BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2004.(VI.04) SZÁMÚ RENDELETE

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Utolsó módosítás: 34/2015. (XII.14.) B-LŐ számú rendelettel

BELVÁROSRA ÉS LIPÓTVÁROSRA VONATKOZÓ MELLÉKLETEK

2015. DECEMBER

A KOSSUTH TÉR (hrsz: 24893) TERÜLETÉNEK LEGALÁBB 25%-ÁN ZÖLDFELÜLETET KELL KIALAKÍTANI

MEGTARTÁSRA JAVASOLT FASOR

A KOSSUTH TÉR ALATT TEREPSZINT ALATTI ÉPÍTMÉNY LÉTESÍTHETŐ A SZÜKSÉGES KÖZMŰKIVÁLTÁSOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL A VONATKOZÓ 73.§ RENDELKEZÉSEI SZERINT

VILLAMOS NYOMVONAL JAVASOLT ÁTHELYEZÉSI IRÁNYA

2. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉRTÉKE AZ EGYES UTCÁKBAN

	16 m
	18 m
	21 m
	23 m
	25 m
	A környezet városi szövetétől eltérően egyedileg értelmezett építménymagasság, vagy építészeti hangsúly [38 § (11) és 41 § (13)]
	Megjegyzés: műemléki épületnél utcafronti magasság megtartandó

3/1. SZÁMÚ MELLÉKLET A KÖZTERÜLETEKRE ÉS A LAKÓHELYISÉGEK PADLÓSZINTJÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK

Tájékoztató elemek:
Meglévő mélygarázs
OTRT-ben jelölt Eurovelo kerékpárhálózat nyomvonal / alternatív nyomvonal
Kötelező elemek:
Mélygarázs céljára fenntartott közterület
Kereskedelmi célú pavilon elhelyezés lehetséges helyszínei
Lakóhelyiségek padlószintje minimum 5,0 m
Kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonallá fejlesztendő nyomvonal
Belvárosi Főutca Tengely
Gyalogos utca, vagy közterület, illetve gyalogos utca engedélyhez kötött célforgalommal
Forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület kijelölt parkolók kialakításával
Egyéb kiemelt gyalogosfelület

TÖMBSZÁMOZÁS

ÉSZAKI LIPÓTVÁROS

DÉLI LIPÓTVÁROS

ÉSZAKI BELVÁROS

DÉLI BELVÁROS

1. SZÁMÚ MELLÉKLET ÖVEZETI TERVLAP

FSZKT-ban meghatározott elemek:
Kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület (FSZT)
RSZT területek
Lakódominánsvárosközponti terület
Építési övezetek:
VK-V - Városközponti terület
VK-V-R/L - Rehabilitációs szabályozású lakódominánsvárosközponti terület
Övezetek:
KL-KT-V - Közlekedési célú közterület
Z-FK-V - Fásított köztér
Z-KP-V - Közpark
Z-KK-V - Közkert
FSZKT módosítás után hatályba lépő öv.

URBAN STÚDIÓ KFT. 1051 BUDAPEST, KAPOSSY U. 18-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2057

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ 2015.12.17.

Felelős tervező:	tervező:	tervező:	tervező:	gip:
Liszkay Krisztina	Vásárhelyi Kinga	Szczuka Levente	Tarr-Sipos Zsuzsa	Krébesz András
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111		

B-LVSZ 4. számú melléklet SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ELEMEK:

B-LVSZ SZERINT

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezethatár
- Megszüntető jel

Közterületek kialakítása

- Kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonallá fejlesztendő nyomvonal
- Belvárosi Főutca Tengely
- Gyalogos utca, vagy közterület, illetve gyalogos utca engedélyhez kötött célforgalommal / kerékpárforgalommal
- Forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület kijelölt parkolók kialakításával
- Gyalogos terület kerékpárforgalommal vegyes használatban
- Meghatározott arányú zöldfelület biztosítására kijelölt területrész
- Nem fásítható terület

Közhasználatú területek kialakítása

- Közhasználat céljára átadandó terület (átjáró, árkád, udvar, fedett udv.)
- Közhasználat céljára átadandó terület Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között

Gyalogoskapcsolatok biztosítása

- Térszín alatti gyalogos kapcsolat biztosítandó
- Felszíni gyalogoskapcsolat telekterületen biztosítandó
- Felszíni gyalogoskapcsolat közterületen biztosítandó

Általánostól eltérően meghatározott építési helyek

- Építési hely terepszint felett is beépíthető részének határvonala
- Terepszint alatti építési hely határa
- Emeleti szinti építési hely határa
- Átlagos terepszint feletti, max. 1,00 m ill. 1,20 m magas építmény építési hely határa

Épületekre/építményekre vonatkozó rendelkezések

- Parlament, templom (tetőzet nem változhat)
- Kötelezően megtartandó épület, épületrész (védett épület esetében)
- Épületrész bontása esetén az utcafronti traktus megtartandó
- Kötelező építési vonal
- Építészeti tervpályázat kötelező új beépítés / jelentős átépítés esetén
- HCS Csatlakozó homlokzatmagasság, vagy eltérési mértéke
- Kötelező homlokzatátalakítás - az épület megtartása / felújítása esetén

Új tetőtéri nyílászáró a közterület felől a megadott szakaszon:

- Nem létesíthető
- Kizárólag a tetősík 42/a.§ szerinti figyelembevételével létesíthető
- Tetőzetet érintő beavatkozás csak városképi illeszkedéssel

Zöldfelületek

- Telepítendő fasor, illetve fasor pótlás
- tk Kötelező tetőkert, vagy telken belüli zöldfelület

MÁS JOGSZABÁLYOK SZERINT

ORSZÁGOS VÉDELEM	M	Országos egyedi védelem (műemlék)
	m	Középkori városfal műemléki védelme (2015. 09. FORSTER központ adatszolgáltatása alapján)
		Műemléki jelentőségű terület - világörökség területe
		Műemléki jelentőségű terület - a világörökség pufferterülete
		Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján
		Városfal védett régészeti lelőhelye
FŐVÁROSI VÉDELEM / KORLÁTOZÁS	VF	Fővárosi egyedi védettség
	VFT	Fővárosi területi védettség
		Védett fasor
		Védett közkert
		Metró védelmi zóna
		4-es metró védelmi zóna
		Mikrohullámú sávok magassági korlátozása
	80M, 60M	Magassági korlátozás mértéke

Ind. ex. kötelezettség esetén: Budapest Műemlékvédelmi Hivatal

Kerületi rendeletben védelem alatt álló épületek:

- VH Kerületi egyedi védelem
- VHU Kerületi utcaképi védelem

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Irányadó telekhatár
- Közterületek közötti, tervezett telekhatár
- Nem kötelező telekösszevonás
- Meglévő épület (megtartható vagy bontható)
- Bontásra javasolt épület, épületrész
- Távlatban bontásra javasolt épület
- Emeletráépítés lehetséges
- Irányadó építési vonal
- Ajánlott üvegtetővel való lefedés (udvar / utca)
- Építészeti hangsúly az adott irányból létesíthető
- Gyalogos passzázs nyitható
- Közhasználatú kert
- Tervezett parkosítás határa, vagy mélygarázs feletti zöldfelület gyalogos felülettel együtt
- Bemutatásra javasolt régészeti érték (városfal)
- VH-J Javasolt kerületi egyedi védelem
- VHU-J Javasolt kerületi utcaképi védelem

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Kritikus keskenységű udvar, főhelyiséget feltételező homlokzattal [a feltüntetés nem teljeskörű]
- 16124 Meglévő telekhatár
- 161 Tömbszámozás
- Rendelet területi hatálya

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezetek

övezet kódja	beépítési mód / építménymagasság (m)	beépítési mérték % / Telekterület (m2) Legkisebb/legnagyobb		szintterületi mutató / zöldfelületi arány (%)
VK-V Városközpont	Z / 16-25 /28****/30*****	80 / 800	2000 4000*	5,5 / 6,0** / 10 / 0***
VK-V-R/L Rehabilitációs / lakó-dominánsvárosközpont	Z / 16-25	80 / KA	2000*	5,5 / 6,0*** / 10 / 0**

* a főutca menti telkeket érintő telekalakítás esetén
** jelen rendelet 34.§-ban meghatározott feltételhez kötött engedmény esetén
*** mélygarázs, ill. meglévő pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén
**** 38. § szerinti illeszkedési szabály alapján
***** szabályozási terven építészeti hangsúly létesítési lehetőségével érintett telken

KA kialakult
* kivéve, ha a szabályozási terv szerint nagyobb terület összevonható
** mélygarázs, ill. meglévő pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén
*** kizárólag a 48.§ (3) bek. szerinti beépítetlen foghíjtelek esetében alkalmazható

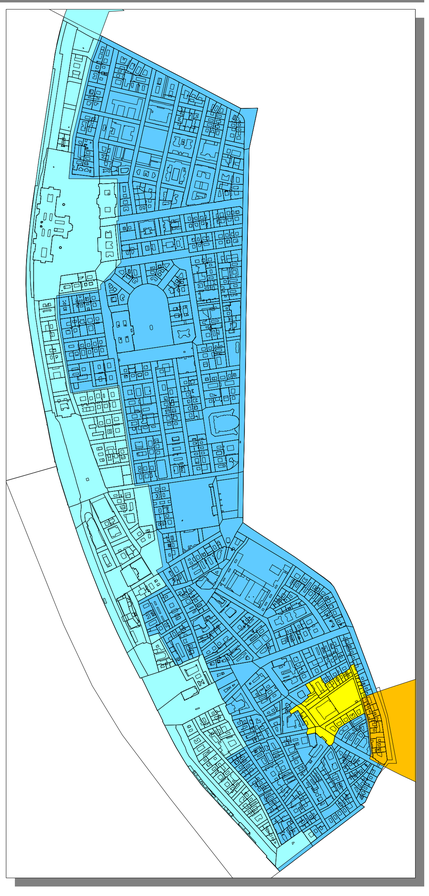
Övezetek

- KL-KT-V Közlekedési célú közterület
- Z-FK-V Fásított köztér
- Z-KK-V Közkert
- Z-KP-V Közpark

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉPEK

KIJELÖLT MŰEMLÉKI TERÜLETEK

- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján (Károlyi-kert)
- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján (Nemzeti Múzeum)
- Világörökség területe - MJT műemléki jelentőségű terület
- Világörökség pufferzónája - MJT - műemléki környezete



5/2. SZÁMÚ FÜGGELÉK RÉGÉSZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK

	Védett régészeti lelőhely
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Régészeti érdekű terület
	A térkép "a kulturális örökség védelméről" szóló 2001. évi LXIV. törvénynek megfelelően készült. A BTM adatszolgáltatása alapján.

A térkép a digitális földhivatali, állami alapadatok felhasználásával készült. Frissítve 2015. január
A zárójeles utcanév az 552/2015. (IV.29.) sz. Főv. KGy. határozat alapján került feltüntetésre.