

**Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája**

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó  
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.  
Adószám: 25518573-1-41  
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30, 06-1-**Dr. Schmidt Zoltán Róbert**  
Fax: 06-1-269-2066, telef  
E-mail: zoltan.schmidt@  
Fogadónap: hétfő, ked  
jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00



Főváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
2022 MÁRC 22.	
E.sz.: 274C568	Ut:
3.	1 db melléklet

Végrehajtói ügyszám(ok): **168.V.0618/2017/209**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Lejár: 2022. 05. 25. IX/A - 2409/1

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATALA  
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 26729\_XIII-2016-1\_EYC141\_101506291211405), **KARDOS IVÁN** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Simon Tamás közjegyző** 43018/Ü/31347/2015 számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Simon Tamás közjegyző** a(z) 43018/Ü/70150/2017/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **díj és pótdíj** címen fennálló **10 865 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (31357_XIII-2016-4_EYC141_101604080924328)	KARDOS IVÁN	168.V.2607/2017	díj és pótdíj	18 040 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1051 Budapest, Nádor u. 28. /Cégbíróság/**  
megtekintési ideje: **bármikor**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: **Kropp-Vill Kft. 1068 Budapest, Király u. 96. As. 1.**  
cégjisz.:**01-09-380177**  
statsz.:**29043974-4311-113-01**  
adósz.:**29043974-2-42**  
adós tulajdoni hányada:**1/1**  
A cég főtevékenysége: **Bontás**

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**  
Előleg összege: **300 000 Ft**  
Licitküszöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75; 50; 25; 1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.  
Végrehajtói letéti számla száma: **Budapest Bank ZRt., 10103173-16173723-01000007**

**A vételi ajánlat időtartama: 2022.03.31.-tól 2022.05.30. 17:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2022.03.31.	2022.04.15. 17:00	2 250 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2022.04.15. 17:00	2022.04.30. 17:00	1 500 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2022.04.30. 17:00	2022.05.15. 17:00	750 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2022.05.15. 17:00	2022.05.30. 17:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.