

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének  
46/2009. (XII. 3.) önkormányzati rendelete**

*a*  
**Belváros-Lipótváros  
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és  
Szabályozási Tervéről  
szóló  
29/2004.(VI.04.) B-LÖ számú rendelet  
módosításáról**

Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a *Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről* szóló 29/2004.(VI.04) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja

*A B-LV SZ mellékleteinek módosítására vonatkozó rendelkezések*

**1.§**

*A R. 5.1. számú melléklete és 6.1 számú melléklete a jelen rendelet 1. számú melléklete szerint változik.*

*A B-LV SZ normaszövegének módosítására vonatkozó rendelkezések*

**2.§**

- (1) *A 19§ címe a következőre változik:  
„Rendelkezések a közterületeken elhelyezhető pavilonokra és vendéglátó teraszokra, nyilvános illemhelyekre és egyéb építményekre vonatkozóan”*
- (2) *A 19§ (1) bekezdésének első mondata a következőre változik:  
„A kerület közigazgatási területén csak az **3. számú mellékletben** megjelölt helyeken létesíthető közterületi pavilon, kizárólag virág és újságárusítás céljából úgy, hogy a pavilon nem átlátszó üvegezésű határoló felületei ne haladják meg az egyes homlokzatfelületek 1/3-át.”*
- (3) *A 19§ (2) bekezdése a következőre változik:  
„Közterületen az (1) bekezdésben meghatározottakon túl csak határozott ideig fennálló építmény (színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény/pavilon) helyezhető el.  
Tér jellegű közterületi telken a határozott ideig, illetve ideiglenesen, alkalmilag fennálló építmény csak a közterületi telek legfeljebb 3%-át foglalhatja el egy időben, beleértve a 22. §-ban foglalt építményeket is. Ennél nagyobb helyfoglalás csak akkor lehetséges, ha a tér közterületéhez közvetlenül kapcsolódó közterületek tulajdonosa is ehhez hozzájárul.  
Amennyiben a térhez közvetlenül kapcsolódó közterület tulajdonosa az V. kerületi Önkormányzat, a jelen bekezdésben meghatározott területfoglalás mértékétől való eltérésről a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság jogosult dönteni.”*
- (4) *A 19§ (13) bekezdése a következőre változik:  
„A (12) bekezdésben foglaltakon túl zárt vendéglátó terasz meghatározott időtartamra létesíthető terek, továbbá az adott szakaszon 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó utak, rakpartok, utcák esetében. Az ideiglenes (szezonálisan) terasz kialakításnak illeszkednie kell a környező épületek portáljaihoz, különösen közvetlen épülethez történő elhelyezés esetén*

annak bejáratához, valamint a földszinti homlokzat vízszintes tagozódásához. Az ilyen zárt terasz épületszobrászati elemet takarással nem érinthet. Zárt terasz utcatorkolatban és látványtengelyek vonalában a (4) bekezdés figyelembevételével létesíthető.”

### 3.§

- (1) *A 42§ (3) bekezdése a következőre változik:*  
„Egyedi védelem alatt álló (M, VF, VHJ), a szabályozási terven kötelezően megtartandónak jelölt épületek, épületrészek nem bonthatók, kivéve, ha erről szakhatósági állásfoglalás kifejezetten rendelkezik. Bővítésük, átalakításuk csak értékvédelmi munkarészt is tartalmazó építészeti tervdokumentációk alapján lehetséges. Az épület nem eredeti, vagy nem értékes építménybővítése az értékvédelmi munkarészben igazoltak alapján elbontható a szakhatóság erre vonatkozó megengedő állásfoglalása esetén.”
- (2) *A 46§ (2) bekezdésének második mondatában a gondolatjel közötti szövegrész a következőre változik:*  
„... -- a tetőzet városképi és építészeti jellegzetességeinek biztosításával - ....”
- (3) *A 55. § (7) bekezdés törlésre kerül.*

### **Zárórendelkezések**

#### 4.§

- (1) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba

dr. Rónaszéki László  
jegyző

Rogán Antal  
polgármester

*A rendelet kihirdetése, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2009. december 3-án megtörtént.  
A kifüggesztés időtartama 30 nap.*

*dr. Rónaszéki László  
jegyző*