

Lejár: 2023. 04. 12.

Dr. Orell Zsolt Végrehajtói Irodája

Dr. Orell Zsolt állandó helyettes bírósági végrehajtó

Kinevezési okirat száma: TNY/114-1/2023

Cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/a. II. 23.

Hivatali kapu: FEIGL2 450479337

KRID: 462380911

Letéti számlaszám: MKB Bank Nyrt.

10103867-59915600-02001004



Tel./fax: 06-29-361-119

E-mail: vh.0416@mbvk

Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12 óra között

Kizárólag jogi képvisellel rendelkezők részére:

Szerda 8-12 óra között

Telefon: Hétfő - Péntek 8-12 óra között

(felvilágosítás)

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kúcséra Tamás

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 0416.V.0472/2009/233

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Ker. Önk.

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

Belváros-Lipótváros Rp. Főv.	
Általános Bírósági Hivatal	
IX/A - 2156/1	
2023 FEBR 08.	
E.sz:	Ü.i:
3.	
31CA7AA	

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLG. ZRT végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Zsigmond Károlyné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **BUDAI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 1.Pk.53837/2008/1** számú határozata alapján a(z) **BUDAI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 0102-5/A.Vh.2231/2009/1** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **2 118 931 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
NAV Pest Megyei Adó-és Vámigazgatósága	Zsigmond Károlyné	8384933670	Nincs adat	363.962.- Ft
Örkényi Takarékszövetkezet	Zsigmond Károlyné	L.V.403/1995	TARTOZÁS	50846 Ft
OTP Dabasi Fiók	Zsigmond Károlyné	L.V.1448/1995	TARTOZÁS	301543 Ft
Monor Telefon Társaság Rt (393)	Zsigmond Károlyné	0416.V.0395/2003	pénztartozás	70 628 Ft
MKB-Euroleasing Autóhitel Zrt	Zsigmond Károlyné	0416.V.0196/2008	kölcsöntartozás	1 540 943 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11118564_CF200800389_20171213_2)	Zsigmond Károlyné	416.V.0996/2018	kölcsönösszeg	828 482 Ft
NAV Pest Megyei Adó-és Vámigazgatósága	Zsigmond Károlyné	Nincs adat	Nincs adat	518.168.- Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2377 Örkény, Örkény István u. 25., megnevezése: lakóház, fekvése: Örkény belterület, helyrajzi száma: 2068.

tulajdoni hányad: 1/6, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az építmény jellemzői: Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út, közforgalmi közlekedéstől való távolsága 1000 m. Rendeltetése lakás, emeletes, készültségi foka 90 %, alapozása beton, szigetelése teljes értékű, falazata gáz szilikát, tetőzete fa és cserép, tetőtere beépített, részben alapincézett, életkora 35 év, állapota jó, alapterülete 120 m². Helyiségek: 1 szoba, 3 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 2 fürdőszoba, 1 nappali, 1 galéria. Szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: beton, járólappal, padlószőnyeg. Fűtése: egyedi központi fűtés. Közművei: vezetékes víz, villany, csatorna.

A tulajdoni lap alapján kivett beépítetlen terület, míg az adó-és értékbecslés szerint a földrészleten lakóépület található, mely lakóingatlan minősül.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt. Lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 4 083 000 Ft,

árverési előleg: 408 300 Ft,

licitküszöb: 82 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank Nyrt. Ráckevei fiók, 10103867-59915600-02001004.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt az ingatlan tényleges állapotáról valamint elhelyezkedéséről személyesen győződjön meg!!

Kérem az árverési érdeklődőket, hogy az árverési előleg és az aktiválási kérelem benyújtását - a 13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.02.11.-től 2023.04.12. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.02.11.	2023.03.03. 13:00	3 674 700 Ft.
2. szakasz	2023.03.03. 13:00	2023.03.23. 13:00	2 858 100 Ft.
3. szakasz	2023.03.23. 13:00	2023.04.12. 13:00	2 041 500 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §