



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

**„Déli-Belváros megújítása projekt – a  
Belváros művészeti negyedének  
létrehozása”**

Azonosító szám:

KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0001



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség  
[www.ujsechenyiterv.gov.hu](http://www.ujsechenyiterv.gov.hu)  
06 40 638 638



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai  
Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

**Azonosító szám: KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0001**

## **Támogatási Szerződés**

amely létrejött

egyrésztől a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.), mint támogató (továbbiakban: **Támogató**) képviselőjében eljáró **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 17.  
Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.  
Aláírásra jogosult képviselője: Dr. Lukovich Tamás, ügyvezető igazgató  
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 01-09-910372  
Adószám/adóazonosító jel: 20742164-2-42

másrésztől

Név/Cégnév: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.  
Székhely/Lakcím: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.  
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 505000  
/ill. vállalkozói igazolvány száma/ őstermelői igazolványszáma / nyilvántartást kezelő szervezet által adott lajstromszám:-  
Adószám/adóazonosító jel: 15505006-2-41  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:  
11784009-15505006-10230002  
Aláírásra jogosult képviselője: Rogán Antal, polgármester

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a kedvezményezettek egymás közti, valamint a Közreműködő Szervezet, illetve a Támogató és a kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető - a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján - az összes konzorciumi tag (mint kedvezményezettek) nevében írja alá.

### **1. Előzmények**

A Támogató Közép-magyarországi Operatív Program (továbbiakban: KMOP) keretén belül Budapesti integrált városfejlesztési program - Budapesti kerületi központok fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0001 azonosító számon regisztrált, 2010. október 08. napon befogadott projekt javaslatot

1



nyújtott be, a jelen Szerződés mellékletét képező felhívás és útmutató szerint (melyek akkor is a jelen Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződő Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra), melyet Támogató 2011. május 05-én kelt támogató levél szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A jelen Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett az 1. és 2. forduló pályázat mellékleteként, illetve a projektfejlesztés során benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

A Szerződés tárgya a „**Déli-Belváros megújítása projekt – a Belváros művészeti negyedének létrehozása**” című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben, illetve amennyiben irányadó, az eltérések listájában rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Kedvezményezett kötelezi magát arra a jelen Szerződés aláírásával, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja.

2.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az Új Magyarország Fejlesztési Terv Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (továbbiakban **ÁSZF**), amelyet a Közreműködő Szervezet a jelen Szerződéssel egyidejűleg egy példányban bocsát a Kedvezményezett rendelkezésére.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának tervezett kezdő időpontja: **2012. február 01.** Amennyiben a Projekt megvalósítás kezdő időpontja a tervezett időponttól eltér, azt a Kedvezményezett köteles az ok megjelölésével haladéktalanul bejelenteni. A Projekt megvalósításának tényleges kezdő időpontja nem lehet későbbi, mint a szerződéskori tervezett időponttól számított három hónap, amennyiben a késedelmét ez alatt az idő alatt írásban nem menti ki a Kedvezményezett.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg. A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

4/0  
hgy: lll

### 3.3. A Projekt fizikai megvalósulása, befejezése és lezárása

#### 3.3.1. A Projekt fizikai megvalósulásának tervezett napja: **2013. május 30.**

A Projekt fizikai megvalósulásának napja az a nap, amelyen a projektjavaslatban/pályázatban meghatározott feladat, cél a felhívásban foglaltaknak megfelelően, szerződészerűen teljesült, valamennyi támogatott tevékenység elvégzésre került.

A záró elszámolási csomag (záró kifizetési igénylés és záró projekt előrehaladási jelentés) benyújtásának határideje: a Projekt fizikai megvalósulásától számított 30 nap.

3.3.2. Egy projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a támogatási szerződésben meghatározott feladat, cél szerződészerűen teljesült, és a kedvezményezett záró elszámolási csomagját a támogató jóváhagyta, és a jóváhagyott támogatási összeget kifizette.

3.3.3. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség - hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően - teljesült, és a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló beszámolója (utolsó projekt fenntartási jelentés) benyújtását követően annak Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása megtörtént, és/vagy a zárójegyzőkönyv elkészült.

3.3.4. A Projekt keretében a fizikai megvalósulás napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a 15. sz. mellékletben szereplő helyszíneken megvalósítja, és azt a 3.3.2 pont szerinti befejezés napját követően kezdődő, öt éves fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja és üzemeltetését biztosítja.

## 4. A Projekt költsége, a támogatás forrása, összege és jogcíme

### 4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **363 588 634 Ft**, azaz háromszázhatvanhárommillió-öttszáznyolcvannyolcezer-hatszázharmincnégy forint.

### 4.2. A Projekt elszámolható költsége

A Projekt elszámolható költsége **363 588 634 Ft**, azaz háromszázhatvanhárommillió-öttszáznyolcvannyolcezer-hatszázharmincnégy forint.

A Projekt elszámolható költségeit jelen szerződés 1. számú melléklete, az elszámolható költségek részletezését a 2. számú melléklete tartalmazza.

### 4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

### 4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható költségének 75,024728 %-a, de legfeljebb **272 781 384 Ft**, azaz kettőszázhetvenkettőmillió-hétszáznyolcvanezer-háromszáznyolcvannégy forint.

A teljes projektre vonatkozó átlagos támogatási arány: 75,024728 %.

Az egyes projektelemekre vonatkozó támogatás intenzitása:

- IVS és ATT kidolgozása projektelem támogatási intenzitása: 85,000000 %,
- Projektmenedzsment projektelem támogatási intenzitása: 85,000000 %,
- Közterületek rehabilitációja projektelem támogatási intenzitása: 85,000000 %,
- Gazdasági funkció (kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás) céljára, helyiségek felújítása de minimis projektelem támogatási intenzitása: 25,000000 %,
- Gazdasági funkció (kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás) céljára, helyiségek felújítása projektelem támogatási intenzitása: 25,000000 %,
- Középkori városfal tisztítása, állagmegóvása, bemutatása projektelem támogatási intenzitása: 85,000000 %,
- Parkoló de minimis projektelem támogatási intenzitása: 25,000000 %,
- Parkoló projektelem támogatási intenzitása: 25,000000 %,
- Soft tevékenység (közvetett támogatásban) projektelem támogatási intenzitása: 85,000000 %,
- Soft tevékenység projektelem támogatási intenzitása: 85,000000 %,
- Tájékoztatás és nyilvánosság projektelem támogatási intenzitása: 85,000000 %.

Utófinanszírozású projektelemekre igényelhető előleg legmagasabb mértéke a megítélt támogatás 35%-a

Utófinanszírozású projektelemekre igényelhető előleg legmagasabb összege 95 473 484 Ft azaz kilencvenötmillió-négyszázhetvenháromezer-négyszáznyolcvannégy forint.

#### 4.5. A támogatás jogcíme

Az Új Magyarország Fejlesztési Tervben szereplő Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 19/2007. (VII.30.) MeHVM rendeletben foglaltaknak megfelelően a jelen pontban meghatározott támogatásból

44 205 291 Ft, azaz negyvennégy millió-kettőszázötzezer-kettőszázkilencvenegy forint "A Bizottság 800/2008/EK rendelete (2008. augusztus 6. ) a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) (HL L 214., 2008.8.9., 3–47. o.)" alapján regionális beruházási támogatásnak (melynek támogatástartalma 11 051 323 Ft),

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

16 242 968 Ft, azaz tizenhatmillió-kettőszáznegyvenkettőezer-kilencszázhatvannyolc forint "A Bizottság 1998/2006/EK rendelete (2006. december 15.) a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról (HL L 379., 2006. 12. 28., 5-10. o.)" alapján csekély összegű támogatásnak (melynek támogatástartalma 4 060 744 Ft),

22 398 871 Ft, azaz huszonkettőmillió-háromszázkilencvennyolcezer-nyolcszázhetvenegy forint „A Bizottság B(2007) 3382. sz. határozata” alapján kulturális célú támogatásnak (melynek támogatástartalma 19 039 039 Ft) minősül,

238 630 278 Ft, azaz kettőszázharmincnyolcmillió-hatszázharmincezer-kettőszázhetvennyolc forint nem minősül állami támogatásnak.

## 5. A Projekt megvalósításának számszerűsíthető eredményei évek szerint

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4. sz. mellékletben meghatározott számszerűsíthető eredmények elérése érdekében jogosult és egyben köteles felhasználni.

Kedvezményezett a számszerűsíthető eredményeket teljesíteni köteles.

## 6. Biztosítékadási kötelezettség

Kedvezményezett a 281/2006 (XII. 23.) Korm rendeletben foglaltak szerint az ÁSZF-ben meghatározott biztosítékokat, valamint jelen Szerződés 5 sz. mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

## 7. Záró rendelkezések

7.1. Jelen Szerződés 7 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 16 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projekt adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részei függetlenül attól, hogy azok a jelen Szerződéshez ténylegesen nem kerülnek csatolásra.

7.2. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát, az ÁSZF-t, és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7.3. Amennyiben a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre (így különösen előlegigénylés, kifizetési igénylés, projekt előrehaladási jelentés, szerződésmódosítás Kedvezményezett általi kezdeményezése, felhatalmazás azonnali beszedési megbízás benyújtására stb.), szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül. A formanyomtatványok a Támogató és/vagy a Közreműködő Szervezet honlapjáról tölthetők le.

7.4. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus

levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően 8 naptári napon belül tájékoztatják egymást.

7.5. A Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet hivatalos kommunikációja személyes dokumentum átadás/átvétellel vagy tértivevényes levelekkel valósulhat meg.

7.6. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásának napját követő nappal hatályát veszti.

7.7. Kedvezményezett kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően – a projekt adatlapon feltüntetett projektfelelős, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, személyes adatainak a Támogató és a Közreműködő Szervezet által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

7.8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.9. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

  
 .....  
**Rogán Antal**  
 polgármester



2011. év július hónap 12. napján.

  
 .....  
**Dr. Lukovich Tamás**  
 ügyvezető igazgató



2011. év július hónap 13. napján.



**Kötelezően csatolandó mellékletek:**

- 1. sz. melléklet** - A Projekt elszámolható költségei
- 2. sz. melléklet** - A Projekt elszámolható költségeinek részletezése
- 3. sz. melléklet** - A Projekt forrásai
- 4. sz. melléklet** - A Projekt számszerűsíthető eredményei
- 5. sz. melléklet** - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
- 6. sz. melléklet** - Eltérések listája
- 7. sz. melléklet** - A pénzügyi elszámolás részletes szabályai
- 8. sz. melléklet** - Konzorciumi megállapodás
- 9. sz. melléklet** - Közbeszerzési terv
- 10. sz. melléklet** - A Projekt tevékenységeinek ütemezése
- 11. sz. melléklet** - A Projekt kifizetési ütemezése
- 12. sz. melléklet** - Előlegigénylésről szóló nyilatkozat
- 13. sz. melléklet** - Nyilatkozat a kedvezményezett bankszámláiról
- 14. sz. melléklet** - Projekttevékenységek és kapcsolódó költségek bemutatása
- 15. sz. melléklet** - A projekt megvalósulásának helyszínei
- 16. sz. melléklet** - A nyilvánosság és tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

*Handwritten signatures and initials:*  
kyp: [signature]  
[signature]  
[initials]