

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának
31/2009. (VII. 08.) rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló vagyon hasznosításáról szóló egyes rendeletek
módosításáról**

A Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1), 80/A.§ (1) bekezdésében, 80/B.§-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló, többször módosított 33/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet az alábbi 1/A.§.-al egészül ki:

1/A. §.

A rendelet hatálya nem terjed ki az 1. §. -ban meghatározott területek pályázati eljárás keretében történő reklám célú hasznosítására.

2.§

A önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 1.§.-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A közterületek pályázati eljárás keretében történő reklám célú hasznosítására az 1. számú mellékletben szereplő Versenyeztetési Szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

3.§

A önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 10.§. (2) bekezdésében foglaltak végrehajtása érdekében a jelen Rendelet 1. számú mellékleteként meghatározott 3. számú melléklettel egészül ki.

4.§

A önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló módosított 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ az alábbiak szerint módosul:

2. § Ha a rendelet másként nem rendelkezik, a bérbeadói jogok és kötelezettségek a Polgármestert illetik, illetve terhelik, azzal, hogy Képviselőtestület által vagyonnevelési megállapodással vagyonnevelésbe adott ingatlanok tekintetében a bérbeadói jogok gyakorlásáról, továbbá a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatos döntések végrehajtásáról a vagyonneveléssel megbízott szervezet gondoskodik. A Polgármester (továbbiakban: bérbeadó) feladatkörét a Polgármesteri Hivatal közreműködésével látja el. A rendeletben meghatározott esetekben a bérbeadói döntés a Képviselő testület Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottságának vagy a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságának állásfoglalása alapján hozható, illetve a bérbeadói döntésre a Bizottság jogosult.

5.§

A önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló módosított 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 63.§ az alábbiak szerint módosul:

63.§ (1) Az Ltv. 24. §-ában szabályozott rendkívüli felmondási jogot a vagyonkezeléssel megbízott szervezet gyakorolja.

(2) A szerződést írásban felmondható, ha:

- a) a bérlő a lakbért legalább 3 hónapon keresztül a lakbérfizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben halasztást kapott,
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különös tekintettel a rendelet 38.§ (2) bekezdésében foglalt, a bérbeadás feltételeként előírt azon követelményre, hogy a bérlő köteles a lakásban életvitelszerűen lakni.
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- e) a bérlő részére kerületi érdekből megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.

(3) Bérlőtársi jogviszony esetén a felmondás valamennyi bérlőtársra csak akkor terjed ki, ha a felmondási ok velük szemben is megvalósult és a bérbeadó a felmondást valamennyi bérlőtárssal közölte.

(4) A (2) bekezdés a) pontja szerinti halasztás engedélyezéséről az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság dönt. Halasztás akkor engedélyezhető, ha a bérlő, vagy a vele együttlakó családtagja munkanélküli, nyugdíjas, két hónapot meghaladó időtartamban ápolásra szoruló beteg, a bérlő 3 vagy ennél több gyermeket tart el. A halasztás évente két alkalommal engedélyezhető. A halasztással érintett lakbér összege nem haladhatja meg a négy havi lakbér együttes összegét.

6.§

A önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló módosított 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet az alábbi 67/A.§-sal egészül ki:

67/A §.

Kézbesítési vélelem

A bérleti jogviszonyban a jognyilatkozatokat postai szolgáltató útján kell kézbesíteni. A kézbesítés a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó külön jogszabályok szerint történik. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste”, „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

A címzett a neki szóló iratot - személyazonosságának és az átvétel tényének igazolása mellett - a feladónál személyesen is átveheti.

7.§

A önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló módosított 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) A szerződés felmondásával kapcsolatos bérbeadói jogokat a Bizottság javaslatára a Polgármester gyakorolja, kivéve a Képviselő testület által vagyonkezelési megállapodással vagyonkezelésbe adott ingatlanokat, ahol a bérbeadói jogok gyakorlásáról, továbbá a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatos döntések végrehajtásáról a vagyonkezeléssel megbízott szervezet gondoskodik.

8.§

A önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló módosított 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet az alábbi 24/A § -al egészül ki:

24/A§

Kézbesítési vélelem

A bérleti jogviszonyban a jognyilatkozatokat postai szolgáltató útján kell kézbesíteni. A kézbesítés a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó külön jogszabályok szerint történik. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste”, „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

A címzett a neki szóló iratot - személyazonosságának és az átvétel tényének igazolása mellett - a feladónál személyesen is átveheti.

9.§

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Rónaszéki László
jegyző

Rogán Antal
polgármester

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2009. július 08-án történő kifüggesztéssel megtörtént. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

Dr. Rónaszéki László
jegyző