

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének.../...(.....) számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet célja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerülete építészeti és természeti értékeinek; a kerület, mint világörökségi terület településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és megőrzése; a kerület rendezett arculatának kialakítása érdekében egységes szabályozás megalkotása, mely kiterjed
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: kerületi helyi védelem) meghatározására, a védetté nyilvánításra és megszüntetésre vonatkozó részletes szabályokra,
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározására,
 - c) településképi követelmények meghatározására,
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozására,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmára és alkalmazására,
 - f) a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokra,
 - g) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységekre, rendeltetésváltoztatásokra és reklámelhelyezésekre, amelyek megkezdését az önkormányzat településképi bejelentési eljáráshoz köti,
 - h) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreire, a törvény keretei közötti mértékére, kiszabásának és behajtásának módjára,
 - i) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alóli eltérésekre,
 - j) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számára, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeire.
- (2) E rendelet területi hatálya a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2. § (2a) bekezdése szerinti településképi szempontból kiemelt

jelentőségű, egyedi településképvédelem alatt álló terület kivételével Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata teljes közigazgatási területére terjed ki.

- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki a Fővárosi Önkormányzat által megállapított fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi követelményekre, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásra.
- (4) E rendelet előírásait az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. árkád: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. számú mellékletének 7. pontjában meghatározott fogalom.
2. berendezés: közterülethez csatlakozó magánterületen, közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen álló tárgy, kivéve köztárgy és műtárgy (pl. díszlet, szőnyeg, megállító tábla, párapu stb.)
3. cégér: a Tkr. 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom.
4. cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységnek helyet adó épület közterület felőli homlokzati síkban létesített felirat.
5. cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
6. címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
7. dobogó: deszkából készült, alul üres, alacsony emelvény, mely a burkolat lejtéskiegyenlítését szolgálja.
8. egyéb műszaki berendezés: a Tkr. 2. § 1c. alpontjában meghatározott fogalom.
9. eredeti állapot: e rendelet alkalmazásában a védett értéket képviselő, eredeti építéskori állapot vagy a védelem alá helyezés szerint a védendő értéket képviselő állapot.
10. építési terület: az Étv. 2. § 7. pontjában meghatározott fogalom.
11. építmény: az Étv. 2. § 8. pontjában meghatározott fogalom.
12. építménymagasság: az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.
13. épület: az Étv. 2. § 10. pontjában meghatározott fogalom.
14. épület legmagasabb pontja: az épületnek a terepcsatlakozáshoz, lejtős terepen a lejtőoldali alacsonyabb terepcsatlakozáshoz, valamely magas ponthoz, vagy valamely síkhoz viszonyított, e rendelet által megállapított legfelső pontja. Ennek meghatározásánál a tető azon díszítő elemei, amelyek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget nem tartalmaznak - kupola, saroktorony - valamint a tetőfelépítmények és az

- épület tetőzetén elhelyezett antenna, kémény és szellőző valamint tartozékaik figyelmen kívül hagyandók.
15. fényreklám: fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés.
 16. helyi építészeti örökség: a Tkr. 2. § 2a. alpontjában meghatározott fogalom.
 17. homlokzatmagasság: az OTÉK 1. számú mellékletének 52. pontjában meghatározott fogalom.
 18. kirakatszekrény, kirakatvitrin: egyedi megjelenésű, doboz jellegű, közterületen önállóan álló vagy az épület homlokzati falához rögzített, árubemutatásra szolgáló reklámberendezés.
 19. közterület: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 1. pontjában meghatározott fogalom.
 20. különleges magasépület: az a magasépület, mely rendelkezik olyan épületfunkcióval, amelynek legfeljebb két használati szint padlószintje kizárólag technológiai okokból meghaladja a 30,0 m-t; önálló rendeltetési egység vagy helyiség csak 65 m magasságig helyezhető el, legnagyobb vízszintes vetülete 25 m lehet; az építmény legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 90,0 m-t.
 21. magasépület: épületfunkcióval meghatározó módon rendelkező magasépítmények (magasház és különleges magasépület) gyűjtőfogalma.
 22. magasház: az a magasépület, melyben a legfelső építményszint szintmagassága a 30,0 m-t meghaladja, de melynek építménymagassága nem nagyobb 45 m-nél, és az épület legmagasabb pontja nem éri el az 55 m-t.
 23. udvarszélesség: az építési tevékenységgel érintett homlokzat és a vele szemkötti homlokzat vagy tűzfal legkisebb távolsága az udvar alsó síkjánál mérve.
 24. portál: az épület földszinti üzlethelyiségének kirakata.
 25. reklám: az Tktv. 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom. Olyan közlés, tájékoztatás, megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételeinek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul, ide nem értve:
 - a. a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
 - b. az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
 - c. a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
 - d. a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.
 26. reklámhordozó: az Tktv. 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom.
 27. sajátos építményfajták: az Étv. 2. § 18. pontjában meghatározott fogalom.

28. településkép: a Tkr. 2. § 9b. alpontjában meghatározott fogalom.
29. településképi szempontból meghatározó terület: a Tkr. 2. § 9c. alpontjában meghatározott fogalom.
30. tetőreklám: az épület tetőzetére szerelt reklámberendezés.
31. tetőterasz: az épület legfelső szintje fölött kialakított, lapostető szerkezeten járható burkolattal és növényzettel kialakított, fenntartást igénylő szerkezet.

TERVEZET-0728

II. Fejezet

Az építészeti örökség kerületi helyi védelme

3. A város látványának védelme

3. §

- (1) Az V. kerület teljes közigazgatási területe világörökségi helyszín és annak védőövezete, műemléki jelentőségű terület, ezért külön településképi szempontból meghatározó területet a kerületi önkormányzat nem határoz meg.
- (2) A főváros területén lévő kilátópontokról és kilátó utakról - különösen a budai hegyeknek a város felé néző lejtőiről, a pesti oldalon a Gödöllő felé emelkedő dombvidékről, a Várban és a várfalak mentén húzódó sétányokról, a Gellérthegyről, a Nap-hegyről - a környező tájra és a városra, illetőleg a Vár-hegyre való rálátás lehetőségét biztosítani kell.

4. A védett kerületi helyi építészeti és táji értékek

4. §

- (1) A világörökségi terület településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, fenntartása érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket kerületi helyi védelem alá helyezi.
- (2) A kerületi helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökségbe tartozó építészeti és táji értékek térképi megjelenítését a 1. számú rajzi melléklet tartalmazza területi és egyedi védelem szerinti bontásban.
- (3) A kerületi helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökségbe tartozó építészeti és táji értékek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza területi és egyedi védelem szerinti bontásban.
- (4) Az egyedi kerületi helyi védelem az építmény egészére - az építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, külső és belső homlokzati kialakításra, az épület belső kialakítására – terjed ki.
- (5) A rendelet 3. számú mellékletében foglaltak szerint az egyedi kerületi helyi védelemmel érintett objektumok esetében a védelem kiterjedhet a
 - a) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - b) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - c) az a)-b) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére.
- (6) Az (4)-(5) bekezdésekben meghatározott védelemmel érintett értékek vonatkozásában az 3. számú mellékletben egyedi településképi követelmények is megállapításra kerülnek. A 3. számú mellékletben megjelölt, a homlokzat és belső terek értékes elemei között felsorolt értékek megtartása, helyreállítása kötelező.
- (7) Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat teljes közigazgatási területe kerületi területi helyi védelem alatt álló terület.

5. A kerületi helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. §

- (1) A kerületi helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor vagy szakmai koncepció alapján hivatalból is indulhat az eljárás.
- (2) A kerületi helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték pontos megjelölését (egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát),
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését vagy leírását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A kerületi helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a megszüntetésre javasolt védett érték pontos megjelölését (egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével),
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését vagy leírását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A kezdeményezést a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Városfejlesztési Bizottság) az előkészítés során beszerzett adatok, tények ismeretében megvizsgálja és értékvizsgálat alapján a Képviselő-testületnek javaslatot tesz a döntésre.
- (5) A kerületi helyi építészeti örökség védetté nyilvánításáról vagy annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (6) A kerületi helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről társasházak esetén az ingatlantulajdonosok és a haszonélvezeti jog jogosultjai a közös képviselő útján is értesíthetők.

6. A kerületi helyi védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

6. §

- (1) A védett értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését. A védett értékek karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett egyedi, épületegyütteshez tartozó vagy védett épületrészeket tartalmazó kerületi helyi érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.
- (3) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy bontási munka vagy olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei értékét.

- (4) Védett építmény teljes, vagy jelentősebb részleges bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.
- (5) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésének megfelelő használattal kell biztosítani.
- (6) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységét, és megjelenését biztosító módon kell építtetni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni vagy fenntartani.
- (7) Védett területen vagy védett építménnyel érintett ingatlanon az illetékes építésügyi hatóság vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatása esetén a polgármester a környezet kialakítását kertészeti zöldfelületi tervek alapján meghatározhatja vagy feltételhez kötheti.
- (8) Védett területen lévő vagy egyedi kerületi helyi védelem alatt álló építmények részleges vagy teljes megsemmisülése esetén kötelező a visszaépítés, az eredeti állapot szerinti helyreállítás.
- (9) Kerületi helyi egyedi védett épületek védett értéket képviselő homlokzatának külső síkját módosító energetikai szigetelés nem megengedett.

7. A kerületi helyi védett értékek felújításához, karbantartásához kapcsolódó kedvezmények

7. §

- (1) Egyedi kerületi helyi védelemmel érintett épület tulajdonosa a helyi adó kivetésekor a helyi adókról szóló törvény rendelkezései szerint adókedvezményben vagy adómentességben részesülhet.
- (2) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan felújítása vagy karbantartása esetén a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvényben meghatározott feltételek szerinti kedvezmények vehetők igénybe.
- (3) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvényben meghatározott felújítása vagy karbantartása jogszerűségének és szakszerűségének igazolására az illetékes hatóság a jogosult kérelmére hatósági bizonyítványt állít ki.
- (4) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan esetén visszterhes vagyonátruházási és öröklési illeték visszatérítéséhez szükséges tények igazolása érdekében az illetékes hatóság a jogosult kérelmére hatósági bizonyítványt ad ki.

8. A kerületi helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8. §

- (1) A kerületi helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),

- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait és
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.

TERVEZET-0728

III. Fejezet

A településképi követelmények

9. A településképi követelmények hatálya, általános szabályai

9. §

- (1) A településképi követelmények a nyilvántartott műemléki értékekre, műemléki környezetre, műemléki jelentőségű területre és a kerületi helyi egyedi és területi védett értékekre terjednek ki.
- (2) A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 9.§ (4) c) pontja értelmében, az abban megnevezett építési tevékenységek csak az illetékes építészeti tervtanács véleményének kikérésével végezhetők.

10. Tömegformálásra vonatkozó követelmények

A beépítés telepítési módja

10. §

A kerület közigazgatási területén a zárt sorú beépítés szabályai szerint lehet épületet elhelyezni, melyet a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: B-LVSZ) részletezi.

Általános illeszkedési szabályok (építménymagasság, homlokzatmagasság, gerincmagasság, épület legmagasabb pontja)

11. §

- (1) Az egyes épületek megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság értékét a 4. számú melléklet határozza meg.
- (2) A telekre vonatkozóan meghatározott legkisebb kötelező és legnagyobb megengedett építménymagasság értékét a B-LVSZ övezeti előírásai részletezik.
- (3) Az homlokzatmagasság értékét – ha a B-LVSZ vagy jelen rendelet a telekre vonatkozóan külön nem rendelkezik - az érintett tömb teljes hosszát bemutató utcakép alapján kell meghatározni.
- (4) A beépítés magassági értékének meghatározásánál együttesen kell figyelembe venni
 - a) az épület csatlakozó homlokzatmagassági értékét,
 - b) a 4. számú mellékletben a telekre vonatkozóan meghatározott legnagyobb utcai homlokzatmagasság értékét,
 - c) az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, és
 - d) a B-LVSZ 4. számú melléklete szerinti Szabályozási Tervlapon (a továbbiakban: szabályozási tervlap) jelölt, vagy a jelen rendeletben külön meghatározott magassági előírást.A b) és c) pont közül az alacsonyabb érték a meghatározó, a d) pont esetében a b) ponttól való eltérés megengedett.
- (5) Műemléki védelem alatt álló épületet érintő építési munka esetén B-LVSZ szerinti övezetben előírt legkisebb építménymagasság értéke figyelmen kívül hagyható.

- (6) A csatlakozó homlokzatmagasság a szomszédos épület telekhatárnál mért homlokzatmagasság értéke. A csatlakozó homlokzatmagasság értéke az épület csatlakozásától vízszintesen mért, a szomszédos homlokzat szélességének 1/5-ét jelentő, de legalább 3,0 m szélességű homlokzati sáv magassági értékét jelenti. A csatlakozó homlokzatmagasság számításánál az attika elemek magasságát is figyelembe kell venni.
- (7) Két meglévő, közel azonos csatlakozó homlokzatmagasságú épület közötti épület csatlakozó homlokzatmagassága a magasabb szomszédos épületnél legfeljebb 0,8 m-rel lehet nagyobb és nem haladhatja meg a 4. számú melléklet utcai homlokzatmagasság értékét.
- (8) Amennyiben a két szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassága jelentősen eltér egymástól, akkor az épület csatlakozó homlokzatmagasságát – a B-LVSZ vagy e rendelet külön rendelkezése hiányában, az érintett tömb teljes hosszát bemutató utcakép alapján, a harmonikus utcakép kialakítása figyelembevételével kell megtervezni.
- (9) Amennyiben a kialakult állapot szerint a szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassága nagyobb, mint a 4. számú mellékletben a telekre vonatkozó utcai homlokzatmagasság érték, akkor a homlokzatmagasság értéke legfeljebb a nagyobbik szomszédos csatlakozó homlokzatmagasságnak megfelelő értékig növelhető, de nem lehet magasabb a B-LVSZ szerinti övezetben meghatározott építménymagasság értéknél a (10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.
- (10) Amennyiben a kialakult állapot szerinti szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassága nagyobb, mint a B-LVSZ szerinti építési övezetben meghatározott 25,0 m, akkor a 4. számú mellékletben meghatározott homlokzatmagasság figyelmen kívül hagyható, az építménymagasság értéke legfeljebb a B-LVSZ szerinti övezetben meghatározott engedmény mértékéig növelhető, és jelen rendelet eltérő rendelkezése hiányában nem lehet nagyobb, mint a magasabb szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagasság értéke.
- (11) Meglévő épület emeletráépítése esetén az udvari homlokzat eredeti magassága - az eredeti zárófödémtől számítva - legfeljebb 4,5 m-rel növelhető a (12) és (16) bekezdésekben foglaltak figyelembevételével. Ettől eltérő mértékű magassági növelés csak az épület teljes átépítése, vagy rendeltetési módjának megváltoztatása esetén lehetséges. Az egyes épületrészek magassági növelése során
- a) a tervezéssel érintett épület gerincmagasságát a kialakult szomszédos gerincmagasságok figyelembevételével kell megállapítani, amely sehol nem lehet a tervezéssel érintett épület eredeti gerincmagasságnál 1,5 m-nél magasabb,
 - b) az udvari homlokzat magassági növelése során az emeletráépítéssel érintett homlokzatszakasz F/L értékből számított homlokzatmagassága és az e homlokzatra merőleges legkisebb udvarszélesség aránya nem lehet nagyobb 2,5-nél.
- (12) Az építési tevékenységgel érintett meglévő épületre vonatkozóan az év legkevesebb és legtöbb napsütéses órák számával rendelkező napján készített benapozás-vizsgálattal igazolni szükséges a belső udvari szárnyak benapozott felületeinek változását, illetve indokolt esetben a hátrányosan érintett épületek vizsgálatát is el kell végezni.

- (13) A szabályozási tervlapon jelölt kritikus keskenységű udvarok esetében a benapozás feltételei és mért értékei tovább nem ronthatóak.
- (14) A szabályozási tervlap meghatározza az építészeti hangsúly képzésének lehetséges helyszíneit, ettől eltérni csak a korabeli fotóval vagy tervvel igazolt, eredeti állapot visszaállításával megengedett.
- (15) A kerületben magasépület nem létesíthető. A városképi illeszkedés követelményeinek betartásával az épület legmagasabb pontja 30,0 méternél nem lehet magasabb, kivéve azon esetet, ahol a zárt sorú beépítésű területeken a meglévő két szomszédos épület mindegyike ezt meghaladja. Hagyományos magastetős épület esetén az épület gerincvonala azzal az értékkel haladhatja meg a 30,0 m-t, amellyel a párkánymagasság a 30,0 m alatt marad.
- (16) A meglévő épület tetőtér-beépítése, emeletráépítése esetén a tervezett tetőhajlásszög értéke a szomszédos épületek csatlakozó tetőfelületeinek síkjával megegyező lehet vagy legfeljebb 20°-kal térhet el.
- (17) Az épület tetőidomának kialakítása során a hagyományos magastetős kialakítástól való eltérés nem megengedett. Lapostetőt – különösen a világörökség területén – csak kivételesen indokolt esetben szabad alkalmazni, az illetékes tervtanács véleményének kikérésével.
- (18) Az épület tetőgerincének a homlokzati síkjához képest meghatározott iránya a csatlakozó homlokzat síkjával párhuzamos vagy merőleges lehet. Az ettől való eltérés nem megengedett.
- (19) Az épület tetőfelületén, homlokzatán napelemek csak akkor helyezhetők el, ha a világörökségi helyszín látványvédelmét nem sérti és harmónikusan illeszkedik a településképhez.

Meglévő épületre vonatkozó általános rendelkezések

12. §

- (1) Meglévő épület bontása csak akkor lehetséges, ha az épület nem áll egyedi országos, fővárosi, vagy kerületi helyi védelem alatt.
- (2) Egyedi védelem alatt álló (M, VF, VH), kötelezően megtartandó épületek, épületrészek nem bonthatók, kivéve, ha erről szakhatósági állásfoglalás kifejezetten rendelkezik, vagy a védelem hatálya időközben megszűnt. Bővítésük, átalakításuk csak értékvédelmi munkarészt is tartalmazó építészeti tervdokumentációk alapján lehetséges. Az épület nem eredeti, vagy nem értékes építménybővítése az értékvédelmi munkarészben igazoltak alapján elbontható a szakhatóság erre vonatkozó megengedő állásfoglalása esetén.
- (3) Az utcai homlokzati oldal meglévő tetőfelületén új nyílászárót kialakítani meglévő tetőtér beépítése, vagy meglévő tető átépítése és annak beépítése során csak akkor lehet, ha
 - a) azt a szabályozási tervlap lehetővé teszi, vagy
 - b) a tetőátépítés során az épület eredeti tervei szerinti nyílászárók kerülnek kialakításra vagy visszaépítésre.
- (4) A telekbelső felé tetősíkon elhelyezett tetőtéri nyílászáró létesíthető.

- (5) Az épület eredeti tervei szerinti tetőablakok akkor is visszaépíthetőek, ha a szabályozási tervlapon új nyílászáró elhelyezése egyébként nem megengedett.
- (6) A szabályozási tervlapon tiltással jelölt utcai tetőfelületeken új nyílászárót vagy bevilágítás célját szolgáló épületszerkezetet kialakítani nem szabad kivéve, ha az bizonyíthatóan az épület eredeti tervei szerint megtervezett nyílászáró, tetőfelépítmény, kupola, vagy egyéb építményrész.
- (7) Az utca felőli tetőn a tetőszerkezet által határolt építményszinten a meglévő homlokzat architektúrájához igazodva legfeljebb egy építményszint bevilágítása vagy nyílászáróval való megnyitása alakítható ki.
- (8) Ahol a szabályozási tervlap kizárólag a tetősík figyelembevételével teszi lehetővé a nyílászáró, vagy bevilágító szerkezet kialakítását ott
 - a) 45°-nál kisebb tetőhajlásszög esetén
 - (aa) csak tetősík ablak létesíthető, de legfeljebb a homlokzathossz 2/3-án a homlokzati axisok figyelembevételével, vagy
 - (ab) ha az eredeti tetősíkon túlnyúló attika, díszítőpárkány, pártázat magassága a tetősík külső metszéspontjától mérve legalább 1,0 m, akkor mögötte, az eredeti tetősíkon belül tetősíkablak létesíthető, vagy terasz kialakítása mellett függőleges homlokzatszakasz is kialakítható a túlnyúló építményrész teljes hosszában.
 - b) 45°-nál nagyobb, de 60°-nál kisebb tetőhajlásszög esetén csak tetősík ablak létesíthető, de legfeljebb a homlokzathossz 2/3-án a homlokzati axisok figyelembevételével.
- (9) Az eredeti manzárdtető meredekebb (legalább 50°) tetőszakaszán tetősík ablak létesíthető, vagy üvegterelő-szerkezet kialakítható.
- (10) Amennyiben a tető utcai oldala
 - a) tagolt és nem egy tetősíkként kialakított, vagy
 - b) építészeti hangsúly, attraktív tetőképzés érdekében a (3)-(9) bekezdéstől eltérő kialakítás tervezett, akkor az utcai oldalon új nyílászáró, tetőkiemelés, tetőfelépítmény nem létesíthető, ha az a városképet rontja.
- (11) A meglévő tető átépítése során
 - a) a 45°-nál nagyobb hajlásszögű tető legfeljebb az eredeti tetőhajlásszögig építhető vissza,
 - b) manzárdtető esetén a manzárdjelleg visszaépítése kötelező,
 - c) amennyiben a tető utcai oldala 45°-nál kisebb hajlásszögű, akkor a tető új hajlásszöge nem lehet nagyobb 45°-nál és kisebb 25°-nál, a tervezett gerincmagasság
 - (ca) az eredeti gerincmagasságnál legfeljebb 1,5 m-rel térhet el és
 - (cb) legfeljebb 1,0 m-rel térhet el a szomszédos épületek gerincmagasságától.

A (6)-(10) bekezdésben foglaltakat a tető átépítése esetén is be kell tartani. Az épület eredeti építési terve szerinti szerkezeti magasság, vagy hajlásszög, továbbá az abban foglalt homlokzatképzés visszaépíthető akkor is az eredeti tervek alapján, ha azok a c) pontban meghatározottaktól eltérnek.
- (12) A meglévő tetők új nyílászáróit úgy kell kialakítani, a meglévőket átalakítani, hogy azok – kortárs építészeti kialakítás esetén is - illeszkedjenek a környezet hagyományos arculatához.

- (13) Meglévő épület sérült, vagy eltűnt tetődíszzeit, díszes tetőfelépítményeit és azok eredeti formáját az eredeti tervek alapján rekonstruálni kell, ha
- a) a tetőtér beépítésre, átépítésre kerül,
 - b) az épület egésze felújításra, rekonstrukcióra kerül,
 - c) az épület rendeltetési módja megváltozik, a meglévő szintterület több mint a 75%-án.
- (14) Magastető átalakításával, vagy emeletráépítéssel kialakuló új magastető tömege csökkentse a csatlakozó szomszédos épületek takaratlan tűzfalait, hajlásszöge megközelítőleg legyen azonos a takarandó tűzfalak oromfalának hajlásszögével.
- (15) E rendelet alkalmazásában emeletráépítés: a meglévő épület legalább egy teljes emeleti szinttel, vagy tetőemelettel való függőleges irányú bővítése.
- Meglévő épület függőleges irányú bővítése esetén, amennyiben az emeletráépítés mellett tetőtér-beépítés is létrejön, a bővítés lehetőségére az emeletráépítés szabályait kell alkalmazni.
- Nem számít emeletráépítésnek, ha a bővítés
- a) a meglévő padlástér, vagy
 - b) meglévő magastetős épület tetőcseréje során az új tetőtér beépítésével jön létre, vagy
 - c) a létrejövő legfeljebb egy tetőemelet – kizárólag udvari oldalon - hátrahúzott síkja a meglévő épület legfelső zárófödémének magasságában az építménymagasságnál alkalmazott 45°-os érintő sík alatt marad.
 - d) Tetőcsere, tetőátépítés során létrejövő új építményszint akkor nem számít a jelen rendelet szerinti emeletráépítésnek, ha a homlokzaton az eredeti tetőtéri térfal mérete nem növekszik, vagy annak magasítása sehol nem nagyobb 0,5 m-nél.
- (16) E rendelet alkalmazásában tetőemelet az épület jellemző homlokzati síkjától a legfelső szinten (szinteken) hátrahúzott emelet (penthouse) kialakítása, mely esetben a legfelső építményszint nem magastető beépítésével jön létre és az épület jellemző homlokzati síkjától legalább 1,0 m-rel hátrébbhúzott homlokzati síkkal rendelkezik.
- (17) Meglévő épületekre az utcai homlokzatot is érintő emeletráépítés akkor valósítható meg,
- a) ha a szabályozási tervlap, vagy az B-LVSZ V. fejezete szerinti kiemelt jelentőségű telkekre vonatkozó részletes előírása azt kifejezetten lehetővé teszi vagy
 - b) az egyéb illeszkedési szabályoknak és a városképi szempontoknak a (18) bekezdés figyelembevételével megfelel.
- (18) A szabályozási tervlapon való külön jelölés hiányában emeletráépítés csak a következő szempontok figyelembevételével lehetséges
- a) legfeljebb egy új teljes építményszint hozható létre és az épület a megvalósulás után felfelé a későbbiek során tovább már nem bővíthető,
 - b) az épület utcai homlokzatmagassága nem lehet nagyobb, mint a 4. számú melléklet szerint az utcaszakaszokra meghatározott magasság és legfeljebb 0,5 m-rel haladhatja meg a magasabb szomszédos épület utcai csatlakozó homlokzatmagasságának értékét, és az utcafronton csatlakozó alacsonyabb szomszédos épület magasságát legfeljebb fél szinttel haladja meg kivéve, ha a szomszédos épület egyedi (műemléki, fővárosi, kerületi) védelem alatt áll,
 - c) egyedi védelem (műemléki, fővárosi, kerületi) alatt álló épülethez való csatlakozás esetén az emeletráépítéssel létrejövő magassági értékek egyike sem haladhatja meg a csatlakozó védett épület utcai homlokzatmagasságát, párkánymagasságát és gerincmagasságát 1,0 m-nél nagyobb mértékben,

- d) nem létesíthető emeletráépítés - ha a szabályozási tervlap külön nem tünteti fel - a Duna part felé néző épületek, továbbá a Szent István körút – Bajcsy Zsilinszky út - Károly körút – Múzeum körút – Vámház körút, a Kossuth Lajos utca - Szabad sajtó út - Alkotmány utca menti, valamint a Fővám tér, Kálvin tér, Egyetem tér, Károly kert, Március 15.-e tér, Petőfi tér, Deák tér, Vörösmarty tér, József nádor tér, Erzsébet tér, Hild tér, Szent István tér, Podmaniczky tér, Szabadság tér, Honvéd tér, Nyugati tér menti telkek esetében.
- (19) A védett területen üveggel fedett udvar akkor létesíthető, ha azt a szabályozási tervlap passzázs-rendszer vagy közhasználatú kialakítás érdekében külön rögzíti, vagy ha az alábbi feltételek teljesülnek
- a) a földszinten lakásrendeltetésű egység már nem található,
 - b) egyéb rendeltetési egység használatát nem zavarja, illetőleg kedvezőtlenül nem befolyásolja, azok továbbra is megfelelnek a hatályos építési előírásoknak,
 - c) az udvaron meglévő, megőrzésre érdemes fás növényzet nem található, illetőleg annak megfelelő megtartása és védelme biztosítható,
 - d) az épület udvari homlokzati architektúrája azt lehetővé teszi, továbbá
 - e) ha ahhoz az illetékes szakhatóság hozzájárult.
- (20) Meglévő, közterülettel párhuzamosan kialakított árkád nem építhető be és a gyalogosforgalom előtt csak korlátozott időszakra zárható le. Meglévő, épületen átvezető passzázs nem szüntethető meg, de – az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján – megfelelő műszaki lehatárolással korlátozott időszakra lezárható.
- (21) A szabályozási tervlapon ajánlásként jelölt üvegtetővel való utcalefedés helyszínei:
- a) Haris köz mindkét szakasza,
 - b) Honvéd utca a Szent István körút és a Balaton utca között.

Új épület létesítésére vonatkozó általános rendelkezések

13. §

- (1) A kerületben - a (2) bekezdés figyelembevételével - csak a jelen rendeletben, illetve a B-LVSZ szabályozási tervlapon e célból meghatározott építési helyen belül lehet új épületet, terepszint alatti építményt létesíteni, amennyiben építési vonal rögzítésre került, annak kötelező betartásával.
- (2) Meglévő épület bontása esetén új épület elhelyezésénél - ha a szabályozási tervlap, vagy jelen rendelet külön előírása másként nem rendelkezik
- a) az utcai telekhatáron álló meglévő épület utcai építési vonalának betartása kötelező, kivéve a nyitott udvaros beépítést, illetve az épület hátraléptetését a B-LVSZ 29.-31.§-okban rögzített szabályok szerint,
 - b) az oldalsó és hátsó telekhatár az építési hely határának tekintendő a B-LVSZ 32.-33.§ vonatkozó előírásai figyelembevételével,
 - c) ahol az épület nem az utcai telekhatáron áll, és a szabályozási tervlap nem jelöl építési határvonalat, vagy építési vonalat, ott az épület az utcai telekhatárra helyezhető, a B-LVSZ 29.§ szerinti nyitott udvar, a B-LVSZ 31.§ szerinti épület hátraléptetése szabályai alkalmazhatóak, de az utca felől az épületcsatlakozás vonalában látszó takaratlan tűzfal nem maradhat.
 - d) az építménymagasságra és homlokzatmagasságra a 11.§ vonatkozó rendelkezéseit kell betartani, kivéve ha a szabályozási tervlapon, illetőleg jelen rendelet előírásaiban a

csatlakozó homlokzatmagasság, vagy egy homlokzatszakasz magassága eltérő mértékben külön rögzítésre került.

- (3) Új épület elhelyezésénél a földszinti és első emeleti szintek intézményi hasznosítása esetén a földszinti és az első emeleti szint 100%-osan beépíthető, ha annak zárófödémén tetőkert létesül, vagy üvegtetővel lefedésre kerül.
- (4) Új épület létesítése esetén a garázsszint udvari zárófödéme tetőkertként alakítandó ki, melynek felső síkja - a tetőkert földtakarásával együtt mérten - az eredeti csatlakozó terepszinthez képest legfeljebb 0,5 m-rel lehet magasabb.
- (5) A B-LVSZ 3/1. számú melléklete rögzíti azokat a telkeket, melyek közterület felőli épületraktusában új épület elhelyezése esetén a lakóhelyiségek járdaszinttől mért padlósínt 7,5 m magassági értéknél nem lehet alacsonyabb.

11. Homlokzatkialakításra vonatkozó követelmények

Az épületek közterületről látható homlokzataira vonatkozó általános rendelkezések

14. §

- (1) Az épületek közterületről látható homlokzatait és kapcsolódó tűzfalait részleges színezéssel felújítani nem lehet, kivéve
 - a) a földszinti kirakatportálok cseréje vagy átalakítása,
 - b) az életveszély elhárítása,
 - c) a homlokzat egyes részeinek erős rongálódása,
 - d) egyéb szükséges javítások esetében.

A kivételként meghatározott esetekben az épület teljes földszinti sávját kell átszínezni és az átszínezés akkor lehetséges, ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik, vagy a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek az épület eredeti vagy jelenlegi színével azonos vagy annak színvilágával harmonizál.

- (2) A kerület területén épületet, épületrészleteket - tört fehér színek kivételével - fehérre, feketére vagy rikító színűre színezni vagy ilyen színű burkolattal ellátni nem lehet.
- (3) Épület homlokzati felújítása, átszínezése csak a közterületről látható homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg. Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégérek méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.
- (4) Új épület létesítése vagy meglévő épületek felújítása során a földszinti homlokzatsávot anti-graffiti bevonattal kell ellátni.
- (5) Az épület homlokzatát érintő átalakításnál vagy a meglévő épület teljes körű vagy részleges felújításánál a meglévő az eredetinek megfelelő homlokzatkialakítást meg kell tartani. Az épület eredeti tervei szerinti díszeket, épületrészleteket meg kell tartani és helyre kell állítani.
- (6) Egy-egy nyílászáró cseréje során csak az eredetivel megegyező kivitel és anyaghasználat megengedett. Teljes homlokzatfelületen történő nyílászáró csere csak egységesen kialakítva megengedett. A nyílászárók kialakítása és osztása egységes,

vagy az eredeti tervekkel megegyező, vagy ahhoz illeszkedő megjelenésű legyen. Zajvédelem vagy hőszigetelés céljából kettő- vagy több rétegű üvegezés a külső vagy a belső szárnyba egyaránt beépíthető. Anyaghasználatára vonatkozóan a 21.§ (3) bekezdése az irányadó.

- (7) A homlokzaton lévő használaton kívüli korábbi tartókat, kábeleket, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani.
- (8) Vezeték kizárólag a homlokzat síkján belül vezethető (kábel, cső), a homlokzatra kívülről szerelve nem helyezhető el, a homlokzat falán kívülre szerelt kábelcsatornában, vagy a vezetéket takaró más szerkezetben sem.
- (9) A kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.
- (10) Az utcai homlokzat vagy a teljes épület felújítása esetén a közterületről látszó tűzfalszakaszok felújítását is el kell végezni. A homlokzatot érintő felújítás engedélyezett tervek szerinti elvégzését az egyes rendeltetési egységek, valamint a szomszéd ingatlanok tulajdonosai tűrni kötelesek.

12. A reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) Az V. kerület teljes közigazgatási területe a Tktv. 1. melléklete 1. pontja szerinti fokozott védelem alatt álló terület, ahol közterületen és magánterületen a Tktv. 11/B. §-a szerint – a jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el reklámhordozó és reklám.
- (2) A V. kerület szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a Tktv. 11/B. §-ban, továbbá a Tktv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól.
- (3) Az eltérés engedélyezésére irányuló eljárás a reklám közzétevőjének a polgármesterhez benyújtott papír alapú kérelmére indul. A kérelmet a rendelet 8-9. mellékletében foglalt tartalommal kell benyújtani. A kérelmet a reklám tervezett közzétételét megelőző legalább 15 naptári nappal kell benyújtani.
- (4) A polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárással együtt dönt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye.
- (5) Az épületek tetőfelületén tetőreklámot, vagy cégfeliratot elhelyezni, meglévő tartószerkezetet, vagy meglévő tartószerkezeten a reklámfeliratot vagy egyéb reklámcélú elemeket új elemre lecserélni nem lehet.
- (6) Az önkormányzat által biztosított, apróhirdetések elhelyezésére alkalmas tábla kizárólag közterületen helyezhető el.

Az épületen elhelyezhető reklámokra, hirdetésekre, cégérekre és cégtáblákra vonatkozó általános rendelkezések

16. §

- (1) Üzletek cégéreinek, cégtábláinak és cégfeliratainak helyét a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál kell biztosítani. Épületen csak olyan cégér, cégtábla vagy cégfelirat helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, annak tevékenységére vonatkozik. Márkareklámok - a cégérként való elhelyezés kivételével - a közterületről láthatóan csak az üzlethelyiségben, vagy a kirakatportálokban belül és annak szerkezetétől függetlenül helyezhetők el.
- (2) A (1) bekezdés szerint elhelyezhető cégéreket, cégtáblákat, cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (3) Nem helyezhető el cégér, cégtábla, cégfelirat, hirdetés vagy egyéb hirdető- és reklámfelület az emeleti szintek nyílászáróira ragasztottan. A mezzaninszint vagy az első emeleti üzletportál e célra kialakított felületein cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezhető.
- (4) Vállalkozásonként 1 db, több portálszakaszból álló homlokzat esetén vállalkozásonként legfeljebb 8 méterenként 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (5) Cégérek homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűnagyság, a színvilág tekintetében az épület homlokzati kialakításához és egymáshoz illeszkedően alakítandók ki.
- (6) Reklám- és hirdetési célú falfestmények, vetített reklámok nem létesíthetők az építmények közterületről is látható homlokzatain, a tűzfalakon és műtárgyak felületén. Kivételt képez ez alól az utcai telekhatár kiugrását követő, az épület teljes magasságában végigmenő zavaró tűzfal, melyek felületképzésénél a vakhomlokzat ábrázolása és a vakhomlokzat struktúrájába illeszkedő legfeljebb egy, legfeljebb 1,0 m² felületű céglogó elhelyezése megengedett. Az így kialakított homlokzat reklámfelületet, hirdetőfelületet, hirdetést, reklámszerkezetet nem tartalmazhat.
- (7) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok megvilágítása céljábóllumen/ Watt fényforrások használhatóak.

A homlokzati falsíkkal párhuzamosan elhelyezett cégfeliratok és cégtáblák

17. §

- (1) A homlokzati falsíkon csak önálló betűkből álló, portálon belül vagy kívül, szerelt vagy festett cégfelirat helyezhető el a kirakatportálok szerkezetén kívül. Szükség esetén az önálló betűk mögött másodlagos alátét-táblát lehet alkalmazni.
- (2) Kivételesen, ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, megengedhető legfeljebb 1,0 m² felületű cégtábla, vagy 1,5 m² felületű textiljellegű cégér elhelyezése a kirakatportálok közötti falsíkon.

- (3) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégérek kialakításánál a kábeleket a falon belül kell vezetni. A betűket külön összefogó tartószerkezetet nem lehet a homlokzati síkon kívül elhelyezni.

A homlokzati falsíkra merőlegesen elhelyezett cégérek

18. §

- (1) A homlokzati falsíkra merőleges cégér a földszinten a homlokzat teljes szélességében - beleértve az épületcsatlakozás helyét is – az előírt a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti, a cégér alsó síkja legalább 2,50 méter kell legyen. Kivételesen az első emeleten is elhelyezhető a szomszéd épület határfalától legalább 1,5 m-re, a szükséges úrszelvény figyelembevételével úgy, hogy az a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja.
- (2) A falsíkra merőleges cégér a hangsúlyos épületszobrászati elemek látványát nem zavarhatja, még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (3) A falsíkra merőleges kialakítású cégér méretei az utcaszélesség függvényében az alábbiak
- a) homlokzattal párhuzamos szerkezeti vastagsága 0,15 m-nél nem lehet vastagabb,
 - b) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása a tartószerkezetével és annak díszítésével együtt
 - (ba) 12,0 m-nél keskenyebb utcaszakaszon 1,0 m-nél,
 - (bb) 12,0 és 14,0 m közötti szélességű utcaszakaszon 1,25 m-nél,
 - (bc) 14,0 m-nél szélesebb utcaszakaszon 1,5 m-nél nem lehet nagyobb.
 - c) magassága tartószerkezetével és annak díszítésével együtt
 - (ca) 12,0 m-nél keskenyebb utcában 0,75 m-nél,
 - (cb) 12,0 m-nél szélesebb utcában 1,5 m-nél nem lehet nagyobb.
 - (cc) üzletközpontok, szállodák, vagy kulturális rendeltetési egységek cégéreinek elhelyezése, továbbá utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégéren való felsorolása esetén legnagyobb magassága nem meghatározott.
 - d) A cégér egyoldali összfelülete, amennyiben információhordozó felülete a homlokzati falsíktól számított 1,0 m-es szélességen, vagy a 0,75 m-es magasságon
 - (da) részben vagy egészben túlnyúlik, akkor legfeljebb 0,8 m²,
 - (db) teljes egészében belül marad, akkor legfeljebb 1,0 m².
- (4) A cégér egyoldali összfelülete a cégér információhordozó felületének és tartószerkezetének függőleges vetületi felületének összege. A cégér információhordozó felülete az a felület, mely az adott rendeltetési egység, vagy az épület egészére jellemző tevékenységet szimbolizálja tárgyszerű megjelenítéssel, vagy az ott tevékenységet folytató cég nevét jelzi céglogóval, mozaikszóval, mely alapján maga a tevékenység felismerhető.
- (5) A falsíkra merőleges kialakítású, szövött anyagú információhordozó felülettel rendelkező cégér falsíkra merőleges egyoldali felülete 1,0 m²-nél, a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 0,5 m-nél nem lehet nagyobb és e célból PVC ponyva nem alkalmazható.

- (6) Falsíkra szerelt hagyományos, mutatóval ellátott (analóg) óra szerkezeti vastagsága a (3) bekezdésben meghatározottól eltérhet.
- (7) A falsíkra merőleges cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, egy épületen elhelyezhető cégérek darabszámát a harmonikus utcaképi megjelenés figyelembevételével kell megtervezni. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak a berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.

A kirakatszekrényekre és vitrinekre vonatkozó általános rendelkezések

19. §

- (1) Meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az eredeti architektúrának nem megfelelő kialakítású korábbi kirakatportálokat az eredeti kirakatportál tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei szerint kell helyreállítani. Ahol a kirakatportálok nyílásai nem az eredeti architektúrát követve, utólagosan lettek átalakítva, ott a kirakatportálok nyílásai megtarthatók az épület eredeti földszinti nyílászáróinak megfelelő kialakításban és az épület homlokzatával összhangban.
- (2) A kirakatszekrények, és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az épület színezésével összhangban kell meghatározni. A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal - fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel - takarni nem lehet.
- (3) A kirakatportálok külső térelhatároló üvegfelületet feliratok, reklámok és hirdetések nem helyezhetők el, beleértve a használaton kívüli vagy átépítés alatt álló üzlethelyiségek kirakatportáljait is.
- (4) Homokfúvott, vagy matt, átlátszatlan üvegfelületet a kirakat üvegfelületének legfeljebb 30%-án lehet alkalmazni.
- (5) A közterületi homlokzatok falfelületein, az előkertek kerítésein, előkertben kirakatszekrény nem helyezhető el.
- (6) Az épületek kapualjaiban, belső udvari homlokzatán, passázsokban falra, vagy fal elé szerelhető kirakatszekrényt, vitrint csak egységes terv alapján és akkor lehet elhelyezni, ha annak mérete és szerkezeti kialakítása az épület falazatának építészeti részletképzését, eredeti vagy felújított mintázott falfestését és falfestményeit, művészi felületképzését (gipsztukkó, dombormű, faragvány stb.) nem takarja el, azokat figyelembe veszi.
- (7) Az üzletportálokat védő biztonsági berendezés - a (8) bekezdés kivételével - csak átlátható rácsszerkezetként alakítható ki.
- (8) A kirakatportálok biztonsági rácsainak elhelyezését és kialakításuk módját a kirakatportállal együtt kell megtervezni és megvalósítani. Biztonsági rácsot a kirakatportál üvegfelületén belül lehet felszerelni. A földszintről nyíló egyes rendeltetési egységek közterület felőli bejáratainak biztonsági rácsait elsősorban a bejárat belső síkján belül kell elhelyezni.
- (9) A meglévő, zárható táblás bejáratozatokat és kirakatportálokat meg kell tartani az eredeti formájukban vagy az eredeti tervek figyelembevételével kell visszaállítani. Ezen

tablákon csak címfestéssel mértéktartóan felírt, a rendeltetési egységre vonatkozó hirdetésmények alakíthatók ki.

- (10) A kirakatok árnyékoló szerkezeteit a kirakatportálon belül, vagy lehetőség szerint a falsíkon belül, rejtett kivitelben kell felszerelni, továbbá
- a) új épület esetén a kirakatokkal és a homlokzattal együtt,
 - b) meglévő épület esetén a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételével,
 - c) meglévő épületen a kirakat cseréje esetén azzal együtt, a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételével kell megtervezni és megvalósítani.

A homlokzaton elhelyezhető egyéb berendezések

20. §

- (1) Az épületek közterület felőli homlokzatain gázüzemű homlokzati égéstermék kivezetést létesíteni, parabolaantennát, napkollektort, valamint egyéb technikai berendezést, légkondicionáló berendezést elhelyezni – beleértve a közterületekről látható tetőfelületet is - nem lehet. Légkondicionáló berendezés kifolyója a homlokzaton kívülre nem vezethető.
- (2) A közterületről nem látható homlokzatokon – ha azt más jogszabály egyébként lehetővé teszi - az egyes nyílászárók alatti homlokzati égéstermék kivezetésű gázkészülék kivezetése nem engedhető meg, amennyiben az a meglévő épületszobrászati részletek, gipsz-stukkó, falfestmény, mozaik megszüntetését, roncsolását eredményezné.
- (3) Légkondicionáló berendezést elhelyezni kizárólag
- a) utcai homlokzaton közterületről nem láthatóan rejtett kivitelben,
 - b) belső udvari homlokzaton rejtett kivitelben és
 - c) 30 m²-nél nagyobb légudvarban lehet.
- (4) A (2) bekezdésben nem említett esetekben homlokzati égéstermék kivezetésű gázkészülék csak akkor létesíthető, ha szemben lévő falfelületről legalább 6,0 m biztosított vagy a belső udvar mérete legalább 60 m².
- (5) Az új, korszerű készülékek függőleges égéstermék elvezetőjének színe a héjzat színével megegyező vagy fekete legyen. Égéstermék elvezető csak függőleges lehet, a külső határoló falakon nem jelenhet meg.
- (6) Árusító automata berendezés, a parkoló automata kivételével közterület felől is láthatóan nem helyezhető el.
- (7) Bankomat berendezés épület homlokzatán legfeljebb 200 méterenként csak a falsíkba építetten, vagy a kirakatportálba szerelten létesíthető.
- (8) A név és címtáblákat, kaputelefonokat elsősorban a bejáratnál kávéban, egységes kialakítással kell elhelyezni.
- (9) Árnyékolásra külsőtokos műanyag redőny nem alkalmazható. Árnyékolásra spaletták alkalmazhatók, amennyiben az épület homlokzatán egységesen jelennek meg.

13. Anyaghasználatra vonatkozó követelmények

21. §

- (1) A településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként csak a történeti városképhez illeszkedő anyaghasználat megengedett.
- (2) Műanyag nyílászáró beépítése nem megengedett. A tetőtéri ablakok kivételével csak az eredetivel azonos anyagú, méretű, formájú és tagolású, ablak helyezhető el. Szerkezeti átalakítás, vagy csere esetén a külső méreteket, az eredeti szerkezeti méreteket és kiképzést, az üvegosztásokat, a homlokzati takaró- és díszítőléceket, spalettákat az eredetivel megegyező módon kell kialakítani.
- (3) A tetők fedési anyaga vörös égetett agyag, mázatlan hódfarkú vagy ívelt vágású cserépfedés, természetes pala, fém és üveg lehet. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle fedési anyag helyezhető el.

14. Zöldfelületekre vonatkozó követelmények

22. §

- (1) A köztertek és közterek növényzetének és állagának védelmére létesítendő parkrácsok és kerítések színe és formavilága lehetőség szerint legyen összhangban a tér jellegével, utcabútoraival és köztárgyaival.
- (2) Az utcai burkolatok átépítése során legalább az egyik oldalon fasort, vagy egyéb növényzetet kell telepíteni és fenntartani kivéve, ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé, vagy azokon a szakaszokon, ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné.
- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez a közterület tulajdonosának védő fasor, vagy cserjék létesítéséről kell gondoskodni, a parkolóhelyek kialakításával egy időben. Amennyiben ennek egyéb műszaki vagy közlekedésbiztonsági akadálya van, akkor egyéb műszaki megoldással kell a növényzet (edényes fák, cserjék) elhelyezését biztosítani. Az edényes növényzet tartója egy-egy utcaszakaszon egységes kivitelű lehet.
- (4) Önálló zöldsáv hiányában, a burkolt járdafelületeken és sétálóutcákban a már meglévő fákat faverem ráccsal, vagy az 23. § (2) bekezdése szerinti takarással kell ellátni legkésőbb a járda felújítása során. Új fák legalább 2,25 m² víz- és légáteresztő felülettel telepíthetők.
- (5) A közterületi zöldfelületek és fasorok rekonstrukcióját, új fasor telepítését közterület alakítási terv alapján kell megvalósítani.
- (6) A kerület területén lévő zöldterületeken, és az azokat érintő területeken tilos só tartalmú fagymentesítő anyagokat használni csúszásveszély elhárításra, beleértve járművek vagy gyalogosok által használt felületeket is, vagy közhasználatra átadott területeket is.

23. §

- (1) Új fasor létesítésekor utcaszakaszonként, téregységenként lehetőség szerint egy vonalban kell elhelyezni a faegyedeket és utcaszakaszonként, téregységenként azonos fafaj telepítése kötelező.

- (2) Favermek takarása az alábbiak szerint lehetséges
 - a) faverem rács,
 - b) stabilizált kő- és kavicsburkolat víz és légáteresztő felülettel,
 - c) cserje beültetés,
 - d) idős faegyedek esetében egyedi, speciális (kiemelt) szegély létesítése.
- (3) A rendelkezésre álló lehetőségek közül utcánként egységes megoldás alkalmazható.
- (4) A stabilizált kő- és kavicsburkolat színének a felújított közterületi burkolat színével harmonizálnia kell.
- (5) Közterület alakítás során a növénykazetták kialakítását kiemelt, természetes kő szegéllyel kell tervezni a vízelvezetés biztosításával.
- (6) A fasor telepítésére alkalmatlan közterületeken városképben megjelenő közterületi növénytartó edények - dézsák, hordók, kaspók – közterületi kitelepülés bútorzatához tartozóak kivételével - csak természetes anyagúak és visszafogott megjelenésűek lehetnek, utcánként egységes kivitelben. A kandeláberekre szerelhető növénytartó kaspók a kandeláber színéhez alkalmazkodó színben, megfelelő teherbírás esetén műanyagból is készülhetnek.

24. §

A kerület közigazgatási területén várostűrő fafajok telepíthetők. Fás szárú cserjék a helyi adottságok figyelembevételével határozhatók meg.

15. Közterület használattal kapcsolatos településképi követelmények

Közterületek városképi megjelenése

25. §

- (1) Városképi megjelenés szempontjából a közterületek az alábbi arculati kategóriákba sorolhatóak:
 - a) kortárs (Főutca) arculat: az útpálya és parkolósáv természetes gránit burkolat. A gyalogosfelületek burkolata természetes mészkő burkolat, kortárs „Főutca” utcabútor család elemeivel, mészkő szegéllyel rendelkező kiemelt növénykazettákkal. A Főutca tengelybe eső terek az utca kiszélesedéseként értelmezendők, ezért mind burkolatban mind utcabútorok tekintetében az utca stílusjegyeit kell hordozniuk.
 - b) klasszikus, történelmi arculat: az útpálya és parkolósáv gránit, vagy bazalt nagykocka. A hagyományos bazalt nagykocka útpálya megtartandó. Gyalogosfelületek burkolata természetes kő, mely a kialakult városképbe illeszkedik. Klasszikus utcabútor család elemek alkalmazhatók a közterületen.
 - c) vegyes arculat: útpálya esetében aszfalt alkalmazása elfogadott a közterületen. Utcabútorok esetében a funkciók szerint egységes utcabútorok helyezhetőek el.
- (2) Gyalogos felültek díszburkolata csak természetes anyag, természetes gránitúzalékot tartalmazó térburkoló anyag lehet. Anyagában színezett beton térkő nem megengedett.
- (3) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a közterületi burkolatok eltérő anyaghasználatával jelezni kell. A középkori városfal maradványait a közterületi szakaszokon a Váci kapu mintájára kell megjeleníteni. Anyagában márvány kiskockával szegélyezett vágott bazalt nagykocka alkalmazható.

- (4) Gyalogos felületen elhelyezett térkövek méretének legalább 20x20 cm alapterületű és legalább 8 cm vastagnak kell lenni. Törekedni kell a zárt fugás kialakításra. Ennél kisebb méretű kövek kizárólag bordúrként, a homlokzat-csatlakozásoknál alkalmazhatóak, melyek színe a burkolattal megegyezőek lehetnek. Az épület homlokzata mentén sötét bordúr szegély nem megengedett.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott méretektől bordúr, díszítő elem, megtámasztó futósor, tálcás fedlapok és közterületek alá benyúló pincefödémek kialakítása miatt, kivételes esetekben, egyedi elbírálás alapján lehet eltérni.
- (6) Az V. kerület elemes burkolatainak névleges mérettábláját a 6. számú melléklet tartalmazza.
- (7) Egyedi burkolati elemek alkalmazása az alábbi esetekben lehetséges:
 - a) Főutca menti „Duna kő” Főutca menti „Indító kő/Térkép asztal”,
 - b) Főutca menti „GPS kő”,
 - c) Váci utcai „V” kő,
 - d) Deák Ferenc utcai „lábtörlő kő”,
 - e) botlató kövek („Stolperstein”).

Közterületi funkciók tervezési követelményei

26. §

- (1) A közterületek tervezésénél két építéstörténeti töréspont közötti teljes utcaszakasz, vagy a térfalak által határolt tér egységes tervezése elvárt.
- (2) A közterületek tervezésénél javasolt a városképi és a gyalogos áramlási szempontok szerinti letisztult közterületi funkciókra alapuló tervezés.
- (3) A funkciók szerinti arculatváltás nem támogatott, azaz a kitelepülési lehetőségek burkolati megkülönböztetése nem elfogadható.
- (4) Vendéglátó terasz kitelepülés közlekedési és parkoló felületre nem tervezhető. A vendéglátó egységhez csatlakozó útpálya szemközti oldalára terasz kitelepülés nem helyezhető el.
- (5) A közterületi parkolási felületek átalakításakor a parkolási mérleg csekély mértékben csökkenhet.
- (6) A közterületek felújításához, átalakításához kapcsolódó tervezés során a gyalogos közterületek és a vegyes forgalmú forgalomcsillapított közterületek esetében súllyesztett szegély szerinti útpálya és gyalogos felület elválasztás alkalmazása megengedett az akadálymentes gyalogos közlekedés megvalósítása érdekében.
- (7) Közlekedési táblák elhelyezésének tervezésekor és kihelyezésekor a téli és nyári közterület-használati üzemeltetést figyelembe véve (pl. fa lombkorona méretének változását, terasz-árnyékolók használatát) egyaránt biztosítani kell azok láthatóságát.
- (8) Burkolat felújítás során a tálcás fedlapokat a környezetével felület-folytonos képet mutatva, térkővel kell burkolni. A térkő elemek tálcába való rögzítése minden esetben szükséges.
- (9) Közterület felújítása során a rendezvények akadálymentes lebonyolítása érdekében a közterület tulajdonosával való egyeztetés szerinti védőtávolságokban felszín alá rejtett áram és vízvételt biztosító aknák építése kötelező.

- (10) Közterület felújítása során az egyes közművek védőtávolságát figyelembe véve törekedni kell az egyesített közmű nyomvonal létesítésére.
- (11) Közterület felújítások során törekedni kell a tűzcsapok felszín alatti kivitelben történő telepítésére.
- (12) Közterületek csapadékvíz elvezetésének tervezése során a közterülettel határos telkek megóvása érdekében az esetleges szintkiegyenlítés megoldása kötelező. Kizárólag az érintett tulajdonosközösség hozzájárulásával történő kivitelezés megengedett.
- (13) Közterületek vízevezetése esetén a 4% alatti lejtés kialakítása elfogadható. Közhasználatra átadott területek vízelvezetésénél a lejtés mértéke indokolt esetben elérheti a 4%-ot.
- (14) Közterületről induló, terepszint alá vagy terepszint felé vezető lépcsősorok balesetmentes kialakítása és ideiglenes lezárhatóságának megoldása az üzemeltető kötelessége. Az üzemeltető köteles a felszín alatti létesítményt üzemidőn kívül zárva tartani.
- (15) Gyalogos felület és útpálya csatlakozásoknál taktilis jelekkel ellátott süllyesztett, akadálymentes szegély kialakítása szükséges, ezek környezetében a szükséges kiemelt vagy döntött szegélyek fellépő magassága legfeljebb 2 cm lehet.
- (16) A gyalogátkelőhelyeken a gyalogosokra való figyelemfelhívó jelleggel az útburkolatba épített prizma elemsor kihelyezése támogatott.
- (17) Gépjármű közlekedésre használt területen a térköveket kötött ágyazatban és nagy szilárdságú kötött fugával kell ellátni.
- (18) Akadálymentességet szolgáló burkolati elemek - különösképpen a taktilis burkolatok - felületkezelése, rámpa kialakítása azonos arculati kategóriába tartozó területeken egységes kialakítása elvárt.
- (19) A parkolás gátló oszlop egy-egy utcaszakaszon egységes kivitelű lehet.
- (20) Közterületi kerékpártároló csak egységes kivitelben létesíthető. Járdán csak akkor helyezhető el kerékpártároló, ha a visszamaradó – kerékpárral el nem foglalt - gyalogosfelület szélessége legalább 1,5 m. Ezen eszköz típusai közül csak a magas építésű, legalább 70 cm magasságú, a kerékpár vázát lehajolás nélkül rögzítő elem telepíthető. Esővédő tető nem helyezhető fölé.
- (21) A 2007 januárja óta felújított közterületek esetében a közterületek további átalakításával kapcsolatban műszaki tartalom csökkenése nem támogatott, közterület-használat esetén a burkolatvédelmi előírások irányadóak.
- (22) A közterületek felújításának tervezése során minden esetben közterület alakítási tervet kell készíteni.

Közterületen elhelyezhető pavilonok, nyilvános illemhelyek

27. §

- (1) A kerület közigazgatási területén csak az alábbi helyeken létesíthető közterületi pavilon, kizárólag virág és újságárusítás céljából
 - a) Múzeum körút 35. előtt,
 - b) Szent István körút 5. előtt,
 - c) Szent István körút 9. előtt,
 - d) Szent István körút 23. előtt,
 - e) Károly körút 26. előtt.
- (2) Érvényes engedéllyel rendelkező pavilonok az (1) bekezdésben nem feltüntetett helyeken csak az engedélyben meghatározott időpontig tarthatók meg.
- (3) A pavilon nem átlátszó üvegezésű határoló felületei nem haladhatják meg az egyes homlokzatfelületek 1/3-át.
- (4) A rendezvények, vásárok építményeinek - kivéve állandó építmények -
 - a) alapterülete maximum 4 x 5 m lehet,
 - b) magassága nem haladhatja meg az 5,0 métert,
 - c) arcúati megjelenése környezethez illeszkedő kivitelben készülhet, anyaga fa vagy fém vázszerkezeten üveg felület alkalmazható,
 - d) közterületről látható módon fényreklám, LED felület, matrica nem helyezhető ki,
 - e) elhelyezését tekintve tűzoltási, menekítési, kiürítési útvonalban nem létesíthető.
- (5) Közterületen a meghatározottakon túl csak határozott ideig fennálló építmény (színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóvanyos szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény/pavilon) helyezhető el. Tér jellegű közterületi telken a határozott ideig vagy ideiglenesen, alkalmilag fennálló építmény csak a közterületi telek legfeljebb 3%-át foglalhatja el egy időben, beleértve a mobil és alkalmi árusítóhelyek építményeit is. Ennél nagyobb helyfoglalás csak akkor lehetséges, ha a tér közterületéhez közvetlenül kapcsolódó közterületek tulajdonosa is ehhez kifejezetten hozzájárul.
- (6) Nyilvános illemhely a közterületen legfeljebb 2 egységet magába foglaló építményben, pavilonban elhelyezhető.

Vendéglátó terasz kitelepülések előírásai

28. §

- (1) Vendéglátó terasz a József Attila utcában, a Szabad sajtó utcában és a Kossuth Lajos utcában – azok forgalomcsillapításának megoldásáig - nem létesíthető.
- (2) A kerület egyéb közterületi járdáin, illetve vegyes használatú út elkülönített gyalogos felületein csak akkor létesíthető terasz, ha a visszamaradó gyalogos járófelület (gyalogossáv) szélessége legalább 1,5 m és nem kisebb, mint a teljes járófelület fele.
- (3) A gyalogos közlekedéshez szükséges legalább 1,5 méter szélességet minden esetben az úttest melletti közúti úrszelvényen, biztonsági sávon, faverem-rácson, és egyéb berendezési tárgyon kívül kell biztosítani az épület homlokzati ugrásait figyelembe véve. A teraszon elhelyezett bútorok használati berendezési állapotában biztosítani kell a kötelezően előírt minimális gyalogosfelületet. Ahol a gyalogosforgalom kizárólag az

épület árkádja alatt zajlik, ott a fennmaradó járófelület szélességének legalább 3,0 m-nek kell lennie.

- (4) Gyalogosutcában, illetőleg gyalogos közterületen vendéglátó terasz csak akkor létesíthető, ha a visszamaradó akadálytalan gyalogosfelület az érintett közterület vagy közhasználat célját szolgáló terület szélességének legalább fele, mely járófelületet a kétoldali, egymással szemközti teraszok kialakításánál is biztosítani kell. A közterület mértani középtengelyétől mért 2-2 m-es sávba a vendéglátó terasz vagy annak üzleti ernyőszerkezete nem nyúlhat be.

Passzázs területén vendéglátó terasz akkor létesíthető, ha a visszamaradó szélességi méret legalább 3,0 m. A vendéglátó teraszok kialakításánál a díszburkolatok kiosztását is figyelembe kell venni a lehatárolás meghatározásánál.

- (5) A szokásos utcaszélességnél keskenyebb sétálóutcákban, épületközökben vagy ahol szökőkút, szobor, egyéb városképi jelentőségű elem, építmény van, ott a vendéglátó terasz az utca középtengelyében helyezhető el, amennyiben a látványtengelyben városképileg jelentős elem látványát nem sérti.
- (6) Egyéb tereken, ha a tér, teresedés szélessége nagyobb, mint 16,0 m, akkor a visszamaradó járófelület az eredeti fele lehet. Ha a tér, teresedés szélessége kisebb, mint 16,0 m, akkor a visszamaradó járófelület nem lehet kisebb, mint az eredeti 2/3-a.
- (7) A vendéglátó terasz homlokzattal párhuzamos mérete nem haladhatja meg az épület homlokzati szélességének méretét, figyelembe véve a kapubejárat és az egyéb rendeltetési egységek kirakatportáljainak és bejáratainak zavartalan megközelíthetőségét.
- (8) Kivételesen szomszédos vagy más épület illetve portál elé vendéglátó terasz csak akkor telepíthető, ha a szomszédos épület földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítése biztosított, továbbá annak üzletportálját kedvezőtlenül nem érinti és a szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy tulajdonközössége ehhez tulajdonosi hozzájárulását adta, továbbá a kitelepüléssel érintett portál tulajdonosa, üzemeltetője is ahhoz hozzájárul és az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zavarja.
- (9) Alagsorban, földszinten vagy magasföldszinten lévő lakás, irodahelyiség vagy egyéb intézményi funkciójú ingatlan elé vendéglátó terasz csak akkor telepíthető, ha annak tulajdonosa hozzájárulását adta. A vendéglátó terasz nem foglalhatja el a közterületen lévő fa, faverem helyét, továbbá közmű- és hírközlés alépítmény szerelőaknája fölé nem helyezhető, vagy épített teraszpádó esetén az azokhoz való hozzáférést biztosítani kell. A díszburkolattal kialakított utcában a burkolat rajzolatát figyelembe kell venni a terasz méretének megállapításakor.
- (10) A vendéglátás funkcióhoz kapcsolódóan a mintaadó keresztmetszeteket az 5. számú melléklet tartalmazza.
- (11) Az akadálymentes közlekedés érdekében a teraszok elhelyezkedése az adott utca keresztmetszetén belül az 5. számú mellékletében foglaltak szerint lehetséges.
- (12) Az Erzsébet téri (24456/3) helyrajzi számú közterületen vendéglátóterasz kizárólag a szomszédos a 24456/2 helyrajzi számú telken, illetve részben a (24456/3) helyrajzi számú közterületen lévő építményhez (egykori buszvégállomás) tartozóan létesíthető. A vendéglátó terasz elhelyezésekor kiemelt dobogó, korlát, egyéb építmény nem létesíthető. A közterületen biztosítani kell a 24456/1 és a (24456/3) helyrajzi számú

ingatlanok közötti átjárást, továbbá a vendéglátóterasz nem nyúlhat túl a déli épület előtt a bejárat előtető külső síkjának meghosszabbított vonalán és az épület középső és északi részénél az emeleti terasz külső síkjain.

- (13) A (24456/3) helyrajzi számú közterület keleti oldalán lévő közvilágítási oszlopok vonalától számított legalább 5,5 m-es sávot szabad keresztmetszettel kell fenntartani, amely területsávban semmiféle építmény, köztárgy, vagy ideiglenesen a közterületen lévő tárgy nem helyezhető el a gyalogosforgalom folytonos biztosítása céljából.
- (14) A vendéglátó teraszokat
- a) a Duna korzó, Eötvös tér és a Vigadó tér közötti szakaszán, valamint
 - b) a Vigadó tér északi oldalán,
 - c) a Vörösmarty téren a telkek és a középső zöldfelület kontúrja közötti járófelületen úgy lehet csak elhelyezni, hogy a visszamaradó gyalogosfelület az eredeti járófelület fele, de legalább 6,0 m legyen, melynek egybefüggő területén belül nem lehet faverem (rács vagy egyéb korszerű vízáteresztő kötőanyagú burkolat), kandeláber.
- (15) Mélygarázs kijáratával egybeépített vagy önálló, jellemzően üvegezett vendéglátó építmény a hozzá tartozó terasszal (a korabeli „Hangli” jellegével)
- a) a Honvéd téren illetőleg annak déli irányú bővítésén,
 - b) a Jászai Mari téren,
 - c) a József nádor téren,
 - d) a Március 15-e téren,
 - e) az Olimpia parkban,
 - f) a Podmaniczky téren,
 - g) a Széchenyi téren,
 - h) a Szabadság téren létesíthető.

Egy adott mélygarázshoz legfeljebb egy ilyen vendéglátó építmény létesíthető.

- (16) A Zrínyi utcában vendéglátó terasz létesítése esetén a burkolatmintázat középtengelyétől mért 2,75 - 2,75 m távolságot kell biztosítani a gyalogosforgalom számára.
- (17) Közterületi terasz kitelepülések térelválasztó elemei
- a) burkolathoz nem rögzíthetőek,
 - b) átláthatóságát biztosítani kell,
 - c) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - d) anyaga nem okozhatja a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését,
 - e) magassága legfeljebb 150 cm lehet,
 - f) kizárólag mobil, elmozdítható elemekből állhat.
- (18) Térelválasztó létesítése esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- (19) Vendéglátó teraszon asztal, szék (fotel), napernyő helyezhető el. Bármely más berendezési tárgy teraszon belül történő elhelyezése csak a közterület tulajdonosának külön hozzájárulása alapján lehetséges. Nem téliesített, a téli szezonban használaton kívüli terasz esetében a nyári szezont szolgáló határoló és védőszerkezeteket a közterület területéről, az előkertből, illetve a közhasználat céljára átadott területről el kell távolítani.

- (20) Utcatorkolatba pavilon, vendéglátó terasz, ernyőszerkezet nem nyúlhat, illetve ott nem létesíthető akkor sem, ha ott már egyéb köztárgy van.
- (21) Kitelepüléseken belül csak természetes vagy természetes hatású anyagból készült bútorok, dézsák, kaspók, virágládák helyezhetőek el, amelyek burkolathoz nem rögzíthetőek. Az alkalmazott bútorok megjelenése illeszkedjen a környezetébe. A kiegészítő elemek igazodjanak a bútorok és az üzlet stílusához.
- (22) A közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott közterület használati engedélyben rögzített tárgyakon kívül egyéb dekorációs elem közterületen nem használható.
- (23) Színes, villogó fény közterületen, közterületi kitelepülésen nem alkalmazható.
- (24) Kitelepülésen elhelyezett tárgyak céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak.
- (25) Vendéglátó teraszon szervíz asztal elhelyezhető, amennyiben az felszolgáló területként üzemel, és az adott terasz vendégeit szolgálja ki. A szervíz asztal magassága legfeljebb 1,0 méter lehet, a homlokzathoz közel, a szükséges kábelezés rejtett megoldásával helyezhető el.
- (26) A teraszon belül pult csak a felszolgálást és a kiszolgálást segítő céllal létesíthető. A pult alatt hűtő csak akkor helyezhető el, ha a pult a homlokzat mentén kerül kialakításra és a vezetékek az épületből kerülnek kivezetésre. A pulton sörccsap, és bármilyen egyéb eszköz elhelyezése engedélyhez kötött.
- (27) Teraszok és homlokzati üzlet bejáratok közterületre kerülő kaspós növényei csak élő egyedek lehetnek, művirágok és műfű kihelyezése nem engedélyezett.
- (28) Közterületen 2m^2 -t meghaladó méretű szőnyeg nem használható. A közvetlenül bejárat előtti kihelyezhető maximum 2×1 métert meg nem haladó, saját vállalkozás nevet és logót tartalmazó lábtörlő, amely egyéb reklámot nem tartalmazhat.

Terasz építmények

29. §

- (1) Közterületen nyitott, nyári terasz egész évben üzemeltethető.
- (2) Közterületen október 6. és március 31. naptári napok között kizárólag 180 napot meg nem haladó időtartamra részlegesen vagy teljesen zárt teraszok (továbbiakban téli, téliesített terasz) helyezhetőek el az érintett szakaszon 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó utcák, utak, rakpartok, esetében. Téli, téliesített teraszon a szélfogó és az árnyékoló szerkezet szél és esőfogó falat alkothat, mely falnak minden esetben víztisztának, átláthatónak kell lennie.
- (3) Az ideiglenesen (szezónálisan) zárt terasz kialakításnak illeszkednie kell a környező épületek portáljaihoz, különösen közvetlen épülethez történő elhelyezés esetén annak bejáratához, valamint a földszinti homlokzat vízszintes tagozódásához, takarással zárt terasz épületszobrászati elemet nem érinthet.

Árnyékoló szerkezetek

30. §

- (1) Közterületen álló, a homlokzatra szerelt, valamint a közterület fölé nyúló árnyékoló szerkezetek a tűzvédelmet és az épület kiürítést nem akadályozhatják.
- (2) Közterületen elhelyezett, vagy közterületre kinyúló árnyékoló szerkezet
 - a) a saját vállalkozás nevén, logóján kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhat, mely felirat kizárólag az árnyékoló szoknya részén helyezhető el,
 - b) a gyalogosáramlási terület fölött nem érhet véget,
 - c) egy üzemeltetői kitelepülésen belül azonos kialakítású, és azonos arculatú lehet,
 - d) színvilágában a bézs és árnyalatai engedélyezettek, melytől eltérni kivételes esetben az üzlet tradíciójából eredően lehet, melyet hitelt érdemlően igazolni kell.
- (3) Előtetők és esővédők/árnyékoló szerkezetek vonatkozásában a szín és anyaghasználat a homlokzat egészétől is függ, mely alapján a főszabálytól el lehet térni.
- (4) Az árnyékoló tisztításáról, színének megőrzéséről az üzemeltető köteles rendszeres karbantartással gondoskodni. Használaton kívüli vagy megrongálódott, elhasználódott árnyékoló szerkezetet a közterületről az üzemeltető azonnali hatállyal köteles eltávolítani.
- (5) Az 5. számú melléklet szerinti terasz elhelyezkedés szerint
 - a) H esetben csak homlokzatra szerelten,
 - b) B esetben csak kijelölt bútorozási sávban pozícionált burkolatra talpaló, vagy burkolatba épített módon,
 - c) K, H+B és E esetben ezektől eltérő, vagy ezeket vegyesen alkalmazó árnyékoló kerülhet kialakításra.
- (6) A nyári terasz árnyékoló szerkezetének becsukhatónak kell lennie. Míg a közterületen álló szerkezetek csak elbonthatóak lehetnek, addig a homlokzatokra szerelhető árnyékolók leszerelése nem kötelező, de azoknak a homlokzat síkjába visszazárhatóknak kell lenniük. A nyári terasz árnyékoló szerkezete közterület keresztmetszete szerint egy vonalban alátámasztott, vagy felfüggesztett lehet. A homlokzatra szerelt, de közterületről alátámasztott szerkezetek nyári árnyékolóként nem megengedettek.

Egyéb használatra vonatkozó, városképet befolyásoló előírások

31. §

- (1) Vendéglátás tevékenységen túl egyéb kereskedelmi tevékenység vendéglátó teraszon nem végezhető.
- (2) A 32. §-ban foglalt kivétellel vendéglátó egység ételt közterületen nem tárolhat, fagylaltpultban lévő fagylalt kivétel.
- (3) Fagylaltárusító hűtőszekrény közterületen kivételesen, csak a közterület tulajdonosának hozzájárulásával, az egészségügyi hatóság előírásai alapján helyezhető el. Fagylaltgép elhelyezése közterületen nem engedett.
- (4) Étlaptartó teraszon belüli elhelyezése vendéglátó egységenként legfeljebb egy-egy darab engedélyezhető.

Rendezvények, vásárok

32. §

- (1) Rendezvények és vásárok esetén pavilon alatti és a pavilon környezetében lévő burkolat védelemről a színpad állítója köteles gondoskodni. Pavilon építése és állítása miatt fa lombkoronája részben sem csonkítható.
- (2) Rendezvények, pavilonok, színpadok közműellátottsága érdekében kábelek vezetését csak akadálymentes és balesetmentes módon lehet kiépíteni. Rendezvények, vásárok hulladékának gyűjtéséről és elszállításáról a szervező köteles gondoskodni. Közterületi csapadékvízgyűjtőbe és hulladékgyűjtőbe rendezvény nem gyűjthet és nem önthet hulladékot. Használt olaj, ételmaradék, göngyöleg és egyéb hulladék elszállítása közterületről 24 órán belül kötelező, addig ezen anyagot egy gyűjtésre kijelölt, közforgalomtól elzárt helyen tárolhatóak.
- (3) Rendezvények esetében ideiglenesen a rendezvény idejét meg nem haladóan közhigiéniiai okokból illemhely konténer közterületen elhelyezhető.
- (4) Rendezvények, vásárok építményei és kialakításuk vonatkozásában
 - a) a kereskedelmi jogszabályok előírásai szerint lehet csak közterületen ételkészítés és értékesítés,
 - b) a kitelepülés közterületi berendezése során a közterület-kapcsolattal rendelkező portálok, bejáratok láthatóságát és megközelíthetőségét is biztosítani kell,
 - c) a közterületen való gyalogos áthaladást a rendezvény szabad kikerülhetőségének lehetőségével is akadálymentesen biztosítani szükséges.
- (5) A közterület-használat nyitás és zárás időszakát tekintve a rendezvények kötelesek a legkisebb területhasználattal járó kitelepüléssel, és a legrövidebb időn belüli takarítást is magában foglaló levonulással használni a közterületeket.
- (6) Épület homlokzatának eseményhez, rendezvényhez kapcsolódó fényfestéséhez az épület tulajdonosának hozzájárulása szükséges.
- (7) LED fal csak eseményhez, rendezvényhez kapcsolódóan megengedett.

Építési tevékenység

33. §

- (1) Konténerek elhelyezése csak parkoló sávban, annak hiányában az építési tevékenységhez legközelebbi felületen megengedett. A konténerek pormentes töltéséről és rendszeres ürítéséről a kérelmező köteles gondoskodni.

Közterületen elhelyezhető köztárgyak és egyéb berendezések

34. §

- (1) Felszíni tömegközlekedési megállóhoz létesítendő fedett váróépítmények (utasváró) környezetében a jegyárusító automatát, a szemétyűjtőt, a megállót jelző táblát a fedett építmény szerkezetével összeszerelten, anyaghasználatával összhangban kell elhelyezni.
- (2) Parkolózár a közterületeken nem alkalmazható.

- (3) A közmű felszín feletti műtárgyainak (áramelosztók, fedlapok stb.) cseréje, vagy új műtárgy létesítése csak a környező történeti stílushoz alkalmazkodó kialakítással valósítható meg.
- (4) Meglévő épület erkélyétől, zárterkélyétől, illetve épületszobrászati elemétől, előtetőtől a közlekedési táblát és jelzőrendszert, valamint a közvilágítás céljára szolgáló oszlopot legalább 1,5 m-re kell elhelyezni.
- (5) A közvilágítási oszlopok és a tömegközlekedés vezetéktartó oszlopai az egyes utcaszakaszokon és köztereken, közparkokban azonos kivitelűek legyenek és illeszkedjenek a környezet építészeti arculatához.
- (6) Utcai szemétygyűjtő kialakítása a környező épületek stílusához igazodó legyen. Nem helyezhető el szemétygyűjtő az épület homlokzati falán.
- (7) A telefonfülke közvetlenül az épület homlokzati fala elé nem telepíthető, helyét a járda berendezési sávjában kell biztosítani.
- (8) A kerület területén csak a hagyományos postaládák helyezhetők el a közterületekről látható módon. Az épület homlokzati falára, vagy közvetlenül annak falsíkja elé csak akkor helyezhető postaláda, ha összhangban van a földszinti nyílászáró-szerkezetekkel, kirakatportálokkal. Egyéb falra szerelt fedett berendezés épületen nem helyezhető el.
- (9) A rendszeres vendéglátóipari, vagy kereskedelmi kitelepülés esetén következő 35. § - ban felsorolt közterületek esetén a közterületi víz-, csatorna- és áram csatlakozás lehetőségét korszerű technikai berendezésekkel meg kell oldani.
- (10) Önálló bankomat, árusító automata a parkoló automata kivételével közterületen nem helyezhető el. Parkoló automata a járda berendezési sávjában létesíthető.

Közterületi mobil és alkalmi árusítóhelyekre vonatkozó rendelkezések

35. §

- (1) A kerület területén alkalmi árusítóhelyeket kihelyezni csak az e célból külön rendeletben meghatározott időszakokban és módon szabad. Az alkalmi árusítóhelyek egyenként legfeljebb 3,0 m² alapterületűek lehetnek, melyeket csak az alábbiakban meghatározott utcaszakaszokon és tereken, csoportos elhelyezés esetén egységes terv - beleértve az elektromos csatlakozás terveit - alapján lehet elhelyezni, a közterületek használatát külön szabályozó jogszabályok figyelembevételével
 - a) Belgrád alsórakpart (Lánchíd és az Erzsébet híd között),
 - b) Deák tér,
 - c) Deák Ferenc utca (a Vörösmarty tér és a Bécsi utca között),
 - d) Duna utca (Veres Pálné utca és a Váci utca között),
 - e) Duna korzó teljes hossza (Petőfi tér és Eötvös tér között),
 - f) Erzsébet tér (burkolt felületeken),
 - g) József nádor tér,
 - h) Podmaniczky tér,
 - i) Szabadság tér,
 - j) Szent István tér (kizárólag kulturális vagy egyéb rendezvény időtartalmára),
 - k) Széchenyi tér (Lánchíd pesti hídfő),

- l) Türr István utca, Váci utca és az Aranykéz utca között,
 - m) Vigadó tér,
 - n) Vörösmarty tér,
 - o) Zrínyi utca.
- (2) Mobil árusítóhelyek csak a gyalogosutcákban és az azokhoz csatlakozó árkádok területén, valamint zsákutcák végénél, azok járdafelületein helyezhetők ki, melyeket minden nap az árusítás befejeztével az adott területről el kell távolítani.

Esti városkép, közvilágítás, díszvilágítás

36. §

- (1) Belváros-Lipótváros közigazgatási területén a közvilágítás színhőmérsékletének meghatározott értéke tekintettel a világörökségi területre
- a) Világörökségi helyszínen 3000K,
 - b) Világörökségi helyszín védőövezetében 3000-3500K.
- (2) A magassági kialakítást illetően az új telepítésű fasor, vagy új kandeláber létesítésekor a tervező köteles a faegyedek növekedésének és a kandeláberek pozíciójának figyelembe vételével a lombkoronaszint és a gyalogos felület megvilágítottságának összhangjára törekedni. A közvilágítás kialakításánál a faegyedek növekedését és lombkoronájuk terebélyesedésére tekintettel kell a közvilágítási oszlopot és rajta a fénypontot kialakítani, megtervezni. A gyalogos közlekedés megvilágítása érdekében javasolt lombkorona szint alá is fényt vető közvilágítás terv készítése.
- (3) Kandeláberekre helyezett díszfények és növények esetében sem korlátozható, veszélyeztethető, vagy zavarható a gyalogos vagy a gépjármű közlekedés.
- (4) Karácsonyi díszkivilágítás időszaka Advent első vasárnapjától Vízkeresztig tart. Napi üzemideje a díszvilágítási üzemidő figyelembevételével sötétedéstől éjfélig tart.
- (5) A díszítő elemek nem nyúlhatnak a földtől számított 2,5 m alá és azok felszerelése nem sértheti a közvilágítási oszlopot.
- (6) Díszvilágítás esetén meleg fehér, statikus fényt adó díszítő elem alkalmazható. Díszkivilágítás esetén a fényhatás és színhőmérséklet tekintetében biztosítani kell az egységes utcaképet. Színes, villogó fény közterületről látható homlokzaton, valamint homlokzat előtt elhelyezett reklámhálón nem alkalmazható.
- (7) A fényszennyezés és zavaró fények elkerülése érdekében az alkalmazandó világítási berendezések paramétereinek meghatározását a Budapest Világítási Mestertervéről szóló Fővárosi Közgyűlési határozat tartalmazza.
- (8) Adventi időszakban épülethomlokzatok és árkádok karácsonyi díszkivilágítása épületen belüli energiacsatlakozással és a közterület igénybevétele nélkül engedélyezhető.
- (9) A reklámok fényereje és megvilágítás módja nem lehet zavaró hatással fővárosi díszkivilágítással rendelkező szobrok, emlékművek, állami, fővárosi, egyházi objektumok esti látványára.

Közhasználat céljára átadott terület

37. §

- (1) A szabályozási tervlapon, illetve az önkormányzat és a tulajdonos közötti megállapodás alapján meg lehet határozni azokat a közterülettel szervesen összekapcsolódó földszinti területeket, az azokhoz csatlakozó passzázsokat és a tömbbelsőn belüli zöldfelületeket, melyeket a gyalogos forgalom számára megnyitott, közhasználat céljára átadott területrészként kell kialakítani. Ezek kialakításáról az önkormányzat és a tulajdonos külön erről szóló szerződést kötnek. A közhasználat céljára átadott területeket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (2) A szabályozási tervlap rögzíti azon meglévő átjárást biztosító területeket, melyeket közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, időbeli korlátozással, vagy időbeli korlátozás nélkül.
- (3) Az időbeli korlátozás nélküli közhasználat céljára átadott területeken a gyalogos forgalmat időszakosan sem lehet korlátozni. Az időbeli korlátozású közhasználat céljára átadott területeket a tulajdonos este 20 és reggel 8 óra között lezárhatja, egyéb rendeltetésen való keresztülvezetés esetében az időkorlát a funkciótól függően este 22 és reggel 10 óra között is meghatározható.
- (4) A B-LVSZ szerinti VK-V övezet területén közhasználat céljára átadott területek kialakítása esetén – az átadott terület arányában - az övezetben meghatározott szintterületi mutató mértéke a jelen rendeletben külön meghatározott mértékig, de legfeljebb 0,5-tel növelhető az övezeti előírások figyelembevételével, az (1) bekezdésben meghatározott szerződésben rögzítve.
- (5) Az udvar lefedésével kapcsolatosan létrejövő közhasználat céljára átadott földszinti területek kialakításakor a B-VKSZ 39.§-a szerinti 0,5-ös többlet szintterületi mutató kedvezmény akkor érvényesíthető, ha az udvarlefedés során - üvegtető kivételével - annak tetőfödémén tetőkert kerül kialakításra, a zárófödém legalább 50%-án.
- (6) Az (1) bekezdés szerinti közhasználat céljára átadott gyalogosforgalmi területeken a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel: a közhasználat céljára átadott területrész
 - a) teljes egészében beépíthető a terepszint alatt,
 - b) üvegtetővel, födémmel lefedhető,
 - c) fölé nyúlhat teljes egészében épület, vagy épületrész, illetőleg árkád létesíthető,
 - d) a fölé nyúló épületrész alsó síkja és a járófelület közötti távolság legalább 4,0 m, melynek szerkezeti elemei (fal, oszlop) az átadott területrészhez csatlakozhatnak,
 - e) területe nem számít be a beépítés mértékébe, ha meglévő vagy újonnan létesülő udvar lefedésével létesül,
 - f) födémmel való lefedése esetén annak tetőkerti kialakítása kötelező,
 - g) egyéb közterületi építménnyel nem építhető be,
 - h) területén vendéglátó terasz elhelyezhető,
 - i) közterülettel nem párhuzamosan kialakított árkád - az (1) bekezdés szerinti szerződésben meghatározott módon - korlátozott időtartamra műszakilag lezárható.
- (7) A közhasználat céljára átadott területekkel határos épületeket a homlokzati kialakítás, valamint az épületek közötti távolság meghatározása tekintetében úgy lehet megvalósítani, - a tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével - mintha azok közterülettel lennének határosak.

16. Sajátos építményszíntípusokra vonatkozó településképi követelmények

38. §

- (1) Világörökségi helyszínen a kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak nem helyezhetők el.
- (2) Az elektronikus hírközlési építményt közterületen rejtett kivitelben, lehetőség szerint felszín alatti létesítéssel, a környező történeti stílushoz alkalmazkodó kialakítással valósítható meg.
- (3) Burkolat felújítás során a tálcás fedlapokat térkővel kell burkolni, úgy hogy a fedlapon található kövek mintája a környező burkolat kiosztását kövesse, a kőelemek és fugák a fedlapon is nyomon követhetők legyenek. A térkő elemek tálcába való rögzítése minden esetben szükséges.
- (4) Az építmények és műtárgyak elhelyezése során törekedni kell arra, hogy a legkevesebb burkolatbontással valósuljon meg az építési munka.
- (5) A kerület egész területén légvezeték nem alkalmazható.
- (6) Távközlési átjátszó tetőn, épületen csak akkor helyezhető el, ha az közterületről nem látható és a világörökségi helyszín Az épület tetőfelületén, homlokzatán napelemek csak akkor helyezhetők el, ha a világörökségi helyszín látványvédelmét nem sérti és harmónikusan illeszkedik a településképhez.

IV. Fejezet

Településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

39. §

- (1) A településképi védelme érdekében az önkormányzat külön pályázat keretében vissza nem térítendő kamatmentes támogatást adhat kerületi Társasházak, állandó kerületi lakcímmel rendelkező magánszemélyek részére.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésében határozza meg.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott pályázat keretében az alábbi munkákra lehet pályázni
 - a) homlokzat felújítás,
 - b) nyílászáró csere, fa nyílászárók felújítása,
 - c) nyílászárók passzítása,
 - d) 3. számú mellékletben felsorolt helyi védett értékek felújítása,
 - e) árnyékolók egységesítése,
 - f) kapualj felújítás.
- (4) A pályázat kiírásáról a Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatokról a Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

V. Fejezet

Önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályai

17. Településképi bejelentési eljárás

Általános rendelkezések

40. §

- (1) A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 49.§ -a szerint örökségvédelmi engedélyhez vagy a 48.§ (1) bekezdés szerinti örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez kötött tevékenységek kivételével településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 7. számú mellékletben felsorolt az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A.§ -a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésváltozások esetében.
- (2) A településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában a polgármesternél kezdeményezi Tkr.-ben foglaltak szerint a 8. számú mellékletben szereplő településképi bejelentés formanyomtatvány és a szükséges melléletek benyújtásával.
- (3) A bejelentéshez egy példányban papír alapon és digitális adathordozón megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak a 9. számú mellékletben foglalt munkarészeket kell tartalmaznia a kérelem tárgyának megfelelően.
- (4) A 7. számú melléklet III. pontja szerinti rendeltetésváltozás esetén az eredeti rendeltetés szerinti használat változtatását az új használatra való alkalmasság igazolásával, az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység és környezete kölcsönhatásának vizsgálatával kell alátámasztani, az OTÉK általános előírásainak megfelelően, különös tekintettel az 50. § (3) és 108.§ (7) bekezdésében foglaltakra. Az OTÉK 108.§ (7) bekezdésében foglaltak igazolása érdekében, miszerint az új rendeltetés szerinti használat a környezetet a megengedettnél nagyobb mértékben nem terheli, a kérelmezőnek csatolnia kell Társasház közgyűlési határozatát a rendeltetésváltozás elfogadásáról.
- (5) A polgármester az eljárás keretében vizsgálja, hogy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetés illeszkedik-e a településképi, és – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a kérelmezőt erről hatósági határozat kiadásával értesíti, vagy megtiltja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését.
- (6) Hozzájáruló hatósági határozat birtokában a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, rendeltetésváltoztatást a döntés kiállításának napjától számítva 3 éven belül lehet megvalósítani, ezen időtartam leteltét követően ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni. Ez alól kivételt képeznek a meghatározott időtartamra szóló döntések esetei.
- (7) Az (5) bekezdés szerinti hatósági határozatot a Településképi munkacsoport készíti elő és a Polgármester dönt a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül.
- (8) A polgármester a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a Településképi munkacsoport útján ellenőrzi.

- (9) A tevékenység a bejelentésben foglaltak betartása mellett akkor kezdhető meg, ha Tktv. 10.§ (2) bekezdése szerint ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.
- (10) A polgármester döntésével szemben Tktv. 10.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.
- (11) A bejelentés tudomásul vételéről szóló határozat a kérelemhez benyújtott záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.
- (12) A településképi bejelentés tudomásulvétele vagy megtagadása hatósági ügy, melynek során a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályait kell alkalmazni.

A településképi bejelentési dokumentáció elbírálásának szempontjai

41. §

- (1) A bejelentésben szereplő tevékenységeknek
 - a) a vonatkozó településrendezési és építési jogszabályokat meg kell felelniük,
 - b) a környezet és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használatát, megjelenését nem befolyásolhatják hátrányosan,
 - c) közérdeket jelentős mértékben nem sérthetik, e tekintetben irányadók a városfejlesztési, területhasználati, közlekedési, városképi és illeszkedési szempontok.
- (2) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
 - a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) nem befolyásolja negatívan a környezetében levő épületek, építmények, utcák és terek használhatóságát,
 - c) a közterület fölé benyúló építmény részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő vagy a telepítendő növényzetre, közvilágításra, benapozásra.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel, homlokzatképzéssel, tömegalakítással, anyaghasználattal, színezéssel, városképi megjelenéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
 - a) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - b) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,
 - c) kielégíti-e a kerületi helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
 - d) megjelenésével, színezésével, méreteivel, anyagával a világörökségi terület tetőtáj kialakított szövetébe, a településképhez harmonikusan illeszkedik-e,
 - e) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz vagy látványukhoz.
- (4) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell továbbá, hogy indokolatlan mértékben korlátozza-e a szomszédos ingatlanok építési jogait.

18. Településképi kötelezés, önkormányzati településképi bírság

42. §

- (1) A polgármester – hivatalból vagy kérelemre – Tktv.11.§ alapján kötelezési eljárást folytat le
- a) a kerületi helyi építészeti- és városképi értékvédelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a B-LVSZ és jelen rendelet előírásainak, különösen ha:
 - (aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - (ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
 - (ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja,
 - (ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - (ae) nem a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésnek megfelelően valósul meg.
 - b) településképet rontó reklám, cégér hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a jelen meghatározott szabályoknak, különösen, ha:
 - (ba) műszaki állapota nem megfelelő,
 - (bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,
 - (bc) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - (bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - (be) bejelentés nélkül helyezték el,
 - (bf) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben.
 - c) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó 7. sz. mellékletben meghatározott tevékenységek esetében:
 - (ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
 - (cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.
- (2) A Tktv. 11.§ (1) bekezdésében szabályozottak szerint településképi követelmények megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000,- Ft-ig terjedő bírság szabható ki.
- (3) A Polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt a bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról. Ennek keretében mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét,
 - d) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - e) a jogsértő állapot időtartamát,
 - f) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

- g) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
h) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (4) A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható.
- (5) Az településképi kötelezési eljárásban a Ket. szabályait kell alkalmazni.
- (6) A településképi kötelezési eljárásban a döntéseket a Településképi munkacsoport készíti elő.
- (7) A polgármester településképi kötelezési eljárásban hozott döntésével szemben a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

19. Hatályba léptető rendelkezések

43. §

- (1) Ez a rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyeknél is alkalmazni kell.

20. Hatályon kívül helyező rendelkezések

44. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervről szóló – többször módosított- 29/2004.(VI.4.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdése, 7.§, 8.§, 9.§, 10.§, 11.§, 12.§, 13.§ (5) bekezdése, 18.§, 19.§, 20.§, 22.§, 23.§ (4) bekezdése, 24.§ , 25.§, 26.§, 34.§, 38.§, 42.§, 42/A.§, 42/B.§, 42/C.§, 43.§ és 2. számú melléklete.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről szóló 14/2008.(IV. 03.) önkormányzati rendelet és a módosításáról szóló a 32/2008.(XII. 5.), a 45/2009.(XI. 20.), a 33/2010.(XI. 16.), 38/2011.(X.26.), a 42/2011.(XI.17.), a 33/2012.(VII.16.), a 28/2013.(X.17.) és a 29/2015.(XI.17.) önkormányzati rendeletek.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a reklámok és reklámberendezések elhelyezésének szabályairól szóló 14/2016.(V.12.) önkormányzati rendelet és a módosításáról szóló 23/2016.(X.15.) önkormányzati rendelet.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 20/2015.(V.27.) önkormányzati rendelet.

Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Dr. Sélley Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartalma 30 nap.

Dr. Sélley Zoltán
jegyző

MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Kerületi helyi védett értékek - rajzi melléklet



2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Kerületi helyi egyedi védett értékek listája – táblázat

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24663	Akadémia utca 10.=Széchenyi utca 4.	116
24667	Akadémia utca 11.=Széchenyi utca 6.	109
24665	Akadémia utca 12.=Steindl Imre utca 3.	116
24677	Akadémia utca 13.=Steindl Imre utca 5.	109
24681	Akadémia utca 14.=Steindl Imre utca 4.	115
24684	Akadémia utca 15-17.=Steindl Imre utca 6.=Zoltán utca 5.	110
24683	Akadémia utca 16.=Zoltán utca 3.	115
24650	Akadémia utca 7.	98
24649	Akadémia utca 9.=Széchenyi utca 3.	98
24873/3	Alkotmány utca 15.=Hold utca 20.	134
24945	Alkotmány utca 16.=Bihari János utca 1-3.	138
24946	Alkotmány utca 18.	138
24866	Alkotmány utca 19.	136
24947	Alkotmány utca 20.=Bajcsy-Zsilinszky út 70.	138
24865	Alkotmány utca 21.	136
24864	Alkotmány utca 23.=Vadász utca 44.	136
24849	Alkotmány utca 25.=Vadász utca 39.	137
24848	Alkotmány utca 27.	137
24847	Alkotmány utca 29.	137
24889	Alkotmány utca 3.=Kozma Ferenc utca 7.	132
24846	Alkotmány utca 31.=Bajcsy-Zsilinszky út 68.	137
24888	Alkotmány utca 5.=Honvéd utca 12.	132
24901	Alkotmány utca 6.=Honvéd utca 11.	131
24880	Alkotmány utca 7-9-11.=Honvéd utca 9.=Szemere utca 4.=Kálmán Imre utca 4-6.	133
24570	Arany János utca 1.=Akadémia utca 4.=Széchenyi rakpart 2.	96
24657	Arany János utca 10.=Tükkő utca 1.	99
24624	Arany János utca 25.=Hercegrímás utca 20.	91
24626	Arany János utca 27.=Hercegrímás utca 15.	141
24627	Arany János utca 29.	141
24637	Arany János utca 31.	141
24638	Arany János utca 33.	141
24574	Arany János utca 9.	95
24390	Aranykéz utca 2.=Régi posta utca 8.	63
24735	Aulich utca 5.	120
24730	Aulich utca 8.=Hold utca 14.=Báthory utca 11.	119
24799	Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.	104
24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út 40.	104
24830	Bajcsy-Zsilinszky út 54.	122
24829	Bajcsy-Zsilinszky út 56.	122
24825/2	Bajcsy-Zsilinszky út 58.	122
24838	Bajcsy-Zsilinszky út 64.=Kálmán Imre utca 27.	123

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24845	Bajcsy-Zsilinszky út 66.=Kálmán Imre utca 26.	137
24949	Bajcsy-Zsilinszky út 74.=Markó utca 33.	138
24980	Bajcsy-Zsilinszky út 76. =Markó utca 26.	161.
24917	Balassi Bálint utca 1-3-5.	145
24991	Balassi Bálint utca 19.	148
24915/5	Balassi Bálint utca 2/b.	146
24992	Balassi Bálint utca 21-23.=Balaton utca 3.	148
25009	Balassi Bálint utca 25.=Balaton utca 4.	151
25012	Balassi Bálint utca 27.	151
24916	Balassi Bálint utca 7.=Markó utca 3/a.	145
24958	Balassi Bálint utca 9-11.=Markó utca 4.	147
25024	Balaton utca 12.	152
24790	Bank utca 4.	105
24770	Bank utca 5.	103
24771	Bank utca 7.=Podmaniczky Frigyes tér 5.	103
24056	Bástya utca 12.	37
24065	Bástya utca 13.	40
24064	Bástya utca 15.	40
24096	Bástya utca 18.	35
24095	Bástya utca 20.	35
24094	Bástya utca 22.=Képíró utca 7.	35
24087	Bástya utca 31.	39
24813	Báthory utca 19.=Vadász utca 36.	121
24871	Báthory utca 12.=Szemere utca 1/a.=Szemere utca 1/b.=Kálmán Imre utca 9.	125
24812	Báthory utca 17.	121
24835	Báthory utca 22.=Vadász utca 35/a.	123
24827	Báthory utca 23.	122
24836	Báthory utca 24.	123
24884	Báthory utca 4.=Kozma Ferenc utca 1.	127
24883	Báthory utca 6.=Honvéd utca 6.	127
24413	Bécsi utca 2.= Kristóf tér 5.	57
24426	Bécsi utca 5.=Deák Ferenc utca 11-13.	55
23827	Belgrád rakpart 10.	47
23828	Belgrád rakpart 11.	47
23829	Belgrád rakpart 12.	47
23830	Belgrád rakpart 13-14-15.=Sörház utca 1.	47
23838	Belgrád rakpart 16.=Sörház utca 2.	48
23839	Belgrád rakpart 17.	48
23840	Belgrád rakpart 18.	48
23841	Belgrád rakpart 19.	48
23819	Belgrád rakpart 2.= Molnár utca 51.	46
23842	Belgrád rakpart 20.	48
23843	Belgrád rakpart 21.	48
23844	Belgrád rakpart 22.	48
23852/1	Belgrád rakpart 23.	48

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
23853	Belgrád rakpart 24.=Molnár utca 7.	48
23854	Belgrád rakpart 25.=Molnár utca 5.	48
23855	Belgrád rakpart 26.=Irányi utca 1.=Molnár utca 3.	48
23857	Belgrád rakpart 27.=Irányi utca 2-4.=Molnár utca 1.=Március 15. tér 9-10.	52
23820	Belgrád rakpart 3-4.	46
23821	Belgrád rakpart 5.=Havas utca 1.	46
23825	Belgrád rakpart 6-8.=Havas utca 2.=Molnár utca 37-43.	47
23826	Belgrád rakpart 9.	47
25046	Bihari János utca 15.	162
25040	Bihari János utca 16.=Stollár Béla utca 20.	159
25041	Bihari János utca 18.	159
25042	Bihari János utca 20.	159
25043	Bihari János utca 22.	159
24009	Cukor utca 1.=Irányi utca 27.	29
24425	Deák Ferenc utca 15.	55
24421	Deák Ferenc utca 23.=Deák Ferenc tér 3.	55
24472	Dorottya utca 1.=Vörösmarty tér 7-8-9.	78
24482	Dorottya utca 9.	81
23865	Duna utca 1.=Kéményseprő utca 2.	50
23864	Duna utca 3.=Váci utca 39.	50
24037/2	Egyetem tér 1-2-3.=Szerb utca 10.	27
24159	Egyetem tér 5.=Henszlmann Imre utca 1.	33
24462	Erzsébet tér 2.	76
24460	Erzsébet tér 4.	76
24459	Erzsébet tér 5.	76
24923	Falk Miksa utca 10.=Markó utca 3/b.	145
24964	Falk Miksa utca 12.=Markó utca 6.	147
24963	Falk Miksa utca 14.	147
25016	Falk Miksa utca 15.	152
24962	Falk Miksa utca 16.=Stollár Béla utca 5.	147
25017	Falk Miksa utca 17.	152
24995	Falk Miksa utca 18-20.=Stollár Béla utca 6.	148
25018	Falk Miksa utca 19.	152
24994	Falk Miksa utca 22.	148
24993	Falk Miksa utca 24-26.=Balaton utca 5.	148
25010	Falk Miksa utca 28.=Balaton utca 6.	151
24926	Falk Miksa utca 3.	144
25011	Falk Miksa utca 30.	151
24920	Falk Miksa utca 4.	145
24925	Falk Miksa utca 5.	144
24921	Falk Miksa utca 6.	145
24924	Falk Miksa utca 7.=Markó utca 5.	144
24922	Falk Miksa utca 8.	145
24419	Fehér Hajó utca 12-14.	55

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24418	Fehér Hajó utca 8-10.	55
24043/8	Fejér György utca 10.	37
24053/3	Fejér György utca 12.	37
24043/2	Fejér György utca 4.	37
24043/3	Fejér György utca 6.	37
24043/4	Fejér György utca 8.	37
24004	Ferenciek tere 3.=Curia utca 5.	20
24005	Ferenciek tere 4.	20
24006	Ferenciek tere 5.=Irányi utca 20.	20
24188	Ferenciek tere 7-8.	8
24174	Ferenczy István utca 14.	31
24173	Ferenczy István utca 16.	31
24172	Ferenczy István utca 18.	31
24171	Ferenczy István utca 20.	31
24170	Ferenczy István utca 22.	31
24168	Ferenczy István utca 24.=Magyar utca 13.	31
23919	Fővám tér 2-3.=Molnár utca 42.	45
23925	Fővám tér 4.	45
24327/3	Galamb utca 3.	59
24327/2	Galamb utca 5.	59
24327/1	Galamb utca 7.	59
24707	Garibaldi utca 1.=Akadémia utca 21.=Garibaldi köz 4.	140
24710/2	Garibaldi utca 2.=Kossuth Lajos tér 5.	112
24706	Garibaldi utca 3.=Garibaldi köz 3.	111
24710/1	Garibaldi utca 4.	112
24705	Garibaldi utca 5.	111
24704	Garibaldi utca 7.	111
24282	Gerlőczy utca 1.=Vitézköves Mihály utca 2-4.=Kamerlér Károly tér	2
24239	Gerlőczy utca 11.=Simmelweis utca 27.	1
24280	Gerlőczy utca 5.=Vitézköves Mihály utca 8.	2
24301/4	Haris köz 1.=Váci utca 30/b.	16
24301/1	Haris köz 2.=Váci utca 30/a.	15
24301/5	Haris köz 3.	16
24301/2	Haris köz 4.	15
24301/6	Haris köz 5.=Petőfi Sándor utca 8/a.	16
24301/3	Haris köz 6.=Petőfi Sándor utca 8/b.	15
24437	Harmincad utca 3.=Bécsi utca 10.	67
24468	Harmincad utca 4.	76
23823	Havas utca 3.=Molnár utca 45.	46
23908	Havas utca 4.=Molnár utca 32.	71
23915	Havas utca 5.=Molnár utca 34.	45
23913	Havas utca 6.=Váci utca 77.	71
23920	Havas utca 7.	45
24160	Henszlmann Imre utca 3.	33

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24161	Henszlmann Imre utca 5.	33
24162	Henszlmann Imre utca 7.	33
24163	Henszlmann Imre utca 9.=Magyar utca 17-19-21.	33
24620	Hercegprímás utca 10.	91
24629	Hercegprímás utca 11.	141
24621	Hercegprímás utca 12.	91
24765	Hercegprímás utca 17.=Arany János utca 30.	103
24623	Hercegprímás utca 18.	91
24544	Hercegprímás utca 2.=József Attila utca 22.	88
24543	Hercegprímás utca 4.	88
24547	Hercegprímás utca 5.	89
24546	Hercegprímás utca 7.=Szent István tér 2.	89
24541	Hercegprímás utca 8.	88
24767	Hercegprímás utca 19.	103
24781	Hold utca 1.=Bank utca 2.	105
24808	Hold utca 15.	121
24870	Hold utca 16.=Báthory utca 14.=Kálmán Imre utca 11.	125
24873/2	Hold utca 18-20.	134
24810	Hold utca 19.	121
24811	Hold utca 21.=Báthory utca 15.	121
24854	Hold utca 23.=Báthory utca 16.	124
24855	Hold utca 25.=Kálmán Imre utca 13.	124
24867	Hold utca 29.=Alkotmány utca 17.	136
24782	Hold utca 3.	105
24737	Hold utca 8.	120
24785	Hold utca 9.=Nagysándor József utca 1.	105
24900/2	Honvéd utca 16.=Vajkay utca 3.	130
24929	Honvéd utca 20.=Szalay utca 6-8.	144
25025	Honvéd utca 38.=Balaton utca 14.	152
25022/2	Honvéd utca 40/a.	152
23868	Irányi utca 10.=Kéményseprő utca 6.	50
23867	Irányi utca 12.=Váci utca 41/b.	50
23987	Irányi utca 17.	24
23992	Irányi utca 19-21-23.=Veres Pálné utca 3.	24
23875	Irányi utca 5.	49
23872	Irányi utca 8.=Kéményseprő utca 3.	51
23878	Irányi utca 9.	49
24505	József Attila utca 10.	86
24532	József Attila utca 18.=Sas utca 2.	87
24549	József Attila utca 24.=Hercegprímás utca 1.	89
24506	József Attila utca 8.=Nádor utca 1.	86
24461	József nádor tér 10.=Erzsébet tér 3.	76
24465	József nádor tér 11.	76
24464	József nádor tér 12.=József Attila utca 7.	76

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24467	József nádor tér 8.	76
24466	József nádor tér 9.	76
24873/1	Kálmán Imre utca 10.=Hold utca 18.	134
24861	Kálmán Imre utca 14.	136
24856	Kálmán Imre utca 15.	124
24862	Kálmán Imre utca 16.	136
24857	Kálmán Imre utca 17.	124
24858	Kálmán Imre utca 19.=Vadász utca 40.	124
24842	Kálmán Imre utca 20.=Vadász utca 37.	137
24841	Kálmán Imre utca 21.=Vadász utca 35/b.	123
24843	Kálmán Imre utca 22.	137
24840	Kálmán Imre utca 23.	123
24844	Kálmán Imre utca 24.	137
24839	Kálmán Imre utca 25.	123
24886	Kálmán Imre utca 3.=Honvéd utca 8.	127
24226	Károly körút 2.=Kossuth Lajos utca 22.	1
24235	Károly körút 20.	1
24024	Károlyi utca 17.	28
24107	Kecskeméti utca 11.	34
24106	Kecskeméti utca 13.=Képiró utca 10.	34
24158	Kecskeméti utca 2.	33
24157	Kecskeméti utca 4.	33
24112	Kecskeméti utca 5.=Királyi Pál utca 6.	34
24156	Kecskeméti utca 6.	33
24155	Kecskeméti utca 8.	33
24108	Kecskeméti utca 9.	34
24099	Képiró utca 3.	35
24103	Képiró utca 4.	34
24098	Képiró utca 5.	35
24104	Képiró utca 6.	34
24105	Képiró utca 8.	34
24093	Képiró utca 9.=Bástya utca 24.	35
24307	Kígyó utca 2.=Váci utca 32.	16
24306	Kígyó utca 4-6.	16
24110	Királyi Pál utca 10.	34
24060	Királyi Pál utca 11.=Bástya utca 21.	40
24062/2	Királyi Pál utca 13/a.	40
24100	Királyi Pál utca 14.=Képiró utca 1.	35
24097	Királyi Pál utca 16.=Bástya utca 16.	35
24055	Királyi Pál utca 5-7.	37
24111	Királyi Pál utca 8.	34
24057	Királyi Pál utca 9.=Bástya utca 14.	37
24918	Kossuth Lajos tér 16-17.	145
24915/1	Kossuth Lajos tér 18.=Balassi Bálint utca 2/a.=Széchenyi rakpart 12/a.	146
24697	Kossuth Lajos tér 4.=Akadémia utca 20.=Széchenyi rakpart 10.	114

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24711	Kossuth Lajos tér 9.	112
24887	Kozma Ferenc utca 5.=Kálmán Imre utca 2.=Honvéd utca 10.	132
24382	Kristóf tér 1-2.=Váci utca 6.	56
24381	Kristóf tér 3.	56
24370	Kristóf tér 4.=Szervita tér 1.	56
24133	Magyar utca 18.	36
24135	Magyar utca 22.	36
24154	Magyar utca 23.	33
24152	Magyar utca 27.	33
24126/2	Magyar utca 28.	36
24151	Magyar utca 29.	33
24208	Magyar utca 3.	7
24139	Magyar utca 30.	36
24145	Magyar utca 46-50.	36
24318	Március 15. tér 1.=Petőfi tér 1.	62
24320	Március 15. tér 2.	62
24321	Március 15. tér 3.=Galamb utca 2.	62
23870	Március 15. tér 6-7.=Kéményseprő utca 1.	51
23871	Március 15. tér 8.=Molnár utca 2.=Irányi utca 6.	51
24915/3	Markó utca 1/a.=Széchenyi rakpart 13.	146
24915/4	Markó utca 1/b.=Balassi Bálint utca 4.	146
24974	Markó utca 16.=Nagy Ignác utca 10.=Stollár Béla utca 15.=Szemere utca 15.	156
24976	Markó u. 18-20.=Nagy Ignác u. 13-15.=Bihari János u. 12-14.=Stollár B. u. 17-19.	160
24930	Markó utca 7.	144
24524	Mérleg utca 12.	85
24516	Mérleg utca 6.	84
23884	Molnár utca 10.	21
23885	Molnár utca 12.	21
23850	Molnár utca 13.	48
23849	Molnár utca 15.	48
23848	Molnár utca 17.	48
23897	Molnár utca 20.=Sörház utca 5.	22
23846	Molnár utca 21.	48
23898	Molnár utca 22-24.=Pintér utca 2.	22
23905	Molnár utca 26.=Pintér utca 1.	71
23835	Molnár utca 27.	47
23906	Molnár utca 28.	71
23834	Molnár utca 29.	47
23832	Molnár utca 33.	47
23831	Molnár utca 35.	47
23822	Molnár utca 47-49.	46
23818	Molnár utca 53.=Belgrád rakpart 1.=Fővám tér 1.	46
24220	Múzeum körút 3.	6
24119	Múzeum körút 37.	36
24118	Múzeum körút 39.	36

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24586	Nádor utca 11.	93
24585	Nádor utca 13.	93
24562	Nádor utca 14.=Vigyzó Ferenc utca 7.	94
24583	Nádor utca 17.	93
24748	Nádor utca 23.= Szabadság tér 1.	100
24672	Nádor utca 24.=Széchenyi utca 16.	109
24703	Nádor utca 34.=Garibaldi utca 9.	111
24709	Nádor utca 36.=Garibaldi utca 6-8.	112
24518	Nádor utca 8.	84
25002/6	Nagy Ignác utca 14.	157
25002/7	Nagy Ignác utca 16. =Balaton utca 29.	157
25037	Nagy Ignác utca 19/a.	159
24805	Nagysándor József utca 2.=Hold utca 11.	121
23988	Nyáry Pál utca 10.	24
23883/1	Nyáry Pál utca 1a.= Molnár utca 8.	21
23883/2	Nyáry Pál utca 1b.	21
23889	Nyáry Pál utca 3.	21
23979	Nyáry Pál utca 4.=Váci utca 48.	24
23890	Nyáry Pál utca 5.	21
23980	Nyáry Pál utca 6.	24
23967	Nyáry Pál utca 9.	25-26
25049	Nyugati tér 8.	162
25048	Nyugati tér 9.=Stollár Béla utca 24.	162
24601	Október 6. utca 11.	92
24592	Október 6. utca 14.	93
24599	Október 6. utca 15.	92
24598	Október 6. utca 17.	92
24597	Október 6. utca 19.=Arany János utca 19.	92
24756	Október 6. utca 21.=Arany János utca 22.	101
24755	Október 6. utca 24.=Arany János utca 20.	100
24525	Október 6. utca 4.=Mérleg utca 14.	85
24526	Október 6. utca 6.	85
24527	Október 6. utca 8.=Zrínyi utca 11.	85
24027	Papnövelde utca 1.=Veres Pálné utca 20.	27
24025	Papnövelde utca 10.=Károlyi utca 19.	28
24028	Papnövelde utca 3.	27
24022	Papnövelde utca 8.	28
24300	Párizsi utca 1.=Váci utca 28.	15
24347	Párizsi utca 2.=Váci utca 26.	14
24296	Párizsi utca 7.	11
24739	Perczel Mór utca 4.	120
24293	Petőfi Sándor utca 7.=Pilvax köz 1.	5
24294/1	Petőfi Sándor utca 9.=Pilvax köz 2.	11
24322/3	Petőfi tér 2/a.=Galamb utca 4/a.	62
24322/2	Petőfi tér 3-5.=Galamb utca 6.=Régi posta utca 1-3.	62

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24328	Piarista utca 4.	59
24329	Piarista utca 6.	59
24180	Reáltanoda utca 11.	31
24204	Reáltanoda utca 14.	7
24205	Reáltanoda utca 16.	7
24206	Reáltanoda utca 18.=Magyar utca 7.	7
24177/4	Reáltanoda utca 5.	31
24179	Reáltanoda utca 9.	31
24335	Régi posta utca 11.	59
24377	Régi posta utca 12.=Váci utca 14.	56
24324	Régi posta utca 5.=Galamb utca 9.	59
24391	Régi posta utca 6.	63
24326	Régi posta utca 7-9.	59
24533	Sas utca 1.=József Attila utca 20.	88
24603	Sas utca 10.=Zrínyi utca 18.	92
24605	Sas utca 14.	92
24607	Sas utca 18.	92
24614	Sas utca 19.	91
24611	Sas utca 25.=Arany János utca 23.	91
24535	Sas utca 5.	88
24536	Sas utca 7.	88
24277	Semmelweis utca 14/a.	2
24278	Semmelweis utca 14/b.=Gerlóczy utca 9.	2
24243	Semmelweis utca 17.	1
24240	Semmelweis utca 25.	1
24266	Semmelweis utca 4.=Vármegye utca 17.	4
23936	Só utca 2.=Váci utca 86.	42
23937	Só utca 4.	42
23941	Só utca 8.	42
23836	Sörház utca 3.=Molnár utca 25.	47
23845	Sörház utca 4.=Molnár utca 23.	48
23888	Sörház utca 6.=Molnár utca 18.	21
24674	Steindl Imre utca 11.	109
24687	Steindl Imre utca 12.	110
24675	Steindl Imre utca 9.	109
25002/12	Stollár Béla utca 12a. =Szemere utca 17.	157
25038	Stollár Béla utca 16.=Nagy Ignác utca 17.	159
25047	Stollár Béla utca 22.=Bihari János utca 13.	162
24960	Stollár Béla utca 3/a, 3/b.=Balassi Bálint utca 13.	147
24990	Stollár Béla utca 4.=Balassi Bálint utca 15-17.	148
24420	Sütő utca 2.=Fehér Hajó utca 16.	55
24743	Szabadság tér 10.=Kiss Ernő utca 2.	107
24742	Szabadság tér 11.	107
24741	Szabadság tér 12.=Perczel Mór utca 1.	107
24726	Szabadság tér 14.=Aulich utca 2.=Honvéd utca 1.	119

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24749	Szabadság tér 2.	100
24934	Szalay utca 10-12-14.=Honvéd utca 19.=Szemere utca 12.	143
24927	Szalay utca 2.=Falk Miksa utca 1.	144
24900/1	Szalay utca 3.=Vajkay utca 5.=Honvéd utca 18.	130
24928	Szalay utca 4.	144
24904/2	Szalay utca 5/a.=Honvéd utca 17/b.	131
24904/3	Szalay utca 5/b.	131
23947	Szarka utca 4.	43
23943	Szarka utca 7.	42
24559	Széchenyi I. tér 7-8	181
24915/2	Széchenyi rakpart 12/b.	146
25008	Széchenyi rakpart 19.=Balaton utca 2.=Jászai Mari tér 1.=Balassi Bálint utca 16.	149
24646	Széchenyi rakpart 3.=Arany János utca 2-4.=Akadémia utca 6.	97
24662	Széchenyi rakpart 5.=Széchenyi utca 2.	116
24664	Széchenyi rakpart 6.=Steindl Imre utca 1.	116
24680	Széchenyi rakpart 7.=Steindl Imre utca 2.	115
24648	Széchenyi utca 1.=Akadémia utca 8.=Széchenyi rakpart 4.	97
24669	Széchenyi utca 10.	109
24671	Széchenyi utca 14.	109
24668	Széchenyi utca 8.	109
24998/3	Szemere u. 18-20.=Honvéd u. 25-27.=Stollár Béla u. 10/a-b.=Balaton u. 13-19.	154
24875	Szemere utca 3-5.=Alkotmány utca 13.=Kálmán Imre utca 8.	134
24906	Szemere utca 8.	131
24909	Szemere utca 9.=Szalay utca 9.	135
24539	Szent István tér 4-5.	88
24045	Szerb utca 13.	38
24044	Szerb utca 15.=Fejér György utca 1.	38
23957	Szerb utca 2.=Váci utca 72.	25-26
23950	Szerb utca 3.	43
24035	Szerb utca 8.	27
24373	Szervita tér 4.	56
24656	Tűkő utca 3.	99
24651	Tűkő utca 4.=Széchenyi utca 5.	98
24655	Tűkő utca 5.=Széchenyi utca 7.	99
24383	Tűrr István utca 9.=Váci utca 5.	58
24388	Váci utca 11/b.=Régi posta utca 10.=Aranykéz utca 1.	58
24378	Váci utca 12.	56
24336	Váci utca 15.	59
24334	Váci utca 17.	59
24343	Váci utca 18.	14
24332	Váci utca 19-21.	59
24344	Váci utca 20.	14
24345	Váci utca 22.	14
24331	Váci utca 23.	59
24346	Váci utca 24.	14

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24330	Váci utca 25.=Piarista utca 8.	59
23994/1	Váci utca 38.=Irányi utca 14.=Duna utca 5.	23
23985	Váci utca 40.=Irányi utca 13.	24
23866	Váci utca 41/a.=Kéményseprő utca 4.	50
23984	Váci utca 42.	24
23879	Váci utca 43.=Irányi utca 11.	49
23983	Váci utca 44.	24
23880	Váci utca 45.	49
23982	Váci utca 46.	24
23965	Váci utca 52.	25-26
23892	Váci utca 53.	21
23963	Váci utca 56-58.	25-26
23962	Váci utca 60.	25-26
23899	Váci utca 61.=Sörház utca 7.	22
23900	Váci utca 63.	22
23901	Váci utca 65.	22
23902	Váci utca 67/a-b.=Pintér utca 4.	22
23959	Váci utca 68.	25-26
23958	Váci utca 70.	25-26
23910	Váci utca 71.	71
23911	Váci utca 73.	71
23949	Váci utca 74.=Szerb utca 1.	43
23912	Váci utca 75.	71
23946	Váci utca 78-80.=Szarka utca 2.	43
24380	Váci utca 8.	56
23924	Váci utca 83.	45
23938	Váci utca 84.=Szarka utca 3.	42
23926	Váci utca 85.=Fővám tér 5.	45
24788	Vadász utca 14.	105
24796	Vadász utca 15.	104
24787	Vadász utca 16.	105
24818	Vadász utca 26.	121
24823	Vadász utca 27.	122
24825/1	Vadász utca 31.	122
24815	Vadász utca 32.	121
24826	Vadász utca 33.=Báthory utca 21.	122
24814	Vadász utca 34.	121
24863	Vadász utca 42.=Kálmán Imre utca 18.	136
24073	Vámház körút 10.	40
24074	Vámház körút 12.	40
24075	Vámház körút 14	40
23931	Vámház körút 4.= Só utca 3.	41
24072	Vámház körút 8.= Veres Pálné utca 44.	40
24264	Vármegye utca 11-13.	4
24265	Vármegye utca 15	4

HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN CÍME	TÖMB SZÁM
24262	Vármegye utca 7.	4
24286	Városház utca 10.=Pilvax köz 3.	5
24285	Városház utca 12-14.=Pilvax köz 4.	11
24259	Városház utca 3-5.=Vármegye utca 1.	4
24289	Városház utca 4.	5
24287	Városház utca 8.	5
24721	Vécsey utca 3.	118
24718	Vécsey utca 4.=Nádor utca 31-33.=Vértanúk tere 2.	117
24722	Vécsey utca 5.=Báthory utca 1.=Vértanúk tere 3.	118
23994/2	Veres Pálné utca 1.=Irányi utca 16.=Duna utca 7.	23
24003	Veres Pálné utca 10.=Irányi utca 18.	20
23975	Veres Pálné utca 11.	25-26
24008	Veres Pálné utca 12.=Irányi utca 25.	29
24010	Veres Pálné utca 14.=Pilinszky János köz 2.=Cukor utca 3.	29
24012	Veres Pálné utca 16.=Pilinszky János köz 1.=Cukor utca 5.	30
24029	Veres Pálné utca 22.	27
23955	Veres Pálné utca 25.=Szerb utca 5.	43
24031	Veres Pálné utca 26.	27
24032	Veres Pálné utca 28.	27
24033	Veres Pálné utca 30.	27
23951	Veres Pálné utca 33.=Szarka utca 6-8.	43
24048	Veres Pálné utca 34.=Szerb utca 7.	38
24050	Veres Pálné utca 40.=Bástya utca 2-4.	38
24000	Veres Pálné utca 4-6.=Curia utca 1.	20
23991	Veres Pálné utca 5.	24
23990	Veres Pálné utca 7.=Nyáry Pál utca 14.	24
24002	Veres Pálné utca 8.	20
24712	Vértanúk tere 1.=Kossuth Lajos tér 10.	112
24563	Vigyázó Ferenc utca 5.	94
24578	Vigyázó Ferenc utca 6.	95
24269/1	Vitkovics Mihály utca 3-5.	3
24269/2	Vitkovics Mihály utca 7.	3
24414	Vörösmarty tér 2.=Váci utca 2.	57
24682	Zoltán utca 1.=Széchenyi rakpart 8.	115
24700	Zoltán utca 10.	111
24701	Zoltán utca 12.	111
24690	Zoltán utca 13.	110
24717	Zoltán utca 16.=Nádor utca 29.	117
24696	Zoltán utca 2-4.=Akadémia utca 18.=Széchenyi rakpart 9.	114
24698/1	Zoltán utca 6.=Akadémia utca 19.=Garibaldi köz 2.	140
24699	Zoltán utca 8.=Garibaldi köz 1.	111
24589	Zrínyi utca 12.	93
24590	Zrínyi utca 14.=Október 6. utca 10.	93
24602	Zrínyi utca 16.=Október 6. utca 9.	92

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

Kerületi helyi egyedi védett értékekhez kapcsolódó egyedi településképi követelmények

Feltöltés alatt.

Alábbiakban egy minta oldal:

BUDAPEST V. KERÜLET

Kerületi egyedi védelemre javasolt épület

Utca, házszám	Ferenczy István utca 28. Múzeum körút 11.
Helyrajzi szám	24216
Tömb	6
Megnevezés	Lakóház üzletekkel és irodákkal
Jelleg	Csatlakozó beépítésben álló, L-alaprajzú, 6 emeletes, magastetős dekoratív modern stílusú sarokház.
Homlokzat értékes elemei	A homlokzatok kőburkolatosak. A földszint üvegfalú, a mezzanin jellegű I. emelet végigfutó szalagablakos. Felette erkély fut végig mindkét homlokzaton, az öt lakószintek határozottan elkülönítve az alsó zónától. A körüti homlokzaton a középrész alkot enyhe rizalitot, melyet a főpárkány fölött attikafal zár le. A Ferenczy utcai homlokzatot két ablaktengely zárterkélyszerű kialakítása tagolja. Mindkét homlokzat VI. emeletén egybefüggő erkélyképez vízszintes hangsúlyt.
Belső terek értékes elemei	Márványburkolatos fürkében, a kapu egy fix és két nyíló magas szárnya egészében üvegezett. Egyedi fogantyú. Mennyezetig márványburkolatos előcsarnok, a bejárattal szemközt félköríves árkádokkal, réztábla a lakók névjegyzékével; az elegáns ugyancsak márványburkolatos lépcsőházban márványburkolatos pillérek között részből készült különleges munka, keresztosztásos, közepén rozettás négyzet alakú mezőkkel. Az udvarra néző lépcsőházi ablaksáv luxfer üvegezésűek. Lakásajtók a lépcsőkorláton alkalmazott rézrozettákkal ellátott függőleges ablaksávval, az ajtószárny kémlelőnyílásban részletgazdagabb rézrozetta.
Jellemző datálás	1937-1939
Datálás forrása	Ferkai 2001: 95.
Építtető	Múzeum körúti bérpalota Kft.
Tervező	Fried Miksa és Fenyves István építész
Hatályos védelem	Törzsszámmal védett városfalszakasz (20): 15354 a Magyar u. 12-14. sz.- hoz kapcsolódó telekhatáron MJT 15001
Javasolt védelem	VH
Bibliográfia	Éplp 1885. 03.30; Ferkai 2001: 95; Buják 2004: 16; MÉ 1938. 4-6. 28-29; VL 1937. VI. 10.
Történet	Épült 1937-1939-ben Fried Miksa és Fenyves István építész, Gergely Jenő statikus, Szűcs Jenő kivitelező közreműködésével. Megrendelő a Múzeum körúti bérpalota Kft.
Adatfelvevő (2006/2008)	Szabó Tekla

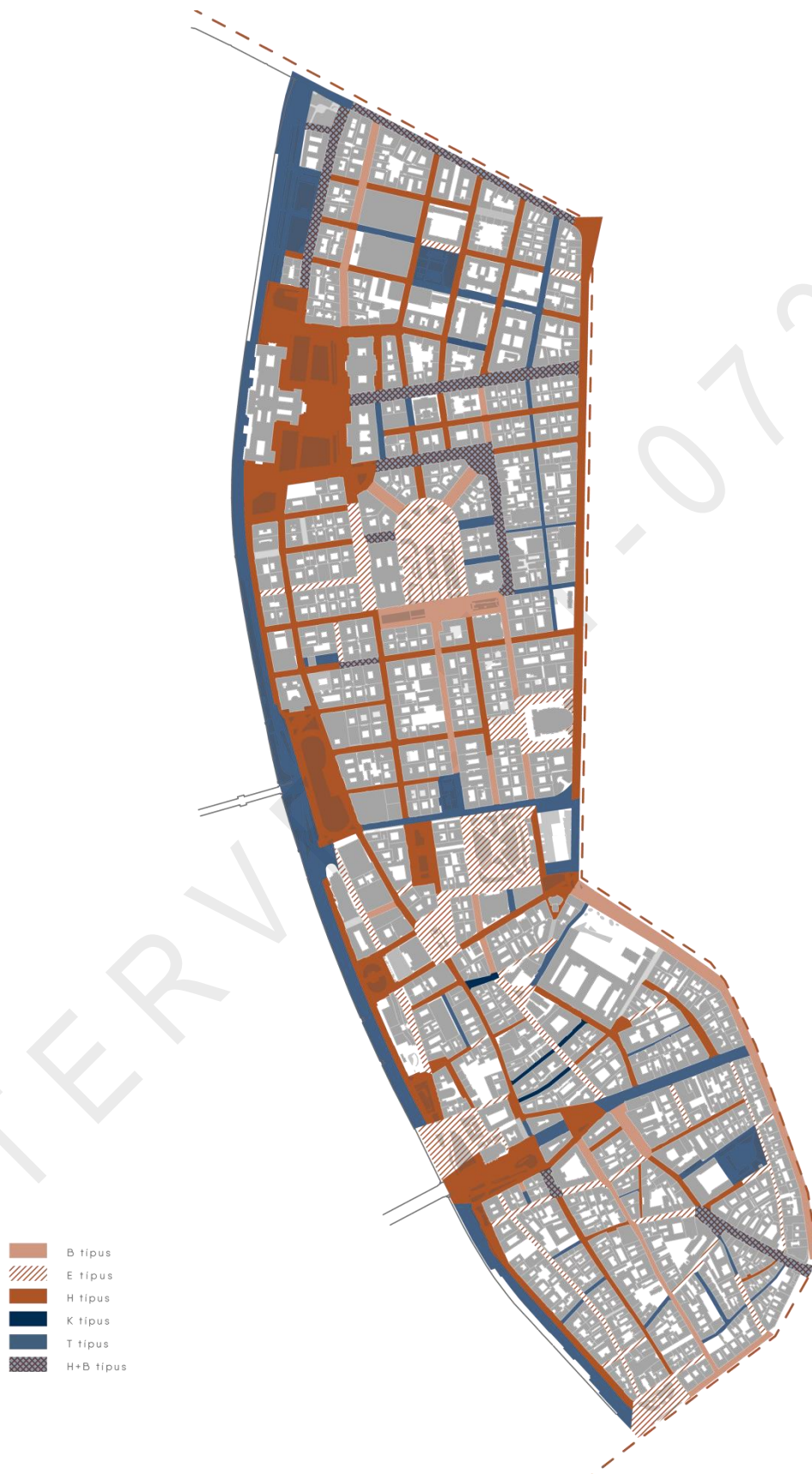
+ képek!

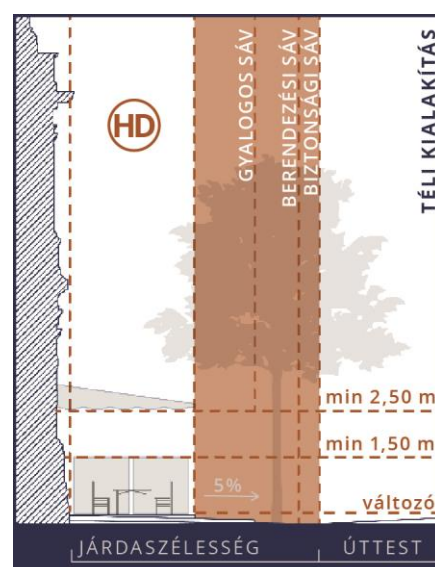
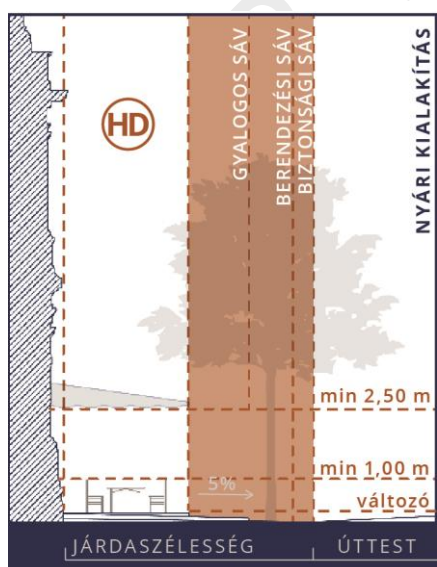
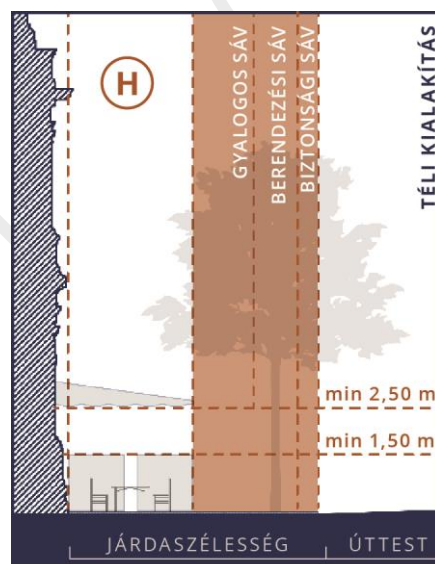
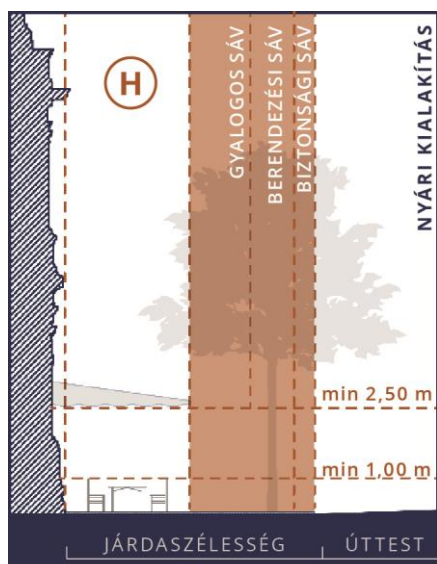
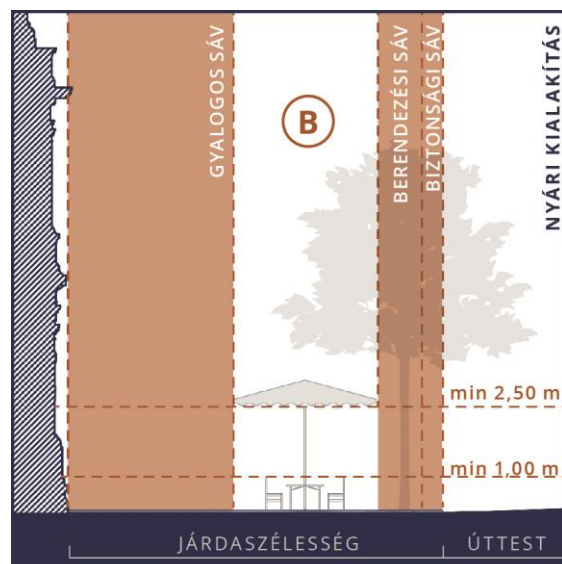
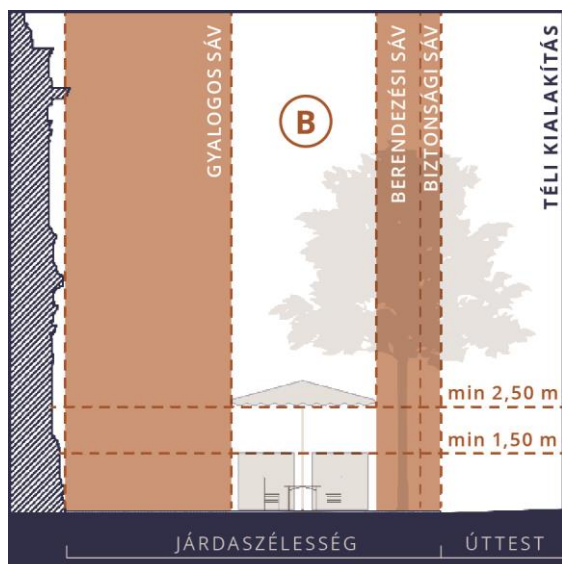


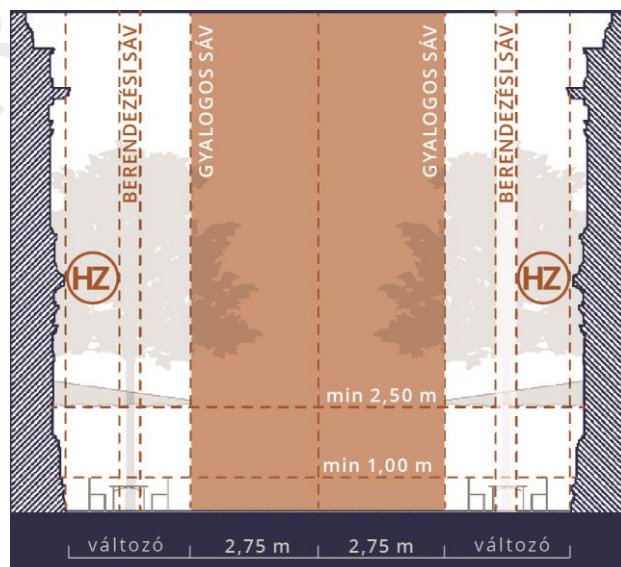
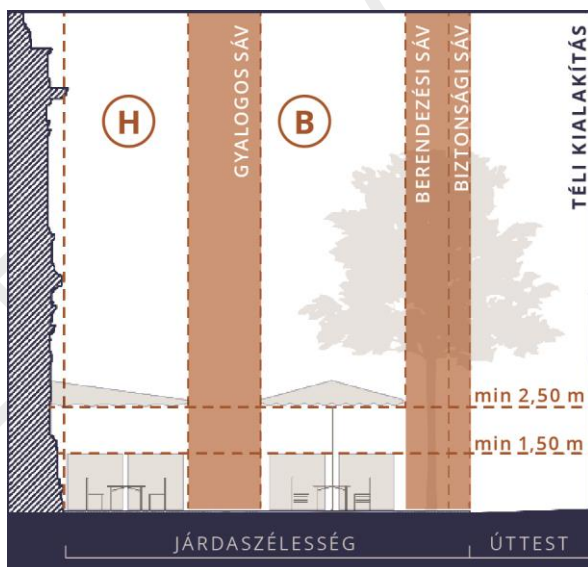
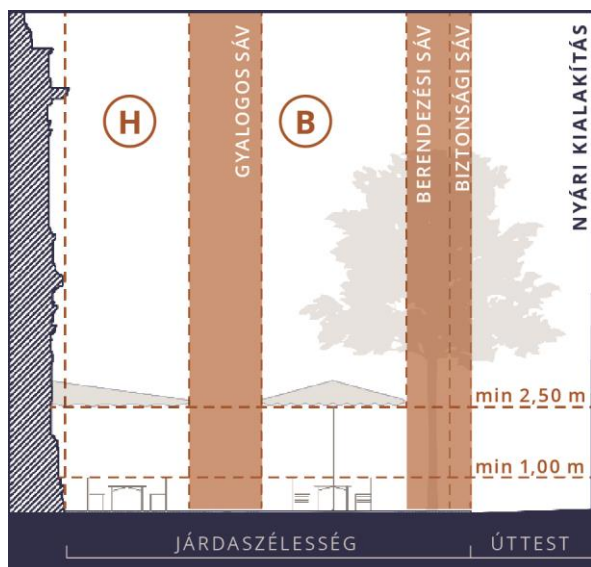
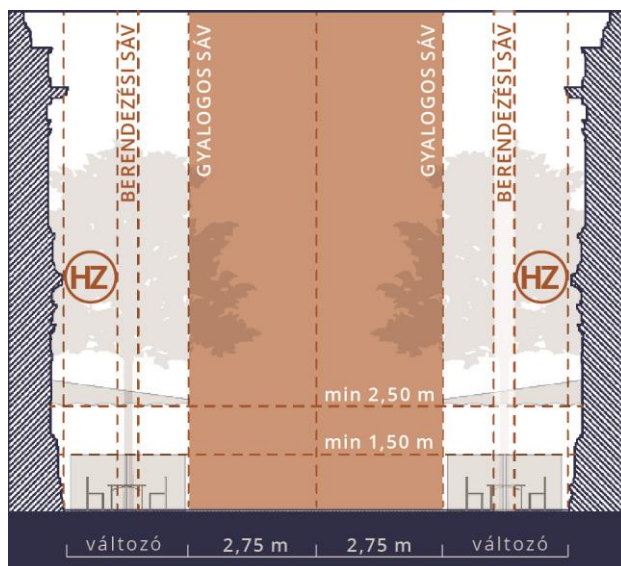
4. SZÁMÚ MELLÉKLET – Egyes épületek megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság értéke

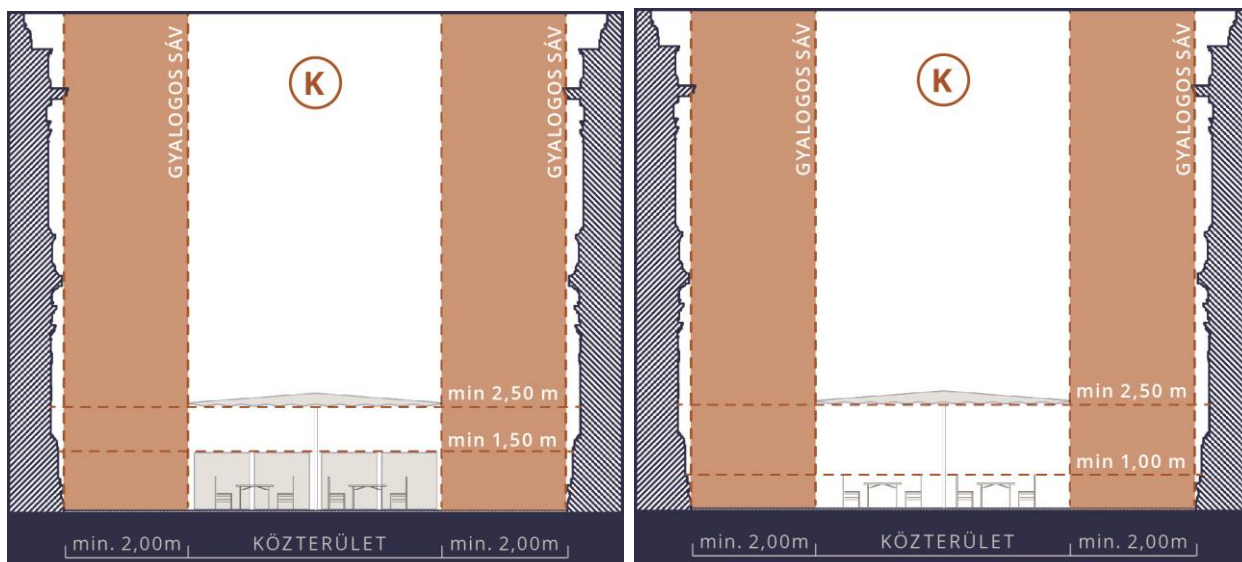
Feltöltés alatt.

5. SZÁMÚ MELLÉKLET
Vendéglátó teraszok kitelepülései









6. SZÁMÚ MELLÉKLET – Az V. kerület elemes burkolatainak névleges mérettáblája

Feltöltés alatt.

7. SZÁMÚ MELLÉKLET

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek

1. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.
2. Reklám-elhelyezése, valamint a Tktv. 11/F. § szerint reklámnak nem minősülő:
 - a. cégtábla, cégér, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezendő, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratok és más grafikai megjelenítés,
 - b. az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezendő gazdasági reklám, elhelyezése.
3. Meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
 - a. 200 m² hasznos alapterületnél nagyobb alapterületű iroda,
 - b. szálláshely-szolgáltató,
 - c. 200 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű – az Étv. 57/C. § hatálya alá nem tartozó – üzlet (pl.: kiskereskedelem, vendéglátó),
 - d. a korábbi rendeltetéshez képest jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
 - e. érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - f. érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
4. A mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet 1. számú mellékletében szereplő mutatóványos berendezések (pl.: óriáskerék, körhinta, stb.) elhelyezése.
5. Közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen vendéglátó terasz létesítése.
6. A jogerős és végrehajtható építési engedély alapján megkezdett, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósítandó – az eltérést illetően egyébként építési engedélyhez, vagy módosított építési engedélyhez nem kötött – építési munkák végzése.

8. SZÁMÚ MELLÉKLET

Településképi bejelentés – formanyomtatvány

1. Bejelentő neve:

.....
.....

2. Bejelentő lakcíme, szervezet esetén székhelye, telefon száma, e-mail címe:

.....
.....

3. A folytatni kívánt építési tevékenység megnevezése, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése, rövid leírása (szálláshely létesítése esetén maximum hány fő elszállásolására alkalmas):

.....
.....
.....

4. A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helye, az ingatlan helyrajzi száma:

.....
.....

5. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

.....
.....

6. Mellékletek (tartalomtól függően a településképi védelméről szóló .../2017.(....) önkormányzati rendelet 9. számú melléklete alapján)

- Építészeti-műszaki tervdokumentáció: példányban

a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról

b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével

c) alaprajz

d) homlokzat

e) utcaképi vázlat, színterv, látványterv

- Parkoló mérleg számítás: példányban

- Társasházi közgyűlési határozat példányban

- Egyéb: példányban

..... példányban

..... példányban

..... példányban

..... példányban

Kelt, év hó nap

.....

Bejelentő aláírása

9. SZÁMÚ MELLÉKLET

Településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentáció tartalmi elemei

1. Reklámtábla, cégér, cégfelirat

- fotók az egész épület utcai homlokzatáról
- fotók a szomszédos épületek földszinti sávjáról
- látványterv (ha világít, akkor nappali és éjszakai látvány is)
- méretekkel és színkóddal ellátott rajz a tábláról/cégerről
- homlokzati nézetrajz a meglévő és tervezett állapotról, magassági méretek feltüntetésével (cégér esetén oldalnézet is)
- műszaki leírás (az építészeti, grafikai, műszaki kialakításról, anyaghasználatról, rögzítés, valamint a megvilágítás módjáról)
- metszet (a vezetékek és a tartószerkezet áttekintése érdekében)
- tervezett reklámközzététel helyét,
- a tervezett reklámelhelyezések ábrázolását, a reklámberendezés rögzítésének műszaki megoldásának leírását.
- a reklámközzététel céljának meghatározását, a kapcsolódó jelentős esemény megjelölését, időpontját.

2. Árnyékoló

- homlokzat, oldalnézet magasságok és kinyúlás, épületdíszek, épületen lévő elemek feltüntetésével
- színezési terv, színkód
- műszaki leírás (az építészeti, grafikai, műszaki kialakításról, anyaghasználatról, rögzítés, valamint az összecsukhatóság módjáról)
- metszet

3. Homlokzat felújítás (+függőfolyosó, lépcsőház)

- fotódokumentáció a meglévő állapotról
- homlokzati rajz a meglévő és tervezett állapotról
- színezési terv, színkód
- műszaki leírás (az építészeti, grafikai, műszaki kialakításról, anyaghasználatról, rögzítés, valamint a megvilágítás módjáról)
- homlokzat díszkivilágítása esetén, metszet és látványterv a homlokzatra szerelendő fényforrásokról, fényekről.

4. Homlokzat- és portál átalakítás, nyílászáró csere, bankomat, téli terasz, kerékpár és-hulladékgyűjtő tároló

- fotódokumentáció a meglévő állapotról
- homlokzati rajz a meglévő és tervezett állapotról
- színezési terv, színkód
- műszaki leírás (az építészeti, grafikai, műszaki kialakításról, anyaghasználatról, rögzítés, valamint a megvilágítás módjáról)
- alaprajzi részlet a meglévő és tervezett állapotról

5. Állványzat, építési védőháló

- építési engedély/településképi határozat, örökségvédelmi engedély, ami alapján az állványzathoz kapcsolódó építési munkát végzik
- tervezett időtartam megadása

6. Rendeltetésváltás

- alaprajz a meglévő és tervezett állapotról
- leírás: rendeltetésre való alkalmasság és a környezettel való kölcsönhatás bemutatása
- szellőző, és légkondicionáló megoldások ismertetése
- az alatta lévő szint alaprajza,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy átalakítás történik-e, vagy ha igen akkor az átalakítás munkarészei
- személygépjármű elhelyezési kötelezettség esetén parkolóhely számítás

7. Szálláshely-szolgáltatás létesítése

- alaprajz a meglévő és tervezett állapotról
- leírás: rendeltetésre való alkalmasság és a környezettel való kölcsönhatás bemutatása
- szellőző, és légkondicionáló megoldások ismertetése
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy átalakítás történik-e, vagy ha igen akkor az „átalakítás” pont munkarészei
- társasház hozzájárulásának igazolása társasházi közgyűlési határozattal
- személygépjármű elhelyezési kötelezettség esetén parkolóhely számítás

8. Építmény, építményrész átalakítás, korszerűsítése

- alaprajz a meglévő és tervezett állapotról
- műszaki leírás (az építészeti, grafikai, műszaki kialakításról, anyaghasználatról)
- tartószerkezetet érintő átalakítás esetén jogosult tervező által készített tartószerkezeti műszaki leírás (+ szükség szerint számítás)
- tartószerkezetet érintő átalakítás esetén a tűzvédelmi hatóság szakmai véleménye
- egy évnél nem régebbi szakértői vélemények az időtávlatban változó teljesítmény-jellemzője szerkezeteket tartalmazó (pl. fa, salakbeton, bauxitbeton) épületszerkezetekről, és az 50 évnél idősebb építmények tartószerkezeteiről
- személygépjármű elhelyezési kötelezettség esetén parkolóhely számítás

9. Árusító pavilon, sátor, színpad

- helyszínrajz (közterületen való elhelyezkedés mérethelyes ábrázolása, közműcsatlakozások és menekítési útvonalak (tűzoltó, emelőkosaras autó, személy kiürítési útvonalak), védett építészeti értékek és köztéri műalkotások feltüntetésével, jelmagyarázattal)
- megfelelőségi igazolás/teljesítménynyilatkozat
- látványterv több nézetből is
- műszaki leírás.

10. Filmforgatás építménye

- helyszínrajz/alaprajz
- tartószerkezeti dokumentáció
- látványterv, utcakép,
- műszaki leírás a közterületen elhelyezendő építmény elemeiről és a forgatás miatti gépjárműterhelésről.

11. Mutatványos berendezés

- helyszínrajz (közterületen való elhelyezkedés mérethelyes ábrázolása, közműcsatlakozások és menekítési útvonalak (tűzoltó, emelőkosaras autó, személy kiürítési útvonalak), védett építészeti értékek és köztéri műalkotások feltüntetésével, jelmagyarázattal)
- a 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet 2. számú melléklet szerinti megfelelőségi tanúsítvány
- látványterv, városképi látványterv a világörökségi területen tetőtáji és településképi védelemre tekintettel.

12. Közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen vendéglátó terasz

- helyszínrajz
- műszaki leírás
- látványterv

13. Rendezvények vásárok

- helyszínrajz
- megfelelőségi igazolás/teljesítménynyilatkozat
- látványterv több nézetből is
- műszaki leírás.

A térhasználatát bemutató – tűzvédelmi szakhatóság által jóváhagyott - helyszínrajzon a közterületet határoló homlokzatokig kell elkészíteni, bejelölve és feltüntetve azon a párhuzamosan működő kitelepüléseket, a társasházi és intézményi bejáratokat, gyalogos és gépjármű közlekedési sávokat, irányadó berendezéseket (pl. kandeláber, folyóka, hulladékgyűjtő, pad)

Vásárok létesítése esetén térhasználatát bemutató helyszínrajzán, a fentiekben túlmenően fel kell tüntetni a legközelebbi oktatási intézményektől mért távolságokat és a menekítési útvonalakat. Vásár pavilon építményeinek elhelyezése a homlokzatok, így bejáratok és portálok, a teraszok és gyalogosáramlatok, valamint a növényzet figyelembe helyezésével történhet meg.

Színpad létesítésekor a színpad mérethelyes ábrázolásán túl a színpad tető és oldal szerkezeteit bemutató mérethelyes rajz is szükséges, ami mind a közterületen való átláthatóságának, mind a szélviszonyoknak, mind a növények magasságának figyelembe vételét hivatott bemutatni.

- 14.** A fentiekben külön fel nem sorolt, településképi bejelentés köteles esetekben műszaki leírás becsatolása kötelező. A polgármester a tényállás tisztázása érdekében az elbíráláshoz szükséges további dokumentumok becsatolását is kérheti a kérelmezőtől.