

## **11/2004. (III. 24.) Belváros–Lipótváros Önkormányzati rendelet**

### **az Önkormányzat köztisztviselői és közalkalmazottai lakáshoz jutásának munkáltatói támogatásáról**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló – többször módosított – 1992. évi XXII. tv. 4. §-ának felhatalmazása alapján, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., az adókról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló 2003. évi XCI. tv.-nyel módosított, személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. melléklete 2.7. pontja és a lakáscélú állami támogatásokról szóló – többször módosított 12/2001.(I. 31.) Korm. r. 3. §-a alapján a következő rendeletet alkotja:

#### ***A RENDELET HATÁLYA***

**1. §** A rendelet hatálya a Polgármesterre, az Alpolgármester/ek/re, a Polgármesteri Hivatalban és az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre és közalkalmazottra terjed ki.

#### ***A TÁMOGATÁS FELTÉTELEI***

**2. §** (1) Belváros-Lipótváros Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal útján, az 1. §-ban felsorolt határozatlan időre foglalkoztatott munkavállalók részére

- lakás vásárlásához, cseréjéhez,
- lakás építéséhez,
- lakás bővítéséhez,
- lakás korszerűsítéséhez és
- lakás felújításához

pénzintézet útján, az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt-vel kötött bankszámlaszerződés szerint

- kamatmentes munkáltató kölcsönt és
- vissza nem térítendő munkáltatói támogatást

nyújt.

A két támogatási forma együttesen is adható.

(2) A munkáltatói támogatás folyósításának feltétele, hogy a lakás nem haladhatja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló – többször módosított – 12/2001. (I. 31.) Korm. r.

3. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott, méltányolható lakásigény mértékét.

#### ***A TÁMOGATÁS MÉRTÉKE***

**3. §** (1) A 2. § (1) bekezdésében felsorolt célokra adott

a) munkáltatói támogatás mértéke: kölcsön nyújtásánál esetenként az 1.250 ezer Ft-ot, visszafizetésének időtartama pedig a 15 évet nem haladhatja meg.

b) a vissza nem térítendő támogatás: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint; a munkáltató által lakáscélú felhasználásra a munkavállalónak hitelintézet útján, annak igazolása alapján nyújtott, vissza nem térítendő támogatás (ideértve a munkáltató által lakáscélú felhasználásra nyújtott kölcsön elengedett összegét is) a vételár vagy a teljes építési költség 30%-áig, de több munkáltató esetén is az utolsó folyósítástól számított 5 évenként legfeljebb 750 ezer Ft-ig terjedő összegben adható adómentesen, feltéve, hogy a lakás nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló Kormányrendeletben meghatározott méltányolható lakásigényt.

c) a hitelintézet az adóévben a közvetítésével nyújtott támogatásról a kifizetőre, a munkáltató a kölcsön általa elengedett összegéről a munkáltatóra az adózás rendjéről szóló törvényben előírt határidőig adatot szolgáltat az állami adóhatóságnak.

d) a lakásépítés mindenkorai építési átlagköltségét (vételárát) a Gazdasági Minisztérium a Magyar Közlönyben teszi közzé.

(2) A támogatás mértékét, feltételeit, a kérelmek elbírálását köztisztviselők esetében a Jegyző, a közalkalmazottak és a Jegyző esetében a Polgármester, az Alpolgármester(ek) és a Polgármester esetében a Képviselő-testület állapítja meg a Jogi és Igazgatási Bizottság előterjesztése alapján.

(3) A támogatás elbírálásának, odaítélésének részletes szabályait és eljárási rendjét a Polgármester és a Jegyző által együttesen aláírt szabályzatban kell meghatározni.

(4) A támogatás alapfelvétele, hogy a támogatásban részesülő munkavállaló legalább egy éves közszolgálati, illetve közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezzen az Önkormányzat költségvetési intézményénél.

(5) A munkáltatói támogatásra fordítható összeget a Képviselő-testület a mindenkorai éves költségvetési rendeletben hagyja jóvá.

### ***VEGYES, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK***

**4. §** Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg a többször módosított 13/1994. (IX. 23.) Belváros–Lipótváros Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

**Dr. Rónaszéki László**  
Jegyző

**Dr. Steiner Pál**  
Polgármester