


Lejár: 2022. 09. 03.

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A - 2059/1	
2022 JÚN 23.	
E.sz:	Üi:
3.	db melléklet

Ügyfelfogadási idő:
Csütörtök: 08:00 - 17:00
Jogi képviselők: Szerda: 08:00-10:00
Telefonos felfogadás : hétköznapokon 08:00 - 12:00
Tel.: 06-30-897-1946;
Fax: 06-1-216-4659
Hivatali kapu név: DRSKVHI
KRID azonosító: 440909104

Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.1492/2014/164
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BELVÁROS -LIPÓTVÁROS BUDAPEST
FŐVÁROS V. KER. ÖNKORMÁNYZATA
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Axelberg Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: H0246154),
Tóth Róbert adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást **DR. FULLÉR KRISZTINA közjegyző 11066-02538/2008/30.** számú határozata alapján **DR. FULLÉR KRISZTINA közjegyző a(z) 11066/Ú/357/2014** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **33 608 605 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Társasház Bp. Mikszáth K.	Tóth Róbert	0262.V.683/2012		801 156 Ft.
TRANSFINA Treuhand Treuunternehmen für Handel	Tóth Róbert	0235.V.0566/2020	MEGBÍZÁSI DÍJ	8 570.31 CHF
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Tóth Róbert	0262.V.1689/2020	KÖLCSÖNTARTOZÁSBÓL EREDŐ PÉNZTART.	181 638 FT
Szekeres József	Tóth Róbert	0464.V.0971/2021	többlethasználati díj	795 000 FT
Intrum Zrt.	Tóth Róbert	0262.V.0140/2021	SZOLGÁLTATÁS ELLENÉRTÉKE	54 156 FT
Otp Faktoring Fedezetkezelő Kft	Tóth Róbert	0262.V.1417/2020		Nem ismert
Magyar Állam	Tóth Róbert	8182209616/2021	ADÓTARTOZÁS	26 600 FT
Magyar Állam	Tóth Róbert	8182209616/2021	Adó és egyéb köztartozás	2 500 000 FT
Intrum Zrt.	Tóth Róbert	0262.V.1745/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	97 979 FT

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.1.5.**, megnevezése: -,
fekvése: **Budapest Belterület**, helyrajzi száma: **36603/0/A/16.**
tulajdoni hányad: **1/3**,
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Belterületen fekvő 37 m²-es ingatlan az ingatlan-nyilvántartás alapján. Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási állapota eltér a valóságban lévő állapottól. Szakértő által megállapításra került, hogy jelen és a Budapest Belterület 36603/0/A/8 Hrsz-ú ingatlanok egybe vannak nyitva., -**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **5 611 667 Ft**,
árverési előleg: **561 167 Ft**,
licitküszöb: **112 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.07.05.-tól 2022.09.03. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által