

## **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről**

egységes szerkezetben a módosításáról szóló 5/2010.(I.29.), a 35/2010. (XI.16.), a 35/2012. (VII.5.), a 40/2012. (IX.19.), a 44/2012. (X.18.) és a 20/2012. (IV.13.) önkormányzati rendelettel

<sup>1</sup>Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A rendelet hatálya Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának közigazgatási területére terjed ki.

### **Kerületi fás szárú növények megóvásáról és pótlásáról**

**2. §<sup>2</sup>** (1) Fás szárú növény (fa és cserje) kivágása esetén amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítése jogszabályban meghatározott akadályba ütközik vagy a beépítettség miatt nem jelölhető ki a kerület közigazgatási területén telepítésre megfelelő földrészlet, a pótlási kötelezettséget a 3. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével meg kell váltani.

(2) A pótlási kötelezettség megváltása történhet a jelen rendeletben szabályozott módon

a) pénzbeli megváltással vagy

b) közterületen, társasházi közös tulajdonú területen dézsás növény kihelyezésével vagy

c) az a) és b) pont együttes alkalmazásával.

(3) A jegyző, mint hatóság által megállapított fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltása a jogszabályban megállapított fapótlási kötelezettség szerint a kivágott fa helyett visszaültetendő fák darabjának megváltási értéke 20-25 cm-es törzs-körmérettel bruttó 270.000, -Ft.

(4) Eltérő törzs-körméret esetén a megváltási összeget a (3) bekezdésben rögzített összeghez viszonyítva a törzs-körmérettel egyenesen arányosan kell megállapítani.

(5) Cserje esetében hatóság által megállapított fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltása három faiskola adott évre, a kivágott cserjére vonatkozó árának átlaga alapján számított összeg megfizetésével történik.

(6) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának díját a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(7) A zöldfelület fenntartás keretében a beteg, elpusztult, életveszélyes fák esetében, élet-egészség vagy vagyónvédelmi okokból történő fakivágás esetén a visszapótlandó fák meghatározásánál a törzsátmérő arányát nem kell figyelembe venni, kivágott fánként legalább egy új fát kell ültetni. A fenntartó által nem tervezetten ültetett inváziós fajú fás szárú növényeket az üzemeltetés keretében - pótlási kötelezettség nélkül - ki lehet vágni.

**3. §** (1) Fapótlás közterületen vagy társasházak közös tulajdonú területein dézsás növényekkel a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság egyetértésével a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyedi döntése alapján kérelemre

<sup>1</sup> Módosította 35/2010.(XI.16) ör. 1.§, hatályos 2010. november 16.

<sup>2</sup> Módosította 35/2010.(XI.16) ör. 2.§, hatályos 2010. november 16. Módosította a 35/2012.(VII.5) ör. 1.§, hatályos 2012. július 6.

kertépítészeti terv és látványterv alapján lehetséges. A kérelemben meg kell jelölni a növényzet fajtáját, kihelyezés módját, pontos helyét, az elhelyezésre kerülő köztárgyak típusát, tervét, helyét, méreteit, az üzemeltetés, karbantartás módját. A dézsás növény ültetéssel történő pótlás esetében is a törzsátmérő jogszabályban meghatározott arányát figyelembe kell venni.

(2)<sup>3</sup> Amennyiben a beruházónak több mint 25 darab új fa ültetésére van kötelezettsége és a beruházó a kerület közigazgatási területén belül nem tudja pótolni a kivágásra kerülő fákat, akkor a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság egyetértésével a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyedi döntése alapján a beruházó Budapesten közigazgatási területen történő faültetési kérelmét véleményezi.

Amennyiben a bizottságok a kérelemben megnevezett helyszínt nem tartják megfelelőnek, javaslatot tehetnek új helyszín keresésére.

Amennyiben a beruházónak kevesebb, mint 25 darab új fa ültetésére van kötelezettsége, illetve a beruházó Budapest közigazgatási területén belüli fapótlási kérelméhez az érintett kerület tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg, akkor a fapótlás pénzbeli megváltásának lehetősége továbbra is megmarad.

(3)<sup>4</sup>A fapótlási kötelezettség végrehajtása, megvalósítása a rendelet 2. számú mellékletében feltüntetett helyszíneken lehetséges.

(4) A jelen §-ban meghatározott fapótlási kötelezettség megváltása estén az építetővel az Önkormányzat külön megállapodást köt, amelyben az üzemeltetés garanciális kérdéseit is rögzíti.

(5) Amennyiben a megállapodásban foglalt kötelezettségét az Építető megszegi a megállapodás felmondását követően a fapótlási kötelezettségét pénzben kell megváltania a jelen rendeletben foglalt feltételekkel.

**4. §<sup>5</sup>** (1) Helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték, amelyet a Képviselő-testület településképi, dendrológiai és kerttörténeti jelentősége miatt védettnek minősít. A helyi védelem lehet területi, egyedi és karaktervédelem, mely felsorolását a rendelet *1. számú melléklete* tartalmazza.

(2) A helyi védelem alá tartozó zöldfelületeket érintő beavatkozások (pl. közműelhelyezések) csak kertészeti szakvélemény, vagy egyidejűleg készített kertészeti helyreállítási terv alapján lehetséges.

(3) Amennyiben – rendkívül indokolt esetben – helyi védelem alatt álló területen fa eltávolítása mégis szükségessé válik, vizsgálni kell átültetésének lehetőségét, és ha az nem valósítható meg, akkor adható engedély kivágásra pótlási kötelezettséggel.

(4) Egyedi védettség alá tartozó zöldfelületi elemek esetében (fasor, facsoport, faegyed) csak a fa pusztulása, illetve állapotának környezetét veszélyeztető volta esetén adható fakivágási engedély.

<sup>6</sup>(5) Helyi karaktervédelem alá tartozó zöldfelületi elemek a pótlása a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint történhet.

## **Zöldfelületi károkozás**

### **5. §<sup>7</sup>**

## **Záró rendelkezések**

---

<sup>3</sup> Beiktatta a 35/2012.(VII.5) ö.r.2.§, hatályos 2012. július 6.

<sup>4</sup> Beiktatta a 35/2012.(VII.5) ö.r.2.§, hatályos 2012. július 6.

<sup>5</sup> Módosította 35/2010.(XI.16) ö.r. 3.§, hatályos 2010. november 16.

<sup>6</sup> Módosította a 44/2012.(X.18.) ö.r.1.§, hatályos 2012. október 19.

<sup>7</sup> Módosította a 20/2012. (IV.13.) önk. rendelet 18. § f)pontja, hatályos 2012. április 15.

**6. §** (1) Jelen rendelet kihirdetésének napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Belváros Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló - többször módosított - 30/2007. (IX.19.) számú rendelete 3. számú mellékletében felsorolt hatáskörök az e rendeletben foglaltak szerint módosulnak.

**Dr. Rónaszéki László**  
jegyző

**Rogán Antal**  
polgármester

***Kihirdetési záradék:***

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2009. szeptember 16. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartalma 30 nap.

**Dr. Rónaszéki László**  
jegyző

## Védett zöldfelületek

### 1. Területi védelem alá sorolt védett zöldfelületek

- Balassi Bálint utca 12-14
- Deák Ferenc tér
- Erzsébet tér
- Fővám tér
- Hold utcai fasor
- Honvéd tér
- Jászai Mari tér
- József nádor tér
- Károlyi kert
- Kossuth Lajos tér
- Március 15. tér
- Nádor utca –Északi- Széchényi utcáig terjedő része
- Olimpia park
- Petőfi tér
- Roosevelttér
- Semmelweis utca
- Szabadság tér
- Vértanúk tere
- Vigadó tér
- Vörösmarty tér

### 2.) Egyedi védelem alá sorolt zöldfelületi elemek

- Kamermayer Károly téri idős szilfa
- Roosevelttéri idős akácfa
- Olimpiai parkban található idős platán

### 3.) Karaktervédelem alá sorolt zöldfelületek

- Szabadság téri platánfasor
- Ferenczy I. u. 2-6- előtti zöldfelület (3 db platánfa)
- Alkotmány utcai platánok

---

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte 35/2010.(XI.16) ör. 5.§, hatálytalan 2010. XI. 16-tól.

**<sup>9</sup>Fapótlási kötelezettség végrehajtására feltüntetett helyszínek Belváros-Lipótváros V. kerület tulajdonában álló közterületeken**

<b>Közterület neve</b>	<b>Fa helyének általános meghatározása</b>	<b>Ültethető faegyedek száma</b>
Szemere utca	Alkotmány utca és Báthory utca közötti szakasza	5 db
Bihari János utca	Alkotmány utca és Markó utca közötti szakasza	6 db
Régiposta utca	nyugati végén lévő teresedés északi oldala	4 db

---

<sup>9</sup> Beiktatta a 40/2012.(IX.19.) ör. 1.§., hatályos 2012. szeptember 20.