

Lejár: 2023. 12. 03.

Dr. Petris Csaba Végrehajtói Irodája

Dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó
cím: 2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5.
levélcím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf.: 230.
telefon: 06-24/423-860; 06-24/407-687
adószám: 24986115-1-43

**Félfogadás helye: 2310 Szigetszentmiklós, Viola u.
10. fszt. 5. Lordok Háza Üzletház**
Hivatali kapu: FORRAI217 (KRID: 469162733)

Félfogadási r

Személyes fél

hétfő: 08:00-12:00

csütörtök: 08:00-12:00

Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselők részére:

péntek: 08:00-12:00

Általános tájékoztatás nyújtása telefonon:

minden hétköznap 08:00- 12:00 között

Letéti számla: 10103867-54135042-01000005

Elektronikusan aláírta:

Kovári Péter

Sziget



Végrehajtói ügyszám(ok): 217.V.1159/2023/51

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX	A-3217/1
2023 SZEPT 19.	
E.sz:	Ci:
3.	db melléklet

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: F11120143_CF200800858_20230424_2), **Darázs András István** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyben árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Burkus János közjegyző 31015/Ü/30442/2023/3** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Burkus János közjegyző a(z) 31015/Ü/70616/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **HITELSZERZŐDÉS** címen fennálló **2 925 714,00 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: <https://arveres.mbvk.hu/>
megtekintési ideje: **egyzetett időpontban,**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: D. András Bau Kft. 1055 Budapest, Szent István körút 21. Fsz. 2. ajtó
céjgyezékszám:01-09-399670
statisztikai szám:27831069-4120-113-01
adószám:27831069-2-41
adós tulajdoni hányada:1/1

Kikiáltási ára: **3 000 000,00 Ft**

Előleg összege: **300 000,00 Ft**

Licitkülöb: **60 000,00 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **75;50;25;1 %** -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005**

A vételi ajánlat időtartama: 2023.10.09.-tól 2023.12.08. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.10.09.	2023.10.24. 11:00	2 250 000,00 Ft.
2. szakasz	2023.10.24. 11:00	2023.11.08. 11:00	1 500 000,00 Ft.
3. szakasz	2023.11.08. 11:00	2023.11.23. 11:00	750 000,00 Ft.
4. szakasz	2023.11.23. 11:00	2023.12.08. 11:00	30 000,00 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletésitmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.