | 24574 | Arany János utca 9 | VH | |
| 58 | 24388 | Aranykéz utca 1, Váci u. 11b, Régiposta utca 10 | VH | |
| 120 | 24735 | Aulich utca 5 | VH | |
| 104 | 24799 | Bajcsy-Zsilinszky út 36-38 | VH | VFT |
| 122 | 24829 | Bajcsy-Zsilinszky út 56 | VH | VFT |
| 137 | 24846 | Bajcsy-Zsilinszky út 68, Alkotmány utca 31 | VH | VFT |
| 138 | 24947 | Bajcsy-Zsilinszky út 70, Alkotmány u. 20 | VH | VFT |
| 146 | 24915/5 | Balassi Bálint utca 2/b | VH | |
| 40 | 24064 | Bástya utca 15 | VH | |
| 35 | 24095 | Bástya utca 20 | VH | |
| 39 | 24085 | Bástya utca 35, Kecskeméti u 17 | VH | |
| 122 | 24826 | Báthory utca 21, Vadász utca 33 | VH | |
| 122 | 24827 | Báthory utca 23 | VH | |
| 127 | 24884 | Báthory utca 4, Kozma F. u. 1 | VH | |
| 127 | 24883 | Báthory utca 6, Honvéd u. 6 | VH | |
| 47 | 23829 | Belgrád rakpart 12 | VH | |
| 47 | 23830 | Belgrád rakpart 13-15, Sörház utca 1 | VH | |
| 48 | 23839 | Belgrád rakpart 17 | VH | |
| 48 | 23840 | Belgrád rakpart 18 | VH | |
| 48 | 23854 | Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5 | VH | |
| 52 | 23857 | Belgrád rakpart 27, Március 15-e tér 10, Molnár u 1 | VH | |
| 46 | 23821 | Belgrád rakpart 5, Havas utca 1 | VH | |
| 47 | 23826 | Belgrád rakpart 9 | VH | |
| 159 | 25043 | Bihari János u. 22 | VH | |
| 57 | 24414 | Deák Ferenc u. 2, Váci utca 2 | VH | |
| 55 | 24426 | Deák Ferenc utca 13, Bécsi u. 5 | VH | |
| 55 | 24425 | Deák Ferenc utca 15 | VH | |
| 55 | 24421 | Deák Ferenc utca 23 | VH | |

⁶ Az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről szóló 14/2008. (IV. 03.) rendelet melléklete alapján készített lista.

mellékletek - függelékek

| | | | | |
|-----|---------|--|-----------------|-----|
| 79 | 24475 | Dorottya u. 4, Szende P. u. 3, Apácai u. 13 | VH ⁷ | M |
| 82 | 24488 | Dorottya utca 8 | VH | |
| 50 | 23865 | Duna u. 1, Kéményseprő utca 2 | VH | |
| 27 | 24037/2 | Egyetem tér 1-3, Szerb utca 10 | VH | |
| 33 | 24159 | Egyetem tér 5, Henszlmann Imre utca 1 | VH | |
| 76 | 24462 | Erzsébet tér 2 | VH | |
| 76 | 24459 | Erzsébet tér 5 | VH | |
| 152 | 25016 | Falk Miksa utca 15 | VH | |
| 152 | 25018 | Falk Miksa utca 19 | VH | |
| 148 | 24993 | Falk Miksa utca 24-26, Balaton u. 5 | VH | |
| 20 | 24004 | Ferenciek tere 3, Curia u 5 | VH | |
| 20 | 24006 | Ferenciek tere 5, Irányi utca 20 | VH | |
| 20 | 24005 | Ferenciek tere 4 | VH | |
| 31 | 24171 | Ferenczy István utca 20 | VH | |
| 46 | 23818 | Fővám tér 1, Belgrád rakpart 1, Molnár utca 53 | VH | |
| 45 | 23919 | Fővám tér 2-3, Molnár utca 42 | VH | |
| 45 | 23925 | Fővám tér 4 | VH | |
| 45 | 23926 | Fővám tér 5, Váci utca 85 | VH | |
| 59 | 24327/3 | Galamb utca 3 | VH | |
| 59 | 24327/2 | Galamb utca 5 | VH | |
| 59 | 24327/1 | Galamb utca 7 | VH | |
| 59 | 24324 | Galamb utca 9, Régiposta u. 5 | VH | |
| 140 | 24707 | Garibaldi utca 1, Akadémia utca 21 | VH | |
| 111 | 24706 | Garibaldi utca 3 | VH | |
| 1 | 24239 | Gerlóczy u. 11, Semmelweis utca 27 | VH | |
| 2 | 24282 | Gerlóczy utca 1, Vitkovics M. u. 4 | VH | |
| 16 | 24301/4 | Haris köz 1, Váci u. 30 | VH | |
| 15 | 24301/1 | Haris köz 2 | VH | |
| 16 | 24301/5 | Haris köz 3 | VH | |
| 15 | 24301/2 | Haris köz 4 | VH | |
| 16 | 24301/6 | Haris köz 5 | VH | VFT |
| 15 | 24301/3 | Haris köz 6, Petőfi S. u. 8 | VH | VFT |
| 45 | 23920 | Havas utca 7 | VH | |
| 141 | 24629 | Hercegprímás utca 11 | VH | |
| 88 | 24544 | Hercegprímás utca 2, József A. u. 22 | VH | |
| 91 | 24624 | Hercegprímás utca 20, Arany J. u. 25 | VH | |
| 88 | 24543 | Hercegprímás utca 4 | VH | |
| 89 | 24546 | Hercegprímás utca 7, Szt. István tér 2 | VH | |
| 105 | 24781 | Hold utca 1, Bank utca 2 | VH | |
| 121 | 24808 | Hold utca 15 | VH | |
| 121 | 24809 | Hold utca 17 | VH | |
| 134 | 24873/2 | Hold utca 18-20 | VH | |
| 105 | 24782 | Hold utca 3 | VH | |
| 105 | 24785 | Hold utca 9 | VH | |
| 130 | 24900/2 | Honvéd utca 16, Vajkay u. 3 | VH | |
| 49 | 23875 | Irányi utca 5 | VH | |
| 86 | 24506 | József Attila utca 8, Nádor u. 1 | VH | |
| 76 | 24461 | József nádor tér 10, Erzsébet tér 3 | VH | |
| 76 | 24464 | József nádor tér 12 | VH | |
| 125 | 24870 | Kálmán Imre utca 11, Hold u. 16, Báthory u. 14 | VH | |
| 123 | 24841 | Kálmán Imre utca 21, Vadász u. 35/b | VH | |
| 137 | 24845 | Kálmán Imre utca 26, Bajcsy-Zsilinszky út 66 | VH | VFT |
| 123 | 24838 | Kálmán Imre utca 27, Bajcsy-Zsilinszky út 64 | VH | VFT |

⁷ A 24475 hrsz telek összevonásra került a korábbi 24473/1 ; 24473/2 ; 24473/3 hrsz-ú helyi védett (VH) telkekkel

| | | | | |
|-----|---------|---|----|-----|
| 125 | 24871 | Kálmán Imre utca 9, Szemere u. 1, Báthory u. 12 | VH | |
| 1 | 24226 | Károly krt. 2, Kossuth L. u. 22 | VH | VFT |
| 33 | 24155 | Kecskeméti utca 8 | VH | |
| 50 | 23868 | Kéményseprő utca 6, Irányi utca 10 | VH | |
| 34 | 24104 | Képiró utca 6 | VH | |
| 16 | 24307 | Kígyó utca 2, Váci u. 32 | VH | |
| 16 | 24306 | Kígyó utca 4-6 | VH | |
| 35 | 24097 | Királyi Pál utca 16, Bástya utca 16 | VH | |
| 145 | 24919 | Kossuth Lajos tér 13-15, Falk Miksa utca 2 | VH | |
| 56 | 24370 | Kristóf tér 4, Szervita tér 1 | VH | |
| 6 | 24215 | Magyar utca 12-14, Ferenczy I utca 26 | VH | |
| 36 | 24133 | Magyar utca 18 | VH | |
| 36 | 24137 | Magyar utca 26 | VH | |
| 36 | 24139 | Magyar utca 30 | VH | |
| 36 | 24140 | Magyar utca 32 | VH | |
| 36 | 24141 | Magyar utca 34 | VH | |
| 51 | 23870 | Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1 | VH | |
| 156 | 24974 | Markó u. 16, Nagy I. u. 10, Szemere u. 15, Sollár | VH | |
| 160 | 24976 | Markó u. 18-20, Stollár Béla u. 17-19, Nagy Ignác | VH | |
| 146 | 24915/3 | Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13 | VH | |
| 146 | 24915/4 | Markó utca 1/b, Balassi Bálint u. 4 | VH | |
| 144 | 24930 | Markó utca 7 | VH | |
| 84 | 24516 | Mérleg utca 6 | VH | |
| 47 | 23836 | Molnár utca 25, Sörház utca 3 | VH | |
| 71 | 23906 | Molnár utca 28 | VH | |
| 47 | 23834 | Molnár utca 29 | VH | |
| 71 | 23908 | Molnár utca 32, Havas utca 4 | VH | |
| 45 | 23915 | Molnár utca 34, Havas utca 7 | VH | |
| 46 | 23823 | Molnár utca 45, Havas utca 3 | VH | |
| 46 | 23822 | Molnár utca 47-49 | VH | |
| 36 | 24130 | Múzeum krt 13, Ferenczy I utca 7 | VH | |
| 93 | 24586 | Nádor utca 11 | VH | |
| 109 | 24672 | Nádor utca 24, Széchenyi utca 16 | VH | |
| 83 | 24512 | Nádor utca 4, Mérleg u. 5 | VH | |
| 84 | 24518 | Nádor utca 8 | VH | |
| 159 | 25038 | Nagy Ignác u. 17, Stollár Béla u. 16 | VH | |
| 159 | 25037 | Nagy Ignác u. 19/a | VH | |
| 121 | 24805 | Nagysándor József utca 2 | VH | |
| 24 | 23988 | Nyáry Pál utca 10 | VH | |
| 93 | 24590 | Október 6. utca 10, Zrínyi u. 14 | VH | |
| 92 | 24598 | Október 6. utca 17 | VH | |
| 92 | 24597 | Október 6. utca 19, Arany J. u. 19 | VH | |
| 92 | 24602 | Október 6. utca 9 | VH | |
| 15 | 24300 | Párisi utca 1, Váci u. 28 | VH | |
| 14 | 24347 | Párisi utca 2, Váci u. 26 | VH | |
| 120 | 24733 | Perczel Mór utca 2, Szabadság tér 13, Aulich utca | VH | VFT |
| 5 | 24293 | Petőfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1 | VH | VFT |
| 11 | 24294/1 | Petőfi Sándor utca 9, Pilvax köz 2 | VH | VFT |
| 7 | 24204 | Reáltanoda utca 14 | VH | |
| 56 | 24377 | Régiposta utca 12, Váci utca 14 | VH | |
| 63 | 24391 | Régiposta utca 6 | VH | |
| 63 | 24390 | Régiposta utca 8, Aranykéz u. 2 | VH | |
| 92 | 24603 | Sas utca 10, Zrínyi u. 18 | VH | |
| 92 | 24607 | Sas utca 18 | VH | |

mellékletek - függelékek

| | | | | |
|-------|---------|--|----|-----------|
| 87 | 24532 | Sas utca 2, József A. u. 18 | VH | |
| 92 | 24608 | Sas utca 20-22 | VH | |
| 88 | 24535 | Sas utca 5 | VH | |
| 88 | 24536 | Sas utca 7 | VH | |
| 1 | 24241 | Semmelweis utca 23 | VH | |
| 1 | 24240 | Semmelweis utca 25 | VH | |
| 42 | 23941 | Só utca 8 | VH | |
| 21 | 23888 | Sörház utca 6, Molnár utca 18 | VH | |
| 100 | 24749 | Szabadság tér 2 | VH | VFT |
| 109 | 24675 | Steindl Imre utca 9 | VH | |
| 147 | 24960 | Stollár Béla utca 3/a,b, Balassi Bálint u. 13 | VH | |
| 148 | 24995 | Stollár Béla utca 6, Falk Miksa u. 18-20 | VH | |
| 107 | 24743 | Szabadság tér 10 | VH | M elj VFT |
| 107 | 24742 | Szabadság tér 11 | VH | M elj VFT |
| 107 | 24741 | Szabadság tér 12, Perczel Mór utca 1 | VH | VFT |
| 119 | 24726 | Szabadság tér 14, Aulich utca 2, Honvéd utca 1 | VH | VFT |
| 118 | 24720 | Szabadság tér 15, Vécsey utca 1, Honvéd utca 2 | VH | VFT |
| 143 | 24934 | Szalay utca 10-14, Honvéd u. 19, Szemere u. 12 | VH | |
| 130 | 24900/1 | Szalay utca 3, Vajkay u. 5, Honvéd u. 18 | VH | |
| 144 | 24928 | Szalay utca 4 | VH | |
| 131 | 24904/2 | Szalay utca 5/a, Honvéd u. 17/b | VH | |
| 131 | 24904/3 | Szalay utca 5/b | VH | |
| 144 | 24929 | Szalay utca 6-8, Honvéd u. 20 | VH | |
| 146 | 24915/1 | Széchenyi rakpart 12/a, Balassi Bálint u. 2/a | VH | |
| 146 | 24915/2 | Széchenyi rakpart 12/b | VH | |
| 149 | 25008 | Széchenyi rakpart 19, Jászai Mari tér 1, Balassi B | VH | |
| 116 | 24664 | Széchenyi rakpart 6, Steindl Imre utca 1 | VH | |
| 115 | 24680 | Széchenyi rakpart 7, Steindl Imre utca 2 | VH | |
| 115 | 24682 | Széchenyi rakpart 8, Zoltán utca 1 | VH | |
| 83 | 24514 | Széchenyi tér 4-3, József A. u. 2-4, Mérleg u. 1-3 | VH | |
| 109 | 24669 | Széchenyi utca 10 | VH | |
| 116 | 24662 | Széchenyi utca 2, Széchenyi rakpart 5 | VH | |
| 109 | 24668 | Széchenyi utca 8 | VH | |
| 91 | 24620 | Szent István tér 11 | VH | |
| 25-26 | 23957 | Szerb utca 2, Váci utca 72 | VH | |
| 56 | 24373 | Szervita tér 4 | VH | |
| 23 | 23994/1 | Váci 38, Irányi 14, Duna 5 | VH | |
| 59 | 24336 | Váci utca 15 | VH | |
| 59 | 24332 | Váci utca 19-21 | VH | |
| 14 | 24344 | Váci utca 20 | VH | |
| 50 | 23864 | Váci utca 39, Duna u. 3 | VH | |
| 24 | 23984 | Váci utca 42 | VH | |
| 49 | 23879 | Váci utca 43, Irányi utca 11 | VH | |
| 24 | 23983 | Váci utca 44 | VH | |
| 21 | 23892 | Váci utca 53 | VH | |
| 25-26 | 23963 | Váci utca 56-58 | VH | |
| 22 | 23901 | Váci utca 65 | VH | |
| 22 | 23902 | Váci utca 67, Pintér utca 4 | VH | |
| 25-26 | 23959 | Váci utca 68 | VH | |
| 25-26 | 23958 | Váci utca 70 | VH | |
| 43 | 23949 | Váci utca 74, Szerb utca 1 | VH | |
| 43 | 23946 | Váci utca 78-80, Szarka utca 2 | VH | |
| 104 | 24796 | Vadász utca 15 | VH | |
| 105 | 24787 | Vadász utca 16 | VH | |

| | | | |
|-----|---------|---|----|
| 122 | 24823 | Vadász utca 27 | VH |
| 121 | 24815 | Vadász utca 32 | VH |
| 103 | 24771 | Vadász utca 8 | VH |
| 5 | 24286 | Városház utca 10, Pilvax köz 3 | VH |
| 11 | 24285 | Városház utca 14, Pilvax köz 4 | VH |
| 23 | 23994/2 | Veres Pálné u. 1, Irányi 14, Duna 7 | VH |
| 20 | 24003 | Veres Pálné utca 10, Irányi utca 18 | VH |
| 29 | 24008 | Veres Pálné utca 12, Irányi utca 25 | VH |
| 43 | 23955 | Veres Pálné utca 25, Szerb utca 5 | VH |
| 38 | 24048 | Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7 | VH |
| 38 | 24050 | Veres Pálné utca 40, Bástya utca 2-4 | VH |
| 24 | 23991 | Veres Pálné utca 5 | VH |
| 79 | 24474 | Vigadó utca 2, Apácai Cs. J. u. 11 | VH |
| 94 | 24559 | Vigyázó F. u. 7, Széchenyi tér 8, Zrínyi u. 2 | VH |
| 95 | 24578 | Vigyázó Ferenc utca 6 | VH |
| 94 | 24562 | Vigyázó Ferenc utca 7, Nádor u. 14 | VH |
| 78 | 24472 | Vörösmarty tér 8-9, Dorottya u. 1 | VH |
| 111 | 24700 | Zoltán utca 10 | VH |
| 140 | 24698/1 | Zoltán utca 6, Akadémia utca 19 | VH |
| 111 | 24699 | Zoltán utca 8 | VH |

| KERÜLETI UTCAKÉPI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK (VHU) | | | | |
|--|-------------|---|---|----------------------|
| tömbszám | hrsz | Utca, házszám | VHU - kerületi utcafép védelem (helyi védelem) | Egyéb védelem |
| 109 | 24677 | Akadémia utca 13, Steindl Imre utca 5 | VHU | |
| 97 | 24646 | Akadémia utca 6, Arany János utca 4 | VHU | |
| 98 | 24650 | Akadémia utca 7 | VHU | |
| 98 | 24649 | Akadémia utca 9, Széchenyi utca 3 | VHU | |
| 134 | 24875 | Alkotmány utca 13, Szemere u. 3-5, Kálmán I. u. 8 | VHU | |
| 134 | 24873/3 | Alkotmány utca 15 | VHU | |
| 136 | 24867 | Alkotmány utca 17, Hold u. 29 | VHU | |
| 136 | 24866 | Alkotmány utca 19 | VHU | |
| 136 | 24865 | Alkotmány utca 21 | VHU | |
| 136 | 24864 | Alkotmány utca 23, Vadász u. 44 | VHU | |
| 137 | 24849 | Alkotmány utca 25, Vadász u. 39 | VHU | |
| 137 | 24848 | Alkotmány utca 27 | VHU | |
| 132 | 24889 | Alkotmány utca 3, Kozma F. u. 7 | VHU | |
| 132 | 24888 | Alkotmány utca 5, Honvéd u. 12 | VHU | |
| 141 | 24626 | Arany János utca 27, Hercegprímás u. 15 | VHU | |
| 141 | 24627 | Arany János utca 29 | VHU | |
| 119 | 24730 | Aulich utca 8, Hold utca 14 | VHU | |
| 145 | 24917 | Balassi Bálint utca 1-5 | VHU | |
| 148 | 24991 | Balassi Bálint utca 19 | VHU | |
| 148 | 24992 | Balassi Bálint utca 21, Balaton u. 3 | VHU | |
| 151 | 25009 | Balassi Bálint utca 25, Balaton u. 4 | VHU | |
| 151 | 25012 | Balassi Bálint utca 27 | VHU | |
| 152 | 25024 | Balaton utca 12 | VHU | |
| 152 | 25025 | Balaton utca 14, Honvéd u. 38 | VHU | |
| 105 | 24790 | Bank utca 4 | VHU | |
| 37 | 24056 | Bástya utca 12 | VHU | |
| 35 | 24096 | Bástya utca 18 | VHU | |

| | | | |
|-----|---------|---|------------------|
| 40 | 24060 | Bástya utca 21, Királyi Pál utca 11 | VHU |
| 35 | 24094 | Bástya utca 22, Képiró utca 7 | VHU |
| 39 | 24089 | Bástya utca 25 | VHU |
| 39 | 24087 | Bástya utca 31 | VHU |
| 121 | 24811 | Báthory utca 15, Hold utca 21 | VHU |
| 121 | 24812 | Báthory utca 17 | VHU |
| 121 | 24813 | Báthory utca 19, Vadász utca 36 | VHU |
| 123 | 24835 | Báthory utca 22, Vadász utca 35a | VHU |
| 123 | 24836 | Báthory utca 24 | VHU |
| 47 | 23827 | Belgrád rakpart 10 | VHU |
| 47 | 23828 | Belgrád rakpart 11 | VHU |
| 48 | 23838 | Belgrád rakpart 16, Sörház u 2 | VHU |
| 48 | 23841 | Belgrád rakpart 19 | VHU |
| 48 | 23842 | Belgrád rakpart 20 | VHU |
| 48 | 23843 | Belgrád rakpart 21 | VHU |
| 48 | 23844 | Belgrád rakpart 22 | VHU |
| 48 | 23852/1 | Belgrád rakpart 23 | VHU |
| 48 | 23853 | Belgrád rakpart 24, Molnár utca 7 | VHU |
| 48 | 23855 | Belgrád rakpart 26, Irányi u 1, Molnár u 3 | VHU |
| 46 | 23820 | Belgrád rakpart 3-4 | VHU |
| 162 | 25047 | Bihari János u. 13, Stollár Béla u. 22 | VHU |
| 162 | 25046 | Bihari János u. 15 | VHU |
| 159 | 25041 | Bihari János u. 18 | VHU |
| 159 | 25042 | Bihari János u. 20 | VHU |
| 81 | 24482 | Dorottya utca 9 | VHU |
| 76 | 24460 | Erzsébet tér 4 | VHU |
| 144 | 24927 | Falk Miksa utca 1, Szalay u. 2 | VHU |
| 147 | 24963 | Falk Miksa utca 14 | VHU |
| 152 | 25017 | Falk Miksa utca 17 | VHU |
| 148 | 24994 | Falk Miksa utca 22 | VHU |
| 151 | 25010 | Falk Miksa utca 28, Balaton u. 6 | VHU |
| 144 | 24926 | Falk Miksa utca 3 | VHU |
| 151 | 25011 | Falk Miksa utca 30 | VHU |
| 145 | 24920 | Falk Miksa utca 4 | VHU |
| 144 | 24925 | Falk Miksa utca 5 | VHU |
| 145 | 24921 | Falk Miksa utca 6 | VHU |
| 145 | 24922 | Falk Miksa utca 8 | VHU |
| 55 | 24419 | Fehér Hajó utca 12-14 | VHU |
| 55 | 24420 | Fehér Hajó utca 16, Sütő utca 2. | VHU |
| 55 | 24418 | Fehér Hajó utca 8-10 | VHU |
| 37 | 24043/4 | Fejes György utca 8 | VHU |
| 31 | 24174 | Ferenczy István utca 14 | VHU |
| 31 | 24173 | Ferenczy István utca 16 | VHU |
| 31 | 24172 | Ferenczy István utca 18 | VHU |
| 31 | 24170 | Ferenczy István utca 22 | VHU |
| 31 | 24168 | Ferenczy István utca 24, Magyar utca 13 | VHU |
| 62 | 24322/3 | Galamb utca 4, Petőfi tér 2 | VHU |
| 62 | 24322/2 | Galamb utca 6, Régiposta utca 1, Petőfi tér 3 | VHU |
| 112 | 24710/2 | Garibaldi utca 2, Kossuth tér 5 | VHU |
| 112 | 24710/1 | Garibaldi utca 4 | VHU |
| 111 | 24705 | Garibaldi utca 5 | VHU |
| 111 | 24704 | Garibaldi utca 7 | VHU |
| 2 | 24280 | Gerlóczy utca 5, Vitkovics M. u. 8. | VHU ⁸ |

⁸ Gerlóczy utcai épületszárnny

| | | | |
|-----|---------|---|-----|
| 33 | 24160 | Henszlmann Imre utca 3 | VHU |
| 33 | 24161 | Henszlmann Imre utca 5 | VHU |
| 33 | 24162 | Henszlmann Imre utca 7 | VHU |
| 33 | 24163 | Henszlmann Imre utca 9, Magyar utca 17-21 | VHU |
| 89 | 24549 | Hercegprímás utca 1, József A. u. 24 | VHU |
| 91 | 24621 | Hercegprímás utca 12 | VHU |
| 103 | 24765 | Hercegprímás utca 17, Arany János utca 30 | VHU |
| 89 | 24547 | Hercegprímás utca 5 | VHU |
| 121 | 24810 | Hold utca 19 | VHU |
| 124 | 24854 | Hold utca 23, Báthory utca 16 | VHU |
| 120 | 24737 | Hold utca 8 | VHU |
| 152 | 25022/2 | Honvéd utca 40/a | VHU |
| 24 | 23987 | Irányi utca 17 | VHU |
| 24 | 23992 | Irányi utca 19-23, Veres Pálné utca 3 | VHU |
| 51 | 23872 | Irányi utca 8 | VHU |
| 49 | 23878 | Irányi utca 9 | VHU |
| 86 | 24505 | József Attila utca 10 | VHU |
| 76 | 24465 | József nádor tér 11 | VHU |
| 76 | 24467 | József nádor tér 8 | VHU |
| 76 | 24466 | József nádor tér 9 | VHU |
| 134 | 24873/1 | Kálmán Imre utca 10 | VHU |
| 124 | 24855 | Kálmán Imre utca 13, Hold u. 25 | VHU |
| 136 | 24861 | Kálmán Imre utca 14 | VHU |
| 124 | 24856 | Kálmán Imre utca 15 | VHU |
| 136 | 24862 | Kálmán Imre utca 16 | VHU |
| 124 | 24857 | Kálmán Imre utca 17 | VHU |
| 136 | 24863 | Kálmán Imre utca 18, Vadász u. 42 | VHU |
| 124 | 24858 | Kálmán Imre utca 19, Vadász u. 40 | VHU |
| 132 | 24887 | Kálmán Imre utca 2, Honvéd u. 10, Kozma F. u. 5 | VHU |
| 137 | 24842 | Kálmán Imre utca 20, Vadász u. 37 | VHU |
| 137 | 24843 | Kálmán Imre utca 22 | VHU |
| 123 | 24840 | Kálmán Imre utca 23 | VHU |
| 137 | 24844 | Kálmán Imre utca 24 | VHU |
| 123 | 24839 | Kálmán Imre utca 25 | VHU |
| 28 | 24024 | Károlyi Mihály utca 17 | VHU |
| 34 | 24107 | Kecskeméti utca 11 | VHU |
| 34 | 24106 | Kecskeméti utca 13, Képíró utca 10 | VHU |
| 33 | 24158 | Kecskeméti utca 2 | VHU |
| 33 | 24157 | Kecskeméti utca 4 | VHU |
| 34 | 24112 | Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6 | VHU |
| 33 | 24156 | Kecskeméti utca 6 | VHU |
| 34 | 24108 | Kecskeméti utca 9 | VHU |
| 35 | 24099 | Képíró utca 3 | VHU |
| 34 | 24103 | Képíró utca 4 | VHU |
| 35 | 24098 | Képíró utca 5 | VHU |
| 34 | 24105 | Képíró utca 8 | VHU |
| 35 | 24093 | Képíró utca 9, Bástya utca 24 | VHU |
| 34 | 24110 | Királyi Pál utca 10 | VHU |
| 40 | 24062/2 | Királyi Pál utca 13a | VHU |
| 35 | 24100 | Királyi Pál utca 14, Képíró utca 1 | VHU |
| 37 | 24055 | Királyi Pál utca 5-7 | VHU |
| 34 | 24111 | Királyi Pál utca 8 | VHU |
| 37 | 24057 | Királyi Pál utca 9, Bástya utca 14 | VHU |
| 145 | 24918 | Kossuth Lajos tér 17 | VHU |

| | | | |
|-----|---------|--|-----|
| 114 | 24697 | Kossuth tér 2 | VHU |
| 112 | 24711 | Kossuth tér 9 | VHU |
| 56 | 24382 | Kristóf tér 2, Váci u. 6 | VHU |
| 56 | 24381 | Kristóf tér 3 | VHU |
| 36 | 24135 | Magyar utca 22 | VHU |
| 33 | 24154 | Magyar utca 23 | VHU |
| 33 | 24152 | Magyar utca 27 | VHU |
| 33 | 24151 | Magyar utca 29 | VHU |
| 7 | 24208 | Magyar utca 3 | VHU |
| 36 | 24143 | Magyar utca 38 | VHU |
| 36 | 24122/2 | Magyar utca 40 | VHU |
| 62 | 24318 | Március 15-e tér 1, Petőfi tér 1 | VHU |
| 62 | 24320 | Március 15-e tér 2 | VHU |
| 62 | 24321 | Március 15-e tér 3, Galamb u. 2 | VHU |
| 51 | 23871 | Március 15-e tér 8, Molnár u 2, Irányi u 6 | VHU |
| 145 | 24923 | Markó utca 10, Markó u. 3/b | VHU |
| 147 | 24964 | Markó utca 12, Markó u. 6 | VHU |
| 145 | 24916 | Markó utca 3/a, Balassy Bálint u. 7 | VHU |
| 147 | 24958 | Markó utca 4, Balassy Bálint u. 9-11 | VHU |
| 144 | 24924 | Markó utca 7, Markó u. 5 | VHU |
| 85 | 24524 | Mérleg utca 12 | VHU |
| 48 | 23850 | Molnár utca 13 | VHU |
| 48 | 23849 | Molnár utca 15 | VHU |
| 48 | 23848 | Molnár utca 17 | VHU |
| 48 | 23846 | Molnár utca 21 | VHU |
| 48 | 23845 | Molnár utca 23, Sörház utca 4 | VHU |
| 21 | 23885 | Molnár utca 12 | VHU |
| 22 | 23897 | Molnár utca 20, Sörház utca 5 | VHU |
| 22 | 23898 | Molnár utca 22-24, Pintér utca 2 | VHU |
| 71 | 23905 | Molnár utca 26, Pintér utca 1 | VHU |
| 47 | 23832 | Molnár utca 33 | VHU |
| 47 | 23831 | Molnár utca 35 | VHU |
| 6 | 24220 | Múzeum krt 3 | VHU |
| 36 | 24117 | Múzeum krt 41 | VHU |
| 93 | 24585 | Nádor utca 13 | VHU |
| 93 | 24583 | Nádor utca 17 | VHU |
| 111 | 24703 | Nádor utca 34, Garibaldi utca 9 | VHU |
| 112 | 24709 | Nádor utca 36, Garibaldi utca 6 | VHU |
| 157 | 25002/6 | Nagy Ignác utca 14 | VHU |
| 24 | 23979 | Nyáry Pál utca 4, Váci utca 48 | VHU |
| 24 | 23980 | Nyáry Pál utca 6 | VHU |
| 162 | 25049 | Nyugati tér 8 | VHU |
| 162 | 25048 | Nyugati tér 9, Stollár Béla u. 24 | VHU |
| 93 | 24592 | Október 6. utca 14 | VHU |
| 92 | 24599 | Október 6. utca 15 | VHU |
| 101 | 24756 | Október 6. utca 21, Arany János utca 22 | VHU |
| 100 | 24755 | Október 6. utca 24, Arany János utca 20 | VHU |
| 85 | 24525 | Október 6. utca 4, Hild tér 4 | VHU |
| 85 | 24526 | Október 6. utca 6 | VHU |
| 85 | 24527 | Október 6. utca 8, Zrínyi u. 11 | VHU |
| 27 | 24027 | Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20 | VHU |
| 28 | 24025 | Papnövelde utca 10, Károlyi Mihály utca 19 | VHU |
| 27 | 24028 | Papnövelde utca 3 | VHU |
| 28 | 24022 | Papnövelde utca 8 | VHU |

| | | | |
|-----|---------|--|-----|
| 11 | 24296 | Párisi utca 7 | VHU |
| 120 | 24739 | Perczel Mór utca 4 | VHU |
| 59 | 24328 | Pesti Barnabás utca 4 | VHU |
| 59 | 24329 | Pesti Barnabás utca 6 | VHU |
| 59 | 24330 | Pesti Barnabás utca 8, Váci u. 25 | VHU |
| 31 | 24180 | Reáltanoda utca 11 | VHU |
| 7 | 24205 | Reáltanoda utca 16 | VHU |
| 7 | 24206 | Reáltanoda utca 18, Magyar utca 7 | VHU |
| 31 | 24177/4 | Reáltanoda utca 5 | VHU |
| 31 | 24179 | Reáltanoda utca 9 | VHU |
| 59 | 24335 | Régiposta utca 11 | VHU |
| 59 | 24326 | Régiposta utca 7-9 | VHU |
| 88 | 24533 | Sas utca 1. József A. u. 20 | VHU |
| 92 | 24605 | Sas utca 14 | VHU |
| 91 | 24614 | Sas utca 19 | VHU |
| 91 | 24611 | Sas utca 25, Arany J. u. 23 | VHU |
| 2 | 24277 | Semmelweis u. 14/a | VHU |
| 2 | 24278 | Semmelweis u. 14/b, Gerlóczy utca 9 | VHU |
| 4 | 24266 | Semmelweis utca 4, Vármegye u. 17 | VHU |
| 1 | 24249 | Semmelweis utca 5 | VHU |
| 1 | 24248 | Semmelweis utca 7 | VHU |
| 42 | 23937 | Só utca 4 | VHU |
| 109 | 24674 | Steindl Imre utca 11 | VHU |
| 110 | 24687 | Steindl Imre utca 12 | VHU |
| 159 | 25040 | Stollár Béla u. 20, Bihari János u. 16 | VHU |
| 154 | 24998/3 | Stollár Béla utca 10, Szemere u. 18-20, Honvéd u. | VHU |
| 148 | 24990 | Stollár Béla utca 4, Balassi Bálint u. 15-17 | VHU |
| 147 | 24962 | Stollár Béla utca 5, Falk Miksa u. 16 | VHU |
| 131 | 24905 | Szalay utca 7, Szemere u. 10 | VHU |
| 135 | 24909 | Szalay utca 9, Szemere u. 6 | VHU |
| 43 | 23947 | Szarka utca 4 | VHU |
| 42 | 23943 | Szarka utca 7 | VHU |
| 114 | 24696 | Széchenyi rakpart 9, Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18 | VHU |
| 97 | 24648 | Széchenyi utca 1, Akadémia utca 8, Széchenyi rakpart 5 | VHU |
| 109 | 24671 | Széchenyi utca 14 | VHU |
| 131 | 24906 | Szemere utca 8 | VHU |
| 88 | 24539 | Szent István tér 4-5 | VHU |
| 38 | 24045 | Szerb utca 13 | VHU |
| 38 | 24044 | Szerb utca 15 | VHU |
| 43 | 23950 | Szerb utca 3 | VHU |
| 27 | 24035 | Szerb utca 8 | VHU |
| 99 | 24656 | Tüköry utca 3 | VHU |
| 98 | 24651 | Tüköry utca 4, Széchenyi utca 5 | VHU |
| 99 | 24655 | Tüköry utca 5, Széchenyi utca 7 | VHU |
| 56 | 24378 | Váci utca 12 | VHU |
| 59 | 24334 | Váci utca 17 | VHU |
| 14 | 24343 | Váci utca 18 | VHU |
| 14 | 24345 | Váci utca 22 | VHU |
| 59 | 24331 | Váci utca 23 | VHU |
| 14 | 24346 | Váci utca 24 | VHU |
| 60 | 24312 | Váci utca 27-33. Pesti Barnabás u.1 Március 15.-e | VHU |
| 24 | 23985 | Váci utca 40, Irányi utca 13 | VHU |
| 50 | 23866 | Váci utca 41a, Kéményseprő utca 4 | VHU |

| | | | |
|-------|---------|--|-----|
| 50 | 23867 | Váci utca 41b | VHU |
| 49 | 23880 | Váci utca 45 | VHU |
| 24 | 23982 | Váci utca 46 | VHU |
| 58 | 24383 | Váci utca 5, Türr I. u. 9 | VHU |
| 25-26 | 23965 | Váci utca 52 | VHU |
| 25-26 | 23962 | Váci utca 60 | VHU |
| 22 | 23899 | Váci utca 61, Sörház utca 7 | VHU |
| 22 | 23900 | Váci utca 63 | VHU |
| 71 | 23910 | Váci utca 71 | VHU |
| 71 | 23911 | Váci utca 73 | VHU |
| 71 | 23912 | Váci utca 75 | VHU |
| 71 | 23913 | Váci utca 77, Havas utca 6 | VHU |
| 56 | 24380 | Váci utca 8 | VHU |
| 45 | 23924 | Váci utca 83 | VHU |
| 42 | 23938 | Váci utca 84, Szarka utca 3 | VHU |
| 42 | 23936 | Váci utca 86, Só utca 2 | VHU |
| 121 | 24818 | Vadász utca 26 | VHU |
| 122 | 24825/1 | Vadász utca 31 | VHU |
| 121 | 24814 | Vadász utca 34 | VHU |
| 4 | 24264 | Vármegye utca 11-13 | VHU |
| 4 | 24265 | Vármegye utca 15 | VHU |
| 4 | 24262 | Vármegye utca 7 | VHU |
| 4 | 24259 | Városház u. 3-5, Vármegye utca 1 | VHU |
| 5 | 24289 | Városház utca 4 | VHU |
| 5 | 24287 | Városház utca 8 | VHU |
| 118 | 24721 | Vécsey utca 3 | VHU |
| 117 | 24718 | Vécsey utca 4, Nádor utca 31, Vértanúk tere 2 | VHU |
| 118 | 24722 | Vécsey utca 5, Vértanúk tere 3, Báthory utca 1 | VHU |
| 25-26 | 23975 | Veres Pálné utca 11 | VHU |
| 29 | 24010 | Veres Pálné utca 14, Cukor u 3, Szivárvány köz 2 | VHU |
| 30 | 24012 | Veres Pálné utca 16, Szivárvány köz 1, Cukor u 5 | VHU |
| 27 | 24029 | Veres Pálné utca 22 | VHU |
| 27 | 24031 | Veres Pálné utca 26 | VHU |
| 27 | 24032 | Veres Pálné utca 28 | VHU |
| 27 | 24033 | Veres Pálné utca 30 | VHU |
| 43 | 23951 | Veres Pálné utca 33, Szarka utca 4, | VHU |
| 20 | 24000 | Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1 | VHU |
| 24 | 23990 | Veres Pálné utca 7, Nyáry Pál utca 14 | VHU |
| 20 | 24002 | Veres Pálné utca 8 | VHU |
| 112 | 24712 | Vértanúk tere 1, Kossuth tér 10 | VHU |
| 94 | 24563 | Vigyázó Ferenc utca 5 | VHU |
| 3 | 24269/1 | Vitkovics Mihály u. 3-5 | VHU |
| 3 | 24269/2 | Vitkovics Mihály u. 7 | VHU |
| 111 | 24701 | Zoltán utca 12 | VHU |
| 110 | 24690 | Zoltán utca 13 | VHU |
| 117 | 24717 | Zoltán utca 16, Nádor utca 29 | VHU |
| 93 | 24589 | Zrínyi utca 12 | VHU |

5/1. számú függelék

VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK (Vnyrl)

(melyekre a 2001. évi LXIV. tv. 12-16 §-ai vonatkoznak)

| Tömb- szám | hrsz | Utca, házsám |
|---------------|---------|---|
| | 24400 | Apácai Csere János utca |
| 40 | 24065 | Bástya utca 13 |
| 40 | 24064 | Bástya utca 15 |
| 40 | 24063 | Bástya utca 17 |
| 40 | 24062/1 | Bástya utca 19 |
| 40 | 24060 | Bástya utca 21, Királyi Pál utca 11 |
| 39 | 24090 | Bástya utca 23, Királyi Pál utca 18 |
| 39 | 24089 | Bástya utca 25 |
| 39 | 24088 | Bástya utca 27-29 |
| 39 | 24087 | Bástya utca 31 |
| 39 | 24086 | Bástya utca 33 |
| 40 | 24066 | Bástya utca 9 |
| 57 | 24413 | Bécsi utca 2, Kristóf tér 5 |
| 163 | 24361 | Deák Ferenc tér 4, Bárczy I. u. 10 |
| 57 | 24414 | Deák Ferenc u. 2, Váci utca 2 |
| 55 | 24426 | Deák Ferenc utca 13, Bécsi u. 5 |
| 55 | 24425 | Deák Ferenc utca 15 |
| 55 | 24424 | Deák Ferenc utca 17 |
| 55 | 24423 | Deák Ferenc utca 19 |
| 55 | 24422 | Deák Ferenc utca 21 |
| 55 | 24421 | Deák Ferenc utca 23 |
| 57 | 24415 | Deák Ferenc utca 7-9, Bécsi u. 4 |
| 55 | 24419 | Fehér Hajó utca 12-14 |
| 55 | 24420 | Fehér Hajó utca 16, Sütő utca 2. |
| 55 | 24417 | Fehér Hajó utca 2-6, Bécsi u. 1-3 |
| 55 | 24418 | Fehér Hajó utca 8-10 |
| 6 | 24216 | Ferenczy I utca 28, Múzeum krt 11 |
| 36 | 24132 | Ferenczy I utca 5, Magyar utca 16 |
| 41 | 23929 | Fővám tér 6, Várház krt 2, Só utca 1 |
| | 24323 | Galamb utca |
| 59 | 24327/4 | Galamb utca 1, Pesti Barnabás utca 2 |
| 1 | 24239 | Gerlóczy u. 11, Simmelweis utca 27 |
| 39 | 24084 | Kálvin tér 1, Kecskeméti u 19 |
| 39 | 24081 | Kálvin tér 4 |
| 39 | 24080 | Kálvin tér 5 |
| 39 | 24079 | Kálvin tér 6, Királyi Pál utca 20 |
| 39 | 24083 | Kálvin tért 2 |
| 39 | 24082 | Kálvin tért 3 |
| 1 | 24230 | Károly krt. 10 |
| 1 | 24231 | Károly krt. 12 |
| 1 | 24232 | Károly krt. 14 |
| 1 | 24233 | Károly krt. 16 |
| 1 | 24234 | Károly krt. 18 |
| 1 | 24226 | Károly krt. 2, Kossuth L. u. 22 |
| 1 | 24235 | Károly krt. 20 |
| 1 | 24237 | Károly krt. 24 |
| 1 | 24238 | Károly krt. 26, Gerlóczy u. 13 |
| 1 | 24227 | Károly krt. 4 |
| 1 | 24228 | Károly krt. 6 |
| 1 | 24229 | Károly krt. 8 |
| 36 | 24116 | Kecskeméti 14, Múzeum krt 43, Magyar 54 |
| | 23869 | Kéményseprő utca |
| 40 | 24062/2 | Királyi Pál utca 13a |
| 40 | 24062/3 | Királyi Pál utca 13b |
| 6 | 24210 | Kossuth L u 19-21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a |
| 57 | 24412 | Kristóf tér 6 |
| 57 | 24411 | Kristóf tér 7-8 |
| 6 | 24215 | Magyar utca 12-14, Ferenczy I utca 26 |
| 36 | 24133 | Magyar utca 18 |
| 36 | 24134 | Magyar utca 20 |
| 36 | 24135 | Magyar utca 22 |
| 36 | 24136 | Magyar utca 24 |
| 36 | 24137 | Magyar utca 26 |
| 36 | 24126/2 | Magyar utca 28 |
| 36 | 24139 | Magyar utca 30 |
| 36 | 24140 | Magyar utca 32 |
| 36 | 24141 | Magyar utca 34 |
| 36 | 24142 | Magyar utca 36 |
| 36 | 24143 | Magyar utca 38 |
| 36 | 24122/2 | Magyar utca 40 |
| 36 | 24144 | Magyar utca 42 |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|----|---------|--------------------------------------|------|---------|--|
| 36 | 24145 | Magyar utca 46-50 | 1 | 24245 | Semmelweis utca 13 |
| 36 | 24148 | Magyar utca 52 | 1 | 24250 | Semmelweis utca 1-3, Kossuth L. u. 20 |
| 53 | 24311 | Március 15.-e tér | 1 | 24244 | Semmelweis utca 15 |
| | 23859 | Március 15-e tér | 1 | 24243 | Semmelweis utca 17 |
| | 24314 | Március 15-e tér | 1 | 24236 | Semmelweis utca 19, Károly krt. 22 |
| 62 | 24318 | Március 15-e tér 1, Petőfi tér 1 | 1 | 24242 | Semmelweis utca 21 |
| 62 | 24320 | Március 15-e tér 2 | 1 | 24241 | Semmelweis utca 23 |
| 62 | 24321 | Március 15-e tér 3, Galamb u. 2 | 1 | 24240 | Semmelweis utca 25 |
| 36 | 24130 | Múzeum krt 13, Ferenczy I utca 7 | 1 | 24249 | Semmelweis utca 5 |
| 36 | 24129 | Múzeum krt 15 | 1 | 24248 | Semmelweis utca 7 |
| 36 | 24128 | Múzeum krt 17 | 1 | 24247 | Semmelweis utca 9 |
| 36 | 24127 | Múzeum krt 19 | 41 | 23932/2 | Só utca 5 |
| 6 | 24221 | Múzeum krt 1b | 163 | 24362 | Sütő utca 1, Bárczy I. u. 8 |
| 36 | 24126/1 | Múzeum krt 21 | | 24340/3 | Váci utca |
| 36 | 24125 | Múzeum krt 23-25 | | 24340/1 | Váci utca |
| 36 | 24124 | Múzeum krt 27 | | 24340/2 | Váci utca |
| 36 | 24123 | Múzeum krt 29 | 60 | 24312 | Váci utca 27-33. Pesti Barnabás u.1 Március 15.- e |
| 6 | 24220 | Múzeum krt 3 | 57 | 24410 | Váci utca 4 |
| 36 | 24121 | Múzeum krt 31-33 | 40 | 24073 | Vámház krt 10 |
| 36 | 24120 | Múzeum krt 35, Magyar utca 44 | 40 | 24074 | Vámház krt 12 |
| 36 | 24119 | Múzeum krt 37 | 40 | 24075 | Vámház krt 14 |
| 36 | 24118 | Múzeum krt 39 | 40 | 24076 | Vámház krt 16, Királyi Pál utca 15 |
| 36 | 24117 | Múzeum krt 41 | 41 | 23931 | Vámház krt 4, Só utca 3 |
| 6 | 24219 | Múzeum krt 5 | 41 | 23932/1 | Vámház krt 6 |
| 6 | 24213 | Múzeum krt 7, Magyar utca 8-10 | 9-10 | 24357 | Városház 9-11, Gerlóczy 2- 6, Károly krt. 28/30 |
| 6 | 24217 | Múzeum krt 9 | 40 | 24072 | Veres Pálné utca 44, Vámház krt 8 |
| | 24315 | Pesti Barnabás utca | 163 | 24360 | |
| 59 | 24329 | Pesti Barnabás utca 6 | | 24317/2 | |
| 59 | 24330 | Pesti Barnabás utca 8, Váci u. 25 | | | |
| | 24317/1 | Petőfi tér | | | |
| 1 | 24246 | Semmelweis utca 11 | | | |

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK (Nyrl)

(melyekre a 2001. évi LXIV. tv. 7. §. (17) bek-e és a 11. § vonatkozik)

| tömbszám | hrsz | Utca, házszám | | | |
|----------|---------|--|----|---------|---|
| 96 | 24569 | Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9 | 48 | 23842 | Belgrád rakpart 20 |
| 65 | 24408/4 | Apácai Cs. J. u. 9, Deák F. u. 1, Türr I. u. 2-6 | 48 | 23843 | Belgrád rakpart 21 |
| 63 | 24399/2 | Apácai Csere János utca 1, Régiposta utca 2 | 48 | 23844 | Belgrád rakpart 22 |
| 63 | 24398 | Apácai Csere János utca 3 | 48 | 23852/1 | Belgrád rakpart 23 |
| 64 | 24401 | Apácai Csere János utca 4 | 48 | 23853 | Belgrád rakpart 24, Molnár utca 7 |
| 63 | 24397 | Apácai Csere János utca 5 | 48 | 23854 | Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5 |
| 63 | 24396 | Apácai Csere János utca 7, Türr I. u. 3 | 48 | 23855 | Belgrád rakpart 26, Irányi u 1, Molnár u 3 |
| | 24389 | Aranykéz utca | 52 | 23857 | Belgrád rakpart 27, Március 15-e tér 10, Molnár u 1 |
| 58 | 24388 | Aranykéz utca 1, Váci u. 11b, Régiposta utca 10 | 46 | 23820 | Belgrád rakpart 3-4 |
| 58 | 24387 | Aranykéz utca 3, Váci u. 11a | 46 | 23821 | Belgrád rakpart 5, Havas utca 1 |
| 63 | 24393 | Aranykéz utca 4-8, Türr I. u. 5 | 47 | 23825 | Belgrád rakpart 6-8, Havas utca 2, Molnár utca 37- |
| 58 | 24386 | Aranykéz utca 5, Váci u. 9 | 47 | 23826 | Belgrád rakpart 9 |
| 58 | 24384 | Aranykéz utca 7, Türr I. u. 7 | | 24014 | Cukor utca |
| | 24358/1 | Bárczy István utca | 28 | 24018 | Cukor utca 4 |
| | 24059 | Bástya utca | | 23999 | Curia utca |
| | 24091 | Bástya utca | 20 | 24001 | Curia utca 3 |
| 37 | 24056 | Bástya utca 12 | | 24359 | Deák Ferenc tér |
| 35 | 24096 | Bástya utca 18 | 73 | 24446 | Deák Ferenc u. 16-18, Deák Ferenc tér 2, Erzsébet |
| 35 | 24095 | Bástya utca 20 | 65 | 24409 | Deák Ferenc utca 3-5, Váci u. 1-3, Türr I. u. 8 |
| 35 | 24094 | Bástya utca 22, Képiró utca 7 | 50 | 23865 | Duna u. 1, Kéményseprő utca 2 |
| 39 | 24085 | Bástya utca 35, Kecskeméti u 17 | | 23995 | Duna utca |
| 38 | 24051 | Bástya utca 8 | | 24038 | Egyetem tér |
| | 24440 | Bécsi utca | 27 | 24037/2 | Egyetem tér 1-3, Szerb utca 10 |
| | 24416 | Bécsi utca | 33 | 24159 | Egyetem tér 5, Henszlmann Imre utca 1 |
| 67 | 24438 | Bécsi utca 8 | 76 | 24463 | Erzsébet tér 1, József A. u. 9. |
| | 23817/4 | Belgrád rakpart | | 24364 | Fehér Hajó utca |
| 47 | 23827 | Belgrád rakpart 10 | 54 | 24365 | Fehér Hajó utca 5, Bárczy I. u. 6. |
| 47 | 23828 | Belgrád rakpart 11 | | 24042 | Fejér György utca |
| 47 | 23829 | Belgrád rakpart 12 | 37 | 24043/8 | Fejes György utca 10 |
| 47 | 23830 | Belgrád rakpart 13-15, Sörház utca 1 | 37 | 24053/3 | Fejes György utca 12 |
| 48 | 23838 | Belgrád rakpart 16, Sörház u 2 | 37 | 24053/4 | Fejes György utca 14, Bástya utca 10 |
| 48 | 23839 | Belgrád rakpart 17 | 37 | 24043/2 | Fejes György utca 4 |
| 48 | 23840 | Belgrád rakpart 18 | 37 | 24043/3 | Fejes György utca 6 |
| 48 | 23841 | Belgrád rakpart 19 | 37 | 24043/4 | Fejes György utca 8 |
| 46 | 23819 | Belgrád rakpart 2, Molnár utca 51 | | 24015 | Ferenciek tere |
| | | | | 24304 | Ferenciek tere |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|-----|---------|---|----|---------|--|
| 20 | 24004 | Ferenciek tere 3, Curia u 5 | 16 | 24301/6 | Haris köz 5 |
| 20 | 24006 | Ferenciek tere 5, Irányi utca 20 | 15 | 24301/3 | Haris köz 6, Petőfi S. u. 8 |
| 16 | 24303 | Ferenciek tere 10, Petőfi Sándor utca 2-4 | | 23824 | Havas utca |
| 16 | 24305 | Ferenciek tere 11 | | 23914 | Havas utca |
| 19 | 23998 | Ferenciek tere 2, Veres Pálné u 2, Curia u. 2/4 | 45 | 23920 | Havas utca 7 |
| 20 | 24005 | Ferenciek tere 4 | | 24164 | Henszlmann Imre utca |
| 8 | 24186 | Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2 | 33 | 24160 | Henszlmann Imre utca 3 |
| 8 | 24188 | Ferenciek tere 7-8 | 33 | 24161 | Henszlmann Imre utca 5 |
| 8 | 24187 | Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1 | 33 | 24162 | Henszlmann Imre utca 7 |
| | 24131 | Ferenczy István utca | 33 | 24163 | Henszlmann Imre utca 9, Magyar utca 17-21 |
| | 24167 | Ferenczy István utca | 87 | 24531 | Hild tér 2, József A. u. 16 |
| 31 | 24175 | Ferenczy István utca 12 | 86 | 24507 | Hild tér 5, Mérleg u. 11 |
| 31 | 24174 | Ferenczy István utca 14 | | 23856 | Irányi utca |
| 31 | 24173 | Ferenczy István utca 16 | | 23873 | Irányi utca |
| 31 | 24172 | Ferenczy István utca 18 | | 23993 | Irányi utca |
| 31 | 24171 | Ferenczy István utca 20 | | 24007 | Irányi utca |
| 31 | 24170 | Ferenczy István utca 22 | 24 | 23986 | Irányi utca 15 |
| 31 | 24168 | Ferenczy István utca 24, Magyar utca 13 | 24 | 23987 | Irányi utca 17 |
| | 23928 | Fővám tér | 24 | 23992 | Irányi utca 19-23, Veres Pálné utca 3 |
| 46 | 23818 | Fővám tér 1, Belgrád rakpart 1, Molnár utca 53 | 29 | 24009 | Irányi utca 27, Cukor utca 1 |
| 45 | 23919 | Fővám tér 2-3, Molnár utca 42 | 49 | 23875 | Irányi utca 5 |
| 45 | 23925 | Fővám tér 4 | 49 | 23877 | Irányi utca 7 |
| 45 | 23926 | Fővám tér 5, Váci utca 85 | 51 | 23872 | Irányi utca 8 |
| 59 | 24327/3 | Galamb utca 3 | 49 | 23878 | Irányi utca 9 |
| 62 | 24322/3 | Galamb utca 4, Petőfi tér 2 | | 24480 | József nádor tér |
| 59 | 24327/2 | Galamb utca 5 | 78 | 24470 | József nádor tér 5 |
| 62 | 24322/2 | Galamb utca 6, Régiposta utca 1, Petőfi tér 3 | | 24283/2 | Kamermayer Károly tér |
| 59 | 24327/1 | Galamb utca 7 | | 24166/2 | Károly kert |
| 59 | 24324 | Galamb utca 9, Régiposta u. 5 | 32 | 24166/1 | Károlyi M u 16, Ferenczy I u 1, Henszlmann u 2 |
| 111 | 24706 | Garibaldi utca 3 | 28 | 24017 | Károlyi M. u 9, Irányi utca 29, Cukor u 2 |
| | 24283/1 | Gerlóczy utca | | 24016 | Károlyi Mihály utca |
| 2 | 24282 | Gerlóczy utca 1, Vitkovics M. u. 4 | 28 | 24020 | Károlyi Mihály utca 11 |
| 2 | 24281 | Gerlóczy utca 3, Vitkovics M. u. 6. | 31 | 24178 | Károlyi Mihály utca 12, Reáltanoda utca 1-3 |
| 2 | 24280 | Gerlóczy utca 5, Vitkovics M. u. 8. | 28 | 24021 | Károlyi Mihály utca 13-15 |
| 2 | 24279 | Gerlóczy utca 7 | 31 | 24177/3 | Károlyi Mihály utca 14, Ferenczy I utca 2-6 |
| | 24301/7 | Haris köz | 28 | 24024 | Károlyi Mihály utca 17 |
| 16 | 24301/4 | Haris köz 1, Váci u. 30 | 34 | 24114 | Kecskeméti 1, Királyi Pál 2, Egyetem tér 4 |
| 15 | 24301/1 | Haris köz 2 | | 24115 | Kecskeméti utca |
| 16 | 24301/5 | Haris köz 3 | 33 | 24150 | Kecskeméti utca 10-12, Magyar utca 31-33 |
| 15 | 24301/2 | Haris köz 4 | 34 | 24107 | Kecskeméti utca 11 |
| | | | 34 | 24106 | Kecskeméti utca 13, Képiró utca 10 |
| | | | 33 | 24158 | Kecskeméti utca 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|--|----|-------|--|
| 34 | 24113 | Kecskeméti utca 3, Királyi Pál utca 4 | 4 | 24257 | Kossuth Lajos utca 6 |
| 33 | 24157 | Kecskeméti utca 4 | 4 | 24256 | Kossuth Lajos utca 8 |
| 34 | 24112 | Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6 | 7 | 24196 | Kossuth Lajos utca 9, Reáltanoda utca 8-10 |
| 33 | 24156 | Kecskeméti utca 6 | | 24369 | Kristóf tér |
| 34 | 24109 | Kecskeméti utca 7 | 56 | 24382 | Kristóf tér 2, Váci u. 6 |
| 33 | 24155 | Kecskeméti utca 8 | 56 | 24381 | Kristóf tér 3 |
| 34 | 24108 | Kecskeméti utca 9 | 56 | 24370 | Kristóf tér 4, Szervita tér 1 |
| 50 | 23868 | Kéményseprő utca 6, Irányi utca 10 | | 24149 | Magyar utca |
| | 24101 | Képiró utca | 31 | 24169 | Magyar utca 11 |
| 35 | 24092 | Képiró utca 11, Bástya utca 26 | 33 | 24154 | Magyar utca 23 |
| 35 | 24099 | Képiró utca 3 | 33 | 24153 | Magyar utca 25 |
| 34 | 24103 | Képiró utca 4 | 33 | 24152 | Magyar utca 27 |
| 35 | 24098 | Képiró utca 5 | 33 | 24151 | Magyar utca 29 |
| 34 | 24104 | Képiró utca 6 | 7 | 24208 | Magyar utca 3 |
| 34 | 24105 | Képiró utca 8 | 7 | 24207 | Magyar utca 5 |
| 35 | 24093 | Képiró utca 9, Bástya utca 24 | 51 | 23870 | Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1 |
| | 24308 | Kígyó utca | 51 | 23871 | Március 15-e tér 8, Molnár u 2, Irányi u 6 |
| 16 | 24307 | Kígyó utca 2, Váci u. 32 | 86 | 24509 | Mérleg utca 7, Nádor u. 3 |
| 16 | 24306 | Kígyó utca 4-6 | 86 | 24508 | Mérleg utca 9 |
| | 24058 | Királyi Pál utca | | 23858 | Molnár utca |
| 34 | 24110 | Királyi Pál utca 10 | 48 | 23850 | Molnár utca 13 |
| 34 | 24102 | Királyi Pál utca 12, Képiró utca 2 | 48 | 23849 | Molnár utca 15 |
| 35 | 24100 | Királyi Pál utca 14, Képiró utca 1 | 48 | 23848 | Molnár utca 17 |
| 35 | 24097 | Királyi Pál utca 16, Bástya utca 16 | 48 | 23847 | Molnár utca 19 |
| 37 | 24055 | Királyi Pál utca 5-7 | 48 | 23846 | Molnár utca 21 |
| 34 | 24111 | Királyi Pál utca 8 | 48 | 23845 | Molnár utca 23, Sörház utca 4 |
| 37 | 24057 | Királyi Pál utca 9, Bástya utca 14 | 21 | 23884 | Molnár utca 10 |
| 5 | 24291 | Kossuth L. u. 2a, Petőfi Sándor utca 1 | 48 | 23851 | Molnár utca 11 |
| 5 | 24290 | Kossuth L. u. 2b, Városház utca 2 | 21 | 23885 | Molnár utca 12 |
| | 24893 | Kossuth Lajos tér | 21 | 23886 | Molnár utca 14 |
| 170 | 24894 | Kossuth Lajos tér 4 | 21 | 23887 | Molnár utca 16 |
| | 24224 | Kossuth Lajos utca | 22 | 23897 | Molnár utca 20, Sörház utca 5 |
| 4 | 24255 | Kossuth Lajos utca 10 | 22 | 23898 | Molnár utca 22-24, Pintér utca 2 |
| 7 | 24198 | Kossuth Lajos utca 11 | 47 | 23836 | Molnár utca 25, Sörház utca 3 |
| 4 | 24254 | Kossuth Lajos utca 12 | 71 | 23905 | Molnár utca 26, Pintér utca 1 |
| 7 | 24199 | Kossuth Lajos utca 13 | 47 | 23835 | Molnár utca 27 |
| 4 | 24253 | Kossuth Lajos utca 14-16 | 71 | 23906 | Molnár utca 28 |
| 7 | 24200 | Kossuth Lajos utca 15 | 47 | 23834 | Molnár utca 29 |
| 7 | 24209 | Kossuth Lajos utca 17, Magyar utca 1 | 71 | 23907 | Molnár utca 30 |
| 4 | 24258 | Kossuth Lajos utca 4, Városház u. 1 | 47 | 23833 | Molnár utca 31 |
| | | | 71 | 23908 | Molnár utca 32, Havas utca 4 |
| | | | 47 | 23832 | Molnár utca 33 |
| | | | 45 | 23915 | Molnár utca 34, Havas utca |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|-------|---------|--|-------|---------|---|
| | | 7 | | | |
| 47 | 23831 | Molnár utca 35 | 14 | 24349/1 | Párisi utca 6a |
| 46 | 23823 | Molnár utca 45, Havas utca 3 | 14 | 24349/2 | Párisi utca 6b |
| 46 | 23822 | Molnár utca 47-49 | 11 | 24296 | Párisi utca 7 |
| 21 | 23883/1 | Molnár utca 8, Nyáry Pál utca 1a | 59 | 24328 | Pesti Barnabás utca 4 |
| 48 | 23852/2 | Molnár utca 9 | 15 | 24299 | Petőfi S. u. 10, Párisi utca 3 |
| 93 | 24581 | Nádor utca 19, Arany J. u. 13 | 12-13 | 24353 | Petőfi S. u. 13-15, Párisi u. 8, Városház u. 18 |
| 99 | 24658 | Nádor utca 20, Arany János utca 12 | 5 | 24288 | Petőfi S. u. 3, Városház utca 6 |
| 99 | 24659 | Nádor utca 22, Széchenyi utca 9 | | 24352 | Petőfi Sándor utca |
| 110 | 24689 | Nádor utca 30, Zoltán utca 15 | 11 | 24295 | Petőfi Sándor utca 11, Párisi u. 5 |
| 85 | 24522 | Nádor utca 5, Mérleg u. 10 | 14 | 24349/3 | Petőfi Sándor utca 12 |
| 84 | 24517 | Nádor utca 6, Mérleg u. 8 | 14 | 24350/1 | Petőfi Sándor utca 14 |
| 93 | 24587 | Nádor utca 9, Zrínyi u. 8-10 | 14 | 24350/2 | Petőfi Sándor utca 16 |
| | 23882 | Nyári Pál utca | 12-13 | 24354/4 | Petőfi Sándor utca 17, Városház u. 20 |
| | 23978 | Nyári Pál utca | 5 | 24292 | Petőfi Sándor utca 5 |
| 21 | 23890 | Nyári Pál utca 5, Váci utca 49 | 16 | 24302 | Petőfi Sándor utca 6 |
| 25-26 | 23966 | Nyári Pál utca 7, Váci utca 50 | 5 | 24293 | Petőfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1 |
| 24 | 23988 | Nyáry Pál utca 10 | 11 | 24294/1 | Petőfi Sándor utca 9, Pilvax köz 2 |
| 24 | 23989 | Nyáry Pál utca 12 | | 24294/2 | Pilvax köz |
| 21 | 23883/2 | Nyáry Pál utca 1b | | 23904 | Pintér utca |
| 21 | 23889 | Nyáry Pál utca 3 | | 24185 | Reáltanoda utca |
| 24 | 23979 | Nyáry Pál utca 4, Váci utca 48 | 31 | 24180 | Reáltanoda utca 11 |
| 24 | 23980 | Nyáry Pál utca 6 | 7 | 24203 | Reáltanoda utca 12 |
| 24 | 23981 | Nyáry Pál utca 8 | 31 | 24181 | Reáltanoda utca 13-15 |
| 25-26 | 23967 | Nyáry Pál utca 9 | 7 | 24204 | Reáltanoda utca 14 |
| 30 | 24013 | Papnövelde u 2, Veres Pálné u. 18, Cukor u 7 | 7 | 24205 | Reáltanoda utca 16 |
| | 24026 | Papnövelde utca | 31 | 24183 | Reáltanoda utca 17 |
| 27 | 24027 | Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20 | 7 | 24206 | Reáltanoda utca 18, Magyar utca 7 |
| 28 | 24025 | Papnövelde utca 10, Károlyi Mihály utca 19 | 31 | 24184 | Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9 |
| 27 | 24028 | Papnövelde utca 3 | 31 | 24177/4 | Reáltanoda utca 5 |
| 28 | 24019 | Papnövelde utca 4-6, Cukor utca 6-8 | 31 | 24176 | Reáltanoda utca 7, Ferenczy I utca 8-10 |
| 27 | 24036 | Papnövelde utca 5-7 | 31 | 24179 | Reáltanoda utca 9 |
| 28 | 24022 | Papnövelde utca 8 | | 24339 | Régiposta utca |
| 27 | 24037/1 | Papnövelde utca 9 | | 24341 | Régiposta utca |
| | 24297 | Párisi utca | 59 | 24335 | Régiposta utca 11 |
| | 24298 | Párisi utca | 56 | 24377 | Régiposta utca 12, Váci utca 14 |
| 15 | 24300 | Párisi utca 1, Váci u. 28 | 59 | 24337 | Régiposta utca 13 |
| 14 | 24347 | Párisi utca 2, Váci u. 26 | 56 | 24376 | Régiposta utca 14 |
| 14 | 24348 | Párisi utca 4 | 56 | 24375 | Régiposta utca 16 |
| | | | 14 | 24342 | Régiposta utca 17, Váci u. 16 |
| | | | 14 | 24351 | Régiposta utca 19, Petőfi S. u. 18 |
| | | | 63 | 24392 | Régiposta utca 4 |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|-------|---------|---|-------|---------|---|
| 63 | 24391 | Régiposta utca 6 | 37 | 24040 | Szerb utca 23, Királyi Pál utca 1-3 |
| 59 | 24326 | Régiposta utca 7-9 | 43 | 23950 | Szerb utca 3 |
| 63 | 24390 | Régiposta utca 8, Aranykéz u. 2 | 25-26 | 23968 | Szerb utca 4 |
| | 24610 | Sas utca | 27 | 24035 | Szerb utca 8 |
| 3 | 24271 | Semmelweis u. 10, Vitkovics Mihály u. 11-13 | 38 | 24047 | Szerb utca 9 |
| 2 | 24277 | Semmelweis u. 14/a | | 24368 | Szervita tér |
| 2 | 24278 | Semmelweis u. 14/b, Gerlóczy utca 9 | 56 | 24371 | Szervita tér 2 |
| 4 | 24252 | Semmelweis u. 2, Kossuth Lajos u. 18 | 56 | 24372 | Szervita tér 3 |
| | 24251 | Semmelweis utca | 56 | 24373 | Szervita tér 4 |
| 2 | 24275 | Semmelweis utca 12, Vitkovics M. u. 14 | 56 | 24374 | Szervita tér 5 |
| 4 | 24266 | Semmelweis utca 4, Vármegye u. 17 | 12-13 | 24355 | Szervita tér 7 |
| 3 | 24272 | Semmelweis utca 8 | 54 | 24366/2 | Szervita tér 8. |
| | 23934 | Só utca | | 24011 | Szivárvány köz |
| 42 | 23941 | Só utca 8 | | 24358/2 | Szomorj Dezső tér |
| 42 | 23942 | Só utca 10, Veres Pálné utca 37 | | 24406 | Türr István utca |
| 42 | 23937 | Só utca 4 | 17 | 24309 | Váci 34, Kígyó 5, Ferenciek tere 12, Szabad sajtó 6 |
| 42 | 23940 | Só utca 6, Szarka utca 5 | | 23994/1 | Váci 38, Irányi 14, Duna 5 |
| | 23837 | Sörház utca | 18 | 23996 | Váci u 36, Duna u 6, Ferenciek t 1, Szabad sajtó 5 |
| | 23896 | Sörház utca | | 23935 | Váci utca |
| 21 | 23888 | Sörház utca 6, Molnár utca 18 | 56 | 24379 | Váci utca 10 |
| | 24363 | Sütő utca | 56 | 24378 | Váci utca 12 |
| | 24310 | Szabad sajtó út | 59 | 24338 | Váci utca 13, Régiposta utca 15 |
| | 23945 | Szarka utca | 59 | 24336 | Váci utca 15 |
| 43 | 23947 | Szarka utca 4 | 59 | 24334 | Váci utca 17 |
| 42 | 23943 | Szarka utca 7 | 14 | 24343 | Váci utca 18 |
| 82 | 24491 | Széchenyi tér 2 | 59 | 24332 | Váci utca 19-21 |
| | 24192 | Szép utca | 14 | 24344 | Váci utca 20 |
| 8 | 24189/2 | Szép utca 1 | 14 | 24345 | Váci utca 22 |
| 7 | 24195 | Szép utca 2, Kossuth Lajos utca 5 | 59 | 24331 | Váci utca 23 |
| 8 | 24190 | Szép utca 3 | 14 | 24346 | Váci utca 24 |
| 7 | 24194 | Szép utca 4 | 50 | 23864 | Váci utca 39, Duna u. 3 |
| 8 | 24191 | Szép utca 5, Reáltanoda utca 4 | 24 | 23985 | Váci utca 40, Irányi utca 13 |
| 7 | 24193 | Szép utca 6, Reáltanoda utca 6 | 50 | 23866 | Váci utca 41a, Kéményseprő utca 4 |
| | 23956 | Szerb utca | 50 | 23867 | Váci utca 41b |
| | 24039 | Szerb utca | 24 | 23984 | Váci utca 42 |
| 38 | 24046 | Szerb utca 11 | 49 | 23879 | Váci utca 43, Irányi utca 11 |
| 38 | 24045 | Szerb utca 13 | 24 | 23983 | Váci utca 44 |
| 38 | 24044 | Szerb utca 15 | 49 | 23880 | Váci utca 45 |
| 37 | 24043/1 | Szerb utca 19, Fejes György u 2 | 24 | 23982 | Váci utca 46 |
| 25-26 | 23957 | Szerb utca 2, Váci utca 72 | 49 | 23881 | Váci utca 47, Nyári Pál utca 2, Molnár utca 4-6 |
| 37 | 24041 | Szerb utca 21 | 58 | 24383 | Váci utca 5, Türr I. u. 9 |
| | | | 21 | 23891 | Váci utca 51 |
| | | | 25-26 | 23965 | Váci utca 52 |

mellékletek - függelékek

| | | | | | |
|-------|-------|--|-------|---------|--|
| 21 | 23892 | Váci utca 53 | 5 | 24287 | Városház utca 8 |
| 25-26 | 23964 | Váci utca 54 | 23 | 23994/2 | Veres Pálné u. 1, Irányi 14, Duna 7 |
| 21 | 23893 | Váci utca 55 | | 23997 | Veres Pálné utca |
| 25-26 | 23963 | Váci utca 56-58 | 20 | 24003 | Veres Pálné utca 10, Irányi utca 18 |
| 21 | 23894 | Váci utca 57 | 25-26 | 23975 | Veres Pálné utca 11 |
| 21 | 23895 | Váci utca 59, Sörház utca 8 | 29 | 24008 | Veres Pálné utca 12, Irányi utca 25 |
| 25-26 | 23962 | Váci utca 60 | 25-26 | 23974 | Veres Pálné utca 13 |
| 22 | 23899 | Váci utca 61, Sörház utca 7 | 29 | 24010 | Veres Pálné utca 14, Cukor u 3, Szivárvány köz 2 |
| 25-26 | 23961 | Váci utca 62-64 | 25-26 | 23973 | Veres Pálné utca 15 |
| 22 | 23900 | Váci utca 63 | 30 | 24012 | Veres Pálné utca 16, Szivárvány köz 1, Cukor u 5 |
| 22 | 23901 | Váci utca 65 | 25-26 | 23972 | Veres Pálné utca 17-19 |
| 25-26 | 23960 | Váci utca 66 | 25-26 | 23971 | Veres Pálné utca 21 |
| 22 | 23902 | Váci utca 67, Pintér utca 4 | 27 | 24029 | Veres Pálné utca 22 |
| 25-26 | 23959 | Váci utca 68 | 25-26 | 23970 | Veres Pálné utca 23/a |
| 71 | 23909 | Váci utca 69, Pintér utca 3 | 25-26 | 23969 | Veres Pálné utca 23/b |
| 58 | 24385 | Váci utca 7 | 27 | 24030 | Veres Pálné utca 24 |
| 25-26 | 23958 | Váci utca 70 | 43 | 23955 | Veres Pálné utca 25, Szerb utca 5 |
| 71 | 23910 | Váci utca 71 | 27 | 24031 | Veres Pálné utca 26 |
| 71 | 23911 | Váci utca 73 | 43 | 23954 | Veres Pálné utca 27 |
| 43 | 23949 | Váci utca 74, Szerb utca 1 | 27 | 24032 | Veres Pálné utca 28 |
| 71 | 23912 | Váci utca 75 | 43 | 23953 | Veres Pálné utca 29 |
| 43 | 23948 | Váci utca 76 | 27 | 24033 | Veres Pálné utca 30 |
| 71 | 23913 | Váci utca 77, Havas utca 6 | 43 | 23952 | Veres Pálné utca 31 |
| 43 | 23946 | Váci utca 78-80, Szarka utca 2 | 27 | 24034 | Veres Pálné utca 32, Szerb utca 6 |
| 45 | 23921 | Váci utca 79, Havas utca 9 | 43 | 23951 | Veres Pálné utca 33, Szarka utca 4, |
| 56 | 24380 | Váci utca 8 | 38 | 24048 | Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7 |
| 45 | 23916 | Váci utca 81, Molnár utca 36-40 | 42 | 23944 | Veres Pálné utca 35 |
| 42 | 23939 | Váci utca 82, Szarka utca 1 | 38 | 24049 | Veres Pálné utca 36-38 |
| 45 | 23924 | Váci utca 83 | 38 | 24050 | Veres Pálné utca 40, Bástya utca 2-4 |
| 42 | 23938 | Váci utca 84, Szarka utca 3 | 20 | 24000 | Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1 |
| 42 | 23936 | Váci utca 86, Só utca 2 | 24 | 23991 | Veres Pálné utca 5 |
| | 24267 | Vármegye utca | 24 | 23990 | Veres Pálné utca 7, Nyáry Pál utca 14 |
| 4 | 24264 | Vármegye utca 11-13 | 20 | 24002 | Veres Pálné utca 8 |
| 4 | 24265 | Vármegye utca 15 | 25-26 | 23976 | Veres Pálné utca 9, Nyáry Pál utca 11 |
| 4 | 24260 | Vármegye utca 3-5 | | 24428 | Vigadó tér |
| 4 | 24262 | Vármegye utca 7 | 69 | 24429/1 | Vigadó tér 2, Vigadó u. 1- 3, Deák F. u. 2-4 |
| 4 | 24263 | Vármegye utca 9 | 94 | 24559 | Vigyázó F. u. 7, Széchenyi tér 8, Zrínyi u. 2 |
| 4 | 24259 | Városház u. 3-5, Vármegye utca 1 | 95 | 24577 | Vigyázó Ferenc utca 4 |
| 3 | 24268 | Városház u.7,Vármegye 2,Semmelweis 6,Vitkovics 1 | | | |
| | 24356 | Városház utca | | | |
| 5 | 24286 | Városház utca 10, Pilvax köz 3 | | | |
| 11 | 24285 | Városház utca 14, Pilvax köz 4 | | | |
| 11 | 24284 | Városház utca 16, Párisi u. 9 | | | |
| 5 | 24289 | Városház utca 4 | | | |

mellékletek - függelékek

| | | | | |
|-----|---------|-------------------------------------|----|---------|
| | 24274 | Vitkovics Mihály u. | 54 | 24366/1 |
| 2 | 24276 | Vitkovics Mihály u. 12 | 62 | 24322/4 |
| 3 | 24269/1 | Vitkovics Mihály u. 3-5 | | 23809/4 |
| 3 | 24269/2 | Vitkovics Mihály u. 7 | | 23810/2 |
| 3 | 24270 | Vitkovics Mihály u. 9 | | |
| 67 | 24436 | Vörösmarty tér 6, Harmincad u. 1 | | |
| 110 | 24692/2 | Zoltán utca 7 | | |
| 110 | 24692/1 | Zoltán utca 9 | | |
| 85 | 24523 | Zrínyi utca 9 | | |
| | 24498 | | | |

IPARMŰVÉSZETI ÉRTÉKEK

| tömbszám | hrsz | Utca, házszám |
|----------|---------|---|
| 96 | 24569 | Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9 |
| 109 | 24667 | Akadémia utca 11, Széchenyi utca 6 |
| 135 | 24908 | Alkotmány utca 10, Szemere u. 7 |
| 64 | 24401 | Apácai Csere János utca 4 |
| 100 | 24753 | Arany János utca 16 |
| 58 | 24386 | Aranykéz utca 5, Váci u. 9 |
| 121 | 24811 | Báthory utca 15, Hold utca 21 |
| 124 | 24852 | Báthory utca 20, Vadász utca 38 |
| 57 | 24414 | Deák Ferenc u. 2, Váci utca 2 |
| 55 | 24421 | Deák Ferenc utca 23 |
| 76 | 24463 | Erzsébet tér 1, József A. u. 9. |
| 76 | 24462 | Erzsébet tér 2 |
| 144 | 24927 | Falk Miksa utca 1, Szalay u. 2 |
| 8 | 24188 | Ferenciek tere 7-8 |
| 59 | 24327/4 | Galamb utca 1, Pesti Barnabás utca 2 |
| 103 | 24768 | Hercegprímás utca 21, Bank utca 1 |
| 119 | 24727 | Honvéd utca 3 |
| 28 | 24017 | Károlyi M. u 9, Irányi utca 29, Cukor u 2 |
| 31 | 24178 | Károlyi Mihály utca 12, Reáltanoda utca 1-3 |
| 28 | 24021 | Károlyi Mihály utca 13-15 |
| 16 | 24306 | Kígyó utca 4-6 |
| 6 | 24210 | Kossuth L u 19-21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a |
| 5 | 24291 | Kossuth L. u. 2a, Petőfi Sándor utca 1 |
| 4 | 24255 | Kossuth Lajos utca 10 |
| 7 | 24200 | Kossuth Lajos utca 15 |
| 4 | 24258 | Kossuth Lajos utca 4, Városház u. 1 |
| 56 | 24382 | Kristóf tér 2, Váci u. 6 |
| 51 | 23870 | Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1 |
| 36 | 24127 | Múzeum krt 19 |
| 109 | 24672 | Nádor utca 24, Széchenyi utca 16 |
| 16 | 24302 | Petőfi Sándor utca 6 |
| 31 | 24181 | Reáltanoda utca 13-15 |
| 56 | 24375 | Régiposta utca 16 |
| 14 | 24351 | Régiposta utca 19, Petőfi S. u. 18 |
| 117 | 24716 | Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2 |
| 108 | 24714 | Szabadság tér 17, Nádor utca 25-27 |
| 143 | 24934 | Szalay utca 10-14, Honvéd u. 19, Szemere u. 12 |
| 114 | 24696 | Széchenyi rakpart 9, Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18. |
| 84 | 24515/1 | Széchenyi tér 5-6, Zrínyi u. 1, Mérleg u. 2 |
| 141 | 24633 | Szent István tér 15 |
| 56 | 24374 | Szervita tér 5 |
| 17 | 24309 | Váci 34, Kígyó 5, Ferenciek tere 12, Szabad sajtó 6 |
| 14 | 24343 | Váci utca 18 |
| 24 | 23984 | Váci utca 42 |
| 25-26 | 23958 | Váci utca 70 |
| 5 | 24286 | Városház utca 10, Pilvax köz 3 |
| 25-26 | 23972 | Veres Pálné utca 17-19 |
| 38 | 24048 | Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7 |
| 78 | 24472 | Vörösmarty tér 8-9, Dorottya u. 1 |

| |
|---|
| NYILVÁNTARTOTT BAUXITBETONOS ÉPÜLETEK JEGYZÉKE |
|---|

| tömbszám | hrsz | Utca, házszám |
|----------|---------|---|
| 116 | 24663 | Akadémia utca 10, Széchenyi utca 4 |
| 132 | 24889 | Alkotmány utca 3, Kozma Ferenc utca 7 |
| 104 | 24795/2 | Bajcsy-Zsilinszky út 40 |
| 161 | 24981 | Bajcsy-Zsilinszky út 78, Stollár Béla utca 21, Bihari János utca 11 |
| 157 | 25002/3 | Balaton utca 25 |
| 157 | 25002/4 | Balaton utca 27 |
| 40 | 24063 | Bástya utca 17 |
| 40 | 24062/1 | Bástya utca 19 |
| 67 | 24438 | Bécsi utca 8 |
| 46 | 23820 | Belgrád rakpart 3-4 |
| 48 | 23840 | Belgrád rakpart 18 |
| 46 | 23821 | Belgrád rakpart 5, Havas utca 1 |
| 159 | 25042 | Bihari János utca 20 |
| 55 | 24424 | Deák Ferenc utca 17 |
| 76 | 24460 | Erzsébet tér 4 |
| 147 | 24963 | Falk Miksa utca 14 |
| 37 | 24043/3 | Fejér György utca 6 |
| 8 | 24188 | Ferenciek tere 7-8, Kossuth Lajos utca 1/b |
| 8 | 24186 | Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2 |
| 59 | 24327/3 | Galamb utca 3 |
| 59 | 24327/2 | Galamb utca 5 |
| 59 | 24327/1 | Galamb utca 7 |
| 131 | 24904/1 | Honvéd utca 17/a |
| 131 | 24904/2 | Honvéd utca 17/b |
| 144 | 24933 | Honvéd utca 22, Markó utca 11 |
| 51 | 23872 | Irányi utca 8, Kéményseprő utca 3 |
| 76 | 24466 | József nádor tér 9 |
| 124 | 24856 | Kálmán Imre utca 15 |
| 35 | 24092 | Képipró utca 11, Bástya utca 26, Kecskeméti utca 15 |
| 34 | 24103 | Képipró utca 4 |
| 40 | 24062/2 | Királyi Pál utca 13/a |
| 40 | 24062/3 | Királyi Pál utca 13/b |
| 146 | 24915/1 | Kossuth Lajos tér 18, Balassi Bálint utca 2/a, Széchenyi rakpart 12/a |
| 7 | 24200 | Kossuth Lajos utca 15 |
| 7 | 24197 | Kossuth Lajos utca 9, Reáltanoda utca 8-10 |
| 146 | 24915/3 | Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13 |
| 85 | 24524 | Mérleg utca 12 |
| 21 | 23883/1 | Molnár utca 8, Nyáry Pál utca 1/a |
| 93 | 24586 | Nádor utca 11 |
| 93 | 24585 | Nádor utca 13 |
| 93 | 24584 | Nádor utca 15 |
| 83 | 24513 | Nádor utca 2, József Attila utca 6 |
| 110 | 24688 | Nádor utca 28, Steindl Imre utca 14 |
| 21 | 23883/2 | Nyáry Pál utca 1/b |
| 24 | 23988 | Nyáry Pál utca 10 |
| 93 | 24592 | Október 6. utca 14 |
| 14 | 24349/3 | Petőfi Sándor utca 12 |
| 14 | 24350/1 | Petőfi Sándor utca 14 |
| 59 | 24337 | Régi posta utca 13 |
| 59 | 24338 | Régi posta utca 15, Váci utca 13 |
| 88 | 24535 | Sas utca 5 |
| 3 | 24272 | Semmelweis utca 8 |

| | | |
|-----|----------|--|
| 157 | 25002/17 | Stollár Béla utca 12/b |
| 157 | 25002/18 | Stollár Béla utca 12/c |
| 157 | 25002/15 | Stollár Béla utca 14/a |
| 157 | 25002/16 | Stollár Béla utca 14/b, Nagy Ignác utca 12 |
| 101 | 24758 | Szabadság tér 5-6, Sas utca 28, Október 6. utca 23 |
| 131 | 24904/2 | Szalay utca 5/a |
| 131 | 24904/3 | Szalay utca 5/b |
| 157 | 25002/9 | Szemere utca 21 |
| 157 | 25002/10 | Szemere utca 23, Balaton utca 21 |
| 37 | 24043/1 | Szerb utca 17-19, Fejér György utca 2 |
| 23 | 23994/1 | Váci utca 38, Duna utca 5, Irányi utca 14 |
| 57 | 24410 | Váci utca 4, Kristóf tér 9 |
| 49 | 23881 | Váci utca 47, Irányi utca 3, Molnár utca 4-6, Nyáry Pál utca 2 |
| 71 | 23912 | Váci utca 75 |
| 58 | 24386 | Váci utca 9, Aranykéz utca 5 |
| 23 | 23994/2 | Veres Pálné utca 1, Duna utca 7, Irányi utca 16 |
| 43 | 23954 | Veres Pálné utca 27 |
| 112 | 24712 | Vértanúk tere 1, Kossuth Lajos tér 10 |
| 80 | 24476 | Vigadó tér 3, Apáczai Csere János utca 10, Szende Pál utca 1, Belgrád rakpart 33 |
| 79 | 24473/1 | Vigadó utca 6, Dorottya utca 2/a |
| 3 | 24269/2 | Vitkovics Mihály utca 7 |

8. számú függelék

NYILVÁNTARTOTT ÓVÓHELYEK JEGYZÉKE

| tömbszám | hrsz | Utca, házsám |
|-----------------|-------------|---|
| 95 | 24576 | Akadémia utca 1, Vigyázó Ferenc utca 2 |
| 109 | 24667 | Akadémia utca 11, Széchenyi utca 6 |
| 116 | 24665 | Akadémia utca 12, Steindl Imre utca 3 |
| 95 | 24571 | Akadémia utca 3, Arany János utca 3 |
| 98 | 24649 | Akadémia utca 9, Széchenyi utca 3 |
| 135 | 24908 | Alkotmány utca 10, Szemere utca 7 |
| 134 | 24873/3 | Alkotmány utca 15, Hold utca 20 |
| 138 | 24947 | Alkotmány utca 20, Bajcsy-Zsilinszky út 70 |
| 136 | 24865 | Alkotmány utca 21 |
| 136 | 24864 | Alkotmány utca 23, Vadász utca 44 |
| 137 | 24846 | Alkotmány utca 31, Bajcsy-Zsilinszky út 68 |
| 132 | 24888 | Alkotmány utca 5, Honvéd utca 12 |
| 63 | 24399/2 | Apáczai Csere János utca 1, Régi posta utca 2 |
| 63 | 24398 | Apáczai Csere János utca 3 |
| 95 | 24573 | Arany János utca 7 |
| 120 | 24735 | Aulich utca 5 |
| 122 | 24830 | Bajcsy-Zsilinszky út 54 |
| 161 | 24980 | Bajcsy-Zsilinszky út 76, Markó utca 26 |
| 146 | 24915/5 | Balassi Bálint utca 2/b |
| 157 | 25002/3 | Balaton utca 25 |
| 103 | 24771 | Bank utca 7, Podmaniczky Frigyes tér 5 |
| 37 | 24053/4 | Bástya utca 10, Fejér György utca 14 |
| 119 | 24728 | Báthory utca 7, Honvéd utca 5 |
| 119 | 24729 | Báthory utca 9 |
| 55 | 24417 | Bécsi utca 1-3, Fehér Hajó utca 2-4-6 |
| 46 | 23820 | Belgrád rakpart 3-4 |
| 48 | 23839 | Belgrád rakpart 17 |

| | | |
|-----|---------|---|
| 48 | 23840 | Belgrád rakpart 18 |
| 48 | 23854 | Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5 |
| 162 | 25046 | Bihari János utca 15 |
| 55 | 24422 | Deák Ferenc utca 21 |
| 78 | 24471 | Dorottya utca 3, Szende Pál utca 5 |
| 76 | 24462 | Erzsébet tér 2 |
| 152 | 25017 | Falk Miksa utca 17 |
| 144 | 24925 | Falk Miksa utca 5 |
| 55 | 24418 | Fehér Hajó utca 8-10 |
| 55 | 24419 | Fehér Hajó utca 12-14 |
| 19 | 23998 | Ferenciek tere 2, Veres Pálné utca 2, Curia utca 2-4 |
| 6 | 24216 | Ferenczy István utca 28, Múzeum körút 11 |
| 59 | 24327/3 | Galamb utca 3 |
| 59 | 24327/2 | Galamb utca 5 |
| 59 | 24327/1 | Galamb utca 7 |
| 140 | 24707 | Garibaldi utca 1, Akadémia utca 21, Garibaldi köz 4 |
| 112 | 24710/1 | Garibaldi utca 4 |
| 111 | 24705 | Garibaldi utca 5 |
| 2 | 24279 | Gerlóczy utca 7, Vitkovics Mihály utca 10 |
| 71 | 23908 | Havas utca 4, Molnár utca 32 |
| 141 | 24629 | Hercegprímás utca 11 |
| 88 | 24544 | Hercegprímás utca 2, József Attila utca 22 |
| 89 | 24548 | Hercegprímás utca 3 |
| 89 | 24546 | Hercegprímás utca 7, Szent István tér 2 |
| 120 | 24737 | Hold utca 8 |
| 130 | 24900/2 | Honvéd utca 16, Vajkay utca 3 |
| 131 | 24904/1 | Honvéd utca 17/a |
| 119 | 24727 | Honvéd utca 3 |
| 49 | 23878 | Irányi utca 9 |
| 86 | 24505 | József Attila utca 10 |
| 86 | 24504 | József Attila utca 12, Hild tér 2 |
| 89 | 24549 | József Attila utca 24, Hercegprímás utca 1 |
| 81 | 24481/2 | József nádor tér 2-3-4, Szende Pál utca 6, Dorottya utca 5-7 |
| 124 | 24857 | Kálmán Imre utca 17 |
| 39 | 24082 | Kálvin tér 3 |
| 1 | 24231 | Károly körút 12 |
| 1 | 24235 | Károly körút 20 |
| 34 | 24107 | Kecskeméti utca 11 |
| 33 | 24158 | Kecskeméti utca 2 |
| 34 | 24112 | Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6 |
| 33 | 24155 | Kecskeméti utca 8 |
| 34 | 24108 | Kecskeméti utca 9 |
| 170 | 24894 | Kossuth Lajos tér 1-2-3, Széchenyi rakpart 11 |
| 128 | 24891 | Kossuth Lajos tér 11, Alkotmány utca 1, Kozma Ferenc utca 2, Báthory utca 2 |
| 145 | 24919 | Kossuth Lajos tér 13-14-15, Falk Miksa utca 2 |
| 8 | 24189/2 | Kossuth Lajos utca 3, Szép utca 1/a-b |
| 4 | 24257 | Kossuth Lajos utca 6 |
| 31 | 24169 | Magyar utca 11 |
| 6 | 24215 | Magyar utca 12-14, Ferenczy István utca 26 |
| 7 | 24208 | Magyar utca 3 |
| 62 | 24320 | Március 15 tér 2 |
| 62 | 24321 | Március 15 tér 3, Galamb utca 2 |
| 146 | 24915/3 | Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13 |
| 146 | 24915/4 | Markó utca 1/b, Balassi Bálint utca 4 |
| 156 | 24974 | Markó utca 16, Szemere utca 15, Stollár Béla utca 15, Nagy Ignác utca 10 |
| 161 | 24978 | Markó utca 22, Bihari János utca 9 |
| 161 | 24979 | Markó utca 24 |

| | | |
|-------|----------|---|
| 138 | 24942 | Markó utca 29-31, Bihari János utca 7 |
| 86 | 24508 | Mérleg utca 9 |
| 36 | 24128 | Múzeum körút 17 |
| 95 | 24575 | Nádor utca 18, Arany János utca 11 |
| 99 | 24659 | Nádor utca 22, Széchenyi utca 9 |
| 112 | 24709 | Nádor utca 36, Garibaldi utca 6-8 |
| 85 | 24522 | Nádor utca 5, Mérleg utca 10, |
| 84 | 24518 | Nádor utca 8 |
| 162 | 25049 | Nyugati tér 8 |
| 92 | 24601 | Október 6 utca 11 |
| 92 | 24597 | Október 6 utca 19, Arany János utca 19 |
| 87 | 24528 | Október 6 utca 7, Sas utca 8, Zrínyi utca 13 |
| 27 | 24027 | Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20 |
| 28 | 24025 | Papnövelde utca 10, Károlyi Mihály utca 19 |
| 14 | 24349/1 | Párizsi utca 6/a |
| 14 | 24349/2 | Párizsi utca 6/b |
| 14 | 24349/3 | Petőfi Sándor utca 12 |
| 12-13 | 24354/4 | Petőfi Sándor utca 17-19, Városház utca 20, Szervita tér 6 |
| 5 | 24288 | Petőfi Sándor utca 3, Városház utca 6 |
| 5 | 24292 | Petőfi Sándor utca 5 |
| 5 | 24293 | Petőfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1 |
| 62 | 24322/2 | Petőfi tér 3-4-5, Galamb utca 6, Régi posta utca 1-3 |
| 31 | 24180 | Reáltanoda utca 11 |
| 31 | 24184 | Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9 |
| 91 | 24615 | Sas utca 17 |
| 92 | 24607 | Sas utca 18 |
| 91 | 24614 | Sas utca 19 |
| 91 | 24611 | Sas utca 25, Arany János utca 23 |
| 88 | 24537 | Sas utca 9 |
| 1 | 24236 | Semmelweis utca 19, Károly körút 22 |
| 1 | 24242 | Semmelweis utca 21 |
| 1 | 24248 | Semmelweis utca 7 |
| 3 | 24272 | Semmelweis utca 8 |
| 21 | 23888 | Sörház utca 6, Molnár utca 18 |
| 157 | 25002/17 | Stollár Béla utca 12/b |
| 157 | 25002/18 | Stollár Béla utca 12/c |
| 106 | 24746 | Szabadság tér 8-9, Hold utca 2, Kiss Ernő utca 1 |
| 108 | 24714 | Szabadság tér 17, Zoltán utca 17, Nádor utca 25-27, Széchenyi utca 18 |
| 131 | 24904/2 | Szalay utca 5/a, Honvéd utca 17/b |
| 131 | 24904/3 | Szalay utca 5/b |
| 116 | 24664 | Széchenyi rakpart 6, Steindl Imre utca 1 |
| 96 | 24569 | Széchenyi tér 9, Akadémia utca 2, Széchenyi rakpart 1 |
| 157 | 25002/10 | Szemere utca 23, Balaton utca 21 |
| 153 | 25026 | Szent István körút 13, Honvéd utca 29, Balaton utca 16 |
| 153 | 25027 | Szent István körút 15, Szemere utca 22, Balaton utca 18 |
| 151 | 25014 | Szent István körút 3, Falk Miksa utca 32 |
| 152 | 25021 | Szent István körút 9 |
| 8 | 24190 | Szép utca 3 |
| 8 | 24191 | Szép utca 5, Reáltanoda utca 4 |
| 59 | 24331 | Váci utca 23 |
| 59 | 24330 | Váci utca 25, Pesti Barnabás utca 8 |
| 24 | 23983 | Váci utca 44 |
| 25-26 | 23959 | Váci utca 68 |
| 71 | 23910 | Váci utca 71 |
| 45 | 23921 | Váci utca 79/a-b, Havas utca 9 |
| 42 | 23938 | Váci utca 84, Szarka utca 3 |
| 4 | 24265 | Vármegye utca 15 |

| | | |
|------|-------|---|
| 9-10 | 24357 | Városház utca 9-11, Károly körút 28-30, Gerlóczy utca 2-4-6, Bárczy István utca 1-3-5 |
| 11 | 24285 | Városház utca 12-14, Pilvax köz 4 |
| 5 | 24287 | Városház utca 8 |
| 20 | 24000 | Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1 |
| 27 | 24031 | Veres Pálné utca 26 |
| 27 | 24033 | Veres Pálné utca 30 |
| 43 | 23952 | Veres Pálné utca 31 |
| 43 | 23951 | Veres Pálné utca 33, Szarka utca 6-8 |
| 20 | 24002 | Veres Pálné utca 8 |
| 67 | 24435 | Vörösmarty tér 5 |
| 114 | 24696 | Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18, Széchenyi rakpart 9 |
| 111 | 24700 | Zoltán utca 10 |
| 111 | 24701 | Zoltán utca 12 |
| 117 | 24716 | Zoltán utca 18, Vécsey utca 2, Szabadság tér 16 |
| 111 | 24699 | Zoltán utca 8, Garibaldi köz 1 |
| 85 | 24521 | Zrínyi utca 7, Nádor utca 7 |
| 85 | 24523 | Zrínyi utca 9 |