

**Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzatának 25/2009. (VI. 23.) rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló -többször módosított- 38/2007. (X.19) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, az 1994. évi XVII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény), valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló –többször módosított-38/2007. (X.19) rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A Rendelet 34.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben jelölt esetben a bérlő nem tart igényt másik lakás bérbeadására, úgy részére pénzbeli térítésként a kiürítendő lakás üres forgalmi értékének legfeljebb 100 %-a fizethető meg. A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni. A pénzbeli térítés teljes összege a megállapodás aláírásával egyidőben kerül kifizetésre.

**2.§**

A Rendelet 34.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) Amennyiben a bérlő a kiürítendő lakásnál alacsonyabb értékű cserelakást fogad el, úgy részére pénzbeli térítésként a bérbeadandó és a lakásbérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakás üres forgalmi értéke különbségének az 50%-a fizethető ki.

**3.§**

A Rendelet az alábbi 69. §-sal egészül ki Záró rendelkezés címszó alatt:

69. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

#### 4.§

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyeknél is alkalmazni kell.

**Rogán Antal**  
polgármester

**Dr. Rónaszéki László**  
jegyző

***Kihirdetési záradék:***

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2009. június 23. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartalma 30 nap.

**Dr. Rónaszéki László**  
jegyző