

HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdése és 6. §-a alapján az alábbi, tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására hirdetményi eljárást folytat le:

Ingatlan címe (természetben, hrsz.)	Alapterülete (m ²)	Megnevezése	Műszaki állapota	Egyéb feltételek/megjegyzés
Kígyó utca 4-6. pince 24306/0/A/3	226 m ² pince	Raktár	Felújítandó	Közös területi bejáratú Közös költség 40.680,- Ft/hónap valamint a társasház működésével, üzemeltetésével a későbbiekben felmerülő költségek a Társasházi döntés alapján

A bérbeadás határozatlan időtartamra szól.

A helyiség bérleti díja legalább a Képviselő-testület 402/2004. (V. 13.) B.-L.-Ö. határozata alapján a helyiségben folytatott tevékenységre (funkcióra) figyelemmel meghatározott összeg az alábbiak szerint:

A helyiségbér alapjául a helyiségnek a Kt. határozata szerint aktualizált bekölthető forgalmi értéke szolgál. Az alap bérleti díj, ennek alapján a megállapított bérleti díj éves mértéke - a jelen határozat szerinti kivételekkel - a helyiség ÁFA nélküli bekölthető forgalmi értékének 8%-a, amennyiben a helyiségben a bérleti szerződés alapján pénzváltó (TEÁOR: 67.13.) tevékenység végezhető a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli bekölthető forgalmi értékének 12%-a.

A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díjat az alábbi eltéréssel kell megállapítani. Megállapított bérleti díj címén a bérlőtől a tevékenység alapján megállapított éves bérleti díj ÁFÁ-val növelt összegét kell igényelni.

Bérleményben végzett tevékenység

Irodai tevékenység

Tevékenység alapján
megállapított éves
bérleti díj a forgalmi
érték következő
százaléka:
7 %

Kereskedelem (üzlet) és szeszmentes vendéglátás, egészségügyi magánpraxis	6 %
Népi iparművészeti és- képzőművészeti cikk, könyv árusítás, valamint kultúrcikk kiskereskedelem, ha a bérlő könyvek, zeneművek, időszakos lapok értékesítésével foglalkozik, garázs,	5 %
Kereskedelmi alapellátás, oktatás, kölcsönzés, posta, művészeti galéria, élelmiszer kiskereskedelem, sport, egészségügyi tevékenység, gyógyszer kiskereskedelem, ideértve a gyógynövény-árusítást is, és a gyógyászati segédeszköz kiskereskedelmet is, közművelődés, trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség, raktározás Közétkeztetés (TEAOR 55.52), lakossági szolgáltatás	4 %
Lakossági kisipari szolgáltatás, valamint ruházati és egyéb konfekcionált termékek, bőr, konfekcionált termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai közszükségleti cikkek javítása, látszerészeti és optikai eszközök javítása óra- és ékszerjavítás, mosás, vegytisztítás, textilfestés, műterem, kivéve a műteremlakást és a műteremhez tartozó lakást	3 %
Pártok által folytatott politikai tevékenység	1%

Pincehelyiségek bérbeadása esetén, illetve, ha a helyiség több, mint 80%-a a pinceszinten helyezkedik el, a Bizottság dönthet a bérleti díj mérsékeléséről, azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre jutó- Önkormányzatot terhelő- hányada, illetve ha a helyiség nem társasházban található, akkor a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által a bérbeadói feladatok keretében a helyiségre fordított költségek két éves átlaga, ideértve az épületre fordított költségek helyiségre jutó részét.

Helyiség bérbeadás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt és az Ör.-ben meghatározott esetekben óvadékot kell nyújtania. Az óvadék mértéke a helyiség háromtól – tizenkettő hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg. Pinceszinten elhelyezkedő helyiségek esetében a Képviselő-testület Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága kérelemre az óvadék összegét csökkentheti.

Az eljárásban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében csak természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt.

A helyiség megtekinthető előzetes időpontegyeztetést követően.

A helyiség bérbevételére vonatkozó adatlap zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján nyújtható be. A zárt borítékon az alábbi iktatószámot kell feltüntetni: H/01/2026.

Az adatlap benyújtásának határideje: 2026 október 7.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával, valamint a településképi előírásokkal összefüggésben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei nyújtanak tájékoztatást.

Amennyiben az ajánlattevő a hirdetményre érvényes adatlapot nyújtott be, adatlapján tett ajánlatát visszavonhatja.

Az Önkormányzat a benyújtási határidő leteltét követően dönt a helyiség bérbeadásáról.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a helyiségek hirdetményi eljárás útján történő bérbeadására vonatkozó szándékát indokolás nélkül visszavonja.

Az Önkormányzat továbbá a hirdetményre adatlapok benyújtása esetén is dönthet akként, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó adatlapot benyújtó ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni. Az ajánlattevők a fenti esetekben az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem érvényesíthetnek.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámon kérhető: +36 1 872-7475.

Budapest, 2026. szeptember 23.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.
kerület Önkormányzata

ADATLAP

nem lakás céljára szolgáló helyiség hirdetményi eljárás útján történő bérbevételéhez

Alulírott

név:

székhely/lakcím:

cégjegyzék szám/bírósági nyilvántartásba vételi szám:

elérhetőség:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata tulajdonát képező hrsz-ú, természetben
nem lakás célú helyiség hirdetményi eljárás útján történő bérbevételére szándéknyilatkozatot nyújtok be.

A tárgyi ingatlanban tevékenységet tervezek folytatni.

A tevékenység rövid ismertetése:

.....
.....
.....
.....
.....

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 402/2004. (V.13.) B-L.Ö határozata szerinti bérleti díjat elfogadom.

Felajánlott bérleti díj összege:/hó

Kijelentem, hogy vállalom a bérleti díj, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését, valamint az önkormányzati döntésben foglalt mértékű, legfeljebb tizenkét havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését azzal, hogy havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékra teszek javaslatot.

Tudomásul veszem, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (Thtv.) előírt hozzájárulásokat is – megszerzése a bérlő kötelessége.

Vállalom a helyiség felújítását és tudomásul veszem, hogy az általam végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra kizárólag az Önkormányzat döntését követően írásbeli megállapodás alapján van lehetőség.

Vállalom továbbá a felújítási, átalakítási munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások, a Thtv. szerinti hozzájárulás) beszerzését, ideértve a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat is.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattétel időpontjában Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatával szemben az általam képviselt szervezetnek lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

A hirdetményben megjelölt valamennyi feltételt fenntartás nélkül elfogadom, a meghirdetett ingatlant megismertem, és kérem, hogy az ingatlant a bérleti jog elnyerése esetén részemre a hirdetményben meghatározott időre bérbe adni szíveskedjen.

Budapest, 2026.

aláírás

Melléklet:

- átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül mivel az:

I.

törvény erejénél fogva átlátható szervezetek¹

1. állam,
2. költségvetési szerv,
3. köztestület,
4. helyi önkormányzat,
5. nemzetiségi önkormányzat,
6. társulás,
7. egyházi jogi személy,
8. olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a (önkormányzat neve) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
9. nemzetközi szervezet,
10. külföldi állam,
11. külföldi helyhatóság,
12. külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
13. Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

II.

az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek ¹

14. olyan belföldi jogi személy,
15. olyan külföldi jogi személy,
16. olyan belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
17. olyan külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése),

¹ A megfelelő rész aláhúzendó, illetve kitöltendő.

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban:
..... (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban: (állam megnevezése)

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

VAGY

III.

civil szervezetek, vízitársulatok¹

18. olyan civil szervezet,

19. olyan vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, vagy a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése),

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban:
..... (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: (állam megnevezése).

Budapest, 2025.

.....

aláírás