

Lejár: 2023. 05. 04.

dr. Harai Zoltán Csaba Végrehajtói Irodája
dr. Harai Zoltán Csaba önálló bírósági végrehajtó
Cím: 8000 Székesfehérvár, Lugosi utca 2/E.
Levelezési cím: 8050 Székesfehérvár, Pf. 1041
Hivatali Kapu: VH0129
KRID: 544633189



Tel.: (H-P: 8:00-12:00) 22/8
Fax/Üzenetrögzítő: 22/877-
E-mail: vh.0129@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 8:00-12:00
Jogi képviselőknek: Csütörtök: 8:00-12:00
Adószám: 26103464-1-07

Elektronikusan aláírta:
Dr. Harai Zoltán Csaba Végrehajtói Irodája

Végrehajtói ügyszám(ok): 0129.AV.0210/2012/198
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Polgármesteri Hivatal
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
Ür:
db melléklet

2023 FEBR 17.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAVFEJAVIG) végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 8359691185), **Berke Imre** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó- És Vámhivatal 3521480999** számú határozata alapján a(z) **Nemzeti Adó- És Vámhivatal a(z) 3521480999** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Adótartozás címen fennálló **1 333 516 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Téke</u>
Inhold Zrt. (33147 VH)	Berke Imre	129.V.0558/2019	BANKKÁRTYA/HITELKÁRTY A SZERZŐDÉS	119 654 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DONE10003669)	Berke Imre	129.V.1824/2019	kölcsönösszeg	24 700 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata	Berke Imre	056.V.1636/2011	na.	6 300 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8132 Lepsény, Vasút utca 4**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**,
fekvése: **LEPSÉNY BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **72**.
tulajdoni hányad: **1/6**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan összterülete 877 m², melyen a lakóingatlan is található. Az ingatlan jellemzőit az adó-és értékbizonyítvány nem tartalmazza, a régi építésű ingatlan gyakorlatilag bontásra érett.Vezetékjog terheli 171 m² területre vonatkozóan a VII-S001/02910-3/2012. számú határozat alapján, Szabadbattyán-Lepsény elnevezésű, 20 kv-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatára. A fénykép tájékoztató jellegű.**
Fentiekén túlmenően az ingatlannal kapcsolatos az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett tartozásokról, terhekről a végrehajtónak hivatalos tudomása nincs.

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezeték jog) terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **350 000 Ft**,
árverési előleg: **35 000 Ft**,
licitkűszöb: **7 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20296137**.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.03.05.-tól 2023.05.04. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.03.05.	2023.03.25. 18:00	315 000 Ft.