

Lakossági Tájékoztató

Hatósági bizonyítvány kiállítása a lakossági fogyasztók kedvezményes földgázvételezéséhez a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet alapján

Tisztelt Belvárosiak!

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16.§-17.§ -a alapján lakossági fogyasztók továbbra is igényelhetik hatósági bizonyítvány kiállítását kedvezményes gázdíjon biztosított földgáz mennyiség igénybevételéhez az egyetemes földgázszolgáltató részére történő felhasználás céljából

A jogszabály értelmében az ingatlan rendeltetési egységek számáról - 8 napon belül - jegyzői hatáskörben kiadott hatósági bizonyítvány alapján kedvezményesen vehető igénybe a gázfogyasztás, amennyiben az ingatlanban egy mérőóra van felszerelve, de az adott ingatlanon több, de legfeljebb négy rendeltetési egység található.

A kérelem az alábbiak szerinti ingatlanok esetében nyújtható be:

- *Ha társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, vagy*

A TÉKA 126. §-a az alábbiakról rendelkezik:

Lakás

„126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakással azonos szinten elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos

alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.”

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 19.§ -a alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. Az egyetemes szolgáltató bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybevételéhez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni.

2. Ha az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a földgázellátásról szóló a 2008. évi XL. törvény 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységaron számolja el a lakossági fogyasztóval.

3. Az egyetemes szolgáltató a 2. pontban foglalt jogkövetkezményt alkalmazza akkor is, ha a lakossági fogyasztó a kedvezményes mennyiség igénybevételét alátámasztó iratot az egyetemes szolgáltató által megjelölt legalább 15 napos határidőn belül nem bocsátja az egyetemes szolgáltató rendelkezésre. Ha az irat a megjelölt határidőt követő 15 napon belül az egyetemes szolgáltatóhoz beérkezik, úgy kell tekinteni, mintha határidőben rendelkezésre bocsátották volna.

A kérelem benyújtható:

- elektronikus úton (hivatali kapun, e-papír alkalmazásával),
- postai úton, vagy
- személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

Az eljárás megindításához szükséges kérelemnyomtatvány hivatalunk honlapján elérhető, a kérelmet annak megfelelő tartalommal szükséges benyújtani.

Írásbelinek nem minősülő elektronikus kapcsolat (e-mail) útján a kérelem – mivel a teljes bizonyító erejű aláírást nem tartalmazza – nem nyújtható be.

A hatósági bizonyítvány kiállítása a lakossági fogyasztó kérelmére történik. Az eljárás illetékmentes. Az ügyintézési határidő 8 nap, mely a kérelem beérkezése napján kezdődik. A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

2026. augusztus 28.