

Lejár: 2025. 03. 27.

## Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája

Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/a. 2/1. 4.

Levelezési cím: 1396 Budapest, Pf.: 488.

Tel./fax: 06-1/3988605/06-1/3988606

Hivatali kapu azonosító: VH0391

Céggapu azonosító: 25921092



### Fogadónap:

személyes felfogadás:

8:00-12:00 (kizárólag jogi képviselők részére)

telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig

végrehajtói letéti számlaszám: 11714051-21451377

Elektronikusan aláírta:

Dr. Lukács Beatrix

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 391.V.0451/2022/213

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI

POLGÁRMESTERI HIVATALA

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

IX A - 2134 / 1	
2025 JAN 23.	
Esz:	i:
3.	db melléklet

## INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 551754\_421131/100006637/OU-EC-20191018),

Horváth Roland adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Raffay Zsolt közjegyző 31014/Ü/31394/2021/4 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Raffay Zsolt közjegyző a(z) 31014/Ü/70255/2022/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 2 368 985 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Econoserve Management Zrt.

Horváth Roland

500.V.1800/2020

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

501 606.-Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **e.cégjegyzékben**

megtekintési ideje: **bármikor**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: RN Best-Builder Kft 1132 Budapest, Váci út 16. Fsz. 12. ajtó

cégjzs.:01-09-419342

adósz.:32346150-2-41

adós tulajdoni hányada:1/1

Kikiáltási ára:

3 000 000 Ft

Előleg összege:

300 000 Ft

Licitküszöb:

60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377

A vételi ajánlat időtartama: 2025.01.31.-tól 2025.04.01. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Be fejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.01.31.	2025.02.15. 08:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.02.15. 08:00	2025.03.02. 08:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.03.02. 08:00	2025.03.17. 08:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.03.17. 08:00	2025.04.01. 08:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.