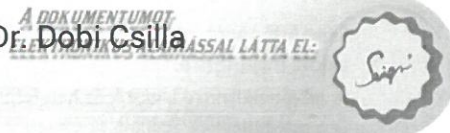


Lejár: 2022. 08. 25

Kutas és Ollári Végrehajtói Iroda
dr. Kutas Péter Önálló Bírósági Végrehajtó
Ügyfelfogadás: Kedd 10:00-12:00 Szerda: 15:00-18:00
Csütörtök: 8:00-12:00 Péntek 8:00-12:00
Jogi képviselők részére: Kedd: 8:00-10:00
Weboldal: www.kutasollarivihiroda.hu
Rövid név: KUTASVH Krid azonosító: 368206313



Cím: 1135 Budapest, SDF, **Dobi Csilla**
Levelezési cím: 1388
E-mail: vh.0533@mb
Telefonos ügyintézés/
Telefonszám: 06-1-555-6022 Fax: 06-1-555-6023
Adószám: 26195577-1-41



| | |
|---|--------------|
| Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal | |
| IX/A - 2957/1 | |
| 2022 JÚN 23. | |
| Esz: | Üi: |
| 3. | db melléklet |

Végrehajtói ügyszám(ok): 533.V.1373/2021/71
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület
Önkormányzata
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 69000500010700_VH),

Irwin James Joseph adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Sád Edvárd közjegyző 31012/Ü/30352/2021/4** számú határozata alapján **dr. Sád Edvárd közjegyző a(z) 31012/Ü/70688/2021/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló **23 462 210 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám) | Adós | Ügyszám | Köv.jogcíme | Tőke |
|--|--------------------|-----------------|-------------|------------|
| Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata | Irwin James Joseph | 168.V.0038/2022 | Építményadó | 404 384 Ft |

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1054 Budapest, Vadász utca 28. 5/31**, megnevezése: lakás
fekvése: **Budapest V.kerület belterület**, helyrajzi száma: **24817/0/A/31**.
tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: - 63 m2 alapterületű lakás; megközelíthetősége: kiépített út; falazata : téglá; állapota: átlagos; helyiségek: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, előszoba; fűtése: gáz; közművesítettsége: összközműves.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **63 000 000 Ft**,

árverési előleg: **6 300 000 Ft**,

licitküszöb: **630 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt. Északpesti fiók, 10102244-29222200-02005000**.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.06.26.-tól 2022.08.25. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

| | Kezdő időpont: | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| 1. szakasz | 2022.06.26. | 2022.07.16. 19:00 | 56 700 000 Ft. |
| 2. szakasz | 2022.07.16. 19:00 | 2022.08.05. 19:00 | 44 100 000 Ft. |
| 3. szakasz | 2022.08.05. 19:00 | 2022.08.25. 19:00 | 31 500 000 Ft. |

A 2011. évi. CCIX. törvény 51.§. (5) bekezdése -ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58.§. (1) bekezdés szerint járhat el.

Tájékoztatjuk az árverési ajánlattevőt, hogy amennyiben az ingatlanon vízszolgáltatást létesítettek és annak szolgáltatási helyén díjtartozás merült/merül fel, ebben az esetben a bírósági végrehajtónak a díjtartozás mértékéről, valamint a követelés