

Lejár: 2022. 11. 09.

Balogh Ágnes Végrehajtói Irodája
dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó
Adószám: 12977804-1-41
Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.
Levél cím: 1325 Budapest, Pf.: 270.
Hivatalos elektronikus levelezés:
Ügyfélkapu használatával: **epapir.gov.hu**
Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



Személyes ügy
Jog
Telefonos ügyrendezés: munkanap 8.00-12.00
Telefon: + 36 1 370-3150
Fax: + 36 1 360-1365

Elektronikus akadémia

Sajgár

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006
IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

Végrehajtói ügyszám(ok): 100.V.0047/2021/181
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

Belvárosi Községi Polgármesteri Hivatal
V. ker. Polgármesteri Hivatal
IX/A - 3139/1
2022 AUG 05.
E.sz.:
2E/EA8Act

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Sigma Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 23098 VH),

Tayseer Baqir H Alkhunaizi adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Kádár Noémi közjegyző 53014/Ú/31110/2020/4** számú határozata alapján **dr. Kádár Noémi közjegyző** a(z) **53014/Ú/70002/2021/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **21 695 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1055 Budapest, Szent István körút 1. 2/5.**
megnevezése: lakás
fekvése: **BUDAPEST V. KER. BELTERÜLET**
helyrajzi száma: **25013/0/A/43**
tulajdoni hányad: **1/1**
jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Lakás megnevezésű 93 m2 alapterületű társasházi ingatlan. Helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, hall. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. 140/10000 eszmei hányad. Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.**

Az ingatlan **tehermentesen, beköltözhetően** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **93 000 000 Ft**

árverési előleg: **9 300 000 Ft**

licitküszöb: **930 000 Ft**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.09.10.-tól 2022.11.09. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2022.09.10.	2022.09.30. 09:00	83 700 000 Ft.
2. szakasz	2022.09.30. 09:00	2022.10.20. 09:00	65 100 000 Ft.
3. szakasz	2022.10.20. 09:00	2022.11.09. 09:00	46 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok