

Lejár: 2023. 04. 25.

**Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája**

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó  
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.  
Adószám: 25518573-1-41  
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Schmidt Zoltán Róbert



**Végrehajtói ügyszám(ok): 168.AV.0081/2020/101**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület  
Önkormányzata

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

IX/A-2173/1	
2023 FEBR 10.	
E.sz:	28CC989
3.	db melléklet

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: ),  
**GORGONIA Management Kft "kta."** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **BELVÁROS-LIPÓTVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ADÓCSOPORT Bíróság 44226** számú határozata alapján a(z) **BELVÁROS-LIPÓTVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ADÓCSOPORT Bíróság** a(z) számon kiállított közigazgatási határozattal rendelte el, **ADÓTARTOZÁS** címen fennálló **1 178 588 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

**További végrehajtási ügyek:**

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
SIGMA FAKTORING ZRT.	GORGONIA Management Kft	522.V.1096/2020		90 321 Ft
BARANYA-VÍZ VÍZIKÖZMŰ ZRT.	GORGONIA Management Kft	522.V.731/2021		27 266 Ft
Harkányi Polgármesteri Hivatal (H/7104-2/2021)	GORGONIA Management Kft "kta."	168.AV.0131/2021	építményadó és pótlék	268 256 Ft
Hungarian Real Estate Financing Zrt.	GORGONIA Management Kft	594.V.1476/2022		50 000 000 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata	GORGONIA Management Kft "kta."	168.AV.0052/2022	építményadó és pótlék	1 414 438 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 28., megnevezése: Kivett irodaház, lakás.

fekvése: HARKÁNY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 328/2.

tulajdoni hányad: 1/1.

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Alapterülete: 198 nm.

Rendeltetési jelleg: Kivett Irodaház, lakás. Emeletes beton alapozású épület. Falazata téglá. Tetőtér beépített, a tető jó állapotú cserép. Épület körülbeül 30 éves. Teljesen közművesített. Fűtése gáz.

Az ingatlan telki szolgálmi joggal terhelten, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 45 000 000 Ft,

árverési előleg: 4 500 000 Ft,

licitküszöb: 450 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank Nyrt., 10103173-16173723-01000007.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.02.24.-tól 2023.04.25. 11:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	<b>2023.02.24.</b>	<b>2023.03.16. 11:00</b>	<b>40 500 000 Ft.</b>
<b>2. szakasz</b>	<b>2023.03.16. 11:00</b>	<b>2023.04.05. 11:00</b>	<b>31 500 000 Ft.</b>
<b>3. szakasz</b>	<b>2023.04.05. 11:00</b>	<b>2023.04.25. 11:00</b>	<b>22 500 000 Ft.</b>

#K. érkezett:

2023 FEBR 10.