

# BUDAPEST

## V. KERÜLET

### BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2015. október

*Jóváhagyandó munkarész  
módosító rendelet*

# 1a



a

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1). bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és a 8. § (2) bekezdés előírásai szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

**1. §**

- (1) A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő (1) és (2) bekezdés lép:

**„(1) A rendelet (a továbbiakban: Rendelet) területi hatálya Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület teljes közigazgatási területére terjed ki.**

**A jelen rendelet előírásait – a benne foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel - együtt kell alkalmazni a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelettel (továbbiakban OTÉK), a településrendezési követelmények vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményekre vonatkozó rendelkezéseivel, a 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzattal (továbbiakban BVKSZ), továbbá a közterületek használatát, a helyi épített örökség védelmét szabályozó helyi rendeletekkel.**

**(2) A kerület közigazgatási területén területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni csak a jelen rendelet és a hozzá tartozó 1.-5. számú mellékletek, illetőleg térképmellékletek és a védett Belvárosi összkép, a tér és az utcaképek, a telek struktúra minél teljesebb megőrzésével, valamint arányos fejlesztésével és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján szabad.”**

- (2) A R. 2. § (9) bekezdése hatályát veszti.

- (3) A R. 3. § (12) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

**“(12) A metró védelmi zónájával érintett területeken, illetőleg telkeken a metróval való érintettséget figyelembe kell venni és műszakilag is biztosítani kell az új épület terveinek elkészítésénél és az építésnél, különösen pincszint, mélygarázs létesítése során.”**

- (4) A R. 3. § (15) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

**„(15) A közterületek, illetőleg a közhasználat céljára átadott terület burkolatát, szegélyeit, köztárgyait érintő változtatást Közterület Alakítási Terv (KAT) alapján kell részleteiben megtervezni. A Közterület Alakítási tervnek tartalmaznia kell a tervezés alá vont közterületre vagy egybefüggő közterületszakaszra, illetőleg közhasználat céljára átadott területre vonatkozóan az előírt tartalom túl**

- a) az elhelyezésre kerülő köztárgyak típus, vagy egyedi terveit, valamint azok helyét és méreteit,  
b) szükség esetén az elbíráláshoz szükséges egyéb részleteket M=1:200, M=1:100-as méretarányban.

**A KAT elsősorban a 4. melléklet szerinti tervezett gyalogos és vegyes használatú területekre készül, külön meghatározott, szerkezeti egységben meghatározott utcaszakaszolással, terekre vonatkozóan legalább a teret körülvevő egy tömb mélységéig terjedő utcaszakaszokkal együtt. Ütemezett megvalósítás esetén a tervben az ütemhatárokat is fel kell tüntetni.”**

## 2. §

- (1) A R. 7. § (5) bekezdésének a következő új f) ponttal egészül ki:  
**„f) vezeték kizárólag a homlokzat síkján belül vezethető (kábel, cső), a homlokzatra kívülről szerelve nem helyezhető el, a homlokzat falán kívül re szerelt kábelcsatornában, vagy a vezetéket takaró más szerkezetben sem.”**
- (2) A R. 7. § (7) bekezdése a következőre változik:  
**„(7) Ahol az egyes összefüggő épületegyüttesekre elfogadott színezési terv nem áll rendelkezésre, a homlokzatok, kirakatportálok, a nyílászárók, épületdíszek, vakolat-architektúra elemei, redőnyök, korlátok és egyéb épülettartozékok színezését a környezethez illeszkedő módon kell meghatározni.”**

## 3. §

- (1) A R. 11. § (2) bekezdésének első mondata a következőre változik:  
**„A kirakatszekrények, és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az épület színezésével összhangban kell meghatározni.”**
- (2) A R. 13. § (5) bekezdése a következőre változik:  
**„(5) Gyalogosfelületek díszburkolata csak természetes anyag, illetve természetes gránituzalékokot tartalmazó térburkoló anyag lehet, csak anyagában színezett beton térkő nem alkalmazható.”**
- (3) A R. 13. § (6) bekezdésében a „Kertépítészeti Tervet” szövegrész „Közterület Alakítási Tervet” szövegrészre változik.
- (4) A R. 14. § (8) bekezdésében az a)-e) pontok utáni mondat a következőre változik:  
**„A felsorolt közterületeken külön – külön készítendő KAT-ban kell meghatározni a felszíni rendezés koncepcióját, a 3. § (15) bekezdés szerinti figyelembevételével, melynek a szükség szerinti ütemezést is tartalmaznia kell.”**

## 4. §

- (1) A R. 18. § (4) bekezdése hatályát veszti.
- (2) A R. 18. § (7) bekezdésének második mondata a következőre változik:  
**„Megállítótábla elhelyezése csak különösen indokolt esetben, korlátozott időtartamra helyezhető ki a közterületre.”**
- (3) A R. 18. § (8) bekezdése a következő mondattal egészül ki  
**„Parkoló automata a járda berendezési sávjában létesíthető.”**

## 5. §

- (1) A R. 19. § (3) bekezdése a következőre változik:  
**„(3) Vendéglátó terasz a József Attila utcában, a Szabad sajtó utcában és a Kossuth Lajos utcában – azok forgalomcsillapításának megoldásáig - nem létesíthető, a terület egyéb közterületi járdáin, illetve vegyes használatú út elkülönített gyalogos felületein csak akkor létesíthető, ha a visszamaradó gyalogos járófelület (gyalogossáv) szélessége:**  
a) nem kisebb mint 1,5 m és  
b) nem kisebb, mint a teljes járófelület fele.  
**Ahol a gyalogosforgalom kizárólag az épület árkádja alatt zajlik, ott a visszamaradó szélesség legalább 3,0 legyen.”**
- (2) A R. 19. § (5) bekezdésében az a)-c) pont utáni szövegrész a következőre változik:  
**„úgy lehet csak elhelyezni, hogy a visszamaradó gyalogosfelület (gyalogossáv) az eredeti járófelület fele, de legalább 6,0 m legyen, melynek egybefüggő területén belül nem lehet faverem (rács vagy egyéb korszerű vízáteresztő kötőanyagú burkolat), kandeláber.”**

(3) A R. 19. § (7)-(9) bekezdése a következőre változik:

„(7) A vendéglátó terasz homlokzattal párhuzamos hosszmérete nem haladhatja meg az épület homlokzati szélességének méretét a kapubejárat és az egyéb rendeltetési egységek kirakatportáljainak és bejáratainak akadálytalan megközelítése figyelembevételével.

Kivételesen szomszédos vagy más épület **illetve portál** elé vendéglátó terasz csak akkor telepíthető,

- a) ha a szomszédos épület földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítése biztosított, **továbbá annak üzletportálját kedvezőtlenül nem érinti és**
- b) a szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy tulajdonközössége ehhez tulajdonosi hozzájárulását adta, továbbá **a kitelepüléssel érintett portál tulajdonosa, üzemeltetője is ahhoz hozzájárul**
- c) az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zavarja.

(8) Alagsorban, földszinten vagy magasföldszinten lévő közvetlenül érintett lakás, elé vendéglátó terasz csak akkor telepíthető, ha annak tulajdonosa ahhoz hozzájárulását adta. **Irodahelyiség, vagy egyéb intézményi funkciójú rendeltetési egység esetén a hozzájárulás megkérhető.**

(9) A vendéglátóteraszok üvegezett, zárt módon kizárólag a (13) bekezdésben meghatározott helyszíneken és módon létesíthetők, de üveg szélvédő elemekkel védhetők, és az épület színezésével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel lefedhetők. A vendéglátó teraszok árnyékoló berendezései legyenek összhangban az épület homlokzati kialakításával és színvilágával, valamint az épített környezettel. **A zárt kialakítás legfeljebb október 6. és március 31. között létesíthető.**”

(4) A R. 19. § (13) bekezdésének utolsó mondata hatályát veszti.

(5) A R. 19. § (14) és (15) bekezdés a következőre változik:

„(14) Utcatorkolatba pavilon, vendéglátó terasz, ernyőszerkezet nem nyúlhat, illetve ott nem létesíthető **akkor sem, ha ott már egyéb köztárgy van.**

**(15) A vendéglátó terasz nem foglalhatja el a közterületen lévő fa, faverem helyét, és közműaléptítmény fölé nem helyezhető. A díszburkolattal kialakított utcában a burkolat rajzolatát figyelembe kell venni a terasz méretének megállapításakor.**

**A Zrínyi utcában vendéglátó terasz létesítése esetén a burkolatmintázat középtengelyétől mért 2,75 -2,75 m távolságot kell biztosítani a gyalogosforgalom számára.**”

## 6. §

(6) A R. 20. § (11) bekezdése a következőre változik:

„(11) Közterületi kerékpártároló csak egységes kivitelben létesíthető. Járdán csak akkor helyezhető el kerékpártároló, ha a visszamaradó – kerékpárral el nem foglalt - gyalogosfelület **(gyalogossáv)** szélessége legalább 1,5 m. Ezen eszköz típusai közül csak a magas építésű, **legalább 75 cm magasságú,** a kerékpár vázát lehajolás nélkül rögzítő telepíthető. Esővédő tető nem helyezhető fölé. ”

(7) A R. 21. § (1) bekezdése a következőre változik:

„(1) A kerület területén lévő, illetve az azt érintő aluljárókban információs- és reklámberendezés, illetőleg üzletek kialakítása csak az aluljáró egészére vonatkozó egységes terv [....] szerint helyezhető el.”

## 7. §

(8) A R. 24. § (5) bekezdése a következőre változik:

„(5) A felújítandó, a telepítendő és az átépítendő közterületi zöldfelületeket, illetőleg fasorokat a 25.- 26. § -ok rögzítik, melyet a közterületek átépítése, felújítása, illetőleg az egyes fasorok rekonstrukciója során figyelembe kell venni. A közterületi zöldfelületek és fasorok rekonstrukcióját, új fasor telepítését a 3.§ **(15) bekezdés szerinti KAT alapján kell megvalósítani.**”

- (9) A R. 25. § (1) bekezdésében c) és d) pont, a (2) bekezdésében az a) pont, a (3) bekezdésében a b) és az e) pont hatályát veszti.
- (10) A R. 25. § (4) bekezdése hatályát veszti.
- (11) A R. 26. § (1) bekezdésében a d) pont, a (3) bekezdésében a c) pont hatályát veszti.
- (12) A R. 27. § (9) bekezdése a következőre változik:  
„(9) Épületek díszkivilágításánál nem alkalmazható az ultraibolya fény és a **LED-es változó fényjáték**”

## 8. §

- (1) A R. 32. § (1) bekezdése a következőre változik:  
„**(1) A közterület felőli építési határvonal a közterületi telekhatár. A kerület területén előkertes beépítés csak szabályozási terv alapján lehetséges a 29-31. §-ok figyelembevételével.**”
- (2) A R. 34. § (3) bekezdése a következőre változik:  
„(3) Az időbeli korlátozás nélkül kialakítandó közhasználat céljára átadott területeken a gyalogos forgalmat időszakosan sem lehet korlátozni. Az időbeli korlátozással kialakítandó közhasználat céljára átadott területeket a tulajdonos este 8 és reggel 8 óra között lezárhatja, **egyéb rendeltetésen való keresztülvezetés esetében az időkorlát a funkciótól függően reggel 10 és este 22 óra között is meghatározható**”
- (3) A R. 38. § (9) bekezdése hatályát veszti.
- (4) A R. 38. § (10) bekezdésének első mondata a következőre változik:  
„Meglévő épület tetőtérbeépítése, **emeletráépítése** esetén az udvari homlokzat eredeti magassága - az eredeti zárófödémtől számítva - maximum 4,5 m-rel növelhető. Ettől eltérő mértékű magassági növelés csak az épület teljes átépítése, vagy rendeltetési módjának megváltoztatása esetén lehetséges. Az egyes épületrészek magassági növelése során:”
- (5) A R. 39. § (9) bekezdésének f) pontja és az azt követő mondat a következőre változik:  
„f) a határoló tömbök épületeiből a garázsszint közvetlen megközelítését szolgáló **terepszint alatti átjáró kialakítása**, a terepszint alatti építési hely határán kívül is megengedett, mind a gyalogosok, mind a gépjárművek számára.  
A 16 m-nél szélesebb közterület alatt **mélygarázs létesíthető a közműszolgáltatók és a közterület tulajdonosának véleménye figyelembevételével és hozzájárulásával.**”

## 9. §

- (1) A R. 41. § (13) bekezdése a következőre változik:  
„(13) A Belvárosi Főutca Tengely menti tömbök esetében, ahol a szabályozási terv építészeti hangsúly képzését lehetővé teszi, ott építészeti hangsúly: torony, kupola, vagy egyéb attraktív építészeti kialakítás révén képezhető, melyhez kötelező az illetékes tervtanács véleményét kikérni. **Építészeti hangsúlyt jelenthet az épület és környezete kapcsolatának markáns, emblematis megjelölése (a homlokzat jelszerű túlnyúlása, hasitéka, felnyitása, vagy fedett, környezet felé nyitott térképzése).** A fejlesztésekhez kapcsolódó - közérdeket szolgáló - közterületfejlesztés érdekében a fejlesztő és a közterület tulajdonosa ún. „Településfejlesztési Megállapodásban” vagy „Településrendezési Szerződésben” kötelesek rögzíteni a közérdeket szolgáló fejlesztések tartalmát, létrehozásuk módozatait és határidejét, illetve az ellentételezéseként érvényesíthető kedvezmények mértékét a jelen rendelet keretei között.”

- (2) A R. 41. § a következő (14) és (15) bekezdéssel egészül ki:  
**„(14) Ponyvával teljesen, vagy részben fedett, vagy körülzárt, illetve sátorszerű építmény az udvaron nem létesíthető, kivéve a vendéglátó egységekhez tartozó belső udvari kerthelyiség részletes lefedését, árnyékolását.**
- (15) Kizárólag tornaterem céljából és átmeneti jelleggel, legfeljebb 5 év időtartamra lehetséges az udvar egészének vagy egy részének lefedése könnyűszerkezetes épületszerkezetű építménnyel akkor is, ha a szabályozási terv végleges építmény elhelyezése céljából eltérő építési helyet rögzít. Ez esetben az udvar egésze erre az átmeneti időszakra építési helynek tekintendő.**  
**Épület udvarlefedése vagy bővítése tornaterem létesítése céljából a szabályozási terv építési helyének figyelembevételével, vagy – amennyiben az nem került külön jelölésre –, az épület udvara építészeti értékeinek figyelembevételével lehetséges.”**
- (3) A R. 42. § (2) bekezdése a következőre változik:  
**„(2) A szabályozási terven kötelezően bontandónak jelölt épületen – az életveszély elhárításán kívül - értéknövekedéssel járó építési munkát nem lehet végezni [ ...].”**
- (4) A R. 42/A. § (6) bekezdése a következőre változik:  
**„(6) Amennyiben a tetőzet utcai oldala:**  
a) tagolt és nem egy tetősíkként van kialakítva, vagy  
b) építészeti hangsúly, attraktív tetőképzés érdekében a (1)-(5) bekezdéstől eltérő kialakítás tervezett,  
akkor az utcai oldalon bármilyen nyílászáró, tetőkiemelés, tetőfelépítmény, egyáltalán bármely engedélyhez kötött és nem kötött beavatkozás **nem valósítható meg, ha az a városképet megtöri, zavarja, településképi vélemény, vagy bejelentési eljárás nem teszi lehetővé.”**
- (5) A R. 42/A. § (8) bekezdésének utolsó mondata hatályát veszti.
- (6) A R. 42/B. § (6) bekezdése a következőre változik:  
**„(6) Meglévő épületre az utcai homlokzatot is érintő emeletráépítés akkor valósítható meg,**  
a) ha a szabályozási tervlap, **vagy az V. fejezet kiemelt jelentőségű telkekre vonatkozó részletes előírása** azt kifejezetten lehetővé teszi, vagy  
b) az egyéb illeszkedési szabályoknak és a városképi szempontoknak a (7) bekezdés figyelembevételével megfelel.”
- (7) A R. 43. § (2) bekezdése a következőre változik:  
**„(2) Meglévő épület bontása esetén új épület elhelyezésénél - ha a szabályozási terv, vagy jelen rendelet külön előírása másként nem rendelkezik -:**  
**a) az utcai telekhatáron álló** meglévő épület utcai építési vonalának betartása kötelező, kivéve a nyitott udvaros beépítést, illetve az épület hátralejtését 29.-31.§-okban rögzített szabályok szerint  
b) az oldalsó és hátsó telekhatár az építési hely határának tekintendő a 32.-33.§ vonatkozó előírásai figyelembevételével,  
**c) ahol az épület nem az utcai telekhatáron áll, és a szabályozási terv nem jelöl építési határvonalat, vagy építési vonalat, ott az épület az utcai telekhatárra helyezhető, a nyitott udvar, épület hátralejtése szabályai alkalmazhatóak, de az utca felől látszó takaratlan tűzfal nem maradhat.”**

## 10. §

(1) A R. 48. § (3) bekezdése a következőre változik:

**„(3) Az övezet területén a 34. § szerinti közhasználatú terület átadása esetén szintterületi mutató kedvezmény nem érvényesíthető, kivéve a 2016. január 1. előtt legalább 15 éve beépítetlen foghíjteket, melyek beépítése érdekében 0,5 szintterületi mutató kedvezmény érvényesíthető.”**

(2) A R. 48. § -hoz tartozó 2. számú táblázat a következőre változik:

2. számú táblázat

az építési övezet jele	az építési telek						az épület		
	leg-kisebb	leg-nagyobb	legkisebb	legnagyobb megengedett			legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
	kialakítható területe		kialakítható szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m		
<b>VK-V-R/L</b>	<b>KA</b>	<b>2000*</b>	<b>18</b>	<b>80</b>	<b>5,5 6,0***</b>	<b>100</b>	<b>10 0**</b>	<b>16</b>	<b>25</b>
KA kialakult * kivéve, ha a szabályozási terv szerint nagyobb terület összevonható ** mélygarázs, ill. meglévő pincszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén (zártosult beépítési mód miatt) *** <b>kizárólag a (3) bekezdés szerinti beépítetlen foghíjtelek esetében alkalmazható.</b>									

(3) A R. 50. § (2) bekezdésében a „közterületrendezési kertépítészeti terv” kifejezés helyébe a „**KAT**” kifejezés lép.

(4) A R. 51. § (6) bekezdésében a „közterületrendezési kertépítészeti tervben” kifejezés helyébe a „**KAT-ban**” kifejezés lép.

(5) A R. 51. § (8) bekezdése helyébe a következő (8)-(9) bekezdés lép:

**„(8) Amennyiben az övezet területe részben közhasználat céljára átadott területre esik, akkor paramétereit az övezet teljes, egybefüggő területére vonatkoztatva kell meghatározni. Az övezet zöldfelületének, aláépíthető területeinek diszpozícióját a felszíni rendezésnek alárendelve kell kialakítani, közterületalakítási terv, vagy településrendezési szerződésben foglaltak szerint. A közhasználat céljára átadott területre eső telekrészt nem lehet a telek beépítési mértékének és szintterületi mutatójának számításánál figyelembe venni.**

(9) A Z-FK-V övezet területén:

- a) a beépítés legnagyobb mértékét,
- b) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
- c) a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
- d) és a területen építhető építmény építménymagasságának előírt legkisebb vagy legnagyobb értékét

a 3. sz. táblázat alkalmazásával kell meghatározni.”

(6) A R. 52. § -hoz tartozó 4. számú táblázat a következőre változik:

3. számú táblázat

az építési övezet jele	az építési telek						az épület		
	leg-kisebb	leg-nagyobb	legkisebb	legnagyobb megengedett			legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
	kialakítható területe		kialakítható szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m		
<b>Z-KK-V</b>	<b>KA*</b>	<b>KA*</b>	<b>KA</b>	<b>2 **</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>3,0</b>	<b>4,5</b>
* KA kialakult ** külön előírásában rögzített, de max 50 m <sup>2</sup>									

(7) A R. 56. §-a hatályát veszti.

## 11. §

- (1) A R. 61. § (1) bekezdés b), c) és e) pontja hatályát veszti.
- (2) A R. 61. § (4) bekezdése, továbbá a (7)-(10) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A R. 61. § (11) bekezdése a következőre változik.  
*„(11) A szabályozási tervlapon jelölt telekrészekben térszín alatti létesítmény(ek) helyezhető(k) el. A létesítmény megközelítésére és elhagyására a környezetvédelmi igényeket kielégítő forgalomtechnikai megoldásokat **kell alkalmazni** az elfogadott kerületi közlekedésfejlesztési koncepcióban szereplő megoldások figyelembevételével.”*
- (4) A R. 61. § (14) bekezdése és a (15) bekezdés utolsó mondata hatályát veszti.
- (5) A R. 61. § (21) bekezdése a következőre módosul:  
*„(21) A területre **vonatkozó építészeti-műszaki tervet és az új (terepszint alatti) építmény környezetének megtervezéséhez a kertépítészeti tervet a telek egészére vonatkozóan, a belső udvarok összefüggésében kell elkészíteni.**”*

## 12. §

- (1) A R. 62. § (3) bekezdése a következőre változik:  
*„(3) A 24366/1 és 24366/2 telkek be nem épített részének és a határoló közterületnek a díszburkolatát úgy kell kialakítani, hogy azok egy térfelületet alkossanak, **csatlakozva a már felújított térrészhez anyagában és minőségében is, melyre egységesen kertépítészeti tervet vagy közterület alakítási tervet kell készíteni.**”*
- (2) A R. 62. § (7) bekezdése a következő 1.c. ponttal egészül ki:  
*„1.c. a telekbelső irányába történő eltérés mértékét **nem kell figyelembe venni az épület homlokzati síkjának földszinti, emeleti hátraléptetése esetén, ha az közhasználatú belső tér kialakításával összefüggésben a homlokzaton megjelenő építészeti hangsúlyként jön létre.**”*
- (3) A R. 62. § (7) bekezdés a következő 4. ponttal egészül ki:  
*„4. a szabályozási tervlapon jelölt építészeti hangsúly kialakítása során **különös figyelemmel kell lenni a Szervita tér többi magaspontjára, így a templom tornyára, továbbá a Fehérhajó utca 2-6. (24417 hrsz.) épület saroktornyára.**”*
- (4) A R. 62. § (10) bekezdése helyébe a következő (10)-(12) bekezdés lép:  
*„(10) A közterülethez kapcsolódó térszín jelenlegi lejtése épületen kívül a közhasználat céljára átadásra kerülő területen megváltoztatható, a térszín alatti terekkel épületen kívül közvetlen kapcsolat létesíthető, a kapcsolódó közterület szintmagassági eltéréseinek kertépítészeti megoldásával.”*  
  
*(11) A Z-Fk-V övezetbe sorolt telekrész (61 m<sup>2</sup>) közhasználatát biztosítani kell. A Z-Fk-V. övezetbe tartozó telekrész az épület szintterületének számításánál **nem vehető figyelembe, terepszint alatt területe teljes mértékben beépíthető. A szabályozási terv szerinti mélygarázs telekterületből való kinyúlása esetén a Z-FK-V övezet teljes – közterületi részével együtt számított - területének csak 85%-a vehető igénybe.**  
**A közhasználatú terület alá nyúló mélygarázshoz tartozóan a nyilvános illemhely a Z-Fk-V. területén kívül is elhelyezhető.”***

(12) A meglévő épületek átépítése, bővítése esetén:

- a) a Szervita tér felőli homlokzatok magassága a 24366/2 hrsz telek Szervita tér – Petőfi Sándor utcai telek sarkpontjánál a terepcsatlakozástól mért 25,0 m-nél nem lehet magasabb;



- b) a meglévő parkolóház bővítése, átépítése vagy új épület létesítése esetén a tér felőli építési vonal a Városháza meglévő építési vonalától a tér felé a Városház utca 1/3 szélességének (5,0 m) megfelelő távolságú, az irodaház meglévő építési vonalára merőleges vonal;
- c) a tér északkeleti beépítési vonala azonos a jelenleg meglévő irodaépület tér felőli határvonalával
- d) a Bárczy István utca felől a homlokzatszélesség legfeljebb 4/5-én érheti el a 25 m-es homlokzat-magasság értékét;
- e) [ ....];
- f) a Bárczy István utcában a 24365 hrsz. épülethez csatlakozó homlokzatmagasság a homlokzatszélesség legalább 1/5-én:
- ga) a meglévő parkolóház átépítése esetén a csatlakozó homlokzatmagasság nem lépheti túl 1,0 m-nél nagyobb mértékben a meglévő szomszédos épület jelenlegi gerincmagassági értékét,
- gb) új épület létesítése esetén a csatlakozó homlokzatmagasság értéke legfeljebb 18,0 m lehet
- g) a Fehér Hajó utcában a 24365 hrsz. épülethez csatlakozó homlokzatmagasság a meglévő parkolóház átépítése esetén a parkolóház homlokzatszélességének legalább 1/5-én a homlokzatmagasság nem lépheti túl 1,0 m-nél nagyobb mértékben a meglévő szomszédos 24365 hrsz. épület jelenlegi gerincmagassági értékét;
- h) a Fehér Hajó utcai homlokzat alsó szintjei legfeljebb 13,0 m-es magasságig lehetnek a közterületi homlokvonalon – árkád kialakítása mellett. Az e feletti szintek homlokzatai legalább 3,0 m-rel a hátrahúzottan alakíthatók csak ki;
- i) az átépített épület legmagasabb pontja a jelenleginél, illetőleg a Városháza gerincmagasságánál nem lehet magasabb;
- j) a parkolóház átépítésének feltétele a külső lehajtórámpa megszüntetése és a benzinkút kitelepítése;
- k) a meglévő parkolóház terepszint alatti bővítése, vagy új mélygarázs létesítése lehetséges a telek teljemértékű aláépítésével, mely kinyúlhat a (27368) hrsz közterület (Szervita tér) alá a tulajdonos önkormányzattal történő megállapodás alapján. Ez esetben a közterületi közművezetéseket ki kell váltani.”

### 13. §

**A 62. § után a következő 62/A .§ lép hatályba:**

**„A 12-13. tömb**

**a Szervita térre és a 24354/4 és 24355 hrsz. telkeire vonatkozó részletes előírások  
62/A §**

- (1) A templom és a 24354/4 hrsz. telken álló többszintes épület (a továbbiakban: épület) csatlakozását biztosító többszintes „nyaktagot” el kell bontani.**
- (2) Az épület árkádjai megszüntethetők, a 42/C. § (2) rendelkezés figyelmen kívül hagyható.**
- (3) A Szervita tér felőli árkád megtartása esetén keresztmetszete csökkenthető az oszlopok belső oldalától számított legalább 1,0 méteres szabad sáv megtartásával.**
- (4) A megtartott, vagy visszamaradó - közhasználatra átadott - árkádszakaszon megengedett annak teljes területén vendéglátó terasz kialakítása.**

**Az árkádok megtartása, átalakítása és vendéglátó terasz létesítése esetén a terasz téლისítését az épület új homlokzatának kialakításával együtt kell megtervezni úgy, hogy az, az épület szerves részét képezze.**

- (5) Az épület Petőfi Sándor utca felőli átjárója**

**a) megtartható, vagy**

- b) gyalogos átjárásként a Régi posta utca tengelyébe áthelyezhető, vagy*
- c) a 42/C§ (2) figyelmen kívül hagyása mellett megszüntethető.*

*(6) A templom mögötti udvarra való gyalogos bejárást és áthaladás lehetőségét közhasználatra átadott területként biztosítani kell a Szervita tér és a Városház utca felől egyaránt, melynek közhasználat a 34§. (3) szerinti időbeli korlátozással is kialakítható.*

*(7) A közhasználatú udvarban az átjárásra biztosítandó minimális szélesség 2,0 m, a 19.§ (4) bekezdése e tekintetben figyelmen kívül hagyható.*

*(8) A 0,5 szintterületi mutató többlet alkalmazása érdekében a telek közhasználat céljára átadható területe lehet:*

- a) a meglévő, vagy a csökkentett árkád terület,*
- b) a templom és az épület közötti épülethézag területe az udvar területével együtt, Városház utcai kapcsolattal, továbbá*
- c) a Városház utca templom melletti zöldsáv,*
- d) új épület esetében annak árkádja, átjárója és udvara.*

*(9) Az épület magassági bővítése*

- a) a 38.§ szerinti építménymagasság legmagasabb értéke 28,0 m lehet;*
- b) a 24353 hrsz. épület véglegesnek tekinthető, vagy az építése közben a szerkezeti magassága alapján már megállapítható tűzfala takarható;*
- c) az épület meglévő attikáinak magasítása, átalakítása
  - ca) a meglévő attika legfeljebb 0,8 méterrel növelhető a zárófödém épületszerkezeti átalakítása miatt, de*
  - cb) a Szervita tér felőli épületrész attikájának magassága nem haladhatja meg a templom mellvéd magasságát;*
  - cc) az attika áttört, vagy üvegezett korláttal helyettesíthető;**
- d) épületbővítés térbeli határai;
  - da) a Petőfi Sándor utcára merőleges Szervita téri homlokzatszakasz megmaradó vagy tervezett attikájára/korlátjára és a Szervita téri homlokzathoz képest hátrahúzott mai 5. emelet feletti építményrész megmaradó, vagy tervezett attikájának/korlátjának felső élére fektetett ferde látványsík fölé nem nyúlhat építményrész az épület teljes alaprajzi terjedelmében;*
  - db) a Petőfi Sándor és a Városház utca felől a jelenlegi attikamagasságnál magasabb épületrész – a da) pont figyelembevételével - legalább 2 m-rel hátrahúzott homlokzattal jöhet létre, a c) pont szerinti attikamagasítás, vagy korlátlétesítés kivételével;**
- e) a gépészeti elemek építészetileg megformált, esztétikus takarásáról gondoskodni kell.*

*(10) Új épület létesítése esetén*

- a) az építménymagasság az övezetben megengedett 25 m;*
- b) a templom főhomlokzatával egyvonalban lévő homlokzatának párkánymagassága illeszkedjen a templom megfelelő tagozatához, és a jelenlegi épület magasságát nem haladhatja meg;*
- c) a 24353 hrsz szomszéd épülethez való csatlakozásnál annak tűzfalát takarni kell, de a legmagasabb pontját az új épület nem haladhatja meg;*
- d) a tér felőli homlokzat párkánymagasságát meghaladó épületrész;
  - da) vízszintes irányban nem haladhatja meg a 24353 hrsz. telekhatárától számítva a Petőfi Sándor utcai homlokzathossz egyharmadát, és*
  - db) nem haladhatja meg a csatlakozó tűzfal magasságát, és*
  - dc) nem nyúlhat a szervita tér felőli párkányra emelt 15 fokos ferde sík fölé,**
- e) gépészeti elemek esztétikus, építészetileg megformált takarásáról gondoskodni kell.*

**(11) Az épület megtartása esetén a homlokzatát át kell alakítani a műemléki környezethez illő módon. Szállodai funkció esetén az épülethez illeszkedő legfeljebb 2,0 méteres kinyúlású előtető létesíthető.**

**(12) A Városház utcai épületszárny megtartása esetén biztosítani kell a templom szentély Városház utcai ablaktakarásának megszüntetését.**

**(13) A templomudvar felé az építési helyen kívülre csak a templom meglévő toldaléképülete nyúlhat. A 24354/4 és a 24355 hrsz. telek a toldaléképület templomhoz csatolása érdekében összevonható.”**

#### 14. §

(1) A R. 63. § (5) bekezdésében a „kertépítészeti tervet” kifejezés „**Közterületi Alakítási Tervet**” kifejezésre változik.

(2) A R. 64. § (5) bekezdésének második mondata a következőre változik:

**„Az építmény építménymagassága nem haladhatja meg a 7,0 m-t, helyét a környezetre vonatkozó KAT figyelembevételével, ahhoz kapcsolódó kertépítészeti kialakítással kell meghatározni.”**

#### 15. §

(1) A R. 66. § (5) bekezdése a következőre változik:

**„(5) A parkolást és a létesítmény kiszolgálását teljes mértékben mélygarázsban kell megoldani. Felszíni megállás, rakodás nem **megengedett**. A garázs megközelítését és kijáratát a József Attila utca felé kell biztosítani.”**

(2) A R. 66. § (14) bekezdése a következőre változik:

**„(14) A terület beépítése csak a 74-es és 75-ös tömb egészére vonatkozó KAT alapján történhet.”**

(3) A R. 67. § (1) bekezdése a következőre változik:

**„(1) Bármilyen engedélyhez kötött építési tevékenység csak a 74-75-ös tömbök egészére vonatkozó KAT alapján történhet.”**

(3) A R. 69. § (8) bekezdésében a „kertépítészeti tervben” kifejezés helyébe a „**KAT**” kifejezés lép.

(4) A R. 69. § (9) bekezdése a következőre változik:

**„ (9) A térrendezés során az autóbusz átközlekedést **biztosítani kell, továbbá** a tér **keleti és nyugati** oldalán korlátozott számú parkolóférőhely kialakítását biztosítani kell, melyek helyét elkülönített térburkolattal kell jelezni.”**

#### 16. §

(5) A R. 74. §-a hatályát veszti.

(6) A R. 75. §-ának b) pontja hatályát veszti.

#### 17. §

(1) A R. 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép. <sup>1</sup>

(2) A R. 2. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) A R. 3/1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 3/1. számú melléklete lép.

(4) A R. 4. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 4. számú melléklete lép.

(5) A R. 5/1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 5/1. számú melléklete lép.

(6) A R. 5/2. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 5/2. számú melléklete lép.

---

<sup>1</sup> a R. 1., 2., 3/1., 4 számú melléklete egy tervlapon szerepel! Az 5/1 és 5/2 táblázatos mellékletek lesznek.

## Zárórendelkezők

### 2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A szabályozási tervlapon helyi védelemre javasolt (VH-J) és helyi utcaképi védelemre javasolt (VHU-J) ingatlanok épületeit, épületrészeit a védettségre vonatkozó döntésig elbontani nem lehet. Amely épület nem válik védetté, annak a kötelező megtartására vonatkozó, a szabályozási tervlapon szereplő jelölése az arra vonatkozó döntés hatálybalépése után egyidejűleg hatályát veszti.

dr. Sélley Zoltán  
jegyző

Szentgyörgyvölgyi Péter  
polgármester

KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSOK A MEGLÉVŐ ÉS AZ ÚJ ÉPÜLETEKRE, ILLETŐLEG A FÖLDSZINTRE, UDVARRA, PASSZÁZSRA, ÁRKÁDRA VONATKOZÓAN (KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK ÉS JAVASLATOK)

\*a dőlt betűvel szedett javaslatok betartása nem kötelező

kerületész	tömbszám	hrsz	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	6	24210	Kossuth Lajos utca	19-21		Magyar u. 4-6.: bontása esetén: a M.u. 8-10. ép. csatlakozó homl.mag-tól +0,8 m-el lehet eltérni. A KL.u.19-21. ép. építménymagasságánál az új épület v. az em.ráép. magassága nem lehet nagyobb	Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DB	6	24213	Múzeum körút	7			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	
DB	6	24216	Ferenczy István utca	28	A kirakatportálok átépítése során a mezzanin jelleg megőrizendő			A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrizendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	6	24217	Múzeum krt	9	<i>Földszint és 1. emelet mezzanin jellegű átalakítása javasolt</i>			
DB	6	24219	Múzeum krt	5				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	6	24220	Múzeum krt	3	A kirakatportálok átépítése során a mezzanin jelleg megőrizendő	Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő.		
DB	6	24221	Múzeum krt	1b	<i>Földszint és 1. emelet mezzanin jellegű átalakítása javasolt</i>	Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő.		
DB	7	24194	Szép utca	4				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	7	24198	Kossuth Lajos utca	11			<i>A földszint 100 %-osan beépíthető, üvegtetővel fedhető, Kossuth Lajos u. 7-9. passzázsával összeköthető</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	7	24199	Kossuth Lajos utca	13			<i>Csatlakozás a Kossuth L. u. 7-9-11. épülettel megoldható</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	7	24200	Kossuth Lajos utca	15				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	7	24209	Kossuth Lajos utca	17				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	8	24188	Ferenciek tere	7-8			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	8	24190	Szép utca	3				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrizendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	18	23996	Váci utca	36				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	19	23998	Ferenciek tere	2				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24000	Veres Pálné utca	4-6				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24001	Curia utca	3				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24002	Veres Pálné utca	8	Az épület földszintjén és mezzanin szintjén a kirakatportálok és a mezzanin szint utcai nyílászáróit át kell építeni úgy, hogy az lehetőleg egy építményszint hatását nyújtsa.			
DB	20	24003	Veres Pálné utca	10				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24004	Ferenciek tere	3	Homlokzati kialakítás esetén az épületegyüttes földszinti és mezzaninszinti kialakítását egységes építészeti megjelenés szempontjából együtt kell kezelni.		Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24005	Ferenciek tere	4	Homlokzati alakítás esetén az épületegyüttes földszinti és mezzaninszinti kialakítását egységes építészeti megjelenés szempontjából együtt kell kezelni		Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>

<sup>2</sup> módosította a 11/2012.(III.22.) B-LŐ sz. rendelet 1.§ (3) bek

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	20	24006	Ferenciek tere	5	Homlokzati alakítás esetén az épületegyüttes földszinti és mezzaninszinti kialakítását egységes építészeti megjelenés szempontjából együtt kell kezelni		Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	Üvegterővel lefedhető
DB	21	23885	Molnár utca	12	Eredeti homlokzatmagasság megtartandó	Eredeti homlokzatmagasság megtartandó		
DB	21	23887	Molnár utca	16		bontás esetén a keretes beépítés szabályai szerint lehet új épület elhelyezni. Eredeti homlokzatmagasság megtartandó.		A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	21	23890	Nyári Pál utca	5		<i>bontás esetén az eredeti épületkontúr megtartható.</i> Új épület elhelyezésénél a földszint belmagassága a Váci utcai fronton legyen azonos a Váci u. 51 épületével		
DB	22	23898	Molnár utca	22-24	Eredeti homlokzatmagasság megtartandó	Eredeti homlokzatmagasság megtartandó		
DB	22	23900	Váci utca	63				Üvegterővel lefedhető
DB	23	23994/1	Váci utca	38				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	23	23994/2	Veres Pálné utca	1				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	24	23979	Nyáry Pál utca	4		<i>Új épület elhelyezése esetén az eredeti épületkontúr és építménymagasság megtartható.</i>		
DB	24	23983	Váci utca	44				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	24	23989	Nyáry Pál utca	12		„A” változatban> vegyes rendeltetésű, legalább 100 férőhelyes parkolóház építhető. Az épület alsó szintjei a Nyáry Pál utca 14. számú szomszédos épület II. emeleti padlóvonalának megfelelő magasságig építhető csak be 100%-osan. Az e feletti emeleti beépítés mértéke legfeljebb 95% lehet, a jelölt emeleti szint építési hely figyelembe vételével. A legfelső két szinten lakásrendeltetési egység elhelyezése esetén ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 65%-ot. Vagy „B” változatban > Az általános előírásoknak megfelelő épület építhető	Parkolóház esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagotöltő állomás az épületben nem létesíthető	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	25-26	23959	Váci utca	68				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	25-26	23960	Váci utca	66				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	25-26	23961	Váci utca	62-64				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	25-26	23962	Váci utca	60			a földszint felé lakóhelyiség nem nyúlhat. <i>A telken passzázs alakítható ki, mely összeköthető a Nyáry Pál utca 9. sz. épület földszinti passzázsával</i>	Üvegterővel lefedhető
DB	25-26	23963	Váci utca	56-58				Üvegterővel lefedhető
DB	25-26	23964	Váci utca	54	<i>részleges bontás lehetséges</i>			Üvegterővel lefedhető
DB	25-26	23967	Nyáry Pál utca	9		Új épület elhelyezése esetén a két szomszédos épület építési vonalához igazodó, a földszinten árkáddal kialakított épület helyezhető el. A közterület fölé épületrész csak az 1 és 2 szinteken nyúlhat.	<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	Üvegterővel lefedhető

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerületrész	tömbszám	hrsz	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	25-26	23968	Szerb utca	4				a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki
DB	25-26	23969	Veres Pálné utca	23/b				a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki
DB	25-26	23970	Veres Pálné utca	23/a				a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki
DB	27	24027	Papnövelde utca	1		Új épület elhelyezésénél mezzaninszintes kialakítás kötelező		
DB	27	24030	Veres Pálné utca	24				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	27	24031	Veres Pálné utca	26				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	27	24033	Veres Pálné utca	30	Szerb utca 8. felé néző tűzfalon vakablakok létesítendők			
DB	27	24035	Szerb utca	8	Szerb utca 8. felé néző tűzfalon vakablakok létesítendők			
DB	27	24036	Papnövelde utca	5-7				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	28	24019	Papnövelde utca	4-6				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	28	24020	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) <sup>3</sup>	11	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.	Épület bontása esetén > a Károlyi Mihály u. (Károlyi utca) 9. épületnek megfelelő földszinti belmagasságú, vagy mezzanin kialakítású épület létesüljön		
DB	30	24013	Papnövelde utca	2			<i>Használaton kívüli árkád megszüntethető, beépíthető</i>	
DB	31	24174	Ferenczy István utca	14			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	
DB	31	24175	Ferenczy István utca	12			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	
DB	31	24177/3	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) <sup>4</sup>	14				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	31	24177/4	Reáltanoda utca	5			Parkolóház esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagöltő állomás az épületben nem létesíthető	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	31	24179	Reáltanoda utca	9			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	
DB	31	24180	Reáltanoda utca	11			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	
DB	33	24150	Kecskeméti utca	10-12				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	33	24155	Kecskeméti utca	8				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	33	24156	Kecskeméti utca	6				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	33	24157	Kecskeméti utca	4				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	34	24103	Képiró utca	4	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.			
DB	34	24108	Kecskeméti utca	9	A földszint és a mezzaninszint nyílászáróit a környezethez illeszkedőre kell átalakítani.			<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	35	24092	Képiró utca	11	<i>Földszint és I. emelet mezzanin jellegű átalakítása javasolt</i>	Új épület elhelyezésénél mezzaninszintes kialakítás kötelező		
DB	35	24093	Képiró utca	9		Új épület elhelyezése esetén az eredeti építménymagasság		

<sup>3</sup> 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat szerinti utcanév változás

<sup>4</sup> 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat szerinti utcanév változás

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerület/rész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
						megtartandó		
DB	35	24095	Bástya utca	20				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	35	24098	Képiró utca	5				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	36	24120	Múzeum körút	35			Átjárást kötelező biztosítani	
DB	36	24121	Múzeum krt	31-33				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	36	24124	Múzeum krt	27	Bontás esetén új épület csak a keretes beépítési mód szabályai szerint építhető.			
DB	36	24125	Múzeum krt	23-25				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	36	24126/1	Múzeum krt	21			Gyalogos passzázs nyitható	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	36	24126/2	Magyar utca	28			Gyalogos passzázs nyitható	
DB	37	24040	Szerb utca	23				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	37	24041	Szerb utca	21				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	37	24043/1	Szerb utca	19				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	37	24043/2	Fejes György utca	4				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	37	24043/3	Fejes György utca	6				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	37	24043/4	Fejes György utca	8				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	37	24043/8	Fejes György utca	10				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	37	24053/3	Fejes György utca	12				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	37	24055	Királyi Pál utca	5-7				Üvegterítővel lefedhető
DB	38	24046	Szerb utca	11		A telek a SZT szerint építhető be. Az építési hely határa és a Szerb u. 13. sz. épület udvari homlokzatának távolsága 7 m.		
DB	38	24049	Veres Pálné utca	36-38				mélygarázs létesítése esetén sportudvar és pihenőkert alakítandó ki annak tetőkertjeként, <b>mely mellett felszíni parkoló is létesíthető.</b>
DB	38	24051	Bástya utca	8	a meglévő épület tetején tetőkert alakítandó ki a Bástya utcai foghíjtelkek beépítése esetén			
DB	39	24079	Kálvin tér	6	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.			
DB	39	24087	Bástya utca	31	az udvari szárny a lépcsőház megtartásával bontható			



**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	40	24062/1	Bástya utca	19				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	40	24062/2	Királyi Pál utca	13a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	40	24062/3	Királyi Pál utca	13b				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	40	24063	Bástya utca	17				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	40	24065	Bástya utca	13				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	40	24066	Bástya utca	9			A városfal bemutatása céljából gyalogos passzázs létesítendő	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt + Üvegetővel lefedhető</i>
DB	40	24072	Veres Pálné utca	44				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	40	24073	Vámház krt	10				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	40	24074	Vámház krt	12				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	40	24075	Vámház krt	14				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	40	24076	Vámház krt	16				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	43	23946	Váci utca	78-80			<i>a szomszédos 76. számú épülettel passzázsral összeköthető</i>	<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	43	23948	Váci utca	76	<i>épület bővíthető az SZT szerint</i>		<i>a szomszédos 78-80 sz. épület felé passzázs alakítható ki.</i>	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt + Üvegetővel lefedhető</i>
DB	43	23952	Veres Pálné utca	31				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	43	23954	Veres Pálné utca	27				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	47	23825	Belgrád rakpart	6-8	Átépítés során: a) a legfelső emeleti szint monotonitása megszüntetendő, b) a mezzaninszint megtartandó és a földszinti kirakatportálokkal összhangban építendő át.			
DB	47	23833	Molnár utca	31				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	48	23840	Belgrád rakpart	18				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	48	23841	Belgrád rakpart	19				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	48	23843	Belgrád rakpart	21			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	48	23844	Belgrád rakpart	22				<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	48	23847	Molnár utca	19	Homlokzat a környezetbe illeszkedő módon alakítandó át.			
DB	48	23850	Molnár utca	13			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	<i>Üvegetővel lefedhető</i>
DB	48	23852/2	Molnár utca	9		Új épület elhelyezése esetén: "A" változatban vegyes rendeltetésű, legalább 100 férőhelyes parkolóház építendő. A telek 100 %-osan beépíthető. A legfelső két szinten lakásrendeltetési egység elhelyezése esetén ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 70 %-ot. "B" változatban az általános előírásoknak megfelelő épület építhető.	Parkolóház esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagtöltő állomás az épületben nem létesíthető	
DB	48	23854	Belgrád rakpart	25			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	49	23880	Váci utca	45				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	49	23881	Váci utca	47				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kivéve szabványos méretű tornaterem létesítése esetén
DB	71	23906	Molnár utca	28				<i>Üvegterővel lefedhető</i>
DB	71	23907	Molnár utca	30		Új épület elhelyezése esetén a Havas u. 4 – Molnár u. 32 sz. épület magassága a mértékadó		A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	71	23910	Váci utca	71				<i>Üvegterővel lefedhető</i>
DB	71	23912	Váci utca	75				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	67	24437	Bécsi utca	10		<i>Építészeti hangsúly képezhető [lsd.: 41.§ (13)]</i>		
DL	67	24438	Bécsi utca	8		<i>Építészeti hangsúly képezhető [lsd.: 41.§ (13)]</i>		
DL	76	24461	József nádor tér	10			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	76	24463	Erzsébet tér	1			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	76	24464	József nádor tér	12			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	76	24467	József nádor tér	8				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	81	24484	József nádor tér	1			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	81	24485	Dorottya utca	13			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	84	24515/1	Széchenyi tér	5-6			Gyalogos passzázs alakítandó ki a SZT-en rögzített irányok szerint, közhasználat céljára átadott területként, időbeli korlátozással, mely esetben a kedvezményes szinterületi mutató: 6,0	
DL	84	24515/2	Mérleg utca	4		Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától		
DL	84	24519	Zrínyi utca	3		Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától		
DL	85	24523	Zrínyi utca	9				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	87	24529	Sas utca	6			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	87	24531	Hild tér	2				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	88	24536	Sas utca	7				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	88	24544	Hercegprimás utca	2				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerületrész	tömbszám	hrsz	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
								megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	89	24548	Hercegprimás utca	3				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	89	24552	Bajcsy-Zsilinszky út	14-16				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	91	24617	Szent István tér	7-10	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.			
DL	92	24601	Október 6. utca	11				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	93	24582	Arany János utca	15				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	93	24594	Október 6. utca	20				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	93	24595	Október 6. utca	22				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	94	24559	Vigyázó Ferenc utca	7			A földszinten biztosítandó a Zrínyi u. -Vigyázó F. u. közötti gyalogos kapcsolat, közhasználat céljára átadott terület kialakításával. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
DL	95	24573	Arany János utca	7				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	95	24576	Vigyázó Ferenc utca	2				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	96	24569	Akadémia utca	2				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	1	24226	Károly krt.	2			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
ÉB	1	24236	Semmelweis utca	19			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	1	24250	Semmelweis utca	1-3			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
ÉB	2	24281	Gerlőczy utca	3		<a href="#">A szomszédos Gerlőczy utca 5 (24280 hrsz) épület udvari szintje magasságáig az épület teljes udvara beépíthető, az eleleti szinteket az emeleti építési hely figyelembevételével kell megvalósítani.</a> <a href="#">A Gerlőczy utca 1. számú épület felé (24282 hrsz) a kritikus méretű udvar figyelembevételével kell az épületnek légaknával, vagy légudvarral csatlakoznia, az emeleti építési hely határán belül.</a>	<a href="#">A szomszédos Gerlőczy utca 5.szám (24280 hrsz) épület udvari szintje magasságáig az épület teljes udvara beépíthető.</a>	
ÉB	3	24268	Városház utca	7			Gyalogos passzázs nyitható	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	5	24288	Petőfi Sándor utca	3			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás</i>	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása /</i>

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerületrész	tömbszám	hrsz	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
							<i>lehetőséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>fenntartása javasolt</i>
ÉB	5	24291	Kossuth Lajos utca	2a			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
ÉB	9-10	24357	Városház utca	9-11		<i>Építészeti hangsúly képezhető [Isd: 41.§ (13)]</i>		A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	12-13	24354/4	Petőfi Sándor utca	17	<a href="#">Az épület átalakítása esetén a 62/A § szerint kell eljárni.Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.</a>		<b>Változtatás nélkül</b> Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i> <a href="#">Az épület átalakítása esetén a 62/A § szerint kell eljárni.</a>	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	14	24342	Régiposta utca	17		Új épület esetén a közhasználat céljára átadott terület ki kell alakítani, a szomszédos passzázshoz csatlakozva.	Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	14	24344	Váci utca	20			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	14	24349/1	Párisi utca	6a			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
ÉB	14	24349/2	Párisi utca	6b			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
ÉB	14	24349/3	Petőfi Sándor utca	12			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
ÉB	15	24299	Petőfi Sándor utca	10			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	
ÉB	15	24301/2	Haris köz	4			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	
ÉB	16	24301/5	Haris köz	3			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	16	24303	Ferenciek tere	10			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <a href="#">A Párisi udvari passzázs és a Kijevi passzázs egymástól elválasztható, az átlátás biztosításával. Időbeli korlátozás lehetséges este 8-10 és reggel 8-10 között, a Ferenciek tere 11. társasház lakói számára időkorlátozás nélküli bejárással.</a>	
ÉB	16	24305	Ferenciek tere	11			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	17	24309	Váci utca	34				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
ÉB	57	24412	Kristóf tér	6		<i>Építészeti hangsúly képezhető [Isd: 41.§ (13)]</i>		
ÉB	59	24326	Régiposta utca	7-9			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	59	24328	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) <sup>5</sup>	4			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>

<sup>5</sup> 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat szerinti utcanév változás

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
							<i>lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	59	24332	Váci utca	19-21			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	62	24322/4		2				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	63	24393	Aranykéz utca	4-8			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
ÉB	63	24398	Apácai Csere János utca	3				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	63	24399/2	Apácai Csere János utca	1				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	163	24361	Deák Ferenc tér	4				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	97	24648	Széchenyi utca	1				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	98	24652/5	Arany János utca	6-8		Új épület elhelyezése esetén az építési vonal a szabályozási terv szerint figyelembe veendő.		
ÉL	102	24761	Arany János utca	26-28			Földszinti átjárás közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	
ÉL	103	24774	Arany János utca	34				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	104	24794	Vadász utca	11-13				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	104	24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út	40				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	112	24710/4	Kossuth tér	7-8-9	Metrókjárat biztosítandó, a 100 %-os beépítés az I., II. emeletre vonatkozik. Az árkád átépítése esetén a metró kijáratok közhasználatát biztosítandó. Utcai homlokzatai átalakítandók.	Metrókjárat biztosítandó, a 100 %-os beépítés az I., II. emeletre vonatkozik.	Az árkád közhasználat céljára átadandó területként tartandó fenn, átépítése a metrókjárat biztosításával lehetséges.	
ÉL	121	24809	Hold utca	17		<a href="#">Az épület utcai építési vonala az utcai telekhatárra helyezhető, nyitott udvar, épület hátraleptetése megengedett.</a>		A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	121	24810	Hold utca	19				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	121	24817	Vadász utca 28	28		Bontás esetén a telken új épület helyezendő el vagy "A" változatban: vegyes rendeltetésű legalább 100 férőhelyes parkolóház építendő, melynek a közterület felőli maximum 8 m-es traktusában egyéb rendeltetési egységek létesíthetők az övezet előírásainak megfelelően. A telek 100 %-osan beépíthető. A legfelső két szinten megengedett, hogy csak lakásrendeltetési egység létesüljön, mely esetben ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 70 %-ot. A be		

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerület/rész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
						nem épített zárófödémek felett kialakuló udvarterületeket tetőkertként kell kialakítani. Vagy "B" változatban: a jelen rendelet (KVSZ) övezeti előírásainak megfelelő épület építhető.		
ÉL	122	24824	Vadász utca	29				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	128	24891	Kossuth Lajos tér	11			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
ÉL	131	24902	Honvéd utca	13				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	131	24904/1	Honvéd utca	17/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	131	24904/2	Szalay utca	5/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	131	24904/3	Szalay utca	5/b				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	131	24906	Szemere utca	8				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	135	24909	Szalay utca	9				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	135	24911	Nagy Ignác utca	2-4				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	138	24942	Markó utca	29-31				<i>Üvegterület lefedhető</i>
ÉL	138	24944	Bihari János utca	5				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	139	24941	Markó utca	27				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	152	25022/2	Honvéd utca	40/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	152	25023	Balaton utca	10		Bontás és új épület elhelyezése esetén az óvodai funkció továbbra is biztosítandó. Az óvoda kertjét a hátsókertben kell kialakítani.	Az udvar felé óvodai funkciók helyezendők el	Óvodai játszótér fenntartandó
ÉL	154	24998/3	Stollár Béla utca	10				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	156	24974	Markó utca	16				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/10	Balaton utca	21				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/11	Balaton utca	23				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
ÉL	157	25002/12	Stollár Béla utca	12/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/15	Stollár Béla utca	14/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/16	Nagy Ignác utca	12				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/17	Stollár Béla utca	12/b				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/18	Stollár Béla utca	12/c				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/2	Szemere utca	19				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/3	Balaton utca	25				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/4	Balaton utca	27				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/6	Nagy Ignác utca	14				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/7	Nagy Ignác utca	16				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	157	25002/9	Szemere utca	21				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	158	25029	Nagy Ignác utca	18				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	159	25035	Nagy Ignác utca	21		<i>a./ az épület bontása esetén parkolóház építése javasolt a telken, legalább 200 fh és legfeljebb 300 férőhely biztosításával. b./ parkolóház létesítése esetén a telek 100 %-osan építhető be, annak minden szintjén, a zárófödemen tetőkert kialakítása kötelező. c./ új épület elhelyezésénél a szomszédos épületek homlokzatmagassági értékeinél legfeljebb 0,5 m-el lehet magasabb az épület homlokzatmagassági értéke.</i>		
ÉL	159	25039	Stollár Béla utca	18		<i>az épület bontása esetén az új épület csatlakozó homlokzatmagassága nem lehet magasabb a szomszédos épületek jelenlegi csatlakozó homlokzatmagasságánál + 0,5 m-es eltéréssel.</i>		
ÉL	159	25041	Bihari János utca	18	<i>Udvári szárnyra emelet építhető, melynek párkány és gerincvonala nem lehet magasabb az utcafronti traktusénál.</i>			
ÉL	159	25042	Bihari János utca	20	<i>Udvári szárnyra emelet építhető, melynek párkány és gerincvonala nem lehet magasabb az utcafronti traktusénál.</i>			

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

kerületrész	tömbszám	hrsz	utca, közterület	házszám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
ÉL	160	24976	Markó utca	18-20	<i>épület bővíthető az SZT szerint</i>			az udvarterületen sportudvar, pihenőkert alakítandó ki
ÉL	161	24981	Bajcsy-Zsilinszky út	78				<i>Üvegterítővel lefedhető</i>
ÉL	162	25045	Szent István körút	29			<i>a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki</i>	<i>Üvegterítővel lefedhető</i>
ÉL	162	25048	Nyugati tér	9			<i>a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki</i>	<i>Üvegterítővel lefedhető</i>
ÉL	162	25049	Nyugati tér	8			<i>a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki</i>	<i>Üvegterítővel lefedhető</i>
ÉL	162	25050	Nyugati tér	7		Az épület teljes elbontása esetén, új épület elhelyezésénél építészeti tervpályázat kiírása kötelező	<i>a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki</i>	<i>Üvegterítővel lefedhető</i>
ÉL	162	25051	Nyugati tér	6		Az épület teljes elbontása esetén, új épület elhelyezésénél építészeti tervpályázat kiírása kötelező	<i>a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki</i>	<i>Üvegterítővel lefedhető</i>
ÉL	175	24997	Stollár Béla utca	8		az épület bontása estén a szabályozási terv szerinti építési helyen belül új épület létesíthető. <i>Építészeti hangsúly képezhető [lsd: 41.§ (13)]</i>		



KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSOK A PARKOLÁS MEGOLDÁSÁRA VONATKOZÓAN

értelmezés:

„telken belül nem kötelező” > 39.§ (6) szerint a helyi parkolási rendelet figyelembevételével kell eljárni.

„bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg” > nem értelmezhető közterületi önálló mélygarázként

városrész	Tímbeszám	hrsz	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DB	6	24210	Kossuth Lajos utca	19-21	telken belül nem kötelező, de a Magyar. u.4-6. épület bontása esetén a parkolás telken belül, mélygarázsban oldandó meg
DB	6	24213	Múzeum körút	7	telken belül nem kötelező
DB	6	24215	Magyar utca	12-14	telken belül nem kötelező
DB	6	24216	Ferenczy István utca	28	<a href="#">Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg telken belül nem kötelező</a>
DB	6	24217	Múzeum krt	9	<a href="#">Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg telken belül nem kötelező</a>
DB	6	24219	Múzeum krt	5	telken belül nem kötelező
DB	6	24220	Múzeum krt	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	6	24221	Múzeum krt	1b	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	7	24193	Szép utca	6	telken belül nem kötelező
DB	7	24194	Szép utca	4	telken belül nem kötelező, de a Kossuth Lajos u. 7-9. számú telek felőli megközelítéssel mélygarázs építhető az udvar alatt.
DB	7	24195	Szép utca	2	telken belül nem kötelező
DB	7	24196	Kossuth Lajos utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	7	24198	Kossuth Lajos utca	11	Hátsó épületszárnyak bontása esetén közlekedési vizsgálattal igazoltan mélygarázs építendő, a Kossuth Lajos u. 7-9. mélygarázsából megközelíthetően.
DB	7	24199	Kossuth Lajos utca	13	telken belül nem kötelező
DB	7	24200	Kossuth Lajos utca	15	telken belül nem kötelező
DB	7	24203	Reáltanoda utca	12	telken belül nem kötelező
DB	7	24204	Reáltanoda utca	14	telken belül nem kötelező
DB	7	24205	Reáltanoda utca	16	telken belül nem kötelező
DB	7	24206	Reáltanoda utca	18	telken belül nem kötelező
DB	7	24207	Magyar utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	7	24208	Magyar utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	7	24209	Kossuth Lajos utca	17	telken belül nem kötelező
DB	8	24186	Ferenciek tere	6	telken belül nem kötelező
DB	8	24187	Ferenciek tere	9	TEMPLOM
DB	8	24188	Ferenciek tere	7-8	telken belül nem kötelező
DB	8	24189/ 2	Szép utca	1	telken belül nem kötelező
DB	8	24190	Szép utca	3	telken belül nem kötelező
DB	8	24191	Szép utca	5	telken belül nem kötelező
DB	18	23996	Váci utca	36	telken belül nem kötelező
DB	19	23998	Ferenciek tere	2	telken belül nem kötelező
DB	20	24000	Veres Pálné utca	4-6	telken belül nem kötelező
DB	20	24001	Curia utca	3	telken belül nem kötelező
DB	20	24002	Veres Pálné utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	20	24003	Veres Pálné utca	10	telken belül nem kötelező
DB	20	24004	Ferenciek tere	3	telken belül nem kötelező
DB	20	24005	Ferenciek tere	4	telken belül nem kötelező
DB	20	24006	Ferenciek tere	5	telken belül nem kötelező
DB	21	23883/ 1	Molnár utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23883/ 2	Nyáry Pál utca	1b	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23884	Molnár utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23885	Molnár utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23886	Molnár utca	14	telken belül nem kötelező
DB	21	23887	Molnár utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	21	23888	Sórház utca	6	telken belül nem kötelező
DB	21	23889	Nyáry Pál utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23890	Nyáry Pál utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg

<sup>6</sup> módosította a 11/2012.(III.22.) B-LŐ sz. rendelet 1.§ (3) bek

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tűmbiszám	hrsz	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DB	21	23891	Váci utca	51	telken belül nem kötelező
DB	21	23892	Váci utca	53	telken belül nem kötelező
DB	21	23893	Váci utca	55	telken belül nem kötelező
DB	21	23894	Váci utca	57	telken belül nem kötelező
DB	21	23895	Váci utca	59	telken belül nem kötelező
DB	22	23897	Molnár utca	20	telken belül nem kötelező
DB	22	23898	Molnár utca	22-24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	22	23899	Váci utca	61	telken belül nem kötelező
DB	22	23900	Váci utca	63	telken belül nem kötelező
DB	22	23901	Váci utca	65	telken belül nem kötelező
DB	22	23902	Váci utca	67	telken belül nem kötelező
DB	23	23994/ 1	Váci utca	38	telken belül megoldandó
DB	23	23994/ 2	Veres Pálné utca	1	telken belül megoldandó
DB	24	23979	Nyáry Pál utca	4	telken belül nem kötelező
DB	24	23980	Nyáry Pál utca	6	telken belül nem kötelező
DB	24	23981	Nyáry Pál utca	8	telken belül nem kötelező
DB	24	23982	Váci utca	46	telken belül nem kötelező
DB	24	23983	Váci utca	44	telken belül nem kötelező
DB	24	23984	Váci utca	42	telken belül nem kötelező
DB	24	23985	Váci utca	40	telken belül nem kötelező
DB	24	23986	Irányi utca	15	telken belül nem kötelező
DB	24	23987	Irányi utca	17	telken belül nem kötelező
DB	24	23988	Nyáry Pál utca	10	telken belül nem kötelező
DB	24	23989	Nyáry Pál utca	12	„A” változatban> vegyes rendeltetésű, legalább 100 férőhelyes parkolóház építhető. Az épület alsó szintjei a Nyáry Pál utca 14. számú szomszédos épület II. emeleti padlóvonalának megfelelő magasságig építhető csak be 100%-osan. Az e feletti emeleti beépítés mértéke legfeljebb 95% lehet, a jelölt emeleti szintű építési hely figyelembevételével. A legfelső két szinten lakásrendeltetési egység elhelyezése esetén ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 65%-ot. Vagy „B” változatban > Az általános előírásoknak megfelelő épület építhető
DB	24	23990	Veres Pálné utca	7	telken belül nem kötelező
DB	24	23991	Veres Pálné utca	5	telken belül nem kötelező
DB	24	23992	Irányi utca	19-23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	25- 26	23957	Szerb utca	2	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23958	Váci utca	70	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23959	Váci utca	68	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23960	Váci utca	66	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23961	Váci utca	62-64	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23962	Váci utca	60	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23963	Váci utca	56-58	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23964	Váci utca	54	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23965	Váci utca	52	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23966	Nyáry Pál utca	7	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23967	Nyáry Pál utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	25- 26	23968	Szerb utca	4	telken belül nem lehet parkolóhely
DB	25- 26	23969	Veres Pálné utca	23/b	telken belül nem lehet parkolóhely
DB	25- 26	23970	Veres Pálné utca	23/a	telken belül nem lehet parkolóhely
DB	25- 26	23971	Veres Pálné utca	21	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23972	Veres Pálné utca	17-19	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23973	Veres Pálné utca	15	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23974	Veres Pálné utca	13	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23975	Veres Pálné utca	11	telken belül nem kötelező
DB	25- 26	23976	Veres Pálné utca	9	telken belül nem kötelező
DB	27	24027	Papnövelde utca	1	telken belül nem kötelező

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tombszám	hrsz	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DB	27	24028	Papnövelde utca	3	telken belül nem kötelező
DB	27	24029	Veres Pálné utca	22	telken belül nem kötelező
DB	27	24030	Veres Pálné utca	24	telken belül nem kötelező
DB	27	24031	Veres Pálné utca	26	telken belül nem kötelező
DB	27	24032	Veres Pálné utca	28	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	27	24033	Veres Pálné utca	30	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	27	24034	Veres Pálné utca	32	telken belül nem kötelező
DB	27	24035	Szerb utca	8	telken belül nem kötelező
DB	27	24036	Papnövelde utca	5-7	telken belül nem kötelező. Mélygarázs a meglévő fák figyelembevételével létesíthető.
DB	27	24037/1	Papnövelde utca	9	TEMPLOM
DB	27	24037/2	Egyetem tér	1-3	telken belül nem kötelező, de gépkocsi áthajtó létesíthető a 24036-os telek érintésével
DB	28	24017	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) <sup>7</sup>	9	telken belül nem kötelező
DB	28	24018	Cukor utca	4	telken belül nem kötelező
DB	28	24019	Papnövelde utca	4-6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	28	24020	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) <sup>8</sup>	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	28	24021	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) <sup>9</sup>	13-15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	28	24022	Papnövelde utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	28	24024	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) <sup>10</sup>	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	28	24025	Papnövelde utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	29	24008	Veres Pálné utca	12	telken belül nem kötelező
DB	29	24009	Irányi utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	29	24010	Veres Pálné utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	30	24012	Veres Pálné utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	30	24013	Papnövelde utca	2	telken belül nem kötelező
DB	31	24168	Ferenczy István utca	24	telken belül nem kötelező
DB	31	24169	Magyar utca	11	telken belül nem kötelező
DB	31	24170	Ferenczy István utca	22	telken belül nem kötelező
DB	31	24171	Ferenczy István utca	20	telken belül nem kötelező
DB	31	24172	Ferenczy István utca	18	telken belül nem kötelező
DB	31	24173	Ferenczy István utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	31	24174	Ferenczy István utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	31	24175	Ferenczy István utca	12	telken belül nem kötelező
DB	31	24176	Reáltanoda utca	7	telken belül nem kötelező
DB	31	24177/3	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) <sup>11</sup>	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	31	24177/4	Reáltanoda utca	5	parkolóház
DB	31	24178	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) <sup>12</sup>	12	telken belül nem kötelező
DB	31	24179	Reáltanoda utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	31	24180	Reáltanoda utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	31	24181	Reáltanoda utca	13-15	telken belül nem kötelező
DB	31	24183	Reáltanoda utca	17	telken belül nem kötelező
DB	31	24184	Reáltanoda utca	19	telken belül nem kötelező
DB	32	24166/1	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) <sup>13</sup>	16	telken belül nem kötelező
DB	33	24150	Kecskeméti utca	10-12	telken belül nem kötelező
DB	33	24151	Magyar utca	29	telken belül nem kötelező
DB	33	24152	Magyar utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	33	24153	Magyar utca	25	telken belül nem kötelező
DB	33	24154	Magyar utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg

<sup>7</sup> 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>8</sup> 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>9</sup> 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>10</sup> 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>11</sup> 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>12</sup> 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>13</sup> 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

városrész	Tulajdonszám	hatsz	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DB	33	24155	Kecskeméti utca	8	telken belül nem kötelező
DB	33	24156	Kecskeméti utca	6	telken belül nem kötelező
DB	33	24157	Kecskeméti utca	4	telken belül nem kötelező
DB	33	24158	Kecskeméti utca	2	Telken belül nem kötelező
DB	33	24159	Egyetem tér	5	telken belül nem kötelező
DB	33	24160	Henszlmann Imre utca	3	telken belül nem kötelező
DB	33	24161	Henszlmann Imre utca	5	telken belül nem kötelező
DB	33	24162	Henszlmann Imre utca	7	telken belül nem kötelező
DB	33	24163	Henszlmann Imre utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	34	24102	Királyi Pál utca	12	telken belül nem kötelező
DB	34	24103	Képiró utca	4	telken belül nem kötelező
DB	34	24104	Képiró utca	6	telken belül nem kötelező
DB	34	24105	Képiró utca	8	telken belül nem kötelező
DB	34	24106	Kecskeméti utca	13	telken belül nem kötelező
DB	34	24107	Kecskeméti utca	11	telken belül nem kötelező
DB	34	24108	Kecskeméti utca	9	telken belül nem kötelező
DB	34	24109	Kecskeméti utca	7	telken belül nem kötelező
DB	34	24110	Királyi Pál utca	10	telken belül nem kötelező
DB	34	24111	Királyi Pál utca	8	telken belül nem kötelező
DB	34	24112	Kecskeméti utca	5	telken belül nem kötelező
DB	34	24113	Kecskeméti utca	3	telken belül nem kötelező
DB	34	24114	Kecskeméti utca	1	telken belül nem kötelező
DB	35	24092	Képiró utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	35	24093	Képiró utca	9	telken belül nem kötelező
DB	35	24094	Bástya utca	22	telken belül nem kötelező
DB	35	24095	Bástya utca	20	telken belül nem kötelező
DB	35	24096	Bástya utca	18	telken belül nem kötelező
DB	35	24097	Királyi Pál utca	16	telken belül nem kötelező
DB	35	24098	Képiró utca	5	telken belül nem kötelező
DB	35	24099	Képiró utca	3	telken belül nem kötelező
DB	35	24100	Királyi Pál utca	14	telken belül nem kötelező
DB	36	24116	Kecskeméti utca	14	<a href="#">Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg</a> telken belül nem kötelező
DB	36	24117	Múzeum krt	41	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	36	24118	Múzeum krt	39	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	36	24119	Múzeum krt	37	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	36	24120	Múzeum körút	35	telken belül nem kötelező
DB	36	24121	Múzeum krt	31-33	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	36	24122/ 2	Magyar utca	40	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	36	24123	Múzeum krt	29	telken belül nem kötelező
DB	36	24124	Múzeum krt	27	<a href="#">Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg</a> telken belül nem kötelező
DB	36	24125	Múzeum krt	23-25	<a href="#">Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg</a> telken belül nem kötelező
DB	36	24126/ 1	Múzeum krt	21	telken belül nem kötelező
DB	36	24126/ 2	Magyar utca	28	telken belül nem kötelező
DB	36	24127	Múzeum krt	19	telken belül nem kötelező
DB	36	24128	Múzeum krt	17	telken belül nem kötelező
DB	36	24129	Múzeum krt	15	telken belül nem kötelező
DB	36	24130	Múzeum krt	13	telken belül nem kötelező
DB	36	24132	Ferenczy I utca	5	telken belül nem kötelező
DB	36	24133	Magyar utca	18	telken belül nem kötelező
DB	36	24134	Magyar utca	20	telken belül nem kötelező
DB	36	24135	Magyar utca	22	telken belül nem kötelező
DB	36	24136	Magyar utca	24	telken belül nem kötelező
DB	36	24137	Magyar utca	26	telken belül nem kötelező
DB	36	24139	Magyar utca	30	telken belül nem kötelező

városrész	Tulajdonszám	hatsz	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DB	36	24140	Magyar utca	32	telken belül nem kötelező
DB	36	24141	Magyar utca	34	telken belül nem kötelező
DB	36	24142	Magyar utca	36	telken belül nem kötelező
DB	36	24143	Magyar utca	38	telken belül nem kötelező
DB	36	24144	Magyar utca	42	telken belül nem kötelező
DB	36	24145	Magyar utca	46-50	parkolóház
DB	36	24148	Magyar utca	52	telken belül nem kötelező
DB	37	24040	Szerb utca	23	telken belül nem kötelező
DB	37	24041	Szerb utca	21	telken belül nem kötelező
DB	37	24043/ 1	Szerb utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	37	24043/ 2	Fejes György utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	37	24043/ 3	Fejes György utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	37	24043/ 4	Fejes György utca	8	telken belül nem kötelező
DB	37	24043/ 8	Fejes György utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	37	24053/ 3	Fejes György utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	37	24053/ 4	Fejes György utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	37	24055	Királyi Pál utca	5-7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	37	24056	Bástya utca	12	telken belül nem kötelező
DB	37	24057	Királyi Pál utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	38	24044	Szerb utca	15	telken belül nem kötelező
DB	38	24045	Szerb utca	13	a meglévő épület udvari szárnyának bontása esetén mélygarázs építhető, kapcsolódva a szomszédos Veres Pálné utca 36-38 sz. telken építhető mélygarázshoz
DB	38	24046	Szerb utca	11	Szint alatti parkoló létesítése esetén annak területe a szomszédos telkek alá is benyúlhat.
DB	38	24047	Szerb utca	9	telken belül nem kötelező
DB	38	24048	Veres Pálné utca	34	telken belül nem kötelező
DB	38	24049	Veres Pálné utca	36-38	mélygarázs létesíthető a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, mely a szomszédos Szerb u. 11-13 sz. telkek alá átnyúlhat
DB	38	24050	Veres Pálné utca	40	telken belül nem kötelező
DB	38	24051	Bástya utca	8	telken belül nem kötelező
DB	39	24079	Kálvin tér	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	39	24080	Kálvin tér	5	telken belül nem kötelező
DB	39	24081	Kálvin tér	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	39	24082	Kálvin tér	3	telken belül nem kötelező
DB	39	24083	Kálvin tér	2	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	39	24084	Kálvin tér	1	<a href="#">Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg telken belül nem kötelező</a>
DB	39	24085	Kecskeméti	17	telken belül nem kötelező
DB	39	24086	Vámház krt	1	telken belül nem kötelező
DB	39	24087	Bástya utca	31	telken belül nem kötelező
DB	39	24088	Bástya utca	27-29	telken belül nem kötelező
DB	39	24089	Bástya utca	25	telken belül nem kötelező
DB	39	24090	Bástya utca	23	telken belül nem kötelező
DB	40	24060	Bástya utca	21	telken belül nem kötelező
DB	40	24062/ 1	Bástya utca	19	telken belül nem kötelező
DB	40	24062/ 2	Királyi Pál utca	13a	telken belül nem kötelező
DB	40	24062/ 3	Királyi Pál utca	13b	telken belül nem kötelező
DB	40	24063	Bástya utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	40	24064	Bástya utca	15	telken belül nem kötelező
DB	40	24065	Bástya utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	40	24066	Bástya utca	9	telken belül megoldandó
DB	40	24072	Veres Pálné utca	44	telken belül nem kötelező
DB	40	24073	Vámház krt	10	telken belül nem kötelező
DB	40	24074	Vámház krt	12	telken belül nem kötelező
DB	40	24075	Vámház krt	14	telken belül nem kötelező
DB	40	24076	Vámház krt	16	telken belül nem kötelező

városrész	Tűbizszám	hatszám	utca	házszám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DB	41	23929	Fővám tér	6	telken belül nem kötelező
DB	41	23931	Vámház krt	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	41	23932/1	Vámház krt	6	telken belül nem kötelező
DB	41	23932/2	Só utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	42	23936	Váci utca	86	telken belül nem kötelező
DB	42	23937	Só utca	4	telken belül nem kötelező
DB	42	23938	Váci utca	84	telken belül nem kötelező
DB	42	23939	Váci utca	82	telken belül nem kötelező
DB	42	23940	Só utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	42	23941	Só utca	8	telken belül nem kötelező
DB	42	23942	Só utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	42	23943	Szarka utca	7	telken belül nem kötelező
DB	42	23944	Veres Pálné utca	35	telken belül nem kötelező
DB	43	23946	Váci utca	78-80	telken belül nem kötelező
DB	43	23947	Szarka utca	4	telken belül nem kötelező
DB	43	23948	Váci utca	76	telken belül nem kötelező
DB	43	23949	Váci utca	74	telken belül nem kötelező
DB	43	23950	Szerb utca	3	telken belül nem kötelező
DB	43	23951	Veres Pálné utca	33	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	43	23952	Veres Pálné utca	31	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	43	23953	Veres Pálné utca	29	telken belül nem kötelező
DB	43	23954	Veres Pálné utca	27	telken belül nem kötelező
DB	43	23955	Veres Pálné utca	25	telken belül nem kötelező
DB	45	23915	Molnár utca	34	telken belül nem kötelező
DB	45	23916	Váci utca	81	telken belül megoldandó
DB	45	23919	Fővám tér	2-3	telken belül nem kötelező
DB	45	23920	Havas utca	7	telken belül nem kötelező
DB	45	23921	Váci utca	79	telken belül nem kötelező
DB	45	23924	Váci utca	83	telken belül nem kötelező
DB	45	23925	Fővám tér	4	telken belül nem kötelező
DB	45	23926	Fővám tér	5	telken belül nem kötelező
DB	46	23818	Fővám tér	1	telken belül nem kötelező
DB	46	23819	Belgrád rakpart	2	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	46	23820	Belgrád rakpart	3-4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	46	23821	Belgrád rakpart	5	telken belül nem kötelező
DB	46	23822	Molnár utca	47-49	telken belül nem kötelező
DB	46	23823	Molnár utca	45	telken belül nem kötelező
DB	47	23825	Belgrád rakpart	6-8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23826	Belgrád rakpart	9	telken belül nem kötelező
DB	47	23827	Belgrád rakpart	10	telken belül nem kötelező
DB	47	23828	Belgrád rakpart	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23829	Belgrád rakpart	12	telken belül nem kötelező
DB	47	23830	Belgrád rakpart	13-15	telken belül nem kötelező
DB	47	23831	Molnár utca	35	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23832	Molnár utca	33	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23833	Molnár utca	31	telken belül nem kötelező
DB	47	23834	Molnár utca	29	telken belül nem kötelező
DB	47	23835	Molnár utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23836	Molnár utca	25	telken belül nem kötelező
DB	48	23838	Belgrád rakpart	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23839	Belgrád rakpart	17	telken belül nem kötelező
DB	48	23840	Belgrád rakpart	18	telken belül nem kötelező
DB	48	23841	Belgrád rakpart	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23842	Belgrád rakpart	20	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg

városrész	Tombaszám	hrszt	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DB	48	23843	Belgrád rakpart	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23844	Belgrád rakpart	22	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23845	Molnár utca	23	telken belül nem kötelező
DB	48	23846	Molnár utca	21	telken belül nem kötelező
DB	48	23847	Molnár utca	19	telken belül nem kötelező
DB	48	23848	Molnár utca	17	telken belül nem kötelező
DB	48	23849	Molnár utca	15	telken belül nem kötelező
DB	48	23850	Molnár utca	13	telken belül nem kötelező
DB	48	23851	Molnár utca	11	telken belül nem kötelező
DB	48	23852/ 1	Belgrád rakpart	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23852/ 2	Molnár utca	9	Gépesített módon oldandó meg, végigmenő rámpás kialakítás nem megengedett
DB	48	23853	Belgrád rakpart	24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23854	Belgrád rakpart	25	telken belül nem kötelező
DB	48	23855	Belgrád rakpart	26	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	49	23875	Irányi utca	5	telken belül nem kötelező
DB	49	23877	Irányi utca	7	telken belül nem kötelező
DB	49	23878	Irányi utca	9	telken belül nem kötelező
DB	49	23879	Váci utca	43	telken belül nem kötelező
DB	49	23880	Váci utca	45	telken belül nem kötelező
DB	49	23881	Váci utca	47	telken belül nem kötelező. Mélygarázs a meglévő fák figyelembevételével létesíthető.
DB	50	23864	Váci utca	39	telken belül nem kötelező
DB	50	23865	Március 15-e tér	1	telken belül nem kötelező
DB	50	23866	Váci utca	41a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	50	23867	Váci utca	41b	telken belül nem kötelező
DB	50	23868	Kéményseprő utca	6	telken belül nem kötelező
DB	51	23870	Március 15-e tér	6	telken belül nem kötelező
DB	51	23871	Március 15-e tér	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	51	23872	Irányi utca	8	telken belül nem kötelező
DB	52	23857	Belgrád rakpart	27	telken belül nem kötelező
DB	71	23905	Molnár utca	26	telken belül nem kötelező
DB	71	23906	Molnár utca	28	telken belül nem kötelező
DB	71	23907	Molnár utca	30	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	71	23908	Molnár utca	32	telken belül nem kötelező
DB	71	23909	Váci utca	69	telken belül nem kötelező
DB	71	23910	Váci utca	71	telken belül nem kötelező
DB	71	23911	Váci utca	73	telken belül nem kötelező
DB	71	23912	Váci utca	75	telken belül nem kötelező
DB	71	23913	Váci utca	77	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24226	Károly krt.	2	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24227	Károly krt.	4	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24228	Károly krt.	6	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24229	Károly krt.	8	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24230	Károly krt.	10	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24231	Károly krt.	12	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24232	Károly krt.	14	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24233	Károly krt.	16	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24234	Károly krt.	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24235	Károly krt.	20	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24236	Semmelweis utca	19	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24237	Károly krt.	24	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24238	Károly krt.	26	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24239	Gerlóczy u.	11	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24240	Semmelweis utca	25	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24241	Semmelweis utca	23	telken belül nem kötelező

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tombaszám	hatszám	utca	házszám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
ÉB	1	24242	Semmelweis utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24243	Semmelweis utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24244	Semmelweis utca	15	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24245	Semmelweis utca	13	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24246	Semmelweis utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24247	Semmelweis utca	9	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24248	Semmelweis utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24249	Semmelweis utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24250	Semmelweis utca	1-3	telken belül nem kötelező
ÉB	2	24275	Semmelweis utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	2	24276	Vitkovics Mihály u.	12	telken belül nem kötelező
ÉB	2	24277	Semmelweis utca	14/a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24278	Semmelweis u.	14/b	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24279	Gerlóczy utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24280	Gerlóczy utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24281	Gerlóczy utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24282	Gerlóczy utca	1	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24268	Városház utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24269/1	Vitkovics Mihály u.	3-5	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24269/2	Vitkovics Mihály u.	7	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24270	Vitkovics Mihály u.	9	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24271	Semmelweis u.	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	3	24272	Semmelweis utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	4	24252	Semmelweis utca	2	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	4	24253	Kossuth Lajos utca	14-16	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	4	24254	Kossuth Lajos utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24255	Kossuth Lajos utca	10	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24256	Kossuth Lajos utca	8	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24257	Kossuth Lajos utca	6	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24258	Kossuth Lajos utca	4	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	4	24259	Városház utca	3-5	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24260	Vármegye utca	3-5	telken belül megoldandó
ÉB	4	24262	Vármegye utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24263	Vármegye utca	9	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24264	Vármegye utca	11-13	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24265	Vármegye utca	15	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24266	Semmelweis utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24286	Városház utca	10	telken belül nem kötelező
ÉB	5	24287	Városház utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24288	Petőfi Sándor utca	3	telken belül nem kötelező
ÉB	5	24289	Városház utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24290	Kossuth Lajos utca	2b	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24291	Kossuth Lajos utca	2a	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24292	Petőfi Sándor utca	5	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24293	Petőfi Sándor utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	9-10	24357	Városház utca	9-11	telken belül megoldandó
ÉB	11	24284	Városház utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	11	24285	Városház utca	14	telken belül nem kötelező
ÉB	11	24294/1	Petőfi Sándor utca	9	telken belül nem kötelező
ÉB	11	24295	Petőfi Sándor utca	11	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	11	24296	Párisi utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	12-13	24353	Petőfi Sándor utca	13-15	telken belül nem kötelező
ÉB	12-13	24354/4	Petőfi Sándor utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉB	12-	24355	Szervita tér	7	TEMPLOM



**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tulajdonszám	hatszám	utca	házszám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
	13				
ÉB	14	24342	Régiposta utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	14	24343	Váci utca	18	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24344	Váci utca	20	telken belül megoldandó
ÉB	14	24345	Váci utca	22	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24346	Váci utca	24	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24347	Párisi utca	2	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24348	Párisi utca	4	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24349/ 1	Párisi utca	6a	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24349/ 2	Párisi utca	6b	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24349/ 3	Petőfi Sándor utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24350/ 1	Petőfi Sándor utca	14	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24350/ 2	Petőfi Sándor utca	16	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24351	Régiposta utca	19	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	15	24299	Petőfi Sándor utca	10	telken belül nem kötelező
ÉB	15	24300	Párisi utca	1	telken belül nem kötelező
ÉB	15	24301/ 1	Haris köz	2	telken belül nem kötelező
ÉB	15	24301/ 2	Haris köz	4	telken belül nem kötelező
ÉB	15	24301/ 3	Haris köz	6	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24301/ 4	Haris köz	1	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24301/ 5	Haris köz	3	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24301/ 6	Haris köz	5	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24302	Petőfi Sándor utca	6	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	16	24303	Ferenciek tere	10	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24305	Ferenciek tere	11	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24306	Kígyó utca	4-6	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24307	Kígyó utca	2	telken belül nem kötelező
ÉB	17	24309	Váci utca	34	telken belül nem kötelező
ÉB	53	24311	Március 15. tér		TEMPLOM
ÉB	54	24365	Fehér Hajó utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	54	24366/ 1			telken belül megoldandó
ÉB	54	24366/ 2	Szervita tér	8	telken belül megoldandó
ÉB	55	24417	Fehér Hajó utca	2-6	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24418	Fehér Hajó utca	8-10	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24419	Fehér Hajó utca	12-14	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24420	Fehér Hajó utca	16	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24421	Deák Ferenc utca	23	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24422	Deák Ferenc utca	21	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24423	Deák Ferenc utca	19	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24424	Deák Ferenc utca	17	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24425	Deák Ferenc utca	15	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24426	Deák Ferenc utca	13	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24370	Kristóf tér	4	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24371	Szervita tér	2	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24372	Szervita tér	3	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24373	Szervita tér	4	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24374	Szervita tér	5	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24375	Régiposta utca	16	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24376	Régiposta utca	14	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24377	Régiposta utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24378	Váci utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24379	Váci utca	10	telken belül nem kötelező

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tombaszám	hatsz	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
ÉB	56	24380	Váci utca	8	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24381	Kristóf tér	3	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24382	Kristóf tér	2	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24410	Váci utca	4	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24411	Kristóf tér	7-8	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24412	Kristóf tér	6	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24413	Bécsi utca	2	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24414	Deák Ferenc utca	2	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24415	Deák Ferenc utca	7-9	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24383	Váci utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24384	Aranykéz utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24385	Váci utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24386	Aranykéz utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24387	Aranykéz utca	3	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24388	Aranykéz utca	1	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24324	Galamb utca	9	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24326	Régiposta utca	7-9	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24327/ 1	Galamb utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24327/ 2	Galamb utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24327/ 3	Galamb utca	3	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24327/ 4	Galamb utca	1	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24328	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) <sup>14</sup>	4	telken belül megoldandó
ÉB	59	24329	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) <sup>15</sup>	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	59	24330	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) <sup>16</sup>	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	59	24331	Váci utca	23	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24332	Váci utca	19-21	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24334	Váci utca	17	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24335	Régiposta utca	11	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24336	Váci utca	15	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24337	Régiposta utca	13	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24338	Váci utca	13	telken belül nem kötelező
ÉB	60	24312	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) <sup>17</sup>	1	Mélygarázs megközelítése a Pesti Barnabás utca (Piarista utca) <sup>18</sup> felőli szgk számára kialakított alagúton keresztül lehetséges. Az épület pinceszintjének megközelítése a Váci utca alatti - Szabályozási terv szerinti - gyalogos passzázsról is történhet.
ÉB	62	24318	Március 15-e tér	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	62	24320	Március 15-e tér	2	telken belül nem kötelező
ÉB	62	24321	Március 15-e tér	3	telken belül nem kötelező
ÉB	62	24322/ 2	Galamb utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	62	24322/ 3	Galamb utca	4	telken belül nem kötelező
ÉB	62	24322/ 4			TEMPLÓM
ÉB	63	24390	Régiposta utca	8	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24391	Régiposta utca	6	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24392	Régiposta utca	4	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24393	Aranykéz utca	4-8	parkolóház
ÉB	63	24396	Apácai Csere János utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24397	Apácai Csere János utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24398	Apácai Csere János utca	3	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24399/ 2	Apácai Csere János utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉB	64	24401	Apácai Csere János utca	4	telken belül megoldandó
ÉB	65	24408/ 4	Apácai Csere János utca	9	telken belül megoldandó

<sup>14</sup> 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>15</sup> 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>16</sup> 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>17</sup> 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

<sup>18</sup> 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tombaszám	hatszám	utca	házszám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
ÉB	65	24409	Deák Ferenc utca	3-5	telken belül nem kötelező
ÉB	163	24360		T	telken belül nem kötelező
ÉB	163	24361	Deák Ferenc tér	4	telken belül nem kötelező
ÉB	163	24362	Sütő utca	1	telken belül nem kötelező
DL	66	24441	Deák Ferenc utca	12-14	telken belül megoldandó
DL	67	24433	Vörösmarty tér	3	telken belül nem kötelező
DL	67	24434	Vörösmarty tér	4	telken belül nem kötelező
DL	67	24435	Vörösmarty tér	5	telken belül nem kötelező
DL	67	24436	Vörösmarty tér	6	telken belül nem kötelező
DL	67	24437	Bécsi utca	10	telken belül nem kötelező
DL	67	24438	Bécsi utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	67	24439	Bécsi utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	69	24429/ 1	Vigadó tér	2	telken belül nem kötelező
DL	69	24429/ 2	Vörösmarty tér	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	73	24446	Deák Ferenc utca	16-18	telken belül nem kötelező
DL	74	24447/ 1	558		gödör mélyparkoló
DL	74	24447/ 2	558		gödör mélyparkoló
DL	74	24447/ 3	558		gödör mélyparkoló
DL	76	24458	Erzsébet tér	6	telken belül nem kötelező
DL	76	24459	Erzsébet tér	5	telken belül nem kötelező
DL	76	24460	Erzsébet tér	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	76	24461	József nádor tér	10	telken belül nem kötelező
DL	76	24462	Erzsébet tér	2	telken belül nem kötelező
DL	76	24463	Erzsébet tér	1	telken belül nem kötelező
DL	76	24464	József nádor tér	12	telken belül nem kötelező
DL	76	24465	József nádor tér	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	76	24466	József nádor tér	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	76	24467	József nádor tér	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DL	76	24468	Harmincad utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	76	24469	József nádor tér	7	telken belül nem kötelező
DL	78	24470	József nádor tér	5	telken belül nem kötelező
DL	78	24471	Dorottya utca	3	telken belül nem kötelező
DL	78	24472	Vörösmarty tér	8-9	telken belül nem kötelező
DL	79	24474	Vigadó utca	2	telken belül nem kötelező
DL	79	24475	Dorottya utca	4	telken belül nem kötelező
DL	80	24476	Apácai Cs. János utca	10	telken belül nem kötelező
DL	81	24481/ 2	József nádor tér	2-4	telken belül nem kötelező
DL	81	24482	Dorottya utca	9	telken belül nem kötelező
DL	81	24483	Dorottya utca	11	telken belül nem kötelező
DL	81	24484	József nádor tér	1	telken belül nem kötelező
DL	81	24485	Dorottya utca	13	telken belül nem kötelező
DL	82	24487	Apácai Cs. János utca	15	telken belül nem kötelező
DL	82	24488	Dorottya utca	8	telken belül nem kötelező
DL	82	24489	Apácai Cs. János utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	82	24491	Széchenyi tér	2	telken belül megoldandó
DL	83	24512	Nádor utca	4	telken belül nem kötelező
DL	83	24513	Nádor utca	2	telken belül nem kötelező
DL	83	24514	Széchenyi tér	4-3	telken belül nem kötelező
DL	84	24515/ 1	Széchenyi tér	5-6	Az épület parkolóit az OTÉK 42. §. (11) bek. megfelelően a Roosevelt tér alatt kiépítendő mélygarázsban kell elhelyezni
DL	84	24515/ 2	Mérleg utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	84	24516	Mérleg utca	6	telken belül nem kötelező
DL	84	24517	Nádor utca	6	telken belül nem kötelező
DL	84	24518	Nádor utca	8	telken belül nem kötelező

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tulajdonszám	hatszám	utca	házszám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DL	84	24519	Zrínyi utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg. A mélygarázs megközelítése a Mérleg utca felől történhet telekösszevonás esetén.
DL	84	24520	Nádor utca	10	telken belül nem kötelező
DL	85	24521	Zrínyi utca	7	telken belül nem kötelező
DL	85	24522	Nádor utca	5	telken belül nem kötelező
DL	85	24523	Zrínyi utca	9	telken belül nem kötelező
DL	85	24524	Mérleg utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	85	24525	Október 6. utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	85	24526	Október 6. utca	6	telken belül nem kötelező
DL	85	24527	Október 6. utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	86	24504	Hild tér	6	telken belül nem kötelező
DL	86	24505	József Attila utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	86	24506	József Attila utca	8	telken belül nem kötelező
DL	86	24507	Hild tér	5	telken belül nem kötelező
DL	86	24508	Mérleg utca	9	telken belül nem kötelező
DL	86	24509	Mérleg utca	7	telken belül nem kötelező
DL	87	24528	Október 6. utca	7	telken belül nem kötelező
DL	87	24529	Sas utca	6	telken belül nem kötelező
DL	87	24530	Sas utca	4	telken belül nem kötelező
DL	87	24531	Hild tér	2	telken belül nem kötelező
DL	87	24532	Sas utca	2	telken belül nem kötelező
DL	88	24533	Sas utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	88	24534	Sas utca	3	telken belül nem kötelező
DL	88	24535	Sas utca	5	telken belül nem kötelező
DL	88	24536	Sas utca	7	telken belül nem kötelező
DL	88	24537	Sas utca	9	telken belül nem kötelező
DL	88	24538	Sas utca	11	telken belül nem kötelező
DL	88	24539	Szent István tér	4-5	telken belül nem kötelező
DL	88	24540	Szent István tér	3	telken belül nem kötelező
DL	88	24541	Hercegprímás utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	88	24542	Hercegprímás utca	6	telken belül nem kötelező
DL	88	24543	Hercegprímás utca	4	telken belül nem kötelező
DL	88	24544	Hercegprímás utca	2	telken belül nem kötelező
DL	89	24546	Hercegprímás utca	7	telken belül nem kötelező
DL	89	24547	Hercegprímás utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	89	24548	Hercegprímás utca	3	telken belül nem kötelező
DL	89	24549	Hercegprímás utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	89	24550	József Attila utca	26	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	89	24552	Bajcsy-Zsilinszky út	14-16	telken belül nem kötelező
DL	90	24554	Szent István tér	17-18.	BAZILIKA
DL	91	24611	Sas utca	25	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24612/ 1	Sas utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24613/ 1	Sas utca	21	telken belül nem kötelező
DL	91	24613/ 2	Hercegprímás utca	14-16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24614	Sas utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24615	Sas utca	17	telken belül nem kötelező
DL	91	24616	Sas utca	15	telken belül nem kötelező
DL	91	24617	Szent István tér	7-10	telken belül megoldandó
DL	91	24620	Szent István tér	11	telken belül nem kötelező
DL	91	24621	Hercegprímás utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24623	Hercegprímás utca	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24624	Hercegprímás utca	20	telken belül nem kötelező
DL	92	24597	Október 6. utca	19	telken belül nem kötelező
DL	92	24598	Október 6. utca	17	telken belül nem kötelező
DL	92	24599	Október 6. utca	15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tombszám	hatszám	utca	házszám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DL	92	24600	Október 6. utca	13	telken belül nem kötelező
DL	92	24601	Október 6. utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DL	92	24602	Október 6. utca	9	telken belül nem kötelező
DL	92	24603	Sas utca	10	telken belül nem kötelező
DL	92	24604	Sas utca	12	telken belül nem kötelező
DL	92	24605	Sas utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	92	24606	Sas utca	16	telken belül nem kötelező
DL	92	24607	Sas utca	18	telken belül nem kötelező
DL	92	24608	Sas utca	20-22	telken belül nem kötelező
DL	92	24609	Sas utca	24	telken belül megoldandó
DL	93	24581	Nádor utca	19	telken belül nem kötelező
DL	93	24582	Arany János utca	15	telken belül nem kötelező
DL	93	24583	Nádor utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	93	24584	Nádor utca	15	telken belül nem kötelező
DL	93	24585	Nádor utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	93	24586	Nádor utca	11	telken belül nem kötelező
DL	93	24587	Nádor utca	9	telken belül nem kötelező
DL	93	24589	Zrínyi utca	12	telken belül nem kötelező
DL	93	24590	Október 6. utca	10	telken belül nem kötelező
DL	93	24591	Október 6. utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	93	24592	Október 6. utca	14	telken belül nem kötelező
DL	93	24593	Október 6. utca	16-18	telken belül nem kötelező
DL	93	24594	Október 6. utca	20	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DL	93	24595	Október 6. utca	22	telken belül nem kötelező
DL	94	24559	Vigyázó Ferenc utca	7	A mélygarázs összeköthető az Akadémia előtt létesülő mélygarázzsal.
DL	94	24560	Zrínyi utca	4	telken belül nem kötelező
DL	94	24561	Nádor utca	12	telken belül nem kötelező
DL	94	24562	Vigyázó Ferenc utca	7	telken belül nem kötelező
DL	94	24563	Vigyázó Ferenc utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	94	24564	Vigyázó Ferenc utca	3	telken belül nem kötelező
DL	95	24571	Arany János utca	3	telken belül nem kötelező
DL	95	24572	Arany János utca	5	telken belül nem kötelező
DL	95	24573	Arany János utca	7	telken belül nem kötelező
DL	95	24574	Arany János utca	9	telken belül nem kötelező
DL	95	24575	Arany János utca	11	telken belül nem kötelező
DL	95	24576	Vigyázó Ferenc utca	2	telken belül nem kötelező
DL	95	24577	Vigyázó Ferenc utca	4	telken belül nem kötelező
DL	95	24578	Vigyázó Ferenc utca	6	telken belül nem kötelező
DL	95	24579	Vigyázó Ferenc utca	8	telken belül nem kötelező
DL	96	24569	Akadémia utca	2	telken belül nem kötelező
DL	96	24570	Arany János utca	1	telken belül nem kötelező
DL	141	24626	Arany János utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	141	24627	Arany János utca	29	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	141	24628	438Hercegprímás utca	13	telken belül nem kötelező
DL	141	24629	Hercegprímás utca	11	telken belül nem kötelező
DL	141	24630	Szent István tér	12	telken belül nem kötelező
DL	141	24631	Szent István tér	13-14	telken belül nem kötelező
DL	141	24633	Szent István tér	15	telken belül nem kötelező
DL	141	24634	Szent István tér	16	telken belül nem kötelező
DL	141	24635	Bajcsy-Zsilinszky út	20	telken belül nem kötelező
DL	141	24636	Bajcsy-Zsilinszky út	22	telken belül nem kötelező
DL	141	24637	Arany János utca	31	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	141	24638	Arany János utca	33	telken belül nem kötelező
DL	141	24639	Bajcsy-Zsilinszky út	24	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

<b>városrész</b>	<b>Tombszám</b>	<b>hatszám</b>	<b>utca</b>	<b>ház szám</b>	<b>Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)</b>
DL	165	24494	Apácai Csere János utca	12-14	telken belül megoldandó
ÉL	97	24646	Akadémia utca	6	telken belül megoldandó
ÉL	97	24648	Széchenyi utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	98	24649	Akadémia utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	98	24650	Akadémia utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	98	24651	Tüköry utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	98	24652/ 5	Arany János utca	6-8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	99	24655	Tüköry utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	99	24656	Tüköry utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	99	24657	Arany János utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	99	24658	Nádor utca	20	telken belül nem kötelező
ÉL	99	24659	Nádor utca	22	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24748	Nádor utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	100	24749	Szabadság tér	2	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24750	Szabadság tér	3	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24751	Október 6. utca	26	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24752	Nádor utca	21	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24753	Arany János utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24754	Arany János utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24755	Október 6. utca	24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	101	24756	Október 6. utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	101	24757	Arany János utca	24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	101	24758	Október 6. utca	23	telken belül nem kötelező
ÉL	102	24761	Arany János utca	26-28	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24765	Hercegprímás utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24766	Arany János utca	32	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24767	Hercegprímás utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24768	Hercegprímás utca	21	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24769	Bank utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24770	Bank utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24771	Vadász utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24772	Vadász utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24773	Vadász utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24774	Arany János utca	34	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24793	Bajcsy-Zsilinszky út	34	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24794	Vadász utca	11-13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	104	24795/ 2	Bajcsy-Zsilinszky út	40	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	104	24796	Vadász utca	15	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24797	Vadász utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24798	Nagysándor József utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24799	Bajcsy-Zsilinszky út	36-38	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24800	Bajcsy-Zsilinszky út	42-44- 46	telken belül megoldandó
ÉL	105	24781	Hold utca	1	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24782	Hold utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24783	Hold utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24784	Hold utca	7	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24785	Hold utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24786	Vadász utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24787	Vadász utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24788	Vadász utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	105	24789	Vadász utca	12	telken belül megoldandó
ÉL	105	24790	Bank utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	105	24791	Vadász utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	106	24746	Szabadság tér	8-9	telken belül nem kötelező

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

<b>városrész</b>	<b>Tombszám</b>	<b>hatszám</b>	<b>utca</b>	<b>ház szám</b>	<b>Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)</b>
ÉL	107	24741	Szabadság tér	12	telken belül nem kötelező
ÉL	107	24742	Szabadság tér	11	telken belül nem kötelező
ÉL	107	24743	Szabadság tér	10	telken belül nem kötelező
ÉL	107	24744	Hold utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	108	24714	Szabadság tér	17	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24667	Akadémia utca	11	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24668	Széchenyi utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24669	Széchenyi utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24670	Széchenyi utca	12	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24671	Széchenyi utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	109	24672	Nádor utca	24	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24673	Nádor utca	26	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24674	Steindl Imre	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	109	24675	Steindl Imre utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24676	Steindl Imre utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	109	24677	Akadémia utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24684	Akadémia utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24685	Steindl Imre utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24686	Steindl Imre utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24687	Steindl Imre utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24688	Nádor utca	28	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24689	Nádor utca	30	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24690	Zoltán utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24691	Zoltán utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24692/ 1	Zoltán utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24692/ 2	Zoltán utca	7	telken belül nem kötelező
ÉL	111	24699	Zoltán utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	111	24700	Zoltán utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	111	24701	Zoltán utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	111	24702	Nádor utca	32	telken belül nem kötelező
ÉL	111	24703	Nádor utca	34	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	111	24704	Garibaldi utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	111	24705	Garibaldi utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	111	24706	Garibaldi utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	112	24709	Nádor utca	36	telken belül nem kötelező
ÉL	112	24710/ 1	Garibaldi utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	112	24710/ 2	Garibaldi utca	2	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	112	24710/ 4	Kossuth tér	7-8-9	telken belül nem kötelező
ÉL	112	24711	Kossuth tér	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	112	24712	Vértanúk tere	1	telken belül nem kötelező
ÉL	114	24696	Széchenyi rakpart	9	telken belül nem kötelező
ÉL	114	24697	Kossuth tér	2	telken belül nem kötelező
ÉL	115	24680	Széchenyi rakpart	7	telken belül nem kötelező
ÉL	115	24681	Akadémia utca	14	telken belül nem kötelező
ÉL	115	24682	Széchenyi rakpart	8	telken belül nem kötelező
ÉL	115	24683	Akadémia utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	116	24662	Széchenyi utca	2	telken belül nem kötelező
ÉL	116	24663	Akadémia utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	116	24664	Steindl Imre	6	telken belül nem kötelező
ÉL	116	24665	Akadémia utca	12	telken belül nem kötelező
ÉL	117	24716	Szabadság tér	16	telken belül nem kötelező
ÉL	117	24717	Zoltán utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	117	24718	Vécsey utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	118	24720	Szabadság tér	15	telken belül nem kötelező

városrész	Tömbszám	hrsz	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
ÉL	118	24721	Vécsey utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	118	24722	Vécsey utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	118	24723	Báthory utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	118	24724	Báthory utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24726	Szabadság tér	14	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24727	Honvéd utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24728	Báthory utca	7	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24729	Báthory utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24730	Aulich utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	119	24731	Aulich utca	4-6	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24733	Perczel Mór utca	2	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24734	Aulich utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24735	Aulich utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24736	Aulich utca	7	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24737	Hold utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	120	24738	Hold utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24739	Perczel Mór utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24805	Nagysándor József utca	2	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24806	Nagysándor József utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24807	Vadász utca	22-24	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24808	Hold utca	15	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24809	Hold utca	17	Az udvar alatt mélygarázs létesíthető a meglévő fák figyelembevételével. A mélygarázs a szomszédos 24810 hrsz. telken létesíthető mélygarázzsal egybefüggően is megvalósítható. A mélygarázs zárófödémén tetőkeretet kell kialakítani.
ÉL	121	24810	Hold utca	19	Mélygarázs a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg.
ÉL	121	24811	Báthory utca	15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	121	24812	Báthory utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24813	Báthory utca	19	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24814	Vadász utca	34	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24815	Vadász utca	32	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24816	Vadász utca	30	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	121	24817	Vadász utca 28	28	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	121	24818	Vadász utca	26	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24819	Nagysándor József utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24820	Nagysándor József utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24821	Vadász utca	23	telken belül megoldandó
ÉL	122	24822	Vadász utca	25	telken belül megoldandó
ÉL	122	24823	Vadász utca	27	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24824	Vadász utca	29	telken belül megoldandó
ÉL	122	24825/ 1	Vadász utca	31	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24825/ 2	Bajcsy-Zsilinszky út	58	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24826	Báthory utca	21	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24827	Báthory utca	23	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24828	Bajcsy-Zsilinszky út	60	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24829	Bajcsy-Zsilinszky út	56	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24830	Bajcsy-Zsilinszky út	54	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24831	Bajcsy-Zsilinszky út	50	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24832	Bajcsy-Zsilinszky út	48	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24835	Báthory utca	22	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24836	Báthory utca	24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24837	Bajcsy-Zsilinszky út	62	<a href="#">telken belül nem kötelező</a> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24838	Kálmán Imre utca	27	telken belül nem kötelező
ÉL	123	24839	Kálmán Imre utca	25	telken belül nem kötelező
ÉL	123	24840	Kálmán Imre utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24841	Kálmán Imre utca	21	telken belül nem kötelező
ÉL	124	24852	Báthory utca	20	telken belül nem kötelező



**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Településnév	hatszám	utca	házszám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
ÉL	124	24853	Báthory utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	124	24854	Hold utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	124	24855	Kálmán Imre utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	124	24856	Kálmán Imre utca	15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	124	24857	Kálmán Imre utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	124	24858	Kálmán Imre utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	125	24870	Kálmán Imre utca	11	telken belül nem kötelező
ÉL	125	24871	Kálmán Imre utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	126	24878	Kálmán Imre utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	126	24879	Kálmán Imre utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	127	24883	Báthory utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	127	24884	Báthory utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	127	24885	Kálmán Imre utca	1	telken belül megoldandó
ÉL	127	24886	Kálmán Imre utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	128	24891	Kossuth Lajos tér	11	telken belül megoldandó
ÉL	129	24898	Kossuth Lajos tér	12	telken belül nem kötelező
ÉL	130	24900/1	Szalay utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	130	24900/2	Honvéd utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	130	24900/3	Alkotmány utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	131	24901	Alkotmány utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	131	24902	Honvéd utca	13	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24903	Honvéd utca	15	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24904/1	Honvéd utca	17/a	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24904/2	Szalay utca	5/a	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24904/3	Szalay utca	5/b	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24905	Szalay utca	7	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24906	Szemere utca	8	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24907	Alkotmány utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	132	24887	Kálmán Imre utca	2	telken belül nem kötelező
ÉL	132	24888	Alkotmány utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	132	24889	Alkotmány utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	133	24880	Alkotmány utca	7-11	telken belül nem kötelező
ÉL	134	24873/1	Kálmán Imre utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	134	24873/2	Hold utca	18-20	telken belül nem kötelező
ÉL	134	24873/3	Alkotmány utca	15	telken belül nem kötelező
ÉL	134	24875	Alkotmány utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	135	24908	Alkotmány utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	135	24909	Szalay utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	135	24910	Szalay utca	11	telken belül nem kötelező
ÉL	135	24911	Nagy Ignác utca	2-4	telken belül nem kötelező
ÉL	136	24860	Kálmán Imre utca	12	telken belül nem kötelező
ÉL	136	24861	Kálmán Imre utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	136	24862	Kálmán Imre utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	136	24863	Kálmán Imre utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	136	24864	Alkotmány utca	23	telken belül nem kötelező
ÉL	136	24865	Alkotmány utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	136	24866	Alkotmány utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	136	24867	Alkotmány utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24842	Kálmán Imre utca	20	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24843	Kálmán Imre utca	22	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	137	24844	Kálmán Imre utca	24	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24845	Kálmán Imre utca	26	telken belül nem kötelező

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tömbszám	hatszám	utca	házszám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
ÉL	137	24846	Bajcsy-Zsilinszky út	68	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24847	Alkotmány utca	29	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24848	Alkotmány utca	27	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24849	Alkotmány utca	25	telken belül nem kötelező
ÉL	138	24942	Markó utca	29-31	telken belül nem kötelező
ÉL	138	24944	Bihari János utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	138	24945	Alkotmány utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	138	24946	Alkotmány utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	138	24947	Bajcsy-Zsilinszky út	70	telken belül nem kötelező
ÉL	138	24948	Bajcsy-Zsilinszky út	72	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	138	24949	Bajcsy-Zsilinszky út	74	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	139	24941	Markó utca	27	telken belül nem kötelező
ÉL	140	24698/1	Zoltán utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	140	24707	Garibaldi utca	1	telken belül nem kötelező
ÉL	142	24940	Szalay utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	143	24934	Szalay utca	10-14	telken belül nem kötelező
ÉL	143	24939	Markó utca	13-17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24924	Markó utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24925	Falk Miksa utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24926	Falk Miksa utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24927	Falk Miksa utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24928	Szalay utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	144	24929	Szalay utca	6-8	telken belül nem kötelező
ÉL	144	24930	Markó utca	7	telken belül nem kötelező
ÉL	144	24931	Markó utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	144	24933	Markó utca	11	telken belül nem kötelező
ÉL	145	24916	Markó utca	3/a	telken belül nem kötelező
ÉL	145	24917	Balassi Bálint utca	1-5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24918	Kossuth Lajos tér	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24919	Kossuth Lajos tér	13-15	telken belül nem kötelező
ÉL	145	24920	Falk Miksa utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24921	Falk Miksa utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24922	Falk Miksa utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24923	Markó utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	146	24915/1	Széchenyi rakpart	12/a	telken belül nem kötelező
ÉL	146	24915/2	Széchenyi rakpart	12/b	telken belül nem kötelező
ÉL	146	24915/3	Markó utca	1/a	telken belül nem kötelező
ÉL	146	24915/4	Markó utca	1/b	telken belül nem kötelező
ÉL	146	24915/5	Balassi Bálint utca	2/b	telken belül nem kötelező
ÉL	147	24958	Markó utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	147	24960	Stollár Béla utca	3/a,b	telken belül nem kötelező
ÉL	147	24962	Stollár Béla utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	147	24963	Falk Miksa utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	147	24964	Markó utca	12	telken belül nem kötelező
ÉL	148	24990	Stollár Béla utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	148	24991	Balassi Bálint utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	148	24992	Balassi Bálint utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	148	24993	Falk Miksa utca	24-26	telken belül nem kötelező
ÉL	148	24994	Falk Miksa utca	22	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	148	24995	Stollár Béla utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	149	25008	Széchenyi rakpart	19	telken belül nem kötelező
ÉL	151	25009	Balassi Bálint utca	25	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	151	25010	Falk Miksa utca	28	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg

**Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

**mellékletek**

városrész	Tombaszám	hrsz	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
ÉL	151	25011	Falk Miksa utca	30	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	151	25012	Balassi Bálint utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	151	25013	Szent István körút	1	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	151	25014	Szent István körút	3	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25015	Falk Miksa utca	13	telken belül nem kötelező
ÉL	152	25016	Falk Miksa utca	15	telken belül nem kötelező
ÉL	152	25017	Falk Miksa utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25018	Falk Miksa utca	19	telken belül nem kötelező
ÉL	152	25019	Szent István körút	5	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25020	Szent István körút	7	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25021	Szent István körút	9	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25022/ 1	Szent István körút	11	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25022/ 2	Honvéd utca	40/a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. A garázs a szomszédos garázsszintekkel összeköthető
ÉL	152	25023	Balaton utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	152	25024	Balaton utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25025	Balaton utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	153	25026	Szent István körút	13	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	153	25027/ 1	Szent István körút	15	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg <sup>19</sup>
ÉL	153	25027/ 2	Balaton u.	18	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	154	24998/ 3	Stollár Béla utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	156	24974	Markó utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	157	25002/ 10	Balaton utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 11	Balaton utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 12	Stollár Béla utca	12/a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 15	Stollár Béla utca	14/a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 16	Nagy Ignác utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 17	Stollár Béla utca	12/b	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 18	Stollár Béla utca	12/c	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 2	Szemere utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 3	Balaton utca	25	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 4	Balaton utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 6	Nagy Ignác utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 7	Nagy Ignác utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/ 9	Szemere utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	158	25028	Szent István körút	17	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	158	25029	Nagy Ignác utca	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	158	25031	Szent István körút	19	telken belül nem kötelező
ÉL	158	25032	Szent István körút	21	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25033	Szent István körút	23	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25034	Szent István körút	25	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25035	Nagy Ignác utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25036	Nagy Ignác utca	19/b	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25037	Nagy Ignác utca	19/a	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25038	Nagy Ignác utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25039	Stollár Béla utca	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25040	Bihari János utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25041	Bihari János utca	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25042	Bihari János utca	20	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25043	Bihari János utca	22	telken belül nem kötelező

<sup>19</sup> 25027 hrsz telek megosztás következtében a továbbiakban 25027/1 és 25027/2 hrsz

városrész	Tímbeszám	hrsz	utca	ház szám	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
ÉL	159	25044	Szent István körút	27	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	160	24976	Markó utca	18-20	mélygarázs létesítése javasolt
ÉL	161	24978	Bihari János utca	9	telken belül nem kötelező, illetve megvalósulás esetén parkolóházban
ÉL	161	24979	Markó utca	24	telken belül nem kötelező
ÉL	161	24980	Bajcsy-Zsilinszky út	76	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	161	24981	Bajcsy-Zsilinszky út	78	Funkcióváltás esetén a parkolás: telken belül és/vagy a szomszédos 24978 hrsz. telken létesítendő gépesített parkolóházban, vagy 500 m-en belül más telken valószínű meg. A szomszédos telken létesülő parkolóház ki- és behajtása elkülönítve valószínű meg.
ÉL	162	25045	Szent István körút	29	<del>telken belül nem kötelező</del> Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25046	Bihari János utca	15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25047	Bihari János utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25048	Nyugati tér	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25049	Nyugati tér	8	telken belül nem kötelező
ÉL	162	25050	Nyugati tér	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25051	Nyugati tér	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	170	24894	Kossuth Lajos tér	4	telken belül nem kötelező
ÉL	174	24970	Honvéd utca	24-30.	telken belül megoldandó
ÉL	175	24997	Stollár Béla utca	8	Bontás esetén mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. A meglévő udvarokban mélygarázs zárófödémének legalább felét tetőkertként kell kialakítani.

6. számú melléklet<sup>20</sup>

***KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOPOKON RENDSZERESÍTETT REKLÁMFELÜLET  
ELHELYEZÉSÉRE KIJELELT KÖZTERÜLETEK  
jegyzéke***

1. ~~Apácai Csere János utca 2-4, a Marriott szálloda mellett, a szálloda felőli oldalon, a szálloda homlokzati szakaszának megfelelő uteahosszban~~
2. ~~Bajcsy-Zsilinszky út~~
3. ~~Balaton utca, Honvéd utca és a Szemere utca között~~
4. ~~Báthory utca~~
5. ~~Erzsébet tér határoló utcáin a József Attila utca 16-22-ig, Erzsébet tér 1-10-ig, az utcák park felőli oldalon~~
6. ~~Hild tér-Október 6. utca folytatásában, a tér felőli oldalon~~
7. ~~Hold utca 1-21-ig és 2-10-épületek előtt a tér kivételével~~
8. ~~Honvéd tér Szemere utca felőli oldalon~~
9. ~~Károly körút~~
10. ~~Keeskeméti utca~~
11. ~~Kossuth Lajos utca~~
12. ~~Múzeum körút~~
13. ~~Podmaniczky Frigyes tér kizárólag a metró állomáshoz esatlakozó tér felületén~~
14. ~~Szabadság tér, a Sas utca és a Nádor utca között, a tér rekonstrukciójának befejezéséig~~
15. ~~Szalay utca, Honvéd utca és a Falk Miksa utca között~~
16. ~~Szent István körút~~
17. ~~Vámház körút~~
18. ~~Vértanúk tere 1, illetve a Nádor utca 36. előtt~~

<sup>20</sup> módosította a 11/2012.(III.22.) B.LÖ sz. rendelet 1.§ (2) bek