

Lejár: 2024. 09. 16.

Dr. Petris Csaba Végrehajtói Irodája

Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74. III.em.
Levélcím: 1536 Budapest, Pf.: 319.
ki.okmány: XX-ISZFO/2318/2014.
adószám: 24986115-1-43
Letéti számla: MBH Bank Nyrt.
10103214-47187000-02004001



Tel./fax: 06 (1) 369-7
Fogadónap: hétfő

Elektronikusan aláírta:

Dr. Petris Csaba

Sajgát

10,00 - 12,00 kizárólag jogi képviselők
szerda 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
csütörtök 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
telefonos elérhetőség hétfőtől péntekig 08,00 - 12,00
Hivatali kapu : DRPCSBKMH, V. ker. Polgármesteri Hivatal
email: vh.0080@mbvk.hu

IX/A - 3110/1
2024 JÚL 05.
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST
FŐVÁROS V. KER. ÖNKORMÁNYZATA
1051 Budapest, Erzsébet tér 4



Végrehajtói ügyszám(ok): 080.V.0294/2017/212
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F552201/4), **Bolla Tamás** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást **dr. Keszei Anna Karolin közjegyző 23016/Ü/31020/2015/3** számú határozata alapján **dr. Keszei Anna Karolin közjegyző a(z) 23016/Ü/70067/2017/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **344 961 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (VH_89299/6602044)	Bolla Tamás	0080.V.0234/2007	számlatartozás	101 579 Ft
LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Bolla Tamás	0080.V.0137/2008	szolgáltatási díj	33 772 Ft
Intrum Zrt. (8393900002830)	Bolla Tamás	0080.V.0115/2009	Kölcsönszerződésen alapuló fizetési köte	80 000 Ft
Intrum Zrt. (8306300052480_VH)	Bolla Tamás	080.V.1604/2017	kölcsönösszeg	86 793 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2015/EJS/37349_VH)	Bolla Tamás	080.V.0180/2017	díj és pótdíj	195 000 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2017/EJS/05387_VH)	Bolla Tamás	080.V.0552/2018	díj és pótdíj	325 000 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság Intrum Zrt. (824460000069_VH)	Bolla Tamás	348.V.1288/2023	DÍJ ÉS PÓTDÍJ	32 500 Ft
Intrum Zrt. (824460000069_VH)	Bolla Tamás	080.V.1420/2016	költség	125 329 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2017/EJS/26153_VH)	Bolla Tamás	080.V.2144/2018	díj és pótdíj	65 000 Ft
Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft	Bolla Tamás	0080.V.2406/2012	Díj	109 708 Ft
Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft	Bolla Tamás	0080.V.1552/2009	közműves csatornadíj tartozás	108 363 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Bolla Tamás	348.V.2420/2019	DÍJ ÉS PÓTDÍJ	65 000 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2092 Budakeszi, Széchenyi utca 213.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar**,
fekvése: **Budakeszi belterület**, helyrajzi száma: **104**.
tulajdoni hányad: **185/10000 + 46/10000 + 740/10000 = 971/10000**
jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A földhivatali nyilvántartási adatok alapján az adós ingatlana művelési ág besorolás szerint kivett lakóház és udvar, melynek területe 810 m2.**
Az illetékes polgármesteri hivatal által közölt adatok alapján az adós ingatlanának a földterület jellemzői:
Személyi tulajdon jellegű, belterületi fekvésű, megközelíthető kiépített portmentes úton, magánereből nem beépíthető (beépített), közművek közül vezetékes víz és villany található, talajának minősége kötött, növényzete kert, kerítéssel rendelkezik.
Az építmény jellemzői:
Rendeltetése szerint lakás, földszintes, alapozása terméskő, szigetelése nincs, falazata vályog, tetőszerkezete fa, cseréppel fedve, állapota gyenge (dűledező), tetőtér nincs beépítve, az épület állapota gyenge (elhanyagolt), alapterülete kb. 50 m2, villany és

H.K. elreztett:

2024 JÚL 05.