

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó

1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.

Adószám: 25518573-1-41

Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI

Tel.: 06-1-302-48-30, 06-1-**Péter László**

Fax: 06-1-269-2066, telef

E-mail: zoltan.schmidt@

Fogadónap: hétfő, ked

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

A DOKUMENTUMOT
ELECTRONIKUS ÁRVERÉSSAL LÁTTA EL:Végrehajtói ügyszám(ok): **168.V.1166/2020/252**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Lejár: 2022. 05. 26.

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polg. Hivatal	
IXA - 2419/1	
2022. MÁRC 24.	
2751104	
E.sz:	Üi:
3.	dű melléklet

Erinum Capital Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 2839465_UPC_vh),

Turzó Ferenc László adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Rédling Beáta közjegyző 11020/Ü/30134/2020/4 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Rédling Beáta közjegyző a(z) 11020/Ü/70570/2020/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, MOBILINTERNET DÍJ címen fennálló 52 330 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1051 Budapest, Nádor u. 28. /Cégbíróság/**
megtekintési ideje: **bármikor****Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: Tu-Fe Hungary Kft. 1141 Budapest, Szugló u. 82.
cégisz.:01-09-358162
statsz.:27940868-4120-113-01
adósz.:27940868-2-42
adósz tulajdoni hányada:1/1
A cég főtevékenysége: Lakó- és nem lakó épület építése

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**
Előleg összege: **300 000 Ft**
Licitkülöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75; 50; 25; 1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **Budapest Bank ZRt., 10103173-16173723-01000007****A vételi ajánlat időtartama: 2022.04.01.-től 2022.05.31. 12:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer****Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2022.04.01.	2022.04.16. 12:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2022.04.16. 12:00	2022.05.01. 12:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2022.05.01. 12:00	2022.05.16. 12:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2022.05.16. 12:00	2022.05.31. 12:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a

HK. érkezett:

2022. MÁRC 24.