

Légar: 2023. 04. 28.

~~Dr. Zoltán Hunor Csaba~~ állandó helyettes

Dr. Zoltán Ákos önálló bírósági végrehajtó helyett

Adószám: 13981941-1-13

Cím (ügyfelfogadás helye): 1204 Budapest, Török Flóris utca 73. (bejárat a Szent Erzsébet tér felőli oldalon)

Letéti számla száma:

MKB Bank Nyrt. 10102244-59509200-02000008



Tel.: 06 (30) 708-8

Fax: 06 (1) 272-02

Személyes ügyfelfogadás: Kedd 08:00 - 16:00

Szerda 08:00 - 12:00

Csütörtök 08:00 - 12:00

Kizárólag jogi képviselőknek: Kedd 10:00 - 12:00

Telefonos ügyfelfogadás: munkanapokon: 8:00 - 12:00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kiss Béla

Szajka

Végrehajtói ügyszám(ok): 012.V.1667/2019/133

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI

HIVATALA

1051 Budapest V. kerület, Bp. Erzsébet tér 4.

Bélváros-Lászlóváros Bp. Főv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A-2235/1
2C0342E

2023 FEBR 15.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

TAKARÉKFAKTOR Követeléskezelő és

Faktoring Szövetkezet

EOS Faktor Zrt.

(VH_133510/7277792)

Dijbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

(F643297/2)

Adós

Mursa Erzsébet

Mursa Erzsébet

Mursa Erzsébet

Ügyszám

012.V.1667/2019

012.V.0995/2009

012.V.1858/2021

Köv.jogcíme E.sz:

kölcsönösszeg

Számlatartozás

dij

Tőke

690 278 Ft

249 468 Ft

93 475 Ft

A fenti felsorolt végrehajtási ügy(ek)ben a végrehajtás alá vont ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében a végrehajtó **árverés tüz ki.**

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 95., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: Budapest, belterület, helyrajzi száma: 185933

tulajdoni hányad: 100/173

az árverésre kerülő tulajdoni illetőség (az ingatlan tulajdoni lapjának érintett része):

tulajdoni hányad: 100/173

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 880 m²-es ingatlan és a rajta lévő épület. Az épület falazata téglá. A tetőzet héjazata cserépb. Vezetékes vízzel, villannyal, gázzal, csatornával ellátott. Kéipített, pormentes úttal megközelíthető.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 39 017 325 Ft

árverési előleg: 3 901 733 Ft

licitküszöb: 390 000 Ft

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank Zrt., 10102244-59509200-02000008.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.02.27.-től 2023.04.28. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.02.27.	2023.03.19. 17:00	39 017 325 Ft.
2. szakasz	2023.03.19. 17:00	2023.04.08. 17:00	39 017 325 Ft.
3. szakasz	2023.04.08. 17:00	2023.04.28. 17:00	39 017 325 Ft.

Ha egy szakaszon belül érvényes vételi ajánlat érkezik, akkor az árverés lezárul az adott szakasz végén!