

## **15/2007. (IV. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet**

### **az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 36.§ (2),42.§ (2), 58.§ (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

### **ELSŐ RÉSZ**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### **I. FEJEZET**

#### **A rendelet hatálya**

**1. §** (1) E rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.

#### **A bérbeadói jogok gyakorlása és a bérbeadói kötelezettségek teljesítése**

**2. §** (1) Ha e rendelet külön nem jelöli meg a bérbeadói jog gyakorlóját, a bérbeadói jogkör a Kt. Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságát (a továbbiakban: Bizottság) illeti meg.

(2) A rendelet hatálybalépésekor az Önkormányzat költségvetési szerve által használt vagy hasznosított helyiség bérbeadásának feltételeit a költségvetési szerv önállóan határozza meg, s gyakorolja a bérbeadót megillető jogokat és teljesíti a bérbeadói kötelezettségeket.

(3) A helyiség bérletére vonatkozó szerződés (továbbiakban: szerződés) megkötésekor a helyiségben végezhető tevékenység meghatározásáról, -ha a helyiségben a korábbtól eltérő tevékenységet kívánnak folytatni - valamint fennálló szerződés esetén a tevékenység megváltoztatásának engedélyezéséről a bérbeadó szempontjából a Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

(4) A bérleti díj mértékéről és a bérleti díjjal kapcsolatos kérdésekben a Kt. határozatának keretei között - a Bizottság javaslata alapján - a Polgármester dönt.

(5) A szerződés felmondásával kapcsolatos bérbeadói jogokat a Bizottság javaslatára a Polgármester gyakorolja.

(6) A bérlemények ellenőrzésének a rendjét a Tv. 12.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint a Bizottság határozza meg.

(7) A rendelet alkalmazása során vagyongazdálkodókat az a szervezetet kell tekinteni, amely az e rendeletben meghatározott vagyongazdálkodói feladatok ellátására megbízást kapott. A megbízásról a bérlőket sajtó útján tájékoztatni kell.

### **MÁSODIK RÉSZ**

#### **A HELYISÉGEK BÉRBEADÁSA**

##### **II. FEJEZET**

#### **A bérbe adható helyiségek**

**3. §** (1) A rendeletben meghatározott kivételekkel bérbe adni üres és olyan helyiséget lehet, amelyre a szerződés megkötésekor másnak bérleti joga nem áll fenn.

(2) Üresnek minősül az a helyiség is, amelyre a bérleti szerződés három hónapon belül megszűnik. Az ilyen helyiségre kötött szerződés a helyiség megüresedésének időpontjában léphet hatályba.

(3) Bérbe adható olyan, a szerződés megkötésekor állapotában használhatatlan helyiség is, amelynek rendeltetészerű használatra való alkalmassá tételét a bérlő vállalja.

(4) Nem lehet bérbe adni azokat a helyiségeket, amelyek felújításáról, lebontásáról, átalakításáról, korszerűsítéséről a Kt. döntött, és az említett munkák megkezdéséig kevesebb, mint hat hónap van hátra.

(5) A (4) bekezdés nem alkalmazható, ha a jövőbeni bérlő a felújítási, átalakítási, korszerűsítési munkák elvégzését a bérbeadóval kötött megállapodásban vállalta.

**4. §** A nem üres helyiség olyan személynek (szervezetnek) adható bérbe, aki a helyiségben jogszerű használó volt és a helyiséget ténylegesen használja, kivéve, ha a helyiséget hatósági, bírósági határozat vagy a bérbeadóval kötött megállapodás vagy felmondás alapján ki kell ürítenie.

**5. § (1)** A rendelet hatályba lépését követően megkötött szerződéssel (továbbiakban: új szerződés) nem lehet bérbe adni a helyiséget annak, akinek az Önkormányzattal vagy a bérbeadói feladattal megbízott vagyongazdálkodóval szemben bármilyen lejárt adó- vagy bérleti díj, illetve közüzemi díj tartozása van.

(2) Új szerződéssel nem lehet bérbe adni helyiséget annak, aki az Önkormányzat tulajdonában lévő bármelyik helyiséget, bármilyen okból önkényesen elfoglalta.

(3) Az (1)-(2) bekezdést kell alkalmazni olyan személy, szervezet esetében is, akinek az Önkormányzat a Tv. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott okból mondta fel a bérleti szerződését.

### **A bérbeadás módja**

**6.§ (1)** A helyiség bérbeadás elsősorban nyilvános versenyezettetés útján, továbbá a jelen rendeletben meghatározott esetekben pályázaton kívül történhet.

(2) A versenytárgyalás a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján árverés vagy pályázat lehet.

### **Pályázat**

**7.§ (1)** A pályázaton minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet.

(2) A pályázati eljárás kiírásáról, a kiírás tartalmáról a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

(3) A pályázat meghirdetése a pályázati kiírásnak az önkormányzat hivatalos lapjában, internetes honlapján történő közzétételével és az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kifüggesztéssel történik.

A Bizottság döntése alapján a pályázat kiírásáról szóló felhívást országos napilapban is közzé kell tenni. A pályázati felhívás a kiírás tényét és a pályázati kiírásról történő további információszerezés lehetőségét tartalmazza.

(4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát és esetleges műemléki védettségét;
- b) a bérbeadó megnevezését, címét, telefonszámát;
- c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;
- d) a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölését;
- e) a befizetendő pályázati biztosíték összegét, s annak kikötését
- f) a bérleti díj évenkénti emelésének (a továbbiakban: valorizálás) a Kt. határozatában szabályozott módját és mértékét;
- g) a bérleti szerződés időtartamát;
- h) az elbírálás szempontját, idejét és az elbírálásról szóló tájékoztatás módját;
- i) a pályázat benyújtásának módját és helyét, valamint idejét, pályázat bontásának helyét, idejét.
- j) meg kell határozni a pályázat érvényességére vonatkozó követelményeket

(5) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a helyiséget megtekinthesse.

(6) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot az önkormányzat hivatalos lapjában először közzétették.

**8.§ (1)** A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető. Az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek igazolnia, hogy a pályázati biztosítékot visszavonhatatlanul a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

(2) A pályázati biztosíték mértékét a Bizottság javaslatára a Polgármester határozza meg a pályázati kiírásban rögzítve, amely összeg eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó által fizetendő bérleti díjba beszámít vagy a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) alakul át.

(3) A biztosíték visszajár:

- a pályázati felhívás visszavonásától,
- az ajánlatok érvénytelenségének, eredménytelenségének megállapításától,

- az ajánlatok elbírálásától számított 15 napon belül.

(4) Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartalma alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

**9. §** (1) Az ajánlatot zártan, a pályázóra utaló jelzés nélküli borítékban legalább 3 példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést.

(2) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, így különösen:

a) a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására,

b) az ellenszolgáltatás és óvadék fizetésének teljesítésére vonatkozó kötelezettségről.

**10. §** (1) A beérkezett pályázatokról a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási szempontrendszer szerint.

(2) A kiválasztott bérlővel - igénye esetén - előszerződést lehet kötni, ha az általa kívánt tevékenységgel kapcsolatban a társasház vagy hatóságok nyilatkozatát kívánja beszerezni és erre határidőt kell szabni, amely azonos a bérleti szerződés megkötésének határidejével. A nyilatkozatok beszerzésére biztosított határidő lejártáig a kiválasztott bérlő a szerződés megkötésétől elállhat.

(3) A kiválasztott bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy ha a nyilatkozatok beszerzésére biztosított határidő leteltéig nem jelenti be elállását és a szerződést sem köti meg, a pályázati biztosítékot elveszti. Ebben az esetben a kiválasztott bérlőnek vállalnia kell, hogy megfizeti az Önkormányzatnak - a bérlő kiválasztása és a szerződés megkötésének kitűzött határideje közötti időszakra számítva - a helyiség utáni társasházi közös költségek megfelelő összeget is.

(4) Több azonos bérleti ajánlat esetén azt kell bérlőnek kiválasztani, aki a helyiséget magában foglaló épületben külön tulajdonnal (tulajdoni hányaddal) rendelkezik. Ha több ilyen ajánlatot tevő van, akkor azt kell előnyben részesíteni, aki nyertessége esetén előszerződés közbeiktatása nélkül kész a bérleti szerződés megkötésére.

(5) Több azonos vagy közel azonos ajánlatok esetén a Bizottság javaslatára a Polgármester dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos vagy közel azonos ajánlatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt ajánlattétel útján kívánja a helyiséget bérbeadni.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott ismételt ajánlattétel elbírálásnak feltételrendszerét a Bizottság határozza meg.

(7) Ha a helyiségre a pályázat alapján nem került sor bérleti szerződés megkötésére és a pályázat ajánlattételi határideje óta egy év még nem telt el, a legutolsó pályázati feltételeknek megfelelő ajánlat esetén ugyanolyan szerződés a Bizottság döntése alapján köthető, mintha az ajánlatot a pályázati kiírás alapján tették volna.

(8) Ha a bérbeadási feltételek érvényességi ideje lejárt, az új bérbeadási feltételek ismételten meghatározhatók.

## **A pályázat elbírálása**

**11. §** (1) A beérkező pályázatot a Polgármester által, a pályázati kiírásban meghatározott személy veszi át. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni.

(2) A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidő lejártát követően nyilvánosan történhet az érintettek meghívásával.

(3) Ha pályázat alapján a Bizottság választja ki a bérlőt, a döntést olyan időpontban köteles meghozni, hogy a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási határidő betartható legyen. A Bizottságnak legalább kettő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót kell kiválasztania.

(4) A pályázatok elbírálásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a pályázók nevét, az érvényes és érvénytelen pályázatokat a Bizottság által javasolt bérlők nevét.

(5) A Bizottság elnökének igénye alapján a pályázatok felbontásával és elbírálásával kapcsolatos eljáráshoz a közjegyző jelenlétét biztosítani kell a (3) bekezdésben meghatározott eseteken kívül is.

(6) A Bizottság Elnökét a Bizottság azon tagja helyettesítheti, akit erre az Elnök felkér.

**12. §** (1) A pályázat elbírálásáról a nyertes pályázót értesíteni kell, amelyben közölni kell a bérleti szerződés megkötésének helyét és időpontját.

(2) Ha a nyertes pályázó ismételt felszólítás ellenére sem köt bérleti szerződést vagy a pályázat eredménytelen, a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről vagy arról, hogy a második helyre kiválasztott pályázóval köt szerződést. Ez utóbbi rendelkezés nem alkalmazható, ha a bérlő kiválasztására árverés alapján került sor.

## Árverés

**13.§** (1) A helyiség árverés útján történő bérbeadásáról, annak kiírásáról, a kiírás tartalmáról a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt. A pályázat meghirdetésére a 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) helyiség címét, helyrajzi számát, alapterületét, helyiségei számát, továbbá
- b) a helyiségek felsorolását;
- c) a műszaki jellemzőket, állapotot;
- d) a kikiáltási árat;
- e) a bonyolító megnevezését, címét, telefonszámát;
- f) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;
- g) a biztosíték összegét;
- h) a jelentkezés benyújtásának módját, helyét is idejét;
- i) a licitálás helyét és idejét, a licit lépcsőt.

(3) Az árverés – ha kiíró másként nem dönt – nyilvános, azon minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet.

(4) Ha a bérlőkiválasztás a nyilvános licitáláson felajánlott legmagasabb bérleti díj alapján történik, a licitálást közjegyző és a Bizottság elnökének jelenlétében kell lefolytatni.

(5) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

## Versenyeztetésen kívüli bérbeadás

**14. §** (1) A helyiséget a polgármester döntése alapján pályáztatás nélkül kell bérbe adni annak:

a) aki a bérbeadóval a fennálló szerződés megszüntetése mellett másik helyiség bérbe adásában állapodik meg, vagy cserehelyiségre jogosult;

b) aki a bérbevetelre csereszerződés alapján jogosultságot szerzett;

c) akit a bérlő-kiválasztási vagy bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv megjelölt.

(2) A Bizottság döntése alapján pályázat nélkül lehet a helyiséget bérbe adni, ha:

a) a helyiség használatára az önkormányzat költségvetési szervének, vagy az Önkormányzat többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságának (a továbbiakban: Önkormányzat társasága) van igénye;

b) a kerületben élő lakosság alapellátását szolgáló szolgáltató tevékenység támogatása érdekében vagy ha a helyiséget a lakosság étel-miszer ellátását szolgáló kereskedelmi tevékenység céljára kívánják bérbe venni továbbá más rendkívüli méltánylást érdemlő okból,

c) a helyiséget társadalmi szervezet vagy alapítvány kívánja bérbe venni.

## A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

**15.§** (1) A helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala, a helyiség komfortfokozatának megfelelő lakberendezésekkel ellátása a bérlő feladata.

(2) A bérbeadó a helyiségnek - a bérlő tevékenysége gyakorlásához szükséges - kialakítását, berendezésekkel, felszerelésekkel való ellátását bérbeadói oldalról nem vállalja. A bérlő tevékenysége gyakorlásához szükséges munkálatok engedélyezésekor a megállapodásban kiköthető, hogy a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles saját költségén, megtérítési igény nélkül, az eredeti állapotot részben vagy egészben visszaállítani. A bérleti szerződésben az (1)–(2) bekezdésben szereplő bérlői kötelezettségeket meg kell jeleníteni.

(3) A helyiség kialakításához és a helyiségben végzendő tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata. Engedély nélkül végzett építési szerelési munka, illetve tevékenység esetén a szerződést a Tv.-ben szabályozott eljárás keretében fel kell mondani. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az építési-szerelési munkát vagy a helyiségben végzett tevékenységet a hatósághoz be kell jelenteni, de a bejelentést elmulasztják, vagy a hatósági kötelezéseket nem tartják be.

(4) Ha az épület karbantartása, felújítása, átalakítása esetén a helyiségbérlő bérleti jogviszonya szünetel, a szünetelés időtartamára a cserehelyiség biztosításáról a Bizottság dönt.

(5) A Bérlő köteles a 48/1994.(VIII.1.) Főv. Kgy rendelet 4.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyiség kirakatát, ablakát, kaput, cégtáblát, reklámtáblát tisztán tartani.

(6) A Bizottság dönthet az (1) bekezdésben szereplő bérlői kötelezettségek módosításáról.

### Bérbeszámítás

**16. § (1)** A bérlő a bérbeadóval való megállapodása alapján beszámíthatja a helyiség bérleti díjába:

*a)* a teljes felmerült és igazolt költségét, ha a helyiség átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó helyett gondoskodott, vagy

*b)* a teljes felmerült és igazolt költségét, ha a bérbeadót terhelő olyan egyéb munkát végzett el, amely költségeinek a megtérítését az Ltv. 11. §-a alapján egy összegben nem követelheti;

*c)* a felmerült és igazolt költségének legfeljebb 75%-át, ha a helyiség átalakításával, illetőleg korszerűsítésével a helyiség alapterületét növelte, vagy

*d)* a felmerült és igazolt költségének legfeljebb 75%-át, ha központos fűtéssel nem rendelkező helyiségben egyedi gáz- vagy elektromos fűtő berendezést szereltetett fel, továbbá

*e)* az *a)*-*d)* pontokban nem szabályozott esetekben a felmerült és igazolt költségét a bérbeadóval való megállapodás szerinti mértékben, ha a helyiségben vagy a helyiséget magában foglaló épületen végzett munkálatokat.

(2) A bérbeszámítás feltétele, hogy:

*a)* a bérbeadó és a bérlő a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint munkálatok elvégzésének határidejéről előzetesen írásban megállapodjanak (a továbbiakban: megállapodás),

*b)* az épületen végzendő munkálatokhoz a közös képviselő vagy a társasházi alapító okirat ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés is járuljon hozzá,

*c)* a hatósági engedélyhez kötött munkálatokra jogerős és végrehajtható építési(létesítési) engedély alapján kerüljön sor, s a használatbavételi engedélyt is megszerezzék, ha engedélyköteles munkáról van szó,

*d)* a bérbeadó és a bérlő megállapodásában rögzített munkálatok a megállapodásban meghatározott határidőben teljes egészében és szakszerűen elkészüljenek,

*e)* a bérlő a bérbeszámításnál figyelembe vehető költségek indokolt felmerülését a hitelt érdemlően igazolja,

*f)* a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal és a vagyonekezelőjével szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn lejárt bérleti díj vagy közüzemi díj hátraléka, nem számítva ide amikor a bérlő bérbeszámítással a bérleti díj hátralékát kívánja csökkenteni vagy ha bérlő vállalja a módosított 519/1996. (VI. 23.) Kt. határozat szerinti bérleti díj visszamenőleges megfizetését,

*g)* a bérlő költségére sor került a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjat is tartalmazó bérleti szerződés végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalására.

(3) A bérbeszámításról szóló megállapodásban ki kell kötni, hogy:

*a)* a (2) bekezdésben rögzített feltételek megszegése esetén a bérlő a bérbeszámítási igényét nem érvényesítheti,

*b)* a bérlőnek a munkálatok befejezésére megállapított határidő lejártát követő 30 napon belül kell kérnie a munkálatokra fordított igazolt költségeinek és a beszámítható összeg mértékének a meghatározását, hatóság engedélyek beszerzése (engedély iránti kérelem benyújtása), valamint a munkálatokra fordított költségeinek hitelt érdemlő igazolása mellett,

*c)* ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha a megállapodás módosításáról a Bizottság dönt.

*d)* ha a bérbeszámítás útján érvényesíthető bérlői ráfordítások mértékének megállapítását követően a helyiség utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi - ténylegesen fizetendő (a bérbeszámítás hiányában fizetendő) - bérleti díjat, a még fennmaradt beszámítandó összegre a bérbeszámítás lehetősége megszűnik, s a bérlő a még fennmaradt összegre nem igényelheti a bérleti díjba való beszámítást vagy a bármilyen jogcímen való megtérítést, sem a tulajdonos Önkormányzattól, sem a bérbeadói feladatokat ellátó megbízottjától.

(4) A bérbeszámítással érvényesíteni kívánt költségeket számlával kell igazolni. Egyéb hitelt érdemlő igazolások elfogadásának engedélyezéséről a Bizottság javaslatára a polgármester dönt.

(5) A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek [(3) bekezdés b.) pontja] elfogadásáról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt. A bérleti díjba beszámítható igazolt költségeket, a bérbeszámítás mértékét (%-os arányát) és a bérbeszámítás időtartamát a megállapodás kiegészítésben kell rögzíteni.

**17.§ (1)** A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta vagy negyedévente egyenlően levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a Bizottság javaslatára polgármester másként nem dönt - az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára:

- a.) nem természetes személy bérlő és egyéni vállalkozó esetében legfeljebb 4 év alatt,
- b.) természetes személy bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt ,
- c.) az 519/1996.(VI.23.) Kt. határozat és a módosításáról szóló képviselő-testületi határozat (a továbbiakban együtt: Kt. határozat) mellékletében felsorolt valamely tevékenység helyiségben való végzése esetén - függetlenül a bérlő személyétől legfeljebb - 1 év alatt.

(2) A bérbeszámítással a bérlő bérleti díj hátraléka is csökkenthető, ideértve azt az esetet is, ha bérlő vállalja a módosított 519/1996.(VI.23.) Kt. határozat szerinti bérleti díj visszamenőleges megfizetését.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása esetén, ha a hátralék a bérbeszámítással megszűnt a még beszámítható összeg a jövőben esedékes bérleti díjból értelemszerűen levonható.

(4) Ha a ténylegesen fizetendő új éves bérleti díj nem érné el a bérbeadóra háruló társasházi közös költség és felújítási hányad éves mértékét, a bérbeszámítás mértékét úgy kell megállapítani, hogy a ténylegesen fizetett bérleti díj elérje a bérbeadóra háruló társasházi közös költség és felújítási hányad éves mértékét.

(5) Ha a bérlő bérleti jogviszonya a beszámítható költségeknek bérbeszámítás útján való megtérülése előtt megszűnik, a helyiség bérebe még be nem számított összegre a volt bérlő vagy jogutódja nem tarthat igényt, kivéve ha a bérleti jogviszonyt rendes felmondással a bérbeadó szünteti meg.

(6) Ha a helyiség elidegenítése a bérlő részére a beszámíthatás lejárta előtt megtörténik, a még fennmaradt beszámítható összeg az adásvételi szerződés megkötésekor fizetendő vételárból levonható, kivéve ha a (2) bekezdés alkalmazására került sor.

**18. § (1)** A bérlővel történő megállapodásról a 16.§-ban meghatározott esetekben - a munkálatok megkezdését megelőzően - a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

A megállapodást a polgármester döntésének megfelelő tartalommal, ideértve annak kiegészítését is, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő ZRt. köti meg a bérlővel.

(2) A munkálatokra igazoltan fordított és a bérbeszámításnál figyelembe vehető összeg meghatározására (az igazolások elfogadására) és a figyelembe vehető többletköltségekre a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő ZRt. tesz javaslatot.

(3) A helyiséget magában foglaló épületen elvégzett munka esetén a bérbeszámítás engedélyezésének a feltétele az is, hogy az Önkormányzat és a társasház, valamint a bérlő között előzetesen – három oldalú - megállapodás jöjjön létre a tulajdonostársak munkálatokhoz való anyagi hozzájárulásáról. Az Önkormányzat oldaláról az ilyen megállapodásról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

## **A bérbeadás időtartama**

### **A bérbeadás időtartama új szerződések esetén**

**19. § (1)** Feltétel bekövetkezéséig szerződés akkor köthető, ha:

- a) az épület bontásáról, felújításáról, korszerűsítéséről a Kt. határozott, de ennek időpontja nem ismert;
- b) a helyiségre a Kt. szervének, intézményének, vagy az Önkormányzat társaságának van igénye, de ennek teljesítése egy év eltelte után várható;
- c) jogszabályban meghatározott kötelezettség alapján az Önkormányzat tulajdonjoga előre meg nem határozható időpontban megszűnik.

(2) Határozott időre szóló szerződés esetén a bérbeadó legfeljebb tizenöt évig terjedő időtartamra szóló szerződés megkötésében állapodhat meg, amely egyszer legfeljebb ugyanennyi idővel meghosszabbítható.

(3) A szerződést határozatlan időre kell kötni:

- a) csereszerződés alapján, ha a korábbi bérlő is határozatlan időre szóló szerződéssel rendelkezett;
- b) cserehelyiség bérbeadásakor, ha a megszűnt bérlet is határozatlan időre szólt;
- c) a bérlő igénye alapján, ha a bérbeadó oldaláról a határozatlan időre szóló szerződés megkötésének nincs akadálya.

(4) Bérlőkijelölési jog esetén a szerződést a bérlőkijelölési jog jogosultja által meghatározott időtartamra kell megkötni.

### **A bérbeadás időtartama fennálló szerződések esetén**

**20. § (1)** A határozatlan időre szóló szerződés a bérlő írásbeli kezdeményezésére határozott időtartamra szóló szerződésre módosítható. A határozott idő tartama 15 évnél hosszabb nem lehet. Ha a bérlő kéri, vagy bérbeadó az érdekkörében felmerült okból a szerződést 15 évre szóló időtartamra nem kívánja módosítani, ennél rövidebb határozott időtartamban is meg lehet állapodni. A határozott idejűre módosított szerződés időtartama egy alkalommal meghosszabbítható vagy a bérlő kérelmére a helyiség egy alkalommal határozott időre ismét bérbé adható, ha a meghosszabbítás és az ismételt bérbeadás rendeletben meghatározott feltételei fennállnak. A bérlő írásbeli kezdeményezéséről a Polgármester dönt. A határozatlan időre szóló szerződés határozott időtartamra szóló szerződésre módosításának a feltétele, hogy a bérlő vállalja a jogszabályokban és a 402/2004.(V.13.) határozatban foglalt, a bérbeadás időtartalmának módosítására vonatkozó feltételeket.

(2) A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy ne legyen a bérlőnek sem az Önkormányzattal, sem a bérbeadói feladattal megbízott vagyonekezelővel szemben fennálló, bármilyen lejárt adó- vagy bérleti díj, illetve közüzemi díj tartozása.

(3) Ha a bérbé adott helyiségre fennálló szerződés a határozott idő lejártá miatt szűnik meg, a bérlő kezdeményezésére a bérbeadó legfeljebb 15 évre a bérlőnek adja bérbé a helyiséget, ha:

a) a bérbeadó helyiséget ismét bérbeadás útján kívánja hasznosítani,

b) a bérlőnek szerződés megszűnésekor nem volt lejárt bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása.

**21.§** A bérlő kérelmére a határozott idejű szerződés a Bizottság döntése alapján határozatlan idejűvé módosítható.

### **A bérleti szerződés megkötése**

**22. § (1)** A szerződést megkötni, kiegészíteni és módosítani a bérbeadói jogkör gyakorlója által vagy a meghatalmazásából kiadott írásbeli engedély alapján lehet. Ha a bérbeadói jogkör gyakorlója különböző jogosultak között oszlik meg, a Polgármester gondoskodik a bérbeadói döntések összehangolásáról és kiadásáról. A bérleti szerződést a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

(2) A bérbeadónak és a bérlőnek a fennálló szerződéssel kapcsolatos megállapodását, a bérbeadó engedélyét és a bérbeadói hozzájárulást, valamint annak feltételeit a szerződésben módosítással, illetve kiegészítéssel rögzíteni kell.

(3) A bérleti szerződést a vagyonekezelő köti meg, illetve végzi el a kiegészítésével, módosításával kapcsolatos írásba foglalást. Minden szerződést és annak módosítását, kiegészítését a Polgármesteri Hivatalnak is meg kell küldeni.

(4) A szerződést akkor lehet megkötni, módosítani (kiegészíteni), ha a bérlő a rendeletben, illetve a bérbeadó jogszabályon alapuló döntésében foglalt fizetési kötelezettségét az Önkormányzattal (vagyonekezelővel) szemben teljesítette és azt hitelt érdemlően igazolta. Ha a szerződés megkötésének, módosításának (kiegészítésének) bármilyen akadálya van, a vagyonekezelő köteles haladéktalanul írásban jelezni a Polgármesteri Hivatalnak. Ha a bérlő felhívás ellenére sem írja alá a szerződést (módosítást, kiegészítést), azt a bérbevételi, illetve a szerződés módosítására vonatkozó jognyilatkozata visszavonásának kell tekinteni. Erre a figyelmét írásban fel kell hívni.

(5) Ha a bérlő fizetési kötelezettségének elmulasztása miatt a bérbeadó a szerződést felmondhatja, s a felmondás előtti felszólítást már kiadta, a felmondástól el lehet tekinteni, ha bérlő vállalja, hogy a bérlő költségére közjegyzői okiratba foglalt szerződést aláírja és a tartozását a vagyonekezelővel való megállapodása szerint megfizeti.

(6) A bérleti díjat - a költségvetési szerv által bérbé adott helyiségek kivételével - a vagyonekezelőnek, illetve megbízottjának havonta kell teljesítenie.

### **Óvadék**

**23.§ (1)** Helyiség bérbeadás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt és a rendeletben meghatározott esetekben óvadékot kell nyújtania.

(2) Az óvadék mértéke a Bizottság döntése alapján a helyiség háromtól – tizenkettő hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg.

(3) Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérlőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül –a bérbeadó által a általa meghatározott határidőben- az óvadékot ki kell egészíteni. Ha e kötelezettségét a bérlő nem teljesíti a törvényben meghatározott eljárás keretében fel kell mondani.

(4) Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségek bérbeadó által történő teljesítésének költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el.

(5) Az óvadék megfizetése a szerződés megkötésének feltétele.

(6) A szerződés megszűnésekor- a visszaadását követő 15 napon belül vagy az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg- a fel nem használt óvadékot, kamat nélkül vissza kell fizetni.

(7) Az óvadékat az Önkormányzat részére kell megfizetni.

**24. §** (1) Ha a bérlőtársi jogviszony nem a szerződés megkötésekor jön létre, a bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a jövőbeni bérlőtárs a helyiség értékének a 10 százalékát az önkormányzatnak megfizesse.

(2) Ha a bérlőtársak kezdeményezése alapján szűnik meg a bérlőtársi jogviszony vagy csökken a bérlőtársak száma, a szerződés akkor módosítható, ha a bérlőtársak a helyiség értékének a 10 százalékát az Önkormányzatnak megfizetik.

(3) A (2) bekezdést nem lehet alkalmazni, ha a bérlő (bérlőtárs) a szerződés megkötésekor az Önkormányzatnak a bérleti jogért ellenértéket fizetett.

(4) A Bizottság javaslatára a Polgármester döntése alapján az (1) és (2) bekezdésben szereplő térítési összegtől eltérhet, ha a bérlő vagy a bérlőtársak a 402/2004.(V.13.) BLÖ. Határozat II-IV. fejezete alapján megállapított bérleti díjat fizetik.

(5) Az (1)-(2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség a rendelet alkalmazásában pénzbeli térítésnek minősül.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **A BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS SZABÁLYAI**

#### **IV. FEJEZET**

##### **A bérbeadói hozzájárulás közös szabályai**

**25. §** (1) A bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell.

(2) A bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Polgármester dönt, és rendszeresen tájékoztatja a Bizottságot.

(3) Felmondással érintett helyiség esetén a bérbeadói hozzájárulásról a Bizottság dönthet, ha a felmondásról a Bizottság javaslata alapján a Polgármester határozott.

(4) A bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat kiadásához a bérlőnek és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személynek a bérbeadóval közölniük kell, hogy vállalják-e a rendeletben meghatározott feltételek teljesítését.

(5) Ha a bérlő vagy a hozzájárulással érintett harmadik személy a kérelem benyújtását követő 20 napon belül a rendeletben előírt nyilatkozatokat nem teszi meg, a bérbeadói nyilatkozat kiadásának határidejét 30 nappal meg kell hosszabbítani. A bérbeadói hozzájárulást meg kell tagadni, ha a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételét követő 20 napon belül sem pótolják a hiányokat.

(6) A 5. §-ban foglaltakat a bérlő és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személy esetében értelemszerűen alkalmazni kell. Az ott megjelölt tartozás kiegyenlítéséig hozzájárulás nem adható.

**26. §** (1) A bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy, illetve az albérlő a helyiséget cserelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.

(2) Ha a szerződés cserelhelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserelhelyiségnél kizárólag a bérlő vehető figyelembe. Ezt a hozzájárulás feltételeként rögzíteni kell.

(3) A bérbeadó a hozzájárulás feltételeként azt is kiköti, hogy ha a szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a Tv. alapján a bérleti jogot folytatja.

(4) A helyiség alapterületének negyven százalékát meghaladó helyiségrész albérletbe adásához csak a Bizottság járulhat hozzá. E rendelkezés alkalmazásánál az albérletbe adással, illetve a befogadással érintett helyiségrészt is figyelembe kell venni.

##### **Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához és cseréjéhez**

**27. §** (1) A helyiség bérleti jogának átruházásához, illetőleg cseréjéhez akkor lehet hozzájárulni, ha:

a) a jelenlegi vagy az új bérlő vállalja, hogy a hozzájárulás megadása esetén térítésként a helyiség - az átruházással érintett helyiségrész - értékének a 20%-át illetve a 28 § (1) bekezdésben alapuló döntés szerinti térítési mértéket az Önkormányzat javára megfizeti.

b) az új bérlő vállalja a Kt. határozata szerint megállapítható teljes bérleti díj megfizetését,

c) az új bérlő vállalja, hogy a helyiségben a hozzájárulás megadása esetén a bérbeadó által meghatározott tevékenységet folytatja,

d) nem áll fenn a hozzájárulás megadását kizáró feltétel.

(2) Ha a helyiségben az átadó bérlő által folytatott tevékenységtől, a bérbeadó által meghatározott, eltérő tevékenység folytatható, akkor a bérbeadói hozzájárulással egy időben - a rendeletben foglalt szabályok szerint - a profilmódosításra vonatkozó engedélyt is meg kell adni. Abban az esetben, ha az átvevő kíván a helyiségben a korábbtól eltérő tevékenységet folytatni, a bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy a tevékenység megváltoztatása előzetesen engedélyezésre kerüljön.

(3) A bérleti jog átruházásához a Polgármester előzetesen is hozzájárulhat, ha a bérleti jogot bankhitel fedezetűl kívánják átadni. Az előzetes hozzájárulásban azonban ki kell kötni a végleges hozzájárulásban érvényesítendő bérbeadói feltételeket.

(4) Csereszerződés alapján ugyanolyan időtartamú szerződés köthető, mint amilyen az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a korábbi bérlővel fennállt.

(5) A bérleti jog átruházásához és a helyiség cseréjéhez a felmondási idő alatt nem lehet hozzájárulni.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben az új bérlőnek a Kt határozatában szabályozott bérleti díj megfizetésére is kötelezettséget kell vállalnia.

(7) Ha a tevékenység megváltoztatására a bérbeadó döntése alapján kerül sor, az (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzbeli térítést nem kell megfizetni, ha az átvevő vállalja, hogy a bérbeadó által meghatározott tevékenységet a helyiségben legalább 5 évig folytatja vagy

(8) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott bérbeadói hozzájárulásban azt is ki kell kötni, ha a bérlő 5 éven belül más tevékenységet kíván végezni, bérbeadói hozzájárulás azzal a feltétellel adható, ha a bérlő az (1) bekezdésben meghatározott pénzbeli térítés teljes összegét utólag megfizeti.

(9) A bérbeadói hozzájárulás kiadásának - az (1) bekezdésben meghatározottakon túlmenően - további feltétele, hogy az átvevő a helyiségben folytatható tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkezzen.

(10) A bérbeadói hozzájárulás kiadását meg kell tagadni, ha a helyiség átvételét megelőző 24 hónapon belül az átvevővel szemben a tevékenysége végzésével kapcsolatban, ellene büntetést kiszabó jogerős és végrehajtható hatósági határozat hoztak.

(11) A (8)-(9) bekezdésben foglaltakról az átvevőnek a bérbeadói hozzájárulás iránti kérelemben vagy a bérbeadó felhívására nyilatkozni kell.

**28. §** (1) A Bizottság javaslata alapján a Polgármester a 27.§ (1) bekezdés a.) pontja szerinti mértéktől eltérhet.

(2) Az (1) bekezdésben alapuló eltérésnél figyelembe kell venni, különösen:

a) az átruházó bérlő által ténylegesen fizetett bérleti díj mióta változatlan összegű,

b) a bérbeadó által a helyiség után az átruházó bérlőtől vagy jogelődjétől írásban igényelt, valamint a helyiség után ténylegesen fizetett bérleti díj különbözetét,

c) hány év telt el azóta, hogy a vagyongazdálkodó a Kt. határozata alapján az új bérleti díjat az átruházó bérlőtől vagy jogelődjétől igényelte,

d) a bérleti jogviszony időtartamát, ideértve azt is, ha a bérlő jogutódlással szerezte a bérleti jogot,

e) a megkötendő bérleti szerződés időtartamát,

f) ha a 402/2004.(V.13.) BLÖ. Határozat II-IV. fejezete alapján megállapított bérleti díjat fizeti az átadó

**29. §** Nem adható bérbeadói hozzájárulás az átruházáshoz (cseréhez) bármelyik következő kizáró feltétel megszűnésének hitelt érdemlő igazolásáig:

a) a helyiséggel kapcsolatban peres eljárás van folyamatban,

b) az Önkormányzat nevében eljáró bérbeadó és/vagy a vagyongazdálkodó a helyiséggel vagy a helyiségben végzett tevékenységgel kapcsolatban a bérleti jogviszonnyal összefüggő kötelezettségének teljesítésére felszólította, amíg ennek a bérlő nem tesz eleget,

c) a fővárosi építési keretszabályzat, fővárosi településszerkezeti terv, fővárosi szabályozási keretterv, kerületi építési szabályzat, kerületi szabályozási terv (részletes rendezési terv) vagy már kiadott építésügyi hatósági határozat értelmében a helyiség (a helyiséget érintő épületrész) átalakítására, lebontására vagy rendeltetésének megváltoztatására kerül sor.

**30. §** (1) A Bizottság javaslata alapján a Polgármester megtagadhatja az átruházáshoz (cseréhez) való bérbeadói hozzájárulást, ha az Önkormányzatnak a helyiségre – pl. kerületfejlesztési célra, költségvetési szerv elhelyezésére, másik helyiségből történő kihelyezésre - a bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított öt éven belül kiürített és bérleti joggal nem terhelt állapotban lesz szüksége.

(2) Egyéb kizáró feltételek hiányában a Bizottság javaslata alapján a Polgármester az (1) bekezdésben meghatározott esetben is kiadhatja a bérbeadói hozzájárulást, ha az új bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződést a Polgármester által határozott időtartamra vagy feltétel bekövetkezéséig köti meg.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben, ha a helyiségre a bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított öt éven belül az Önkormányzatnak még sincs szüksége, s a határidő lejártáig (megszüntető feltétel bekövetkezéséig) a bérleti szerződés még fennáll, annak időtartamát a Bizottság javaslata alapján a Polgármester a (2) bekezdés értelemszerű alkalmazásával meghosszabbíthatja.

(4) A Polgármester kikötheti, hogy az (2)-(3) bekezdés szerinti megállapodást a bérbeadó költségére azonnali végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOK**

#### **V. FEJEZET**

##### **Másik helyiség bérbeadására és a pénzbeli térítésre vonatkozó szabályok**

**31. §** (1) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és másik helyiség bérbeadásáról a Bizottság dönt.

(2) A másik helyiség bérbeadása során az e rendelet hatálybalépése után történő bérbeadásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

**32. §** A Polgármester - a Bizottság véleményének kikérése után - a határozatlan időre szóló vagy a 17. § (1) bekezdése alapján határozott időre módosított szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a helyiségre vonatkozó éves bérleti díj legfeljebb 50 százalékaig terjedő összegnek a bérlő részére történő megfizetéséről dönthet, amennyiben a bérlő vállalja a szerződés megszüntetésével egyidejűleg a helyiség -kiürített és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő- átadását.

**33. §** (1) A Polgármester a bérlő (jogszerű használó) elhelyezésére vonatkozó kötelezettség esetén, cserehelyiség biztosítása helyett pénzbeli térítés megfizetésére is ajánlatot tehet a bérlőnek.

(2) A pénzbeli térítés mértéke a helyiség értékének legfeljebb 50 százalékaig terjedhet. A 31. § (1) bekezdésében foglalt eltérési lehetőség ebben az esetben is alkalmazható.

(3) Ha a cserehelyiségre jogosult a pénzbeli térítésre nem tart igényt, részére cserehelyiséget kell bérbe adni. Ennek során a rendelet hatálybalépése után történő bérbeadásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(4) A cserehelyiség esetén ugyanolyan időtartamra lehet szerződést kötni, mint ahogyan az elhelyezendő bérlő a kiürítendő helyiséget bérelte. Cserehelyiségre vonatkozó szerződés esetén a 17. §-t értelemszerűen alkalmazni lehet - ha a bérlő határozott időre szóló szerződést kíván kötni -, feltéve, hogy a korábbi szerződése határozatlan időtartamra szólt.

**34. §** Ha a bérleti szerződés közös megegyezéssel vagy a bérlő felróható magatartása miatti felmondással szűnik meg, az előszerződés, illetőleg a vételi jog gyakorlásáról szóló megállapodás alapján már teljesített bérleti díj a bérlőnek nem jár vissza.

## **ÖTÖDIK RÉSZ**

### **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

#### **VI. FEJEZET**

##### **A helyiségekkel kapcsolatos egyéb szabályok**

##### **A helyiség használati díja**

**35. §** (1) A helyiség jogcím nélküli használója a bérleti díjjal azonos mértékű használati díjat köteles fizetni. Nem emelhető a használati díj, ha a jogcím nélküli használó cserehelyiségre tarthat igényt.

(2) A használati díj a rendelet hatálybalépésétől, illetve ha a helyiségbér mértékét meghaladó használati díj későbbi időponttól állapítható meg, ezen időponttól kezdve évente a háromszorosára emelhető. Húszszorosára kell emelni,

illetve a bérleti díj húszszoros összegében kell megállapítani a használati díjat, ha a helyiséget önkényesen foglalták el.

(3) A helyiség használati díja a megszűnt szerződés szerint megállapítható éves bérleti díj tízszereséig terjedhet.

### **Az Önkormányzattal közös tulajdonban álló helyiségek bérbeadására vonatkozó szabályok**

**36. §** Az Önkormányzat és más személy (szervezet) közös tulajdonában álló helyiséggel kapcsolatos bérbeadási jogköröket a rendeletben szabályozott megkülönböztetés szerint a Bizottság, a vagyongazdálkodó és az Önkormányzat költségvetési szerve gyakorolja, illetve teljesíti a bérbeadóra háruló kötelezettségeket.

### **Adatvédelmi szabályok**

**37. § (1)** A Polgármesteri Hivatal, illetve a Vagyongazdálkodó a bérlőre, a helyiségre és a bérbeadási hozzájárulással érintett személyre, szervezetre vonatkozóan a következőket tarthatja nyilván:

*a)* a helyiség címe, rendeltetése, alapterülete, a bérlőre adott helyiségek száma, közüzemi ellátottsága, telefonszáma;  
*b)* a bérlő, a bérbeadási hozzájárulással érintett személy neve, anyja neve, születési helye, év, hó, nap, lakcíme, székhelye, telefonszáma, vállalkozói igazolvány, cégjegyzék-, bankszámla száma, adószáma, a szervezet képviselőjének neve, lakcíme, telefonszáma;

*c)* a bérbeadási hozzájárulás tartalma, a bérbeadási kikötések;

*d)* a helyiségbérlőre, a bérleti jog ellenértékére vonatkozó adatok;

*e)* a bérleti díj megfizetésére vonatkozó adatok.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdésben foglalt adatokról - a jogszabályban megjelölt szerveken kívül - harmadik személynek csak az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

### **Záró rendelkezés**

**38. § (1)** E rendelet a 2007. május 1. napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg 14/1995. (VI. 23.) valamint az azt módosító 33/1995. (XII. 21.), a 1/1996. (II. 15.), a 11/1996. (IV. 30.), a 37/1996. (XII. 16.), a 26/1997. (VII. 8.), a 22/1998. (VII. 8.), a 19/1999. (V. 27.), a 40/1999. (XII. 17.), a 2/2001. (II. 22.), a 3/2002. (I. 21.), a 37/2002. (XII. 19.), a 15/2003. (V. 21.), a 34/2003. (XI. 23.), a 2/2004. (I. 23.), a 9/2004. (II. 19.), a 27/2004. (V. 24.), a 35/2004. (XI. 21.), a 15/2006. (IV. 18.) Lipótváros, a 37/2006. (X. 10.), a 8/2007. (II. 12.) Belváros-Lipótváros önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik

(3) Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló- többször módosított- 11/2006. (IV. 18.) számú rendelete 3. számú mellékletében felsorolt hatáskörök az e rendeletben foglaltak szerint módosulnak.

**Rogán Antal**  
polgármester

**Dr. Rónaszéki László**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2007. április 19. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

**Dr. Rónaszéki László**  
jegyző