

Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzatának 1/2010. (I. 14.) rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló –többször módosított-38/2007. (X.19) rendelet módosításáról

Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, az 1994. évi XVII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény), valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló –többször módosított-38/2007. (X.19) rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 33.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Az e rendeletben meghatározott bérbeadási feltételeket nem kell figyelembe venni a bérbeadáskor, ha a bérbeadó:

- a) az önkormányzat szerveinek alkalmazásában álló köztisztviselőt,
- b) az önkormányzat költségvetési szerve által foglalkoztatott közalkalmazottat,
- c) a Budapesti Rendőr-főkapitányság V. kerületi Rendőrkapitánysága közrendvédelmi állományába tartozó személyt,
- d) megsemmisült, vagy életveszélyessé vált lakás tulajdonosát, vagy bérlőjét helyezi el,
- e) Képviselő-testület határozata alapján közérdekű célból kiürítendő lakás bérlőjét kártalanítja.

2. §

A Rendelet 37.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.

3.§

A Rendelet 48/A.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a nem lakás céljára szolgáló helyiséget lakássá alakítja, azaz a lakás jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyt megszerzi.

4. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyeknél is alkalmazni kell.

Rogán Antal
polgármester

Dr. Rónaszéki László
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2010. január 14. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartalma 30 nap.

Dr. Rónaszéki László
jegyző