BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2004.(VI.04) SZÁMÚ RENDELETE

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Utolsó módosítás: 27/2012. (VI.06) B-LÖ számú rendelettel

BELVÁROSRA ÉS LIPÓTVÁROSRA VONATKOZÓ MELLÉKLETEK

2012. JÚNIUS

A KOSSUTH TÉR (hrsz.: 24893) TERÜLETÉNEK LEGALÁBB 25%-ÁN ZÖLDFELÜLETET KELL KIALAKÍTANI

MEGMARADÁSRA JAVASOLT FASOR

A KOSSUTH TÉR ALATTI TEREPSZINT ALATTI ÉPÍTMÉNY LÉTESÍTHETŐ A SZÜKSÉGES KÖZMŰKIVÁLTÁSOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL A VONATKOZÓ 73.§ RENDELKEZÉSEI SZERINT.

VILLAMOS NYOMVONAL JAVASOLT ÁTHELYEZÉSI IRÁNYA

2. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉRTÉKE AZ EGYES UTCÁKBAN

	16 m
	18 m
	21 m
	23 m
	25 m
	A környezet városi szövetétől eltérően egyedileg értelmezett építménymagasság, vagy építészeti hangsúly [38 § (11) és 41 § (13)]
	Megjegyzés: műemléki épületnél utcafronti magasság megtartandó

3/1. SZÁMÚ MELLÉKLET A KÖZTERÜLETEKRE ÉS A LAKÓHELYISÉGEK PADLÓSZINTJÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK

Tájékoztató elemek:	
	Meglévő mélygarázs
	OTRT-ben jelölt Eurovelo kerékpárhálózat nyomvonal / alternatív nyomvonal
Kötelező elemek:	
	Mélygarázs céljára fenntartott közterület
	Kereskedelmi célú pavilon elhelyezés lehetséges helyszínei
	Lakóhelyiségek padlószintje minimum 5,0 m
	Kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonallá fejlesztendő nyomvonal
	Belvárosi Főutca Tengely
	Gyalogos utca, vagy közterület, illetve gyalogos utca engedélyhez kötött célforgalommal
	Forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület kijelölt parkolók kialakításával
	Egyéb kiemelt gyalogosfelület

TÖMBSZÁMOZÁS

ÉSZAKI LIPÓTVÁROS

DÉLI LIPÓTVÁROS

ÉSZAKI BELVÁROS

DÉLI BELVÁROS

1. SZÁMÚ MELLÉKLET ÖVEZETI TERVLAP

FSZKT-ban meghatározott elemek:	
	Kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület (FSZT)
	RSZT területek
	Lakódominánsvárosközponti terület
Építési övezetek:	
VK-V	VK-V - Városközponti terület
VK-V-R/L	VK-V-R/L - Rehabilitációs szabályozású lakódominánsvárosközponti terület
Övezetek:	
KL-KT-V	KL-KT-V - Közlekedési célú közterület
Z-FK-V	Z-FK-V - Fásított köztér
Z-KP-V	Z-KP-V - Közpark
Z-KK-V	Z-KK-V - Közkert
V-KV-V	FSZKT módosítás után hatályba lépő öv.

5/2. SZÁMÚ FÜGGELÉK RÉGÉSZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK

	Védett régészeti lelőhely
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Régészeti érdekű terület
	A térkép "a kulturális örökség védelméről" szóló 2001. évi LXIV. törvénynek megfelelően készült. A BTM adatszolgáltatása alapján.

B-LVSZ 4. számú melléklet SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ELEMEK:

B-LVSZ SZERINT

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezethatár
- FSZKT módosítása után hatályba lépő övezethatár / megszüntető jel
- Megszüntető jel

Közterületek kialakítása

- Kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonallá fejlesztendő nyomvonal
- Belvárosi Főutca Tengely
- Gyalogos utca, vagy közterület, illetve gyalogos utca engedélyhez kötött célforgalommal / kerékpárforgalommal
- Forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület kijelölt parkolók kialakításával
- Gyalogos terület kerékpárforgalommal vegyes használatban
- Meghatározott arányú zöldfelület biztosítására kijelölt területrész
- Nem fásítható terület

Közhasználatú területek kialakítása

- Közhasználat céljára átadandó terület (átjáró, árkád, udvar, fedett udv.)
- Közhasználat céljára átadandó terület időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között
- Tervezett kötelező árkádsor

Gyalogoskapcsolatok biztosítása

- Térszín alatti gyalogos kapcsolat biztosítandó
- Felszíni gyalogoskapcsolat telekterületen biztosítandó
- Felszíni gyalogoskapcsolat közterületen biztosítandó

Általánostól eltérően meghatározott építési helyek

- Építési hely terepszint felett is beépíthető részének határvonala
- Terepszint alatti építési hely határa
- Emeleti szinti építési hely határa
- Átlagos terepszint feletti, max. 1,00 m ill. 1,20 m magas építmény építési hely határa

Épületekre/építményekre vonatkozó rendelkezések

- Parlament, templom (tetőzet nem változhat)
- Kötelezően megtartandó épület, épületrész (védett épület esetében)
- Épületrész bontása esetén az utcafronti traktus megtartandó
- Bontandó épület, épületrész
- Távlatban bontandó épület
- Kötelező építési vonal
- Tervpályázat alapján meghatározható helyreállítás, vagy átépítés
- TP — Építészeti tervpályázat kötelező új beépítés / jelentős átépítés esetén
- HCS — Csatlakozó homlokzatmagasság, vagy eltérési mértéke
- Kötelező homlokzatátalakítás - az épület megtartása / felújítása esetén

Új tetőtéri nyílászáró a közterület felől a megadott szakaszon:

- Nem létesíthető
- Kizárólag a tetősík 42/a.§ szerinti figyelembevételével létesíthető
- Tetőzetet érintő beavatkozás elvi engedélyben tisztázható az illetékes tervtanács véleményének kötelező kikérésével

Zöldfelületek

- Telepítendő fasor, illetve fasor pótlás
- tk — Kötelező tetőkert, vagy telken belüli zöldfelület

MÁS JOGSZABÁLYOK SZERINT

ORSZÁGOS VÉDELEM

- M — Országos egyedi védelem (műemlék épület)
- Műemléki jelentőségű terület - világörökség területe
- Műemléki jelentőségű terület - a világörökség pufferterülete
- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján
- Városfal védett régészeti lelőhelye

(a zárójelben szereplő számok a műemlékek azonosító számai)

FŐVÁROSI VÉDELEM / KORLÁTOZÁS

- VF — Fővárosi egyedi védettség
- VFT — Fővárosi területi védettség
- Védett fasor
- Védett közkert
- Metró védelmi zóna
- 4-es metró védelmi zóna
- Mikrohullámú sávok magassági korlátozása
- 80M, 60M — Magassági korlátozás mértéke

Kerületi rendeletben védelem alatt álló épületek:

- VH — Kerületi egyedi védelem
- VHU — Kerületi utcaképi védelem

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Irányadó telekhatár
- Közterületek közötti, tervezett telekhatár
- Nem kötelező telekösszevonás
- Meglévő épület (megtartható vagy bontható)
- Emeletráépítés lehetséges
- Irányadó építési vonal
- Ajánlott üvegtetővel való lefedés (udvar / utca)
- Építészeti hangsúly az adott irányból létesíthető
- Gyalogos passzázs nyitható
- Közhasználatú kert
- Tervezett parkosítás határa, vagy mélygarázs feletti zöldfelület gyalogos felülettel együtt
- Bemutatásra javasolt régészeti érték (városfal)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Kritikus keskenységű udvar, főhelyiséget feltételező homlokzattal [a feltüntetés nem teljeskörű]
- 16124 — Meglévő telekhatár
- 161 — Tömbszámozás
- Rendelet területi hatálya

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezetek

övezet kódja	beépítési mód / építménymagasság (m)	beépítési mérték % Telekterület (m2) Legkisebb/legnagyobb		szintterületi mutató / zöldfelületi arány (%)
VK-V Városközpont	Z / 16-25 /28****/30*****	80 / 800	2000 4000*	5,5 / 6,0** 10 / 0***
VK-V-R/L Rehabilitációs / lakó-dominánsvárosközpont	Z / 16-25	80 / KA	2000*	5,5 10 / 0**

* a Főutca mentí telkeket érintő telekalakítás esetén
** jelen rendelet 34.§-ban meghatározott feltételhez kötött engedmény esetén
*** mélygarázs, ill. meglévő pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén
**** 36. § szerinti illeszkedési szabály alapján
***** szabályozási terven építészeti hangsúly létesítési lehetőségével érintett telken

KA kialakult
* kivéve, ha a szabályozási terv szerint nagyobb terület összevonható
** mélygarázs, ill. meglévő pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén

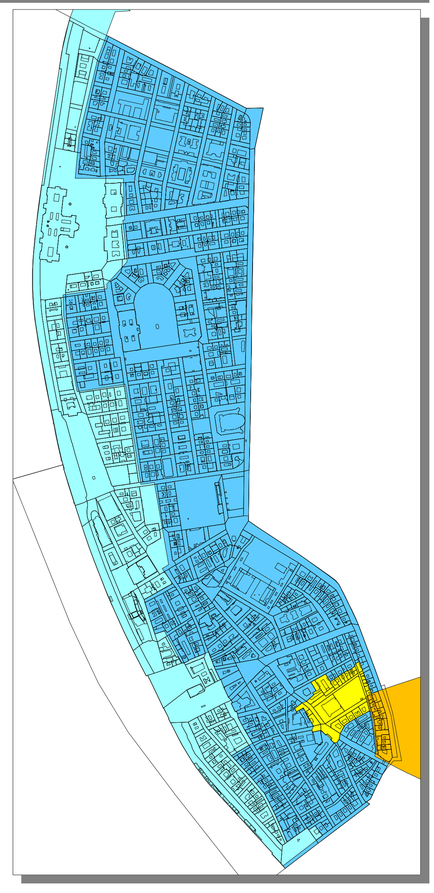
Övezetek

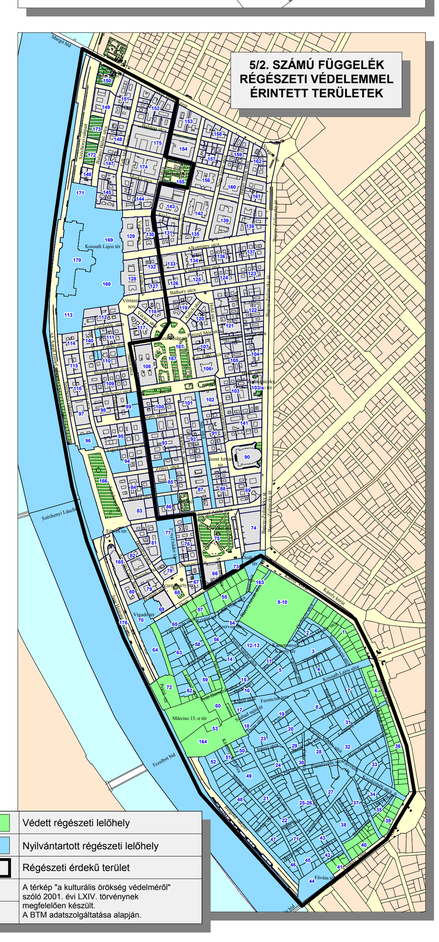
- KL-KT-V — Közlekedési célú közterület
- Z-FK-V — Fásított köztér
- Z-KK-V — Közkert
- Z-KP-V — Közpark

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉPEK

KIJELÖLT MŰEMLÉKI TERÜLETEK

- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján (Károlyi-kert)
- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján (Nemzeti Múzeum)
- Világörökség területe - MJT műemléki jelentőségű terület
- Világörökség pufferzónája - MJT - műemléki környezete





URBAN-LTS STUDIO KFT.
1021 BUDAPEST, KAROLA U. 19-21. TEL: 061-242-2027, 061-242-2257

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLET KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA - 4. SZ. MELLÉKLET -

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervezői fázis: JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV — dátum: 2012.06.27.

Vezető tervező: Liszkay Krisztina — tervezői névjegyzéki szám: TT/É 01-1455/11
tervező: Vásárhelyi Kinga — tervezői névjegyzéki szám: TT/É 01-3723
tervező: Horváth Ágnes — tervező: Szczuka Levente — szerkesztő: Krébesz András

méretarány: M=1:2.000

A térkép a digitális földhivatali, állami alapadatok felhasználásával készült. Frissítve 2011. december