

Lejár: 2022. 10. 21.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00,

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta:

Szajka

Bélyegző-Likvídációs Bp. Főv. Képv. Tanács Polgármesteri Hivatal

IX/A-3132/1/2

2022 AUG 0 5.

Esz: Tí:

3. 27EDC66 újb. melléklet

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.0812/2020/99

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Társasház V.Szalay út.3 -Honvéd út.18. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Dénes Ferencné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást Dr. Fehér Andrea közjegyző 44014/Ü/30259/2020/4 számú határozata alapján Dr. Fehér Andrea közjegyző a(z) 44014/Ü/70347/2020/3 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLTSÉG címen fennálló 787 328 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Társasház V.Szalay út.3 -Honvéd út.18.

TÁRSASHÁZ-KÖZÖSSÉG V., Szalay u. 3. -

Honvéd u. 18.

Intrum Zrt.

(8229100003690_VH)

Adós

Dénes Ferencné

Dénes Ferencné

Dénes Ferencné

Ügyszám

168.V.0447/2022

168.V.1336/2014

168.V.1388/2019

Köv.jogcíme

társasházi közös költség

közös tulajdonnal kapcsolatos

kiadás, k

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

Tőke

588 540 Ft

274 155 Ft

19 126 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 1055 Budapest, Szalay utca 3. VI/3.A, megnevezése: lakás,

fekvése: BUDAPEST V. KERÜLET BELTERÜLET, helyrajzi száma: 24900/1/B/102.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan alapterülete: 68 nm

Falazata téglá, állapota átlagos, alapincézett.

Helyiségei: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba.

Gázfűtéses, összközműves.

Padlóburkolata: járólapp, parketta

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 74 800 000 Ft,

árverési előleg: 7 480 000 Ft,

licitkűszöb: 748 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank Nyrt., 10103173-16173723-01000007.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.08.22.-tól 2022.10.21. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Be fe je ző időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2022.08.22.	2022.09.11. 11:00	74 800 000 Ft.
2. szakasz	2022.09.11. 11:00	2022.10.01. 11:00	74 800 000 Ft.
3. szakasz	2022.10.01. 11:00	2022.10.21. 11:00	74 800 000 Ft.

3/1

#K. érkezett:

2022 AUG 0 5.