

Legár: 2022. 11. 26

Dr. Susánszki Kornél
Önálló Bírósági Végrehajtó

1137 Budapest, Szent István körút 10. 4/8
1381 Budapest, Pf.1296.
Web: www.susanszki.hu



Dr. Susánszki Kornél Végrehajtói
Irodája

Ügyfelfogadási idő:
Csütörtök: 08:00 - 17:00
Jogi képviselők: Szerda: 08:00-10:00
Telefonos felfogadás : hétköznapokon 08:00 - 12:00
Tel.: 06-30-897-1946;
Fax 06-1-216-4659
Hivatali kapu név: DRSKVHI
KRID azonosító: 440909104

Belváros-Lipótváros Bp. Főv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A-3326/1,2

2022. SZEPTEMBER 28.

E.sz.:
3.
F.i:
db melléklet

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA

1051 Budapest V. kerület, Bp. Erzsébet tér 4.



29516F8

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Herdá Ferenc Richárd végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Deierl Anita Klára adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. GOSZTONYI JÚLIA** közjegyző 11060/Ü/1288/2019/2 számú határozata alapján **DR. GOSZTONYI JÚLIA** közjegyző a(z) 11060/Ü/1654/2019/1 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló 54 000 000 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága	Deierl Anita Klára	397.V.0319/2021	ADÓTARTOZÁS	575 215 Ft
CASPER Consumer Finance Zrt.	Deierl Anita Klára	464.V.1323/2019		9.333 295 Ft.
Santander Consulting Zrt.	Deierl Anita Klára	034.V.188/2015		8.000 000 Ft.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1054 Budapest, Kálmán Imre u. 10. 2.Em. 6/b,** megnevezése: -
fekvése: **Budapest Belterület,** helyrajzi száma: **24873/1/A/17.**
tulajdoni hányad: **1/1,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Budapest Belterületen fekvő 51 m2-es téglafalazatú összközműves, társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányada.** Helyiségei: **1 db szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba.** Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti és tartási jog sikeres árverés esetén törülésre kerül a bírósági végrehajtásról szóló 1994-évi LIII. törvény 137.§ (2) bekezdésének értelmében., -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **51 000 000 Ft,**
árverési előleg: **5 100 000 Ft,**
licitküszöb: **510 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.09.27.-től 2022.11.26. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
--	-----------------------	--------------------------	---

HK érkezett:

2022. SZEPTEMBER 28.