

# Közösségi Tér kialakítása [Budapest V., Kossuth L. u. 3. (hrsz.24189/2)] - Ingatlan felújítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/112
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2014.09.24.
Iktatószám:	19523/2014
CPV Kód:	45000000-7;45100000-8;45111100-9;45111290-7;45200000-9
Ajánlatkérő:	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest V., Kossuth L. u. 3. (hrsz.24189/2)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	LAM ZRt.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat**

Postai cím: **Erzsébet tér tér 4.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1051**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Palkó Júlia**

Telefon: **+36 8727474**

E-mail: **palko.julia@belvaros-lipotvaros.hu**

Fax: **+36 8727676**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.belvaros-lipotvaros.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közüjgi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

**Közösségi Tér kialakítása [Budapest V., Kossuth L. u. 3. (hrsz.24189/2)] - Ingatlan felújítás**

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

[Budapest V., Kossuth L. u. 3. \(hrsz.24189/2\)](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

[A közbeszerzés tárgya:](#)

[Közösségi Tér kialakítása \[Budapest V., Kossuth L. u. 3. \(hrsz.24189/2\)\] - Ingatlan felújítás](#)

[A közbeszerzés mennyisége:](#)

[A felújítás lakó és közhasználatú funkcióval bíró épület felújítására irányul és az épület működésének fenntartását a kivitelezés során folyamatosan biztosítani kell. Az épületen belül kialakítandó közhasználati funkcióval bíró közösségi tér és a felújítással érintett épületen belüli hasznos alapterülete 840 m2.](#)

[A felújítás során végzendő főbb munkanemek: bontási munkák, bádogos munkák, asztalos munkák, lakatos munkák, burkolási munkák, gépészeti munkák](#)

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45100000-8	
	45111100-9	
	45111290-7	
	45200000-9	

## II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **296161620**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

**Közszolgáltató ajánlatkérők**

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

**III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :**

**III.2) Értékelési szempontok**

**III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**

**A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

**VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)**

**x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján**

<b>Szempont</b>	<b>Súlyszám</b>
Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
Késedelmi kötbér mértéke (a teljes nettó szerződéses ellenérték %-a/késedelemmel érintett naptári nap)	10
Jótállás időtartama (hónap)	10
Előteljesítés (naptári nap)	10

**VAGY**

**Egyéb:**

**III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

**Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem****

**III.3) Adminisztratív információk**

**III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)**

**BUFKII - K3**

**III.3.2)**

**Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem****

**(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)**

**Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény**

**A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -**

**A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)**

**Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény**

**A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -**

**A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)**

**Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)**

**A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -**

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **19968 / 2012** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2012/12/17** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

**igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **1**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2014/03/04** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **LAM ZRt.**

Postai cím: **Piac tér 28-30. I. emelet 9.**

Város/Község: **Székesfehérvár**

Postai irányítószám: **8000**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **300000000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **296161620** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **nem**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

LAM ZRt. (név) 8000 Székesfehérvár, Piac tér 28-30. I. emelet 9. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több  
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt  
**nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi  
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő  
ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
**igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

**KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0001. azonosító számú projekt, Déli-Belváros megújítása - a Belváros  
művészeti negyedének létrehozása**

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás  
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2012/12/17 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával  
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés  
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként



bírálati részszerpontként/alszerpontként  
a műszaki leírás részeként  
alkalmassági feltételként  
védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: **2014/09/22** (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

**A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----