

HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdése és 6. §-a alapján az alábbi, tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására hirdetményi eljárást folytat le:

Ingatlan címe (természetben, hrsz.)	Alapterülete (m ²)	Megnevezése	Műszaki állapota	Egyéb feltételek/megjegyzés
Semmelweis utca 2. Félemelet 24252/0/A/56	119	Egyéb helyiség	Felújítandó	Másik albetétből megközelíthető utcai kilátással. 2026.01.29. napi forgalmi érték 88.100.000,-Ft
Semmelweis utca 2. Félemelet 24252/0/A/57	104	Egyéb helyiség	Felújítandó	Közös területi bejáratú utcai kilátással. 2026.01.29. napi forgalmi érték 84.800.000,-Ft

A bérbeadás határozatlan időtartamra szól.

A helyiség bérleti díja legalább a Képviselő-testület 402/2004. (V. 13.) B.-L.-Ö. határozata alapján a helyiségben folytatott tevékenységre (funkcióra) figyelemmel meghatározott összeg az alábbiak szerint:

A helyiségbér alapjául a helyiségnek a Kt. határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Az alap bérleti díj, ennek alapján a megállapított bérleti díj éves mértéke - a jelen határozat szerinti kivételekkel - a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8%-a, amennyiben a helyiségben a bérleti szerződés alapján pénzváltó (TEÁOR: 67.13.) tevékenység végezhető a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 12%-a.

A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díjat az alábbi eltéréssel kell megállapítani. Megállapított bérleti díj címén a bérlőtől a tevékenység alapján megállapított éves bérleti díj ÁFÁ-val növelt összegét kell igényelni.

Bérleményben végzett tevékenység

Irodai tevékenység

Tevékenység alapján
megállapított éves
bérleti díj a forgalmi
érték következő
százaléka:
7 %

Kereskedelem (üzlet) és szeszmentes vendéglátás, egészségügyi magánpraxis	6 %
Népi iparművészeti és- képzőművészeti cikk, könyv árusítás, valamint kultúrcikk kiskereskedelem, ha a bérlő könyvek, zeneművek, időszaki lapok értékesítésével foglalkozik, garázs,	5 %
Kereskedelmi alapellátás, oktatás, kölcsönzés, posta, művészeti galéria, élelmiszer kiskereskedelem, sport, egészségügyi tevékenység, gyógyszer kiskereskedelem, ideértve a gyógynövény-árusítást is, és a gyógyászati segédeszköz kiskereskedelmet is, közművelődés, trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség, raktározás Közétkeztetés (TEAOR 55.52), lakossági szolgáltatás	4 %
Lakossági kisipari szolgáltatás, valamint ruházati és egyéb konfekcionált termékek, bőr, konfekcionált termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai közszükségleti cikkek javítása, látszerészeti és optikai eszközök javítása óra- és ékszerjavítás, mosás, vegytisztítás, textilfestés, műterem, kivéve a műteremlakást és a műteremhez tartozó lakást	3 %
Pártok által folytatott politikai tevékenység	1%

Helyiség bérbeadás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt és az Ör.-ben meghatározott esetekben óvadékot kell nyújtania. Az óvadék mértéke a helyiség háromtól – tizenkettő hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg. Pinceszinten elhelyezkedő helyiségek esetében a Képviselő-testület Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága kérelemre az óvadék összegét csökkentheti.

Az eljárásban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében csak természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt.

A helyiség megtekinthető előzetes időpontegyeztetést követően.

A helyiség bérbevételére vonatkozó adatlap zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján nyújtható be. A zárt borítékon az alábbi iktatószámot kell feltüntetni: H/01/2026.

Az adatlap benyújtásának határideje: 2026. március 12.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával, valamint a településképi előírásokkal összefüggésben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei nyújtanak tájékoztatást.

Amennyiben az ajánlattevő a hirdetményre érvényes adatlapot nyújtott be, adatlapján tett ajánlatát visszavonhatja.

Az Önkormányzat a benyújtási határidő leteltét követően dönt a helyiség bérbeadásáról.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a helyiségek hirdetményi eljárás útján történő bérbeadására vonatkozó szándékát indokolás nélkül visszavonja.

Az Önkormányzat továbbá a hirdetményre adatlapok benyújtása esetén is dönthet akként, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó adatlapot benyújtó ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni. Az ajánlattevők a fenti esetekben az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem érvényesíthetnek.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámon kérhető: +36 1 872-7475.

Budapest, 2026. február 25.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.
kerület Önkormányzata