

K É R E L E M
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNT

- családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevételéhez -

Alulírott kérelmező azzal a kérelemmel fordulok Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat jegyzőjéhez, hogy az alábbi általam megadott adatok alapján részemre a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16.§ és 17. §-a alapján – az egyetemes földgáz közműszolgáltatónál történő felhasználás céljából – hatósági bizonyítványt állítson ki az általam megjelölt ingatlan lakás rendeltetési egységeinek számáról.

Kérelmező (lakossági fogyasztó¹) adatai:

- neve:.....
- születési helye/ideje:
- anyja neve:
- lakcíme:
- egyetemes (földgáz) közműszolgáltatója:
- fogyasztási azonosítója az egyetemes (földgáz) szolgáltatónál:
- elérhetősége (e-mail vagy telefon)²:.....

A kérelemmel érintett ingatlan¹ adatai:

- címe:
- helyrajzi száma:
- önálló rendeltetési egységeinek¹ száma: 2 ☐
3 ☐
4 ☐

Kérelmező nyilatkozatai:

- Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a rendeltetési egységek száma pedig az ingatlanban ténylegesen kialakult állapotnak megfelelő, valamint megfelel az TÉKA 126. § ában foglalt egyéb követelményeknek
- Tudomásul veszem, hogy az ingatlanra más jogszabályokban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozásokat tárgyi ügyemben nem veszik figyelembe, a hatósági bizonyítvány során az építmény jogszerű használatát a nyilatkozatom alapján vélelmezik.
- Tudomásul veszem, hogy a hatósági bizonyítvány kizárólag a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából használható fel, egyéb ügyintézés – így pl. földhivatali átvétel – során nem.

Budapest, 2026 (hónap) (nap)

.....

Kérelmező aláírása

Tanúk

Teljes név:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....
Aláírás:.....

Teljes név:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....
Aláírás:.....

¹ Fogalommagyarázat a hátoldali útmutatóban!

² Nem kötelező megadni!

ÚTMUTATÓ

- a kérelemnyomtatvány kitöltéséhez -

A kérelem benyújtására és elbírálására vonatkozó jogszabályhely: a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16.§-17.§

A kérelem benyújtható:

- elektronikus úton (hivatali kapun, e-papír alkalmazásával),
- postai úton, vagy
- személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

Fogalommagyarázat:

1./ lakás rendeltetési egység (a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet TÉKA) 126. § -a alapján:

Lakás

„126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakással azonos szinten elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légterben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.”

Amennyiben a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek az önálló rendeltetési egységek, úgy önálló bejáratára és a lakások műszaki megosztására vonatkozó feltételt nem kell figyelembe venni.

2./ ingatlan: a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, a (TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egység szerinti lakás rendeltetési egység található,

3./ lakossági fogyasztó (a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény alapján): az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.