

Lejár: 2023. 04. 19.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00
jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan átvétta:

Dr. Schmidt Norbert Balázs

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.1792/2022/59

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATAL JEGYZŐJE**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

IX/A-2241/1	
2023 FEBR 16.	
E.sz:	28D7688
3.	db melléklet

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Tóth Zoltán végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Liber Zoltán adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást Bognárné dr. Gálfi Ildikó Edit közjegyző 11040/Ű/30671/2022/6 számú határozata alapján a végrehajtást Bognárné dr. Gálfi Ildikó Edit közjegyző a(z) 11040/Ű/70972/2022/3 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **BÉRLETI SZERZŐDÉS** címen fennálló 868 892 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (SOT500/ 20211228142828250/ 71 915 Ft)	Liber Zoltán	168.V.2028/2022	díj és pótdíj	42 580 Ft
Intrum Zrt. (8428700040080_VH)	Liber Zoltán	168.V.0867/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	38 593 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1051 Budapest, Nádor u. 28. /Cégbíróság/**
megtekintési ideje: **bármikor, 00:00**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Liber Bau Kft. 1073 Budapest, Erzsébet krt. 40-42. 1/4
cégjgsz.:01-09-388724
statsz.:27404744-4334-113-01
adósz.:27404744-2-42
adós tulajdoni hányada:1/1
A cég főtevékenysége: Festés, üvegezés

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**

Előleg összege: **300 000 Ft**

Licitküszöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103173-16173723-01000007**

A vételi ajánlat időtartama: 2023.02.23.-tól 2023.04.24. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.02.23.	2023.03.10. 16:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2023.03.10. 16:00	2023.03.25. 16:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2023.03.25. 16:00	2023.04.09. 16:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2023.04.09. 16:00	2023.04.24. 16:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.