

Lejár: 2023. 05. 15.



DR. VÁRADY ÉS TÁRSA VÉGREHAJTÓ IRODA (adószám: ...)

dr. Várady Zoltán ö.b.v. Postacím: 2601 Vác, Pf: 140. - Iroda címe: 2600 Vác, ...

ÜGYFÉLFOGADÁS: HÉTFŐ, KEDD: 8-12 ÓRA; + kizárólag jogi képviselők részére: péntek: 8- 12 óra

Telefon: 27 / 311-950 (H-P: 8-12 óra) ; Fax: 27 / 311-951 - HIVATALI KAPU - rövid név: V.H0005 / KRID:144600973

Elektronikusan aláírta:

Thomann János

Sajtó

Végrehajtói ügyszám(ok): 005.V.1181/2010/220  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A-2145/1	
2023 FEBR 07.	
005.V.1181/2010/220	Ci:
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Ker. Önkormányzata 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.	

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Ker. Önkormányzata  
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

005.V.1181/2010/220

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Ker. Önkormányzata végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 307121722330325,ICU406), Kovács Dávid adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki. Az alapügyben a végrehajtást a(z) PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 13.PK.622.180/2008/1 számú határozata alapján a(z) PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 0101-2VH.41.679/2009/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Parkolási díj és pótdíjhátralék címen fennálló 16 695 Ft tőkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hív.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (820660000049_VH)	Kovács Dávid	005.V.1836/2013	kölcsönösszeg	390 051 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kovács Dávid Adóigazgatóság		005.V.3017/2014 vh. jog bej függő hat	DIÁKHITEL	512 224 Ft

#### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 3905 Monok, Rákóczi Ferenc utca 16/1 "felülvizsgálat Alatt", megnevezése: -,  
fekvése: MONOK BELTERÜLET, helyrajzi száma: 624.  
tulajdoni hányad: 1/4 (II/10),  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, A tulajdoni lap szerint 964 m2 összterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Az adó- és értékbizonyítvány alapján a főépület alapozása beton, falazata kő, tetőszerkezet: fa gerenda, pala. A főépület alapterülete 70 m2, az építmény helyiségei: konyha, 2 szoba, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Fűtése központi gáz, közművesítettége: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna. Az ingatlan vezetékjoggal terhelt., -

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 360 000 Ft,  
árverési előleg: 36 000 Ft,  
licitkűszöb: 7 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank, 10103898-58503700-02000004.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.03.16.-tól 2023.05.15. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.03.16.	2023.04.05. 15:00	360 000 Ft.
2. szakasz	2023.04.05. 15:00	2023.04.25. 15:00	360 000 Ft.
3. szakasz	2023.04.25. 15:00	2023.05.15. 15:00	360 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés