

# Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának

## 46/2007. (XI. 13.) rendelete az építményadóról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

### *Adókötelezettség hatálya*

**1. §** Belváros-Lipótváros (Budapest főváros V. kerület) Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén az 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: törvény) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezette és működteti az építményadót.

**2. § (1)** Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre és épületrészre. (továbbiakban együtt: építmény)

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.

### *Az adó alanya*

**3. §** Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározottak köre.

### *Az adómentesség*

**4. § (1)** A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakóépület(rész)e, feltéve, ha azt kizárólag lakásként használják, illetve hasznosítják.

(2) Az adómentesség nem terjed ki azon lakás részre, amelyet az adó alanya nem lakás céljára használ, vagy nem akként hasznosít.

### *Az adó alapja*

**5. §** Az adó alapja a Htv. 15. § a) pontja és az 52. § 9. pontja figyelembevételével az építmény hasznos alapterülete.

### *Az adó mértéke*

**6. §** Az adó évi mértéke a Htv. 6. § c) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével:

$$1083 \text{ Ft/m}^2/\text{év}$$

### *Záró rendelkezések*

7. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. törvény alapján kell eljárni.

(2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(3) E rendelet rendelkezéseit 2008. január 1-jétől kell alkalmazni.

(4) E törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadó helyi bevezetéséről szóló 16/1993. (X.22.), a 19/1995.(VII.14.), a 32/1995.(XII.21.), a 39/1997.(XII.29.), a 3/2001.(II.22.), a 17/2003.(V.19.), a 38/2003.(XII.23.) és a 41/2005.(XII.20.) önkormányzati rendelet.

.....  
Dr. Rónaszéki László  
Jegyző

.....  
Rogán Antal  
Polgármester

A rendelet kihirdetése 2007. november 13-án a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént. A kifüggesztés időtartama 30 nap

.....  
Dr. Rónaszéki László  
jegyző

***Függelék***  
***A Htv. rendeletben idézett szakaszainak ismertetése, magyarázata***

***a 2. §-hoz***

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

### ***a 3. §-hoz***

Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Társasház, -garázs esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

### ***a 4. §-hoz***

Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- c) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- d) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiségek,
- e) a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakóépület(rész)e, feltéve, ha azt kizárólag lakásként használják, illetve hasznosítják.

### ***az 5. §-hoz***

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Hasznos alapterület: a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

### ***a 6. §-hoz***

Az adó évi mértéke, a hasznos alapterülettel történő adóalap-számítás esetén 900-, Ft/m<sup>2</sup>/év, amely 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adataival korrigálva került megállapításra.