

Belváros –Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2010. (II. 17.) rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló –többször módosított- 16/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 58.§-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló –többször módosított- 16/2007.(IV.19.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az Önkormányzat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlőnek a Tv.-ben biztosított elővásárlási joga gyakorlását úgy teszi lehetővé, hogy az eladásra számításba vehető helyiséget - az e rendeletben szabályozott eljárás keretében - a bérlőnek felajánlja megvásárlásra. Kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő épület elidegenítése esetén, az épületben lévő helyiség bérlője, mint törvény alapján elővásárlási jogosult az épület egészére vonatkozó, vele közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében fogadhatja el. Ha az elővásárlásra jogosult kizárólag az általa bérelt helyiségre nézve tesz elfogadó nyilatkozatot, -amelyre az elővásárlási joga vonatkozik- nyilatkozata új ajánlatnak minősül, így közte és az Önkormányzat között a szerződés csak akkor jön létre, ha ajánlatát az Önkormányzat elfogadja.

2.§

A Rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A pályázati felhívás közzétételének, pályázati felhívásnak továbbá a kiírásnak, a pályázati eljárás lebonyolításának szabályait az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet versenyeztetési szabályzata tartalmazza.

3.§

(1) Jelen rendelet kihirdetésének napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Rónaszéki László
jegyző

Rogán Antal
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2010. február 17. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartalma 30 nap.

Dr. Rónaszéki László

jegyző