

Keret-megállapodás keretében vállalkozási szerződés a Budapest V. kerület Önkormányzata tulajdonában, illetve fenntartásában lévő épületek, építmények építési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak ellátására - módosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:

2015/8

Beszerezés tárgya:

Keret-megállapodás keretében vállalkozási szerződés a Budapest V. kerület Önkormányzata tulajdonában, illetve fenntartásában lévő épületek, építmények építési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak ellátása, adott esetben a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt. A keret-megállapodás alapján megkötendő, a konkrét munkára vonatkozó egyedi szerződések műszaki tartalma előre nem meghatározható, az mindig a beszerzési igény felmerülésétől függ. Az egyedi szerződések értéke előzetesen nem meghatározható, azonban előreláthatóan mindenkor uniós értékhatárt egyik esetben sem éri el. Az egyedi szerződések mindösszesen értéke évente, előre láthatóan átlagosan nettó 250 és 750 millió HUF közé esik. A feladattal érintett munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése, a hatósági bejelentések megtétele, az ajánlatkérő eltérő rendelkezése hiányában, a nyertes ajánlattevőt terheli. Amennyiben a feladatot a nyertes ajánlattevő a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt látja el, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésében való közreműködésre, az ajánlatkérő eltérő rendelkezése hiányában, a nyertes ajánlattevőt köteles. A nyertes ajánlattevő feladatok teljesítése érdekében, adott esetben, különösen, de nem kizárólagosan az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás estén, intézkedési késedelem nélküli, szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzésre is köteles. Az ajánlattevő az ebbe a körbe tartozó a teljesítés érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai és a rendkívüli munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt. Az ajánlatkérő és a teljesítés helyének sajátossága, hogy feladattal érintett egyes épületek, építmények műemlék jellegű (jelentőségű) épületen vagy épületben, vagy ilyen területen álló épületen vagy épületben műemléki környezetbe illeszkednek vagy műemléki védelem alatt állnak. A feladattal érintett egyes épületek, építmények között, adott esetben, különleges biztonsági intézkedést igénylő épületek, építmények is, vagy olyan épületek, építmények is lehetnek, amelyek különleges biztonsági intézkedést igénylő környezetben állnak, figyelemmel elsősorban, de nem kizárólagosan a kormányzati, külképviseleti és diplomáciai épületek magas számára. A feladattal érintett egyes épületek közösségi (önkormányzati) vagyongazdálkodásba tartozó és közhasználati funkcióval vagy magánhasználati funkcióval (pl. önkormányzati lakás, üzlethelyiség) is bírhatnak, lakó és nem lakó épületek egyaránt lehetnek. A feladattal érintett egyes épületek működésének fenntartását a kivitelezés során, adott esetben, folyamatosan biztosítani kell. A feladattal érintett egyes épületek, építmények teljes körű akadálymentesítése, adott esetben, az ajánlatkérő részéről elvárás.

Hirdetmény típusa:	További információ, befejezetlen eljárás vagy korrigendum/EU/2011.12.30 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2015.01.21.
Iktatószám:	678/2015
CPV Kód:	45000000-7;45210000-2;45262700-8;45300000-0;45400000-1;71221000-3;71321000-4
Ajánlatkérő:	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	true
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

Információ és on-line formanyomtatványok: <http://simap.eu.int>

**TOVÁBBI INFORMÁCIÓT TARTALMAZÓ HIRDETMÉNY,
BEFEJEZETLEN ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓ VAGY
KORRIGENDUM**

Figyelmeztetés: Amennyiben a módosított vagy hozzáadott információ az eredeti ajánlati felhívásban szereplő feltételek alapvető módosulását eredményezi, az egyenlő bánásmód elvének, valamint a beszerzés

versenyképessége céljának figyelembevételével szükség lehet az eredetileg kitűzött határidők módosítására.

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosító (ha ismert): [AK00900](#)

Postai cím: [Erzsébet tér tér 4.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1051](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Palkó Júlia](#)

Telefon: [+36 18727474](#)

E-mail: palko.julia@belvaros-lipotvaros.hu

Fax: [+36 18727478](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.belvaros-lipotvaros.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A BESZERZÉST ESZKÖZLŐ TESTÜLET TÍPUSA

Ajánlatkérő (a 2004/18/EK irányelv hatálya alá tartozó szerződések esetében)

Ajánlatkérő (a 2004/17/EK irányelv hatálya alá tartozó esetekben – „Egyes ágazatok”)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

(az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

Keret-megállapodás keretében vállalkozási szerződés a Budapest V. kerület Önkormányzata tulajdonában, illetve fenntartásában lévő épületek, építmények építési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak ellátására.

II.1.2) A szerződés vagy a beszerzés(ek) tárgya, mennyisége

(az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

Keret-megállapodás keretében vállalkozási szerződés a Budapest V. kerület Önkormányzata tulajdonában, illetve fenntartásában lévő épületek, építmények építési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak ellátása, adott esetben a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt.

A keret-megállapodás alapján megkötendő, a konkrét munkára vonatkozó egyedi szerződések műszaki tartalma előre nem meghatározható, az mindig a beszerzési igény felmerülésétől függ. Az egyedi szerződések értéke előzetesen nem meghatározható, azonban előreláthatóan mindenkori uniós értékhatárt egyik esetben sem éri el. Az egyedi szerződések mindösszesen értéke évente, előre láthatóan átlagosan nettó 250 és 750 millió HUF közé esik.

A feladattal érintett munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése, a hatósági bejelentések megtétele, az ajánlatkérő eltérő rendelkezése hiányában, a nyertes ajánlattevőt terheli.

Amennyiben a feladatot a nyertes ajánlattevő a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt látja el, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésében való közreműködésre, az ajánlatkérő eltérő rendelkezése hiányában, a nyertes ajánlattevőt köteles.

A nyertes ajánlattevő feladatok teljesítése érdekében, adott esetben, különösen, de nem kizárólagosan az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás estén, intézkedési késedelem nélküli, szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzésre is köteles. Az ajánlattevő az ebbe a körbe tartozó a teljesítés érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai és a rendkívüli munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.

Az ajánlatkérő és a teljesítés helyének sajátossága, hogy feladattal érintett egyes épületek, építmények műemlék jellegű (jelentőségű) épületen vagy épületben, vagy ilyen területen álló épületen vagy épületben műemléki környezetbe illeszkednek vagy műemléki védelem alatt állnak. A feladattal érintett egyes épületek, építmények között, adott esetben, különleges biztonsági intézkedést igénylő épületek, építmények is, vagy olyan épületek, építmények is lehetnek, amelyek különleges biztonsági intézkedést igénylő környezetben állnak, figyelemmel elsősorban, de nem kizárólagosan a kormányzati, külképviseleti és diplomáciai épületek magára.

A feladattal érintett egyes épületek közösségi (önkormányzati) vagyongazdálkodásba tartozó és

közhasználati funkcióval vagy magánhasználati funkcióval (pl. önkormányzati lakás, üzlethelyiség) is bírhatnak, lakó és nem lakó épületek egyaránt lehetnek. A feladattal érintett egyes épületek működésének fenntartását a kivitelezés során, adott esetben, folyamatosan biztosítani kell. A feladattal érintett egyes épületek, építmények teljes körű akadálymentesítése, adott esetben, az ajánlatkérő részéről elvárás.

II.1.3) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) (az eredeti hirdetményben szereplő információk megfelelően)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45210000-2	
	45262700-8	
	45300000-0	
	45400000-1	
	71221000-3	
	71321000-4	

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája (az eredeti hirdetményben szereplő információk megfelelően)

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Versenypárbeszéd

IV.2) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.2.1) A kiíró által az aktához rendelt hivatkozási szám (az eredeti hirdetményben szereplő információk

megfelelően, adott esetben)

IV.2.2) A hirdetmény hivatkozási száma elektronikus úton benyújtott hirdetmény esetén (ha ismert)

Az eredeti hirdetmény benyújtásának módja: SIMAP

OJS eSender

Bejelentkezés:

Hirdetmény hivatkozási száma: 2014 - 26760 (év és a dokumentum száma)

IV.2.3) A közlemény által hivatkozott hirdetmény (adott esetben)

Hirdetmény száma a HL-ben: 2015 /S 001 - 000055 2015/01/02 (nap/hónap/év)

IV.2.4) Az eredeti hirdetmény feladásának időpontja:

2014/12/30 (nap/hónap/év)

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A HIRDETMÉNY A KÖVETKEZŐRE VONATKOZIK (adott esetben; pipálja ki annyi kockát, amennyire szükség van)

Befejezetlen eljárás Javítás További információ

VI.2) BEFEJEZETLEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓ (adott esetben; pipálja ki annyi kockát, amennyire szükség van)

A közbeszerzési eljárást megszüntették.

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Nem került sor szerződés odaítélésére.

Lehetséges, hogy a szerződést ismételten közzéteszik.

VI.3) JAVÍTANDÓ VAGY MEGADANDÓ INFORMÁCIÓ (adott esetben; a javítandó, illetve megadandó szövegrész vagy adatok feltüntetéséhez, kérjük, mindig hivatkozzék az eredeti hirdetmény vonatkozó szakaszára & és a bekezdés számára)

VI.3.1) Az ajánlatkérő által benyújtott eredeti információ módosítása

A TED-en közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak.

Mindkettő

VI.3.2) Az eredeti hirdetményben

A megfelelő pályázati dokumentációban

(a további információkat lásd a megfelelő pályázati dokumentációban)

Mindkettőben

(a további

információkat lásd a megfelelő pályázati dokumentációban)

VI.3.3) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (adott esetben)

A szöveg módosítandó része:

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A következő helyett:

5. Meghiúsulási kötbér: Ajánlatkérő a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött egyedi szerződések szerinti teljesítés tekintetében meghiúsulási kötbért kíván érvényesíteni.

Amennyiben

az egyedi szerződés teljesítése a keret-megállapodásban részes ajánlattevőnek felróható bármely

okból meghiúsul, abban az esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Az ilyen módon kiszabható kötbér a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 20%-a. Ajánlatkérő fenntartja azt a jogát, hogy a keret-megállapodást a keret-megállapodásban részes ajánlattevővel szemben egyoldalúan megszüntesse és a

szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződés vonatkozásában a keret-megállapodásban részes ajánlattevő súlyos

kötelezettségszegésére visszavezethető körülmény miatt nem teljesít és az ajánlatkérőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Amennyiben a keret-megállapodás azért szűnik meg, mert az ajánlatkérő élve a kikötött jogával a

keret-megállapodást nem teljesítés, késedelmes teljesítés vagy hibásteljesítés miatt egyoldalúan

megszüntette, a keret-megállapodásban részes ajánlattevő 200.000.000 forint egyösszegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Helyesen:

5. Meghiúsulási kötbér: Ajánlatkérő a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött egyedi szerződések szerinti teljesítés tekintetében meghiúsulási kötbért kíván érvényesíteni.

Amennyiben

az egyedi szerződés teljesítése a keret-megállapodásban részes ajánlattevőnek felróható bármely

okból meghiúsul, abban az esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Az ilyen módon kiszabható kötbér a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 20%-a. Ajánlatkérő fenntartja azt a jogát, hogy a keret-megállapodást a keret-megállapodásban részes ajánlattevővel szemben egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződés vonatkozásában a keret-megállapodásban részes ajánlattevő súlyos

kötelezettségszegésére visszavezethető körülmény miatt nem teljesít és az ajánlatkérőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Amennyiben a keret-megállapodás azért szűnik meg, mert az ajánlatkérő élve a kikötött jogával a

keret-megállapodást nem teljesítés, késedelmes teljesítés vagy hibásteljesítés miatt egyoldalúan

megszüntette, a keret-megállapodásban részes ajánlattevő 20.000.000 forint egyösszegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A szöveg módosítandó része:

Dokumentáció, Szerződéstervezet, 8.2.2. Vállalkozó nemteljesítése esetén pont 2. bekezdés

A következő helyett:

Amennyiben a keret-megállapodás azért szűnik meg, mert a Megrendelő élve a kikötött jogával a keret-megállapodást nem teljesítés, késedelmes teljesítés vagy hibásteljesítés miatt egyoldalúan megszüntette, a Vállalkozó 200.000.000 forint egyösszegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Helyesen:

Amennyiben a keret-megállapodás azért szűnik meg, mert a Megrendelő élve a kikötött jogával a keret-megállapodást nem teljesítés, késedelmes teljesítés vagy hibásteljesítés

miatt egyoldalúan megszüntette, a Vállalkozó 20.000.000 forint egyösszegű megíusulási kötbér megfizetésére köteles.

VI.3.4) Az eredeti felhívásban javítandó adatok (adott esetben)

A módosítandó adatok:

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei
A dokumentáció beszerzésének határideje

A következő helyett:

2015/01/29 (nap/hónap/év)

10 : 00 (időpont)

Helyesen:

2015/01/30 (nap/hónap/év)

10 : 00 (időpont)

A módosítandó adatok:

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

A következő helyett:

2015/01/29 (nap/hónap/év)

10 : 00 (időpont)

Helyesen:

2015/01/30 (nap/hónap/év)

10 : 00 (időpont)

A módosítandó adatok:

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum:

A következő helyett:

2015/01/29 (nap/hónap/év)

10 : 00 (időpont)

Helyesen:

2015/01/30 (nap/hónap/év)

10 : 00 (időpont)

VI.3.5) A módosítandó címek és kapcsolattartók (adott esetben)

A módosítandó szövegrész (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek) (adott esetben)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

VI.3.6) Az eredeti hirdetménybe beírandó szöveg (adott esetben)

A beírandó szöveg helye:

VI.3) További információk (adott esetben)

A beírandó szöveg:

40. A Kbt. 21. § (3) bekezdése alapján több ajánlatkérő közösen valósítja meg jelen közbeszerzési eljárást olyan módon, hogy egy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. A meghatalmazott Ajánlatkérő: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat

A beírandó szöveg helye:

I.4) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

A beírandó szöveg:

Hivatalos név: Szent István Tér Mélygarázs Kft.

Nemzeti azonosító (ha ismert): AK22429 Postai cím: Nádor utca 36.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1051

Ország: HU

Hivatalos név: Aranytíz Kft.

Nemzeti azonosító (ha ismert): AK22430 Postai cím: Arany János utca 10.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1051

Ország: HU

VI.4) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

VI.5) A HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA:

2015/01/15 (nap/hónap/év)