

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat

székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

adószám: 15735681-2-41

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15505006

képviseli: Rogán Antal polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről a

cégnév: **Colas Alterra Zrt.**

székhely: HU-2040 Budaörs, Piktortéglá utca 2-4.

cégjegyzékszám: Cg.13-10-041288

számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank

számlaszám: 12001008-00151278-09100007

adószám: 13961149-2-44

képviseli: Görbedi László vezérigazgató, Bartha Árpád gazdasági igazgató, Erdős Tamás területi igazgató (a fenti személyek közül bármelyik kettő együttesen)

kapcsolattartó: Erdős Tamás területi igazgató

telefon: 1/883-1440

fax: 1/883-1599

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: *Vállalkozó*), a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

PREAMBULUM

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „*A Budapest V. kerület Garibaldi köz burkolatcseréje teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzése*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 3. része szerinti közbeszerzési eljárást indított 2013. július hó 16. napján (a továbbiakban: *közbeszerzési eljárás*).
2. A Szerződés tárgya *A Budapest V. kerület Garibaldi köz burkolatcseréje teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzése* (a továbbiakban: *Projekt*) az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és dokumentációjában, az eljárás során nyertesként kihirdetett ajánlatban, illetve az ezekben meghatározott műszaki tartalomban részletezettek szerint.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a *Kbt.* vonatkozó rendelkezései alapján megvizsgálta, és döntéséről az elbírálást követően az ajánlattevőket tájékoztatta. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

Figyelemmel arra, hogy az 1. pontban nevesített közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ennek megfelelően Szerződő Felek a Kbt. 124. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az (5) bekezdésben megjelölt törvényes határidők figyelembe vételével szerződést kötnek a Szerződésben részletezett, valamint az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás dokumentációiban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást, az engedélyeket és a hozzá tartozó dokumentációt), valamint az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalomnak megfelelően. A közbeszerzési eljárás dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom között eltérés van, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Projekt szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet - saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte. Vállalkozó a Szerződésben rögzített vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva, az építési helyszínek ismeretében állapította meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő, illetve a rendeltetésszerű használathoz, a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz szükséges kivitelezési munkákat felmérte, és annak során az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
3. A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által ajánlatban becsatolt, kivitelezési műszaki tőtemterv.
4. A Projekt a szerződésszerű, hibátlan és hiánymentes eredményes műszaki átadás-átvétellel teljesül.
5. A teljesítés helye: a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat közigazgatási területe és a kapcsolódó területek a közbeszerzési dokumentációban meghatározottak szerint.

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas szerződés. Szerződő Felek a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértékét

Nettó vállalkozói díj: 41.706.158 Ft

azaz negyvenegymillió-hétszázhatvan-ezer-százötvennyolc forint összegű, a Projekt teljesítési véghatáridejére prognosztizált átalányárban határozzák meg, amelyből 1.986.008 forint tartalékkeretnek minősül.

A jelen pontban megjelölt nettó vállalkozói díj azonos a közbeszerzési eljárás során meghatározott nettó Ajánlati árral. A nettó vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

2. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó számláit hat (6) példányban, a Megrendelő által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló teljesítési igazolás csatolásával nyújthatja be a Megrendelő címére.

4. A pótmunkák elszámolása a tartalékkeret terhére történik. A Szerződés keretében többletmunka nem számolható el. A Szerződő Felek értelmezésében pótmunka a szerződéskötést megelőzően előre nem látható műszaki szükségességből elvégzett, illetve tervmódosítás folytán felmerült munka, míg a többletmunka a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó vagy abba nem kellő mértékben felvett munka.

A pótmunka kizárólag akkor számolható el, ha a Vállalkozó a Megrendelő felé igazolta, hogy a pótmunkára a szerződés szerződésszerű teljesítése érdekében, a Projekt rendeltetésszerű használatbavétele érdekében került sor. A pótmunka szükségességének elismerésére és az ellenértékének elszámolásra utólagosan, tételes elszámolás mellett kerül sor. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Megrendelőnek Vállalkozó előzetesen bejelenteni, Megrendelő pedig jóváhagyni nem köteles. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak. A pótmunka szükségességének gondos mérlegelését követően a pótmunkát a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse. Annak kockázatát, hogy valamely pótmunka szükségessége nem a Vállalkozó által megjelölt mértékben és ellenértéken kerül utólagosan elismerésre, illetve elszámolásra, a Vállalkozó viseli.

A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó utólag benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indoklásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunkák költségének az elszámolása az árazott költségvetésben

rögzített árakon, annak hiányában az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti anyag és időnormái alapján történik

III.A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületeket a Vállalkozónak jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. A munkaterület átadását a Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett harmadik személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

A Vállalkozó a szükséges hatósági bejelentéseket a kivitelezés megkezdése előtt köteles megtenni, illetve köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az őt érintő bejelentési kötelezettségek megtételére.

2. A Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
3. Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást - megjelölt meghatalmazottaik útján - tájékoztatni a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről.
4. A Projekt műszaki ellenőrzését ellátó szervezet: Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.
5. A Megrendelő jogosult – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás, illetve az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni azon anyagokat és termékeket, amelyeket a Szerződés alapján szállítanak. Ha az előállítás, előkészítés nem a Vállalkozó telephelyén történik, a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő szükség szerint elvégezhesse az ilyen ellenőrzéseket és vizsgálatokat az érintett helyeken. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól.

Megrendelő a teljesítés során beépített építőkövek minőségét független akkreditált laboratóriumban szúrópróbaszerűen is vizsgálhatja és, amennyiben az nem felel meg a Vállalkozó ajánlatban foglalt tulajdonságoknak, azt súlyos szerződésszegésnek tekinti.

IV.A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben foglalt valamennyi munkát és kötelezettségét a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetés szerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

2. A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által ajánlatban becsatolt, kivitelezési módot leíró műszaki ütemterv. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő részére a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül organizációs tervet készít. Az ideiglenes forgalomtechnikai tervek és organizációs terv felülvizsgálatát a kivitelezés alatt a Vállalkozó köteles rendszeresen, vagy a Megrendelő felszólítására felülvizsgálni és szükség esetén a véghatáridő és a mérföldkövek betartása mellett módosítani és leadni a Megrendelő részére.

A kivitelezési műszaki ütemtervet legkésőbb az érintett munkaterület átadása napjáig a Szerződő Felek kötelesek egyeztetni, és az esetleges pontosításokat, további részleteket a munkaterület átadáskor felvett jegyzőkönyvben rögzíteni.

3. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban figyelmeztetni a Megrendelőt, ha a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A Vállalkozó a Megrendelő szakszerű utasításait, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését teljesíteni köteles.
4. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a Szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
- a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie, illetve a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia. A minősítéshez szükséges minden dokumentum szolgáltatása magyar nyelven történik. Szükség esetén a Vállalkozó köteles a szakfordításról gondoskodni.
- a Vállalkozó biztosítja a Projekt keretében beépített termékek (vagy azzal műszakilag, minőségileg egyenértékű vagy jobb) tartalék-anyagként történő rendelkezésre állását a Szerződés és a jótállás időtartama alatt, melyért tárolási költséget nem számolhat fel.

5. A Vállalkozó a munkavégzés során kibontott, de még használható anyagokat a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig a Vállalkozó saját költségén tárolja, vagy Megrendelő utasítása alapján megjelölt helyre (Budapest belterületén belül külön térítés nélkül) szállítja. A Vállalkozó a kibontott anyagokról köteles bontási naplót vezetni. A beszállítást szállítólevéllel kell igazolni és a bontási naplóhoz mellékelni. A Vállalkozó a kivitelezés végétével Megrendelő utasítása szerint jár el, annak hiányában a hulladékkezelés szabályai szerint köteles eljárni.

6. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a) (amennyiben szükséges) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, az ezekhez szükséges építésről és bontásról, továbbá ezek költségeinek viseléséről,



7

- b) a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, jegyzőkönyvek készítéséről és azok költségeinek viseléséről,
- c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi, környezetvédelmi (így különös tekintettel a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), és helyi munkavégzésre vonatkozó előírások betartásáról és betartatásáról.
7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Projekt kivitelezését a közlekedés (forgalom) és a lakossági ellátás fenntartása mellett kell elvégeznie. Ennek keretében a kivitelezés alatt a Vállalkozó köteles biztosítani a folyamatos gyalogos forgalmat, valamint provizóriumokkal az akadálymentes közlekedést. A Vállalkozó a munkát csak a közútkezelő által jóváhagyott forgalomterelési terv birtokában kezdheti meg, és az abban foglaltak betartása mellett végezheti.
8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára hozzáférhetővé tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles a minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
9. A Megrendelő utasítást adhat bármely, feltárás vagy vizsgálat elvégzésére. Ha a vizsgálat nem elégíti ki a Szerződésben rögzített követelményeket, a Vállalkozónak saját költségén kell a vizsgálatokat elvégezni, illetve a munkarész megfelelővé tételéről is gondoskodnia kell.
10. A Vállalkozó az ajánlatában megjelölt szakembereket köteles a szerződés teljesítéséhez igénybe venni. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek, figyelemmel a Kbt. 128. §-ban foglalt rendelkezéseire. Ebben az esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az adott szakember alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat.

A Vállalkozó a Szerződés szerint meghatározott munkák megvalósítása során köteles olyan további képzett, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosítani, amely a szerződésszerű és határidőben történő teljesítés érdekében szükséges.

11. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a kivitelezési munkát megkezdeni, az építési naplót megnyitni, azt naprakészen, folyamatosan vezetni, illetve azt állandóan a kivitelezés helyszínén, hozzáférhető helyen tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő a másolati példányra jogosult. A Vállalkozó által vezetett építési naplót a Megrendelő legalább 10 naponként ellenőrizni és aláírni köteles. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. Az építési naplóban elfogadott, határidőben nem kifogásolt bejegyzéseket utóbbi vita tárgyává tenni nem lehet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben és az építési naplóban feltüntetett személyek. Egyebekben a jelen pont szerinti kormányrendelet irányadó.

12. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
13. Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.
14. Vállalkozó köteles – a Megrendelő által megadott méretben és feliratozással általa elkészített - tájékoztató célú építési táblákat (molínókat) kihelyezni az utca teljes hosszán, a munkaterületet elhatároló mobilkerítésen. A Vállalkozó feladatát képezi az ezen kötelezettség teljesítéséhez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése.
15. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
16. A Vállalkozónak minden tőle elvárhatót meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni, és azokról a Megrendelőt azonnal, írásban rövid úton értesíteni.
17. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
18. A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezhessenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezenfelül lehetővé kell tennie a hatósági részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
19. A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti az észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek, és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
20. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a Szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
21. A Vállalkozó képviselője a Vállalkozási szerződésben meghatározott személy, aki a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Megrendelővel a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni.



22. A képviselő személyében történő változásról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.
23. A Vállalkozó az elvégzett munkára a Szerződés szerinti jótállást, jogszabály szerinti szavatosságot, illetőleg a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.
24. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy által végzett ellenőrzés túsására, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.
25. A kiadott dokumentációhoz szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata, de a Felek kötelesek teljes körűen együttműködni.
26. A beton térkövek szín és textúra szempontjából való minőségét Megrendelő képviselője ellenőrizni fogja a kivitelezés alatt.

Vállalkozó kötelessége a **térkő burkolat** kivitelezése előtt legalább 2 héttel, a gyártó által megadott mintát leszállítani (színenként 1-1 darabot) BLV Zrt. hivatalos helyiségébe (1051 Budapest, Nádor utca 36. I. em.). Ezen minta fogja a beépítendő térkövek MSZ EN 1338:2003 szabvány szerinti megfelelőségének alapját képezni. A mintaköveken legyen feltüntetve a projekt neve és a kő megnevezése. Megrendelő a terveknek megfelelő, mind színben, mind felületi megjelenésben egységes burkolat építését várja el.

Vállalkozó kötelessége a **természetes építőkövek** vonatkozásában a burkolat kivitelezése előtt legalább 2 héttel, közzétípusonként és színenként 1-1 darabot leszállítani BLV Zrt. hivatalos helyiségébe (1051 Budapest, Nádor utca 36. I. em.).

V. ALVÁLLALKOZÓK,

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt.-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha ajánlatában azt megjelölte.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítése során, a Szerződés fővállalkozási szerződésnek minősül, amelynél fogva a Vállalkozó elvállalja mindazokat a szervezési és együttműködési feladatokat, amelyek alvállalkozó hiányában a Megrendelőt terhelné, illetve köteles a munka gazdaságos és gyors, az ugyanazon a létesítményen dolgozó többi vállalkozóval összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, valamint a többi vállalkozóval az együttműködés módjának és feltételeinek meghatározásához szükséges szerződéseket megkötöni.

2. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó (szakember), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó (szakember) bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval (szakemberrel), és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval (szakemberrel) együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval (szakemberrel) együtt felelt meg.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.

3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
4. A Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozók tevékenységéért.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Szerződésen alapuló szerződéseiben vállalja a Kbt. rendelkezéseinek maradéktalan megtartását.

VI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Szerződésben meghatározott építési munka, illetve műszaki tartalom akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát, és a Megrendelő a teljesítési igazolást aláírta. A teljesítési igazolást a Megrendelő az eredményes műszaki átadás-átvételt lezárását követően állítja ki, figyelemmel a Kbt. 130. § (1) bekezdésére. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele az adott munka során készített építési napló másolati példányának, a beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi tanúsítványoknak, beszállítói nyilatkozatoknak, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatnak a Megrendelő rendelkezésére bocsátása. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelő részére átadni a bontott anyagok listáját tartalmazó bontási naplót, a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, továbbá minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, illetve, amelyet a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1)–(3) bekezdése előír.

2. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkát és a létesítményeket teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról, hiányosságokról, érvényesíteni kívánt szavatossági igényekről, a hibák, hiányosságok megszüntetésére kitűzött póthatáridőkről, illetőleg a munka elkészültéről, mennyiségéről, szerződésszerű teljesítéséről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül, saját költségén, maradéktalanul kijavítani. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.
3. A Megrendelő által kitűzött időpontra a Vállalkozó köteles saját költségére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. A Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell a Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
4. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a Projekt nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a forgalom biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás lefolytatását megtagadhatja, amíg ezek a hibák és hiányosságok elhárítására sor nem kerül. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával, továbbá az elhárításra megszabott határidő megjelölésével.
5. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített jegyzőkönyvet. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a kapcsolódó esteleges szakértői és vizsgálati költségek a Vállalkozót terhelik.
6. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást akkor tekintik eredményesen lezártnak, és a Szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
7. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, ha az egyebekben megfelel a Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a műszaki átadás-átvételekor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának a Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a visszatartott ellenértékre csak a hibák kijavítását követően jogosult.
8. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásakor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvétele vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Vállalkozó által Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt

igényeket, és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

9. Az építési munkák esetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

VII. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában nyújthat be számlát. A Vállalkozónak a teljesítési igazolás kibocsátásához minden olyan dokumentumot be kell nyújtania a Megrendelőhöz, mely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a teljesítési igazolás jogosságát és összességét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.
2. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül lezárásra, a Vállalkozó az ellenértékre csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a Szerződő Felek a hiánypótlási jegyzőkönyvben rögzítik.
3. A Vállalkozási szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói számla kifizetése tárgyában a Kbt. 130. § (3) bekezdésében-, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. §-ban foglaltak az irányadóak.
5. A Vállalkozó a vég számla benyújtásakor köteles írásban nyilatkozni arról, hogy a vég számlában feltüntetett összeg maradéktalanul tartalmazza a Vállalkozó Szerződéssel összefüggő teljes és végleges igényét. A vég számla megfizetésének előfeltétele az ezen pont szerinti vég számla-nyilatkozat Megrendelő részére történő átadása (lásd a mellékletben foglaltakat).
6. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy Szerződés teljesítése érdekében általa kötött további szerződésekben a tájékoztatnia kell az alvállalkozót arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettség elmulasztása szankcióval jár. Az Art. 172. § (17) bekezdése alapján az adózó e tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása esetén kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján (Art. 36/A. §) közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a tájékoztatást, mint alvállalkozó nem kapta meg.

Ha az állami adóhatóság (NAV) a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelés-arányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

Egyebekben - a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések módosulása esetén - a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

VIII. BIZTOSÍTÍTÉKOK, BIZTOSÍTÁSOK

1. Teljesítési biztosíték: Megrendelő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékaként teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 3 %-a. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátania, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek ettől az időponttól kezdődően az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásnak (teljesítési véghatáridő) időpontja + 60 napig biztosított legyen. Az előírt tartalmú biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
2. Jótállási biztosíték: Megrendelő a szavatossági és jótállási kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékaként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosítékot a végszámla benyújtásának időpontjában kell a Vállalkozónak rendelkezésre bocsátania, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától (teljesítési véghatáridő) a Szerződés szerinti jótállási időszak lejártá + 60 napig biztosított legyen. Az előírt tartalmú jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítési biztosíték felszabadítását

P

eredményezi. A jótállási biztosíték mértéke megegyezik a teljesítési biztosíték mértékével azzal, hogy azt a jótállási idő első 12 hónapját követően a Szerződésben megjelölt a jótállási időszaknak megfelelően évente egyenlő mértékben a Vállalkozó jogosult csökkenteni.

A biztosítékok a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthetők. Ennek alapján biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 banki munkanap alatt igénybe vehető bankgarancia biztosításával vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 biztosítói munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15505006 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: „A Budapest V. kerület Garibaldi köz burkolatcseréje teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzése – Jótállási biztosíték”. A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték kedvezményezettje Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata. A teljesítés befizetés esetén visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy a bankgarancia eredeti példányával igazolható.

3. A Vállalkozó – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályiról szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ában foglaltak szerint – köteles a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési biztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 5.000.000 forint/káresemény és minimum 50.000.000 forint/éves kártérítési limittel. A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles Megrendelőnek átadni. Az előírt tartalmú biztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

A Szerződés teljesítése során a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van, és az esedékes részleteket befizették. Ha a Vállalkozó elmulasztja az a felelősség biztosítását érvényben tartani, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket vagy választása szerint a szerződést egyoldalúan megszüntetni. Az ezzel felmerülő költségeit a Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek vetítési alapja a nettó vállalkozói díj tartalékkerettel csökkentett összege
2. Megrendelő a véghatáridő (100%-os készültségi fokot el nem érő teljesítés esetén) tekintetében késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem első napjától számítva a késedelemmel érintett napok után, az ajánlatában

szereplő napi, a nettó vállalkozói díj 1%-át kitevő mértékű késedelmi kötbért fizetni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 5%-át nem haladhatja meg.

3. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem szerződésszerű, a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. Mértéke és maximuma megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.
4. Amennyiben a teljesítés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból, illetve a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása miatt ellehetetlenül vagy meghiúsul, vagy a kötbérmaximum elérését követően, ha a Megrendelő teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni. Ebben az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalkozói díj 15%-a.
5. Az esedékes kötbér összegét, amennyiben az annak megfizetésre vonatkozó határidő eredménytelenül letelt Megrendelő a jogosult választása szerint a soron következő számla ellenértékéből visszatartani vagy a teljesítési vagy a jótállási biztosíték összegéből lehívni.
6. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő és a felszámított kötbérrel nem fedezett kárát is, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mentestül a Vállalkozó a késedelem következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem nem az ő érdekkörében merült fel, vagy az elháríthatatlan külső okból következett be.
7. A nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről, amely a Megrendelőt a szerződéskötés következményeként megilletik.
8. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
9. Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama: az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap.
10. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére kijavíttatni. Ezeket a költségeket Megrendelő a jogosult választása szerint a soron következő számla ellenértékéből visszatartani vagy a teljesítési vagy a jótállási biztosíték összegéből lehívni.
11. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

12. A jótállás időtartama alatt a Szerződő Felek minden évben éves felülvizsgálati eljárást, helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik..
13. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

X. MUNKAVÉDELEM

1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. Vállalkozónak a veszélyforrásokot és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
3. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és a Megrendelő kérésére bemutatni.
4. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
5. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
6. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.

7. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
9. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
10. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
11. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
12. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.
13. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
14. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
15. A Megrendelő a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségzegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az



P

ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségzegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelővel egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
- a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni (50.000,-Ft-200.000,-Ft összeghatárig).

16. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

17. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

18. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

19. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

20. A Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni és folyamatos elszállításáról gondoskodni.

21. A Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semmilyen kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

22. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

XI. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
2. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
4. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
5. A Megrendelő, a hozzá jóváhagyás céljából benyújtott dokumentumokról, illetőleg a döntést igénylő kérdésekről ésszerű időn belül, de legkésőbb a kézhezvételt követő 15 napon belül köteles írásban nyilatkozni. Amennyiben Megrendelő állásfoglalása kialakításához további dokumentumokat kér be, az azok bekérése és kézhezvétele között eltelt időtartam a Megrendelő számára megszabott időtartamba nem számít bele.
6. A Megrendelő képviselőjében eljáró lebonyolító szervezet:

Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.
1051 Budapest, Nádor u. 36.

Kapcsolattartók:

Cég: Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.
Név: Rózsa Zsolt – vezérigazgató
Telefon, fax: + 36 1 483-5300 / + 36 1 483-5389
E-mail: memokiosztaly@blv.hu

Cég: Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.
Név: Bánfalvi Ferenc – műszaki vezérigazgató helyettes
Telefon, fax: + 36 1 483-5300 / + 36 1 483-5389
E-mail: mernokiosztaly@blv.hu

Megrendelőt a két kapcsolattartó külön-külön képviseli.

7. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Seres György területi főmérnök
Telefon: 1/883-1440
Telefax: 1/883-1599
E-mail: seres.gyorgy@colas.hu

A Vállalkozó az első kooperációs értekezleten átadja a nyilatkozattételre, naplóbejegyzésre jogosult személyek jegyzékét a Megrendelőnek.

8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XII. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA

1. A Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen,

- a) ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
- b) a Vállalkozó vonatkozásában a csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétették, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetve végelszámolás alatt áll,
- c) a Megrendelő ezen jogát a Szerződésben kikötötte

Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a Szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

A Vállalkozó fizetéseképtelensége esetén a Vállalkozónak le kell vonulnia a helyszínről, és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek, a helyszínen hagyva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a Projekt befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.

2. A Megrendelő a Kbt. 125. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó gazdálkodó szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3. A Szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek egymással teljes körűen elszámolnak. A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni. Ez esetben a Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.
4. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a Szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet átadni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti átadási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a Megrendelő az építési területet jogos önhatalommal birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatja, illetve azokat használhatja, valamint a Vállalkozó építési területre való belépését megtagadhatja.
5. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő él olyan magatartása (körülmény), amely magatartás (körülmény) a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti vagy meghiúsítja, illetve, amit a Szerződő Felek a Szerződésben annak minősítettek. Súlyos szerződésszegés esetén a felek jogosultak a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal megszüntetni.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembevételével nyílik lehetőség.
7. Szerződő Felek a Kbt. 132. § rendelkezései alapján nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
 - a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára változtatja meg; vagy
 - c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

8. A Szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő, ha a Szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás, az közbeszerzési dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás más dokumentációi.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződésből származó jogvita esetére alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.
3. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Megrendelő által közbeszerzési eljárás dokumentációiban meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.

A Vállalkozó a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a Szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során

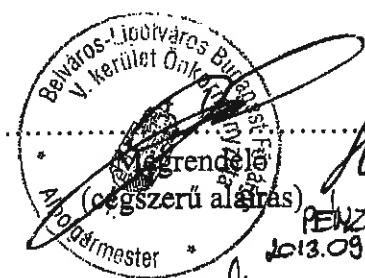

Vállalkozó kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a Szerződés szerinti munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy
 - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a Szerződés aláírására és teljesítésére;

- a Szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a Szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

Jelen szerződést felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. A szerződés mindkét fél általi aláírás időpontjától érvényes és hatályos.

Budapest, 2013. szeptember 10.

 Colas Alterra Zrt.

 Vállalkozó

 Bartha Árpád

 gazdasági igazgató

 Görbödi László

 vezérigazgató

 (cégszerű aláírás)

 PENZÜGYI ELLENJEGYZÉS

 2013.09.10.

„Fedezete a 1/2013. (I.21.) B-LÖ
számú rendelet alapján biztosított

Mellékletek:

- Vállalkozó ajánlata
- Műszaki ütemterv
- Biztosítékok és biztosítások rendelkezésre állását igazoló okiratok
- Végszámla nyilatkozat

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
 Dr. Sándor Sz. Zsolt
 ügyvéd
 H-1173 Budapest, Bartók B. út 60. 1/A.

7

h