

Ljár: 2022. 10. 10.

Aláíró: Czeglédi Attila Ákos (2022.08.03. 15:13:40)



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX A - 3135/1	
2022 AUG 05.	
E.sz:	Üi:
3.	ób melléklet

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a **Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Iroda, képviselőre jogosult: dr. Pál Balázs önálló bírósági végrehajtó-helyettes (1122 Budapest, Városmajor u 74.; VH ügyszám: 0221.V.1038/2013/266.)** megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

#### árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/179/2022.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM/01240-9/2022.

Az FM Osztály számlaszám: PMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal  
2000 Szentendre, Dózsa György út 8.(Földszint tárgyaló)

Az árverés ideje: 2022. október 10. (1. árverés) 10:00-tól folyamatosan

Adós neve: Obersofszky Norbert Ferenc

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Lombard Zala Zrt.	készfizető kezesség	5 811 710 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	díjtartozás	26 810 Ft
EOS Faktor Zrt.	távközlési szerződés	44 952 Ft

#### A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Szentendre
Fekvés	zárkert
Helyrajzi szám	9655/1
Terület nagysága	944 m <sup>2</sup>
Aranykorona értéke	3.45
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szőlő

#### Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Jelzálogjog 446 354 Ft főkövetelés és 9 540 Ft járulékaik erejéig (jogosult: Kereskedelmi Bank Zrt.)

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 292.  
Telefón: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367  
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)  
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu  
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

HK. készített:

2022 AUG 05.