

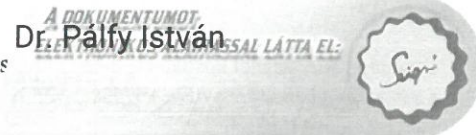
Lejár: 2022. 09. 05.

**Pálffy Végrehajtói Iroda**

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Ifjúság út 16.  
Tel.: 06-24/370-521  
Fax: 06-24/998-624  
Mobil: 06-70-431-0748  
Telefonos tájékoztatás: Hétfő-Péntek 08:00-12:00



Személyes ügyfélfogadás  
Hétfő 08:00-16:00, Csütő  
Jogi képviselőknek: Ke  
E-mail: vh.0748@mbvk.hu  
Hivatali kapu: PALFYVH, KRID: 340579996



**Végrehajtói ügyszám(ok): 0748.V.1022/2019/113**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET FŐVÁROSI KERÜLET  
POLG. HIV. JE  
1051 Budapest, Bp. Erzsébet tér 4.



1C1C4C9

Belyáros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A - 2961/1	
2022 JÚN 23.	
Esz:	Üi:
3.	db melléklet

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Ignáth Antal végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: ),

**Bodor Andrea adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **Pintérmé dr. Kovács Ida közjegyző 11077/Ü/1944/2017** számú határozata alapján **Pintérmé dr. Kovács Ida közjegyző a(z) 11077/Ü/1944/2017** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Öröklés címen fennálló **19 711 024 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Ignáth Antal

Adós

Bodor Andrea

Ügyszám

0748.V.0853/2021

Köv.jogcíme

Öröklés

Tőke

19 711 024 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: **1056 Budapest, Irányi u. 7. 2/10.**

fekvése: **Budapest V. ker. belterület, helyrajzi száma: 23877/0/A/13.**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Belterületi fekvésű, többszintes, téglafalazatú épületben 46 nm alapterületű, lakás besorolású ingatlan. Közművek: villany, víz, gáz, csatorna. Fűtése: gáz.**

Az ingatlan a Vht. 137.§ (2) bekezdése alapján tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **51 200 000 Ft,**

árverési előleg: **5 120 000 Ft,**

licitküszöb: **512 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103850-25459200-02004005.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.07.07.-tól 2022.09.05. 08:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

3/1

HK. érkezett:

2022 JÚN 23.