

„Ferenciek tere Y aluljáró magasépítési (felújítási, átalakítási) munkái” (Táj. mód.)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/6
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés Tervezés és kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Közzététel dátuma:	2014.01.15.
Iktatószám:	24085/2013
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest V. kerület
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Erzsébet tér tér 4.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1051](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Palkó Júlia](#)

Telefon: [872-7474](#)

E-mail: palko.julia@belvaros-lipotvaros.hu

Fax: [872-7474](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.belvaros-lipotvaros.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.**

Postai cím: **Galántai út 64.**

Város/Község: **Székesfehérvár**

Postai irányítószám: **8000**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Kővári Attila**

Telefon:

E-mail: **iroda@lamzrt.hu**

Fax: **224-7051**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„[Ferenciek tere Y aluljáró magasépítési \(felújítási, átalakítási\) munkái](#)”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[Budapest V. kerület](#)

NUTS-kód [HU101](#)

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: [2012/12/21](#) (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

[Ferenciek tere Y aluljáró magasépítési \(felújítási, átalakítási\) munkái](#)

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)
[45210000-2](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 242418685 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 4,5 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

	Szempont	Súlyszám
vállalási ár	80	
garanciális visszatartás mértéke	10	
kötbér mértéke	10	

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2010 /S 161 - 248447**

A hirdetmény közzétételének időpontja: **2010/08/20** (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **2712 / 2013** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: **2013/03/01** (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

EREDETI:

"Kezdési határidő: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadása.

Felek rögzítik, hogy a jelen Egyedi Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez minimálisan 4,5 hónap időtartam szükséges.

Befejezési határidő: 2013. december 31.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A vállalási díj

Szerződő felek a szerződésben rögzített generálvállalkozói feladatok ellenértékeként:

nettó ár 242.418.685 Ft

ÁFA (27 %) 65.453.045 Ft

bruttó ár 307.871.730 Ft

azaz bruttó: Háromszázhétmillió-nyolcszázhetvenegyezer-hétszázharminc forint összegben határozzák meg."

MÓDOSÍTOTT:

"Rendelkező rész

Befejezési határidő: 2014. február 28.

A vállalási díj

Szerződő felek a szerződésben rögzített generálvállalkozói feladatok ellenértékét mindösszesen: nettó ár 242.418.685 Ft-ban, azaz kettőszáznegyvenkettő-millió-négyszáztizennyolcezer-hatszáznyolcvanöt forintban határozzák meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tartalma a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §-a alapján fordított adózás hatálya alá tartozó ügylet, így a lentiekben az Áfa, valamint az bruttó érték indikatívén került feltüntetésre.

ÁFA (27 %) 65.453.045 Ft

bruttó ár 307.871.730 Ft

azaz bruttó: Háromszázhétmillió-nyolcszázhetvenegyezer-hétszázharminc forint összegben határozzák meg."

IV.1.3) A módosítás indoka:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződéskötést követően a Megrendelő általi munkaterület átadásra az előzetesen tervezett 2013. augusztus 15-e helyett szeptember 12-én került sor. A teljesítés során további, előre nem látható késedelmet okozott, hogy az átadott munkaterület nem volt azonos a terveken szereplő munkaterülettel; annak kialakítása további 1 hónapot vett igénybe. A munkaterület és a tervek közötti különbség oka részben, hogy a mélyépítő (előző Vállalkozó) a kivitelezése során többet bontott, részben a vasbeton szerkezet korrodáltsága miatt is cca. 1,5 hét késedelemre került sor. Ezen körülményekre tekintettel Felek a Szerződés érintett rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2013/12/04 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

Felek a módosítással egyetértenek.

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes Ajánlattevő a módosítással egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/01/13 (év/hó/nap)